

Stadt Mirow

Staatlich anerkannter Erholungsort

Der Bürgermeister



NIEDERSCHRIFT

über die

Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft der Stadt Mirow am 18.05.2021

Tagungsort:	Aula des Unteren Schlosses in Mirow		
Beginn der Sitzung:	17:00 Uhr	Ende der Sitzung:	19:45 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzende/r

Herr Matthias Krumm anwesend

Mitglieder

Herr Stefan Müller anwesend

Herr Stefan Räder anwesend

Herr Karlo Schmettau anwesend

Frau Bettina Strauß anwesend

Herr Helge Thederan anwesend

Herr Roland Tuma anwesend

Gäste

5 Gäste, darunter

Herr Tobias Müller-Deku

Abwesend

Mitglieder

Herr Kevin Jachtner entschuldigt

Herr Frank Rahn unentschuldigt

Tagesordnung:

ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1 Eröffnung

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit der Ausschussmitglieder und Beschlussfähigkeit

TOP 3 Einwohnerfragestunde

TOP 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

TOP 5 Beschluss zum Rederecht für Sachverständige, falls anwesend

TOP 6 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 27.04.2021

TOP 7 Aufstellung Bebauungsplan Ferienhausgebiet Peetsch

TOP 8 B-Plan Nr. 02/2004 - "Am Bauernwald"

TOP 9	Zisterne Schillersdorf	
TOP 10	Beschlussvorlagen	
TOP 10.1	Errichtung Carport + Garage mit Werkstatt in Schillersdorf (Flur 14, Flst. 62/2)	Mi 036/21
TOP 10.2	Bauvoranfrage: Anbau eines Wintergartens in Fleeth (Flur 1, Flst. 105/1)	Mi 042/21
TOP 10.3	1. Wohnteil: Sanierung im EG und 1. OG, Umnutzung zu Wohnzwecken im DG; 2. Umnutzung des Mühlengebäudes im EG für ein Büro 3. Abbruch des Anbaus auf der Südseite (Schuppen) in Mirow, Peetscher Weg (Flur 18, Flst. 55/1).	Mi 046/21
TOP 10.4	Sanierungsrechtliche Genehmigung: Eigentumsübertragung, Schlossstr. (Flur 7, Flst. 31/1, 31/2, 33/2, 32/2, 32/3)	Mi 051/21
TOP 10.5	Einstellung des Aufstellungsverfahrens zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 8/91 - Birkenstraße der Stadt Mirow	Mi 052/21

Niederschrift:

ÖFFENTLICHER TEIL

Zum TOP 1 Eröffnung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Matthias Krumm, eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft der Stadt Mirow.

Zum TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit der Ausschussmitglieder und Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Einladung wurde festgestellt, von 9 Ausschussmitgliedern sind 7 anwesend. Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Zum TOP 3 Einwohnerfragestunde

Stand zu den Spukstoffen:

Die Aussagen welche auf der Stadtvertretersitzung am 11.05.2021 zu den Spukstoffen getroffen wurden werden hier zur Information mit aufgenommen.

- ➔ für Entsorgung von Spuckstoffen und Klärschlamm, die illegal gelagert wurden, ist Gesamteinschätzung nötig, Ingenieurbüro muss gefunden und beauftragt werden, Erfassung und chemische Beurteilung, ca. 50.000 - 70.000 Tonnen an verschiedenen Standorten, Kostenkalkulation, damit Fördermittel beantragt werden können, Gespräche mit dem Land werden angestrebt

Prioritätenliste für die Ortslagen erstellen.

Ein Vorschlag für die Prioritätenliste wird erstellt und den Bauausschussmitgliedern vor der nächsten Sitzung zur Verfügung gestellt. Die Entscheidung für die Aufnahme zur Beratung in dem nächsten Bauausschuss trifft der Ausschuss Vorsitzende und teilt dies der Verwaltung bis zum 05.07.21 mit.

Zum TOP 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderung: TOP 11.1 von der Tagesordnung nehmen

Ergänzung: TOP 12 – Nutzungsantrag Gemarkung Diemitz

Beschluss: Der geänderten Tagesordnung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

Zum TOP 5 Beschluss zum Rederecht für Sachverständige, falls anwesend

Beschluss: Rederecht erhalten Herr Michael Meißner als Planer des Planungsbüros Baukonzept und Herr Dirk Salmon zur Vorstellung der Projektidee B-Plan Ferienhausgebiet Peetsch.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen

7	7	---	---	---
---	---	-----	-----	-----

Zum TOP 6 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 27.04.2021

Beschluss: Der Sitzungsniederschrift vom 27.04.2021 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

Zum TOP 7 Aufstellung Bebauungsplan Ferienhausgebiet Peetsch

Vorstellung wurde zur Kenntnis genommen.

Zum TOP 8 B-Plan Nr. 02/2004 - "Am Bauernwald"

Der Verfahrensstand soll erstmal beibehalten werden.

- ➔ Zunächst Rücksprache mit dem Landkreis ob die Baulücken in der Ortslage Roggentin evtl. vollständig oder wenigstens in Teilen als Innenbereich gesehen und dementsprechend bebaut werden könnten.

Herr Tesch kümmert sich um einen entsprechenden Termin.

Zum TOP 9 Zisterne Schillersdorf

Folgende Punkte sind abzuklären und dem Ausschuss zur nächsten Sitzung mitzuteilen.

- ➔ Würde der Kaufinteressent auf die für die Zisterne nötige Fläche verzichten.
- ➔ Wie kommt es zu dem hohen Flächenbedarf (350 m²) für die Zisterne
- ➔ Wie ist der Rechtsstatus des "Vertrages" (Dienstbarkeit)

Gibt es eine verbindliche Aussage ob die Zisterne auf dem Grundstück der Kirche mit diesem Vertrag (Dienstbarkeit) gefördert werden kann.

Zum TOP 10 Beschlussvorlagen

**Zum TOP 10.1 Errichtung Carport + Garage mit Werkstatt in Schillersdorf Mi 036/21
(Flur 14, Flst. 62/2)**

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Carports sowie einer Garage mit Werkstatt in Schillersdorf (Flur 14, Flst. 62/2) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

**Zum TOP 10.2 Bauvoranfrage: Anbau eines Wintergartens in Fleeth (Flur 1, Mi 042/21
Flst. 105/1)**

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau eines Wintergartens in Fleeth (Flur 1, 105/1) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

Zum TOP 10.3 1. Wohnteil: Sanierung im EG und 1. OG, Umnutzung zu Wohnzwecken im DG; 2. Umnutzung des Mühlengebäudes im EG für ein Büro 3. Abbruch des Anbaus auf der Südseite (Schuppen) in Mirow, Peetscher Weg (Flur 18, Flst. 55/1). Mi 046/21

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Sanierung und Umbau sowie zur Umnutzung eines Wohnhauses in Mirow (Flur 18, Flst. 55/1) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	6	---	---	1

Zum TOP 10.4 Sanierungsrechtliche Genehmigung: Eigentumsübertragung, Schlosstr. (Flur 7, Flst. 31/1, 31/2, 33/2, 32/2, 32/3) Mi 051/21

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen für eine Eigentumsübertragung (Erbteilung) innerhalb des Sanierungsgebietes der Stadt Mirow, Schloßstr. (Flur 7, Flst. 31/1, 31/2, 33/2, 32/2, 32/3) wird gem. § 144 und 145 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

Zum TOP 10.5 Einstellung des Aufstellungsverfahrens zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 8/91 - Birkenstraße der Stadt Mirow Mi 052/21

Die Vorlage wird zurückgestellt!

Der ursprüngliche B-Plan sowie der Planungsstand für den Entwurf soll der Vorlage beigelegt werden.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

Herr Matthias Krumm
Ausschussvorsitzender

Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte

Herr Christian Kubanke
Niederschriftführer

Mirow, 10.08.2021