

Stadt Mirow

Staatlich anerkannter Erholungsort

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage Mi 046/21

Anlagen: 2
Einreicher: Christian Kubanke
Fachbereich: Sachgebiet Bauen und
Objektverwaltung
Status: öffentlich

Eingereicht am: 29.04.2021
Seiten: 1

Beschlusstitel:

1. Wohnteil: Sanierung im EG und 1. OG, Umnutzung zu Wohnzwecken im DG; 2. Umnutzung des Mühlengebäudes im EG für ein Büro 3. Abbruch des Anbaus auf der Südseite (Schuppen) in Mirow, Peetscher Weg (Flur 18, Flst. 55/1).

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Sanierung und Umbau sowie zur Umnutzung eines Wohnhauses in Mirow (Flur 18, Flst. 55/1) wird erteilt.

Finanzierungsvorschlag:

<i>Kostenstelle/Kostenträger Sachkonto</i>	<i>Haushaltsjahr</i>	<i>Soll</i>	<i>Ist</i>
<i>Bemerkungen:</i>			

Begründung:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Eine Beurteilung erfolgt nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung eingefügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

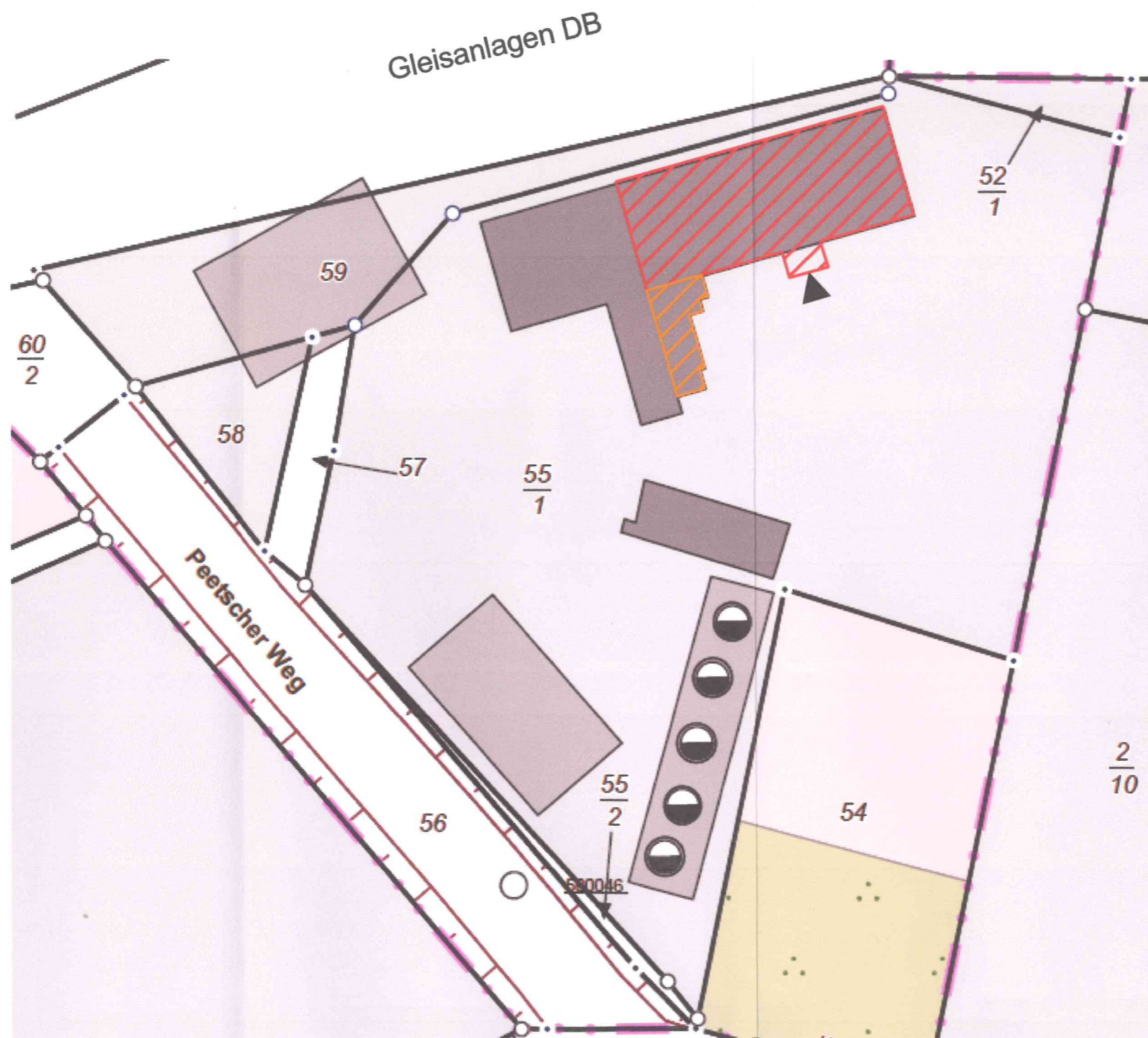
Die Voraussetzungen sind bei dem beantragten Vorhaben erfüllt.

	Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Ö/N	Vertreter		Abstimmungsergebnis				Zuständigkeit
				gew.	anw.	ja	nein	enth.	ausg.	
1	Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft	18.05.2021	Ö							Vorberatung
2	Haupt- und Finanzausschuss	01.06.2021	N							Entscheidung



Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV MV

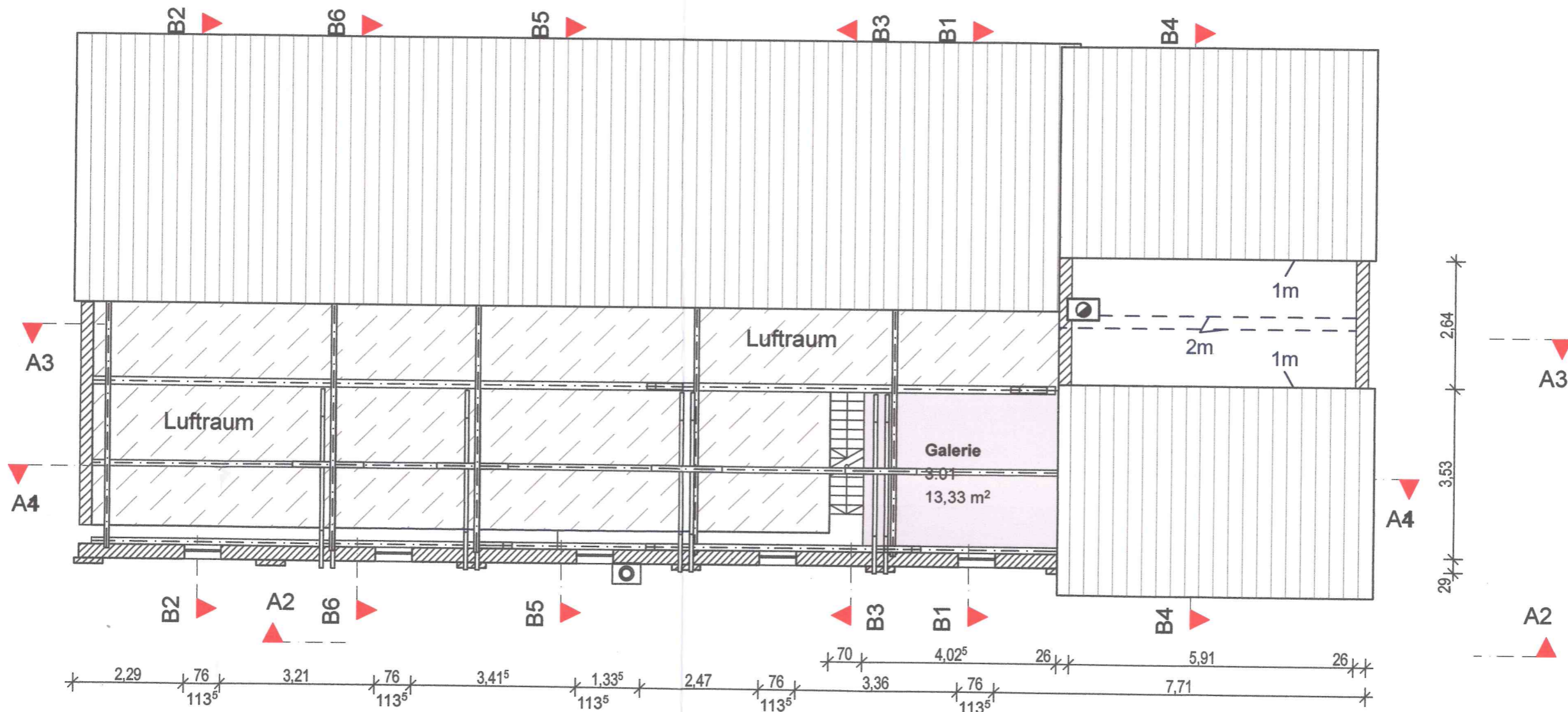
Henry Tesch
Bürgermeister

Siegel

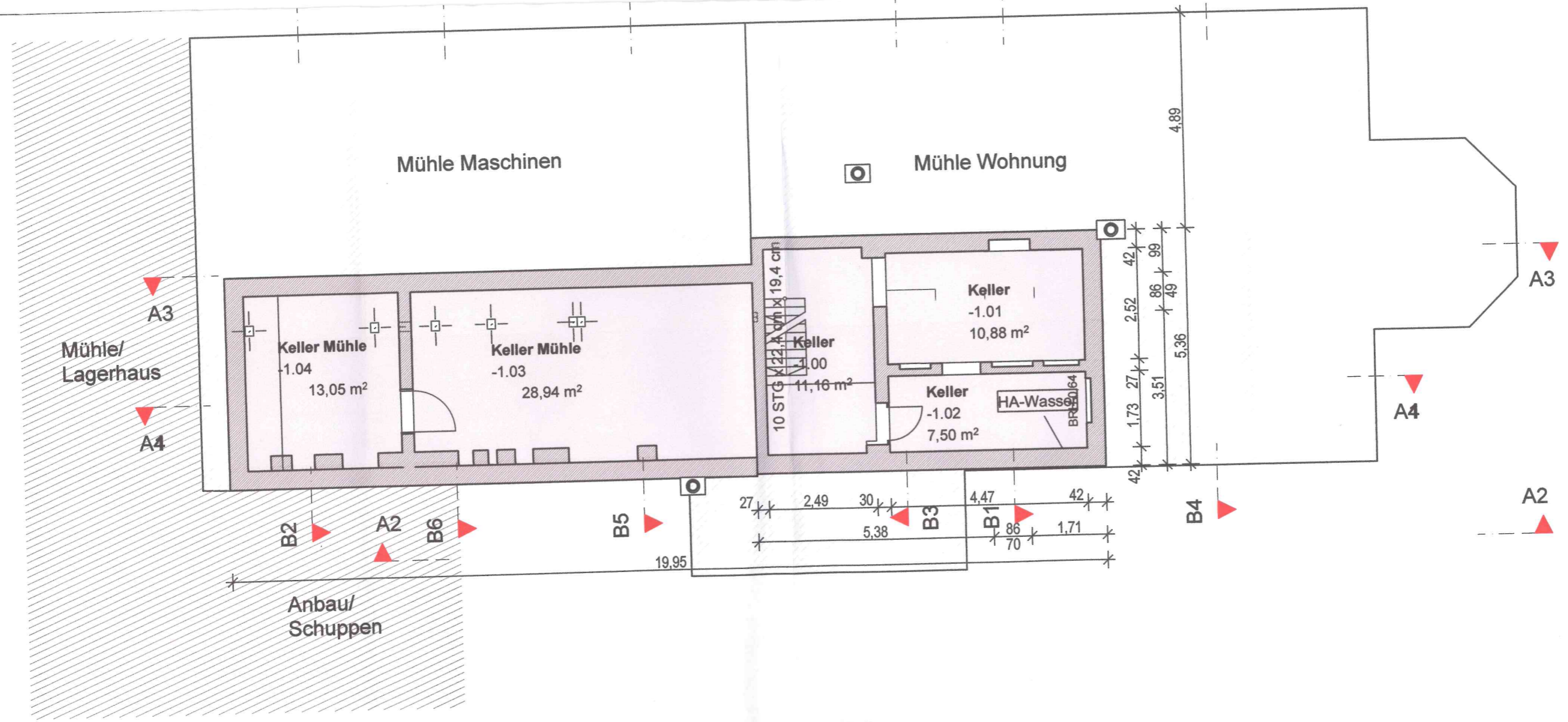


Legende:

-  Abbruch
-  Bereich des Bauantrages/
der Umnutzung



BA 10 Grundriss Spitzboden/Galerie 1:100



Grundriss Keller

1:100

04

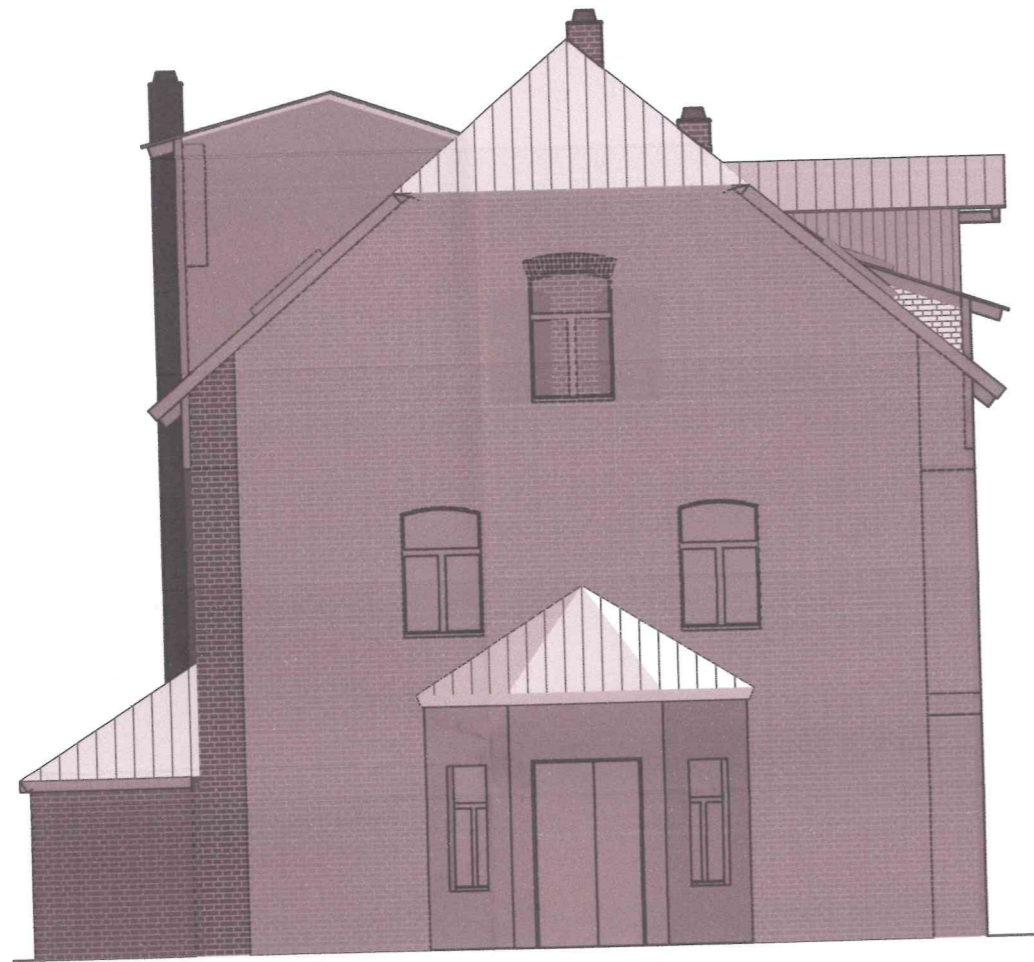




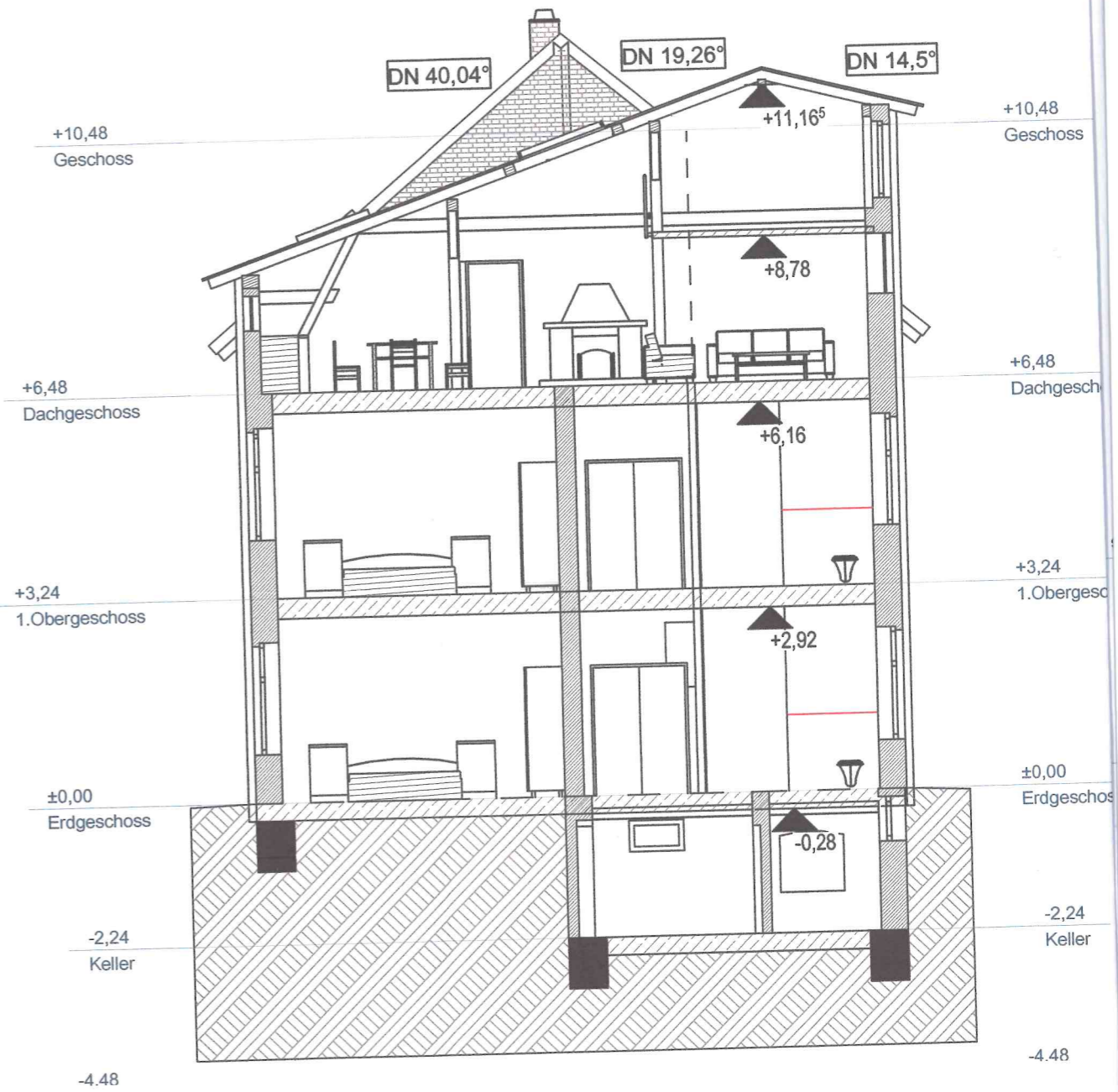
BA 09

Schnitt A3

1:100



BA 07 Ansicht Ost 1:100



BA 08 Schnitt B1 1:100