

# Stadt Mirow

Staatlich anerkannter Erholungsort

## Der Bürgermeister



### Beschlussvorlage Mi 049/21

Anlagen: 1  
Einreicher: Christian Kubanke  
Fachbereich: Sachgebiet Bauen und  
Objektverwaltung  
Status: öffentlich

Eingereicht am: 03.05.2021  
Seiten: 1

#### **Beschlusstitel:**

Errichtung einer Wildkühlzelle für "forstwirtschaftliche Nutzung" einschl. Betonplatte in Blankenförde (Flur 1, Flst. 113/5)

#### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Wildkühlzelle für „forstwirtschaftliche Nutzung“ einschl. Betonplatte in Blankenförde (Flur 1, Flst. 113/5) wird erteilt.

#### **Finanzierungsvorschlag:**

<i>Kostenstelle/Kostenträger Sachkonto</i>	<i>Haushaltsjahr</i>	<i>Soll</i>	<i>Ist</i>
<i>Bemerkungen:</i>			

#### **Begründung:**

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des im Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 02/2020 der Stadt Mirow „Wohngebiet an der Försterei“. Da der B-Plan noch nicht den Stand nach § 33 BauGB erreicht hat, liegt das Vorhaben planungsrechtlich im Außenbereich. Nach § 35 Abs. 1 BauGB ist ein Vorhaben im Außenbereich nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die Erschließung gesichert ist und wenn es einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient, und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt.

Das Vorhaben ist einer land- und forstwirtschaftlichen Aufgabe zuzuordnen, öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt.

Hinweis: Das Vorhaben widerspricht den geplanten Festsetzungen des o.g. B-Planes. Eine Veränderungssperre soll jedoch nicht erlassen werden. Trotz der Möglichkeit auf einen anderen nahegelegenen Standort auszuweichen, besteht der Vorhabenträger auf den beantragten Bauplatz um die neue Kühlzelle direkt bei der alten (weitergenutzten) Kühlzelle und dem derzeit genutzten Lager zu haben.

Um eine gemeinsame Beratung mit der Abwägung zum B-Plan zu erreichen, wurde die Vorklage direkt in die Stadtvertretung gelegt.

	Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Ö/N	Vertreter		Abstimmungsergebnis				Zuständigkeit
				gew.	anw.	ja	nein	enth.	ausg.	
1	Stadtvertretung Mirow	11.05.2021	Ö							Entscheidung

Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV MV

Henry Tesch  
Bürgermeister

Siegel

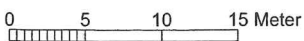
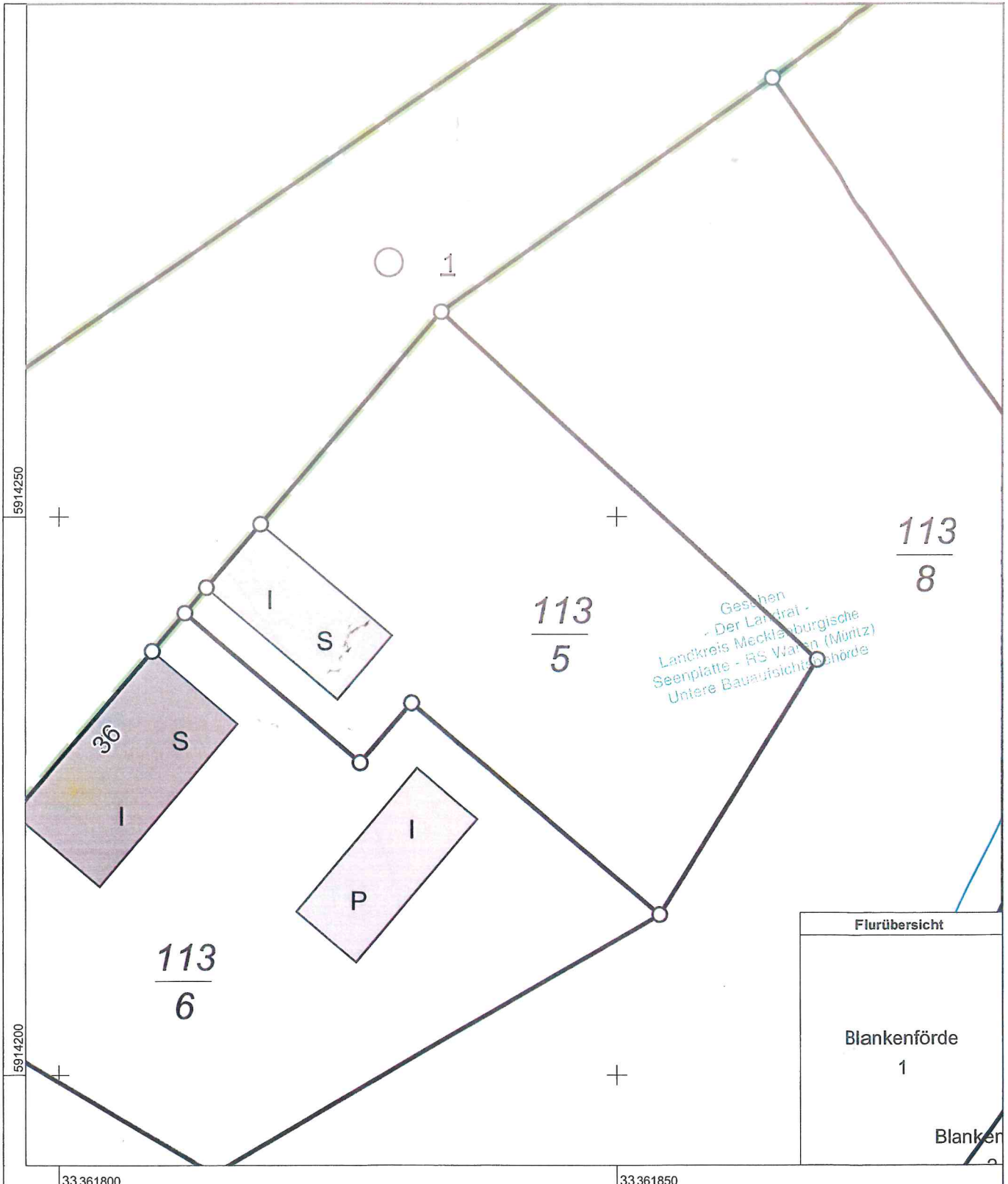


20.01.2021

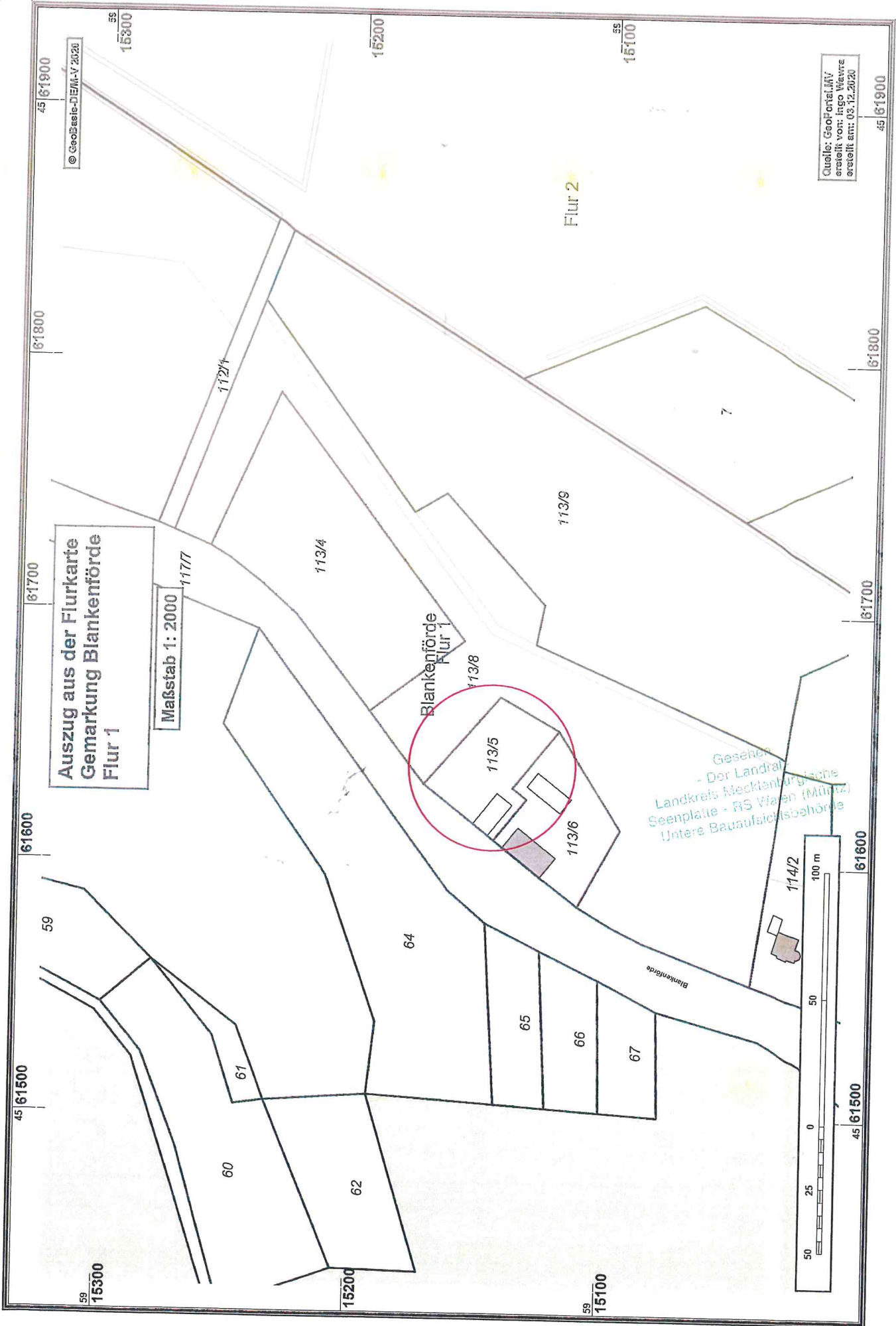
Erstellt am 12.01.2021

Gemarkung: Blankenförde (13 1489)  
Flur: 1  
Flurstück: 113/5

Gemeinde: Mirow, Stadt (13 0 71 099)  
Landkreis Meckl. Seenplatte  
Lage: Blankenförde



Maßstab 1:500



Auszug aus der Flurkarte  
Gemarkung Blankenförde  
Flur 1

Maßstab 1: 2000

Blankenförde  
Flur 1

Flur 2

Geseher  
- Der Landrat  
Landkreis Mecklenburgische  
Seenplatte - RS Waren (Müritzh)  
Untere Bauaufsichtsbehörde



© GeoBasis-DE/M-V 2020

Quelle: GeoPortal.MV  
erstellt von: Ingo Wehre  
erstellt am: 03.12.2020

45 61500

61600

61700

61800

59 15300

59 15300

15200

15200

59 15100

59 15100

45 61500

61600

61700

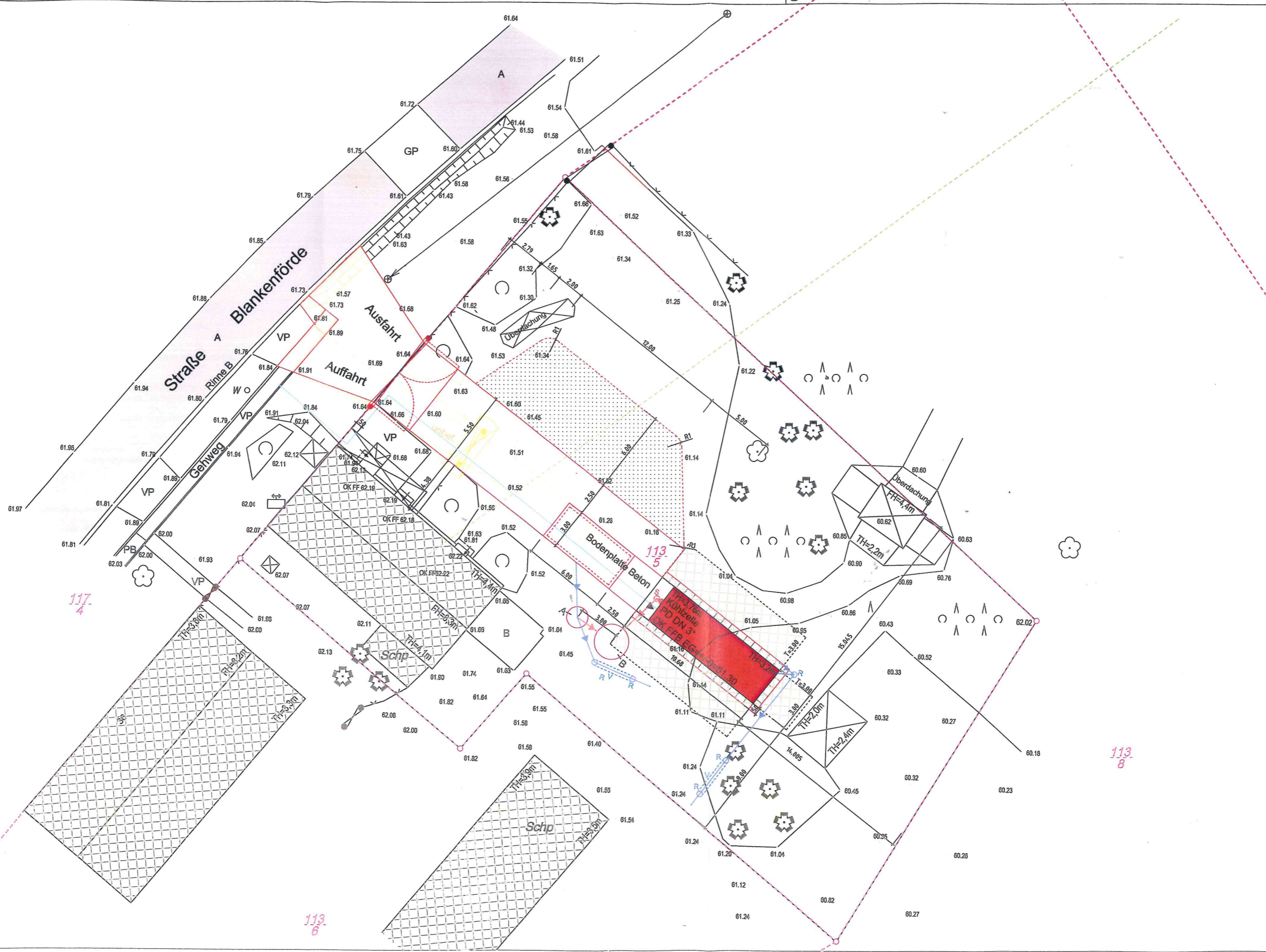
61800

45 61900

33361800

33361850

5914250



PLANVE  
**BBL I**  
**BBL N**  
 Neustre  
 17033 I  
 Tel.: 03  
 Fax: 0x  
 odette.r

LIEGEN  
**4032**  
 Blank

GEBÄU  
 Kühl  
 MASSIV  
 Neub  
 und t  
 Varia



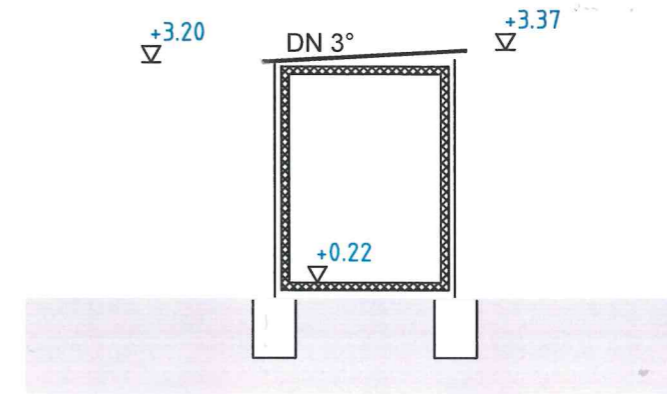
Ansicht außen



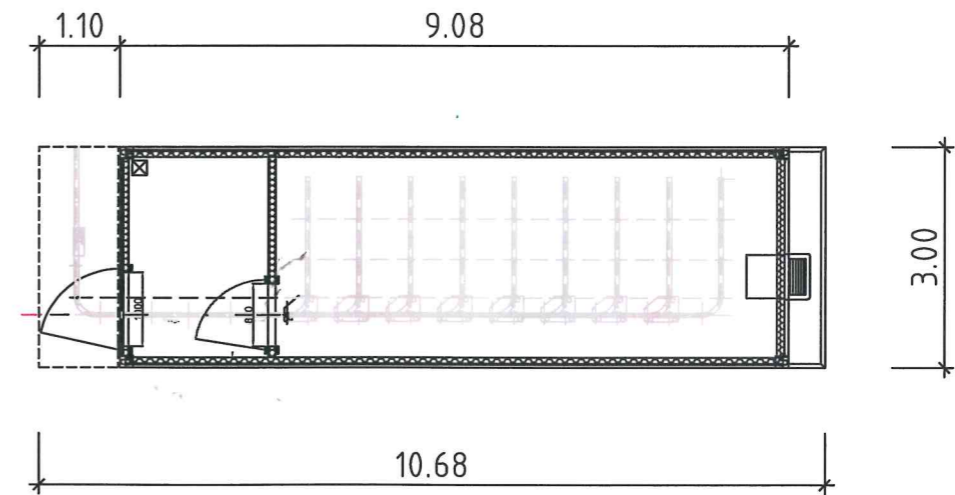
Ansicht innen



Rollbahn mit Vordach



Schnitt



Grundriss

PLANVERFASSER/ FACHPLANUNG <b>Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg</b> Neustrelitzer Straße 121 17033 Neubrandenburg Tel.: 0395 / 380878933 Fax: 0395 / 38087901 odette.doernbrack@nb.sbl-mv.de		DATUM, UNTERSCHRIFT Mitarbeiter: Doernbrack BEARBEITET (in Letters)		DATUM, UNTERSCHRIFT Vorgesetzter: Greier GEPRUEFT (in Letters)	
LIEGENSCHAFT (NR./ BEZEICHNUNG) <b>40320- NPA Müritz</b> Blankenförde 36, 17252 Roggentin		Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt <b>Neubrandenburg</b> Neustrelitzer Straße 121 D-17033 Neubrandenburg Tel.: 0395/ 380 87801 Fax: 0395/ 380 87901 poststelle@nb.sbl-mv.de			
GEBÄUDE (NR./ BEZEICHNUNG) Kühlzelle I Scheune MASSNAHME <b>Neubau einer Kühlzelle und Herrichtung der Scheune</b>		PLANSTAND/ LEISTUNGSPHASE <b>Genehmigungsplanung</b>			
REV.-NR. 40320 D7 0001		PLANINHALT <b>Plandarstellung</b>		PLAN-DATUM 28.04.2021	
MASSSTAB 1 : 100		BLATTGRÖSSE (B x H in MM): 420 x 297		PLAN-NR. 2 TEIL-PLAN	
DATEI-NAME: 2020-12-02 Kühlzelle - V4					