

Stadt Mirow

Staatlich anerkannter Erholungsort

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage Mi 036/21

Anlagen: 3
Einreicher: Christian Kubanke
Fachbereich: Sachgebiet Bauen und
Objektverwaltung
Status: öffentlich

Eingereicht am: 13.04.2021
Seiten: 1

Beschlusstitel:

Errichtung Carport + Garage mit Werkstatt in Schillersdorf (Flur 14, Flst. 62/2)

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Carports sowie einer Garage mit Werkstatt in Schillersdorf (Flur 14, Flst. 62/2) wird erteilt.

Finanzierungsvorschlag:

<i>Kostenstelle/Kostenträger Sachkonto</i>	<i>Haushaltsjahr</i>	<i>Soll</i>	<i>Ist</i>
<i>Bemerkungen:</i>			

Begründung:

Das Vorhaben befindet sich im Bereich der 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Schillersdorf der Stadt Mirow. Eine Beurteilung erfolgt nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Die Voraussetzungen sind bei dem beantragten Vorhaben erfüllt.

	Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Ö/N	Vertreter		Abstimmungsergebnis				Zuständigkeit
				gew.	anw.	ja	nein	enth.	ausg.	
1	Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft	18.05.2021	Ö							Vorberatung
2	Haupt- und Finanzausschuss	01.06.2021	N							Entscheidung

Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV MV

Henry Tesch

Bürgermeister

Siegel



Erstellt am 01.02.2021

Gemarkung: Roggentin (13 1491)
Flur: 14
Flurstück: 62/2

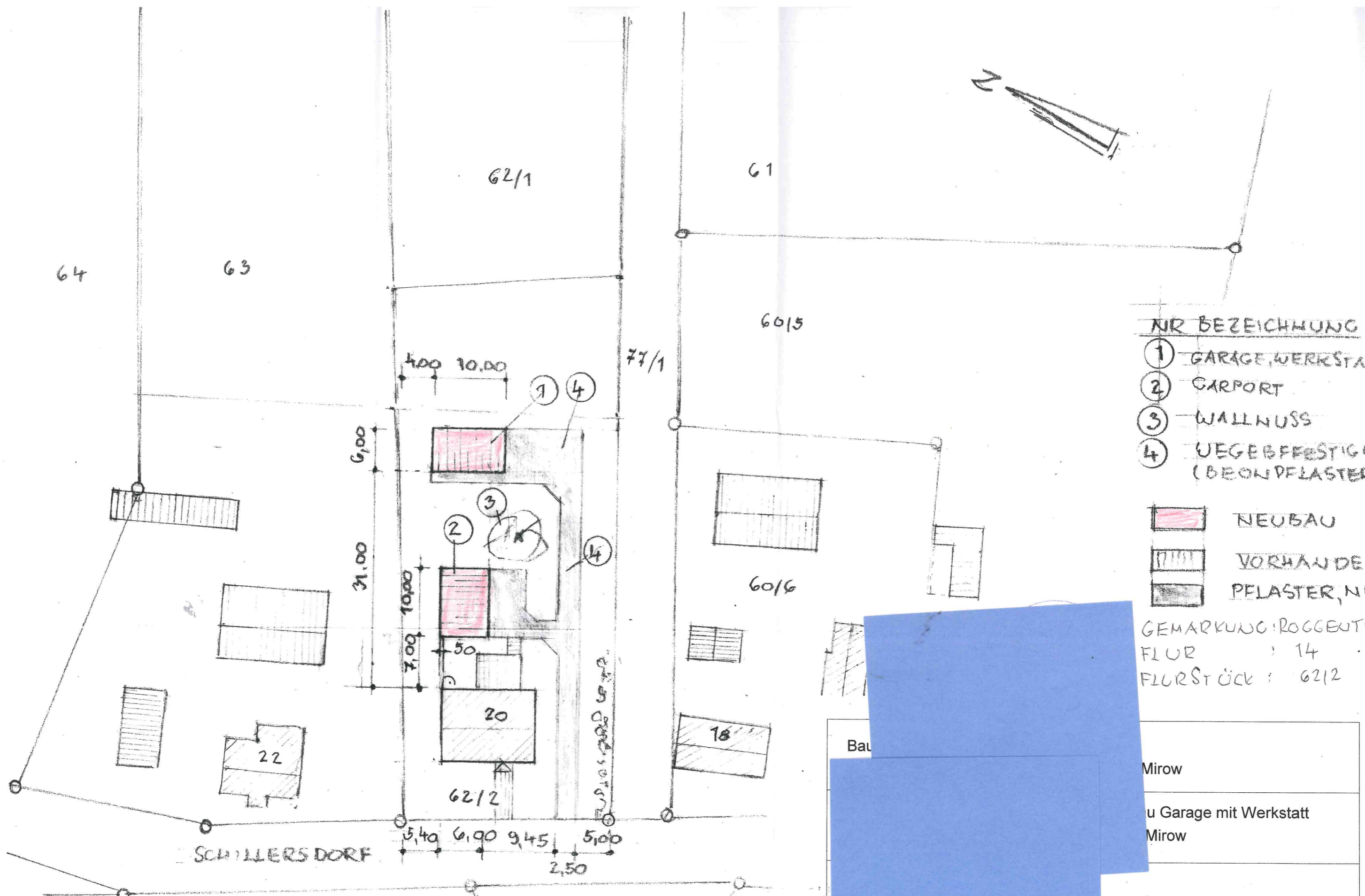
Gemeinde: Mirow, Stadt (13 0 71 099)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Schillersdorf 20



0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

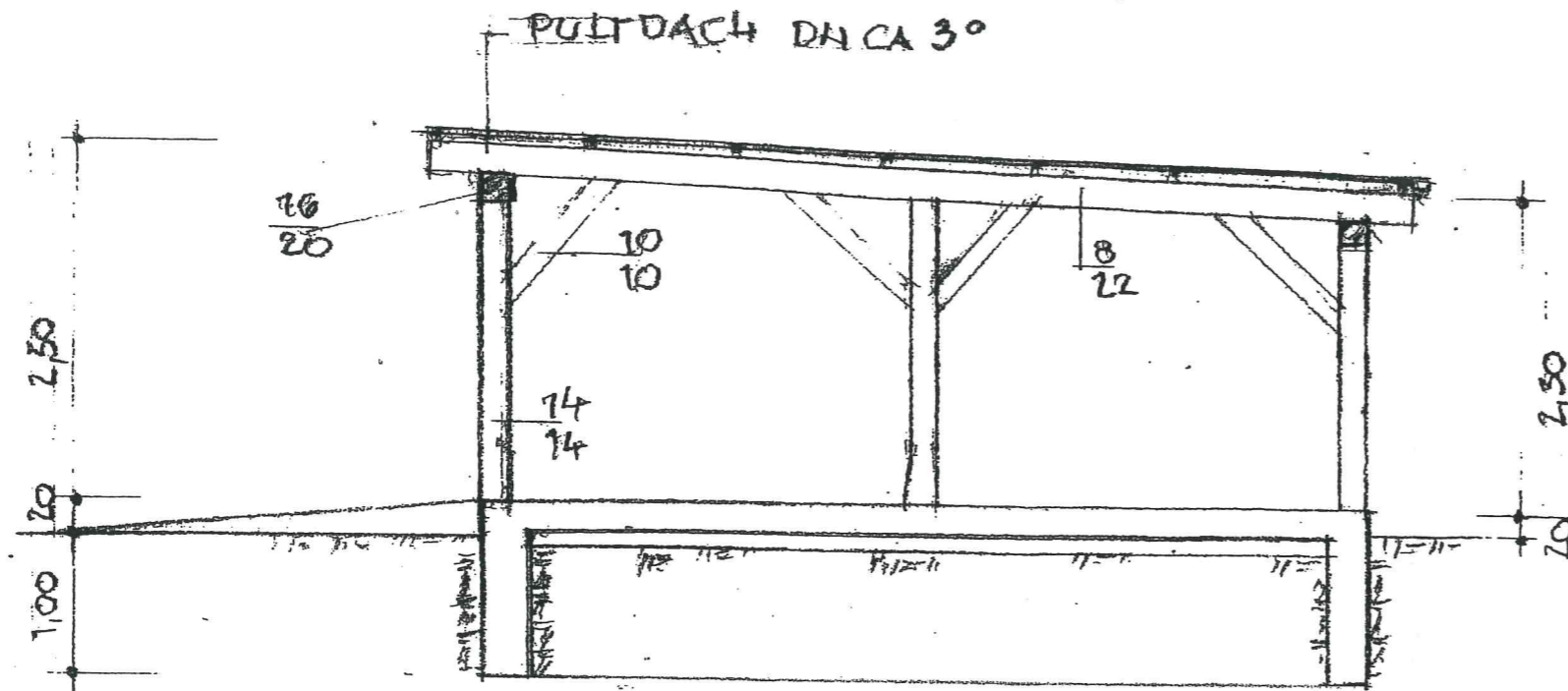


- NR BEZEICHNUNG
- ① GARAGE, WERKSTATT
 - ② GARPORT
 - ③ WALLNUSS
 - ④ UEGEBEFFESTIGUNG (BEONPEFLASTER)

- NEUBAU
- VORHANDE
- PEFLASTER, NEU

GEMARKUNG: ROGGENTIN
 FLUR : 14
 FLURSTÜCK : 62/2

Ba		Mirow	
u Garage mit Werkstatt		Mirow	
Projekt Nr.	Blatt Nr.	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">1</div>	
Maßstab 1:500			
Datum Feb., 2021	Bearbeiter		
Änderung	<i>[Signature]</i>		



STREIFENFUNDAMENT UND PLAT: B 20/25

DACHEINDECKUNG

Trapezblech verzinkt
 Konzterlatten 30/50
 Unterspannbahn Diffusionsoffen

REGENENTWÄSSERUNG

Rinne 7-teilig Zinkblech
 Fallrohr 7-teilig Zinkblech

DECKE ÜBER ERDGESCHOSS

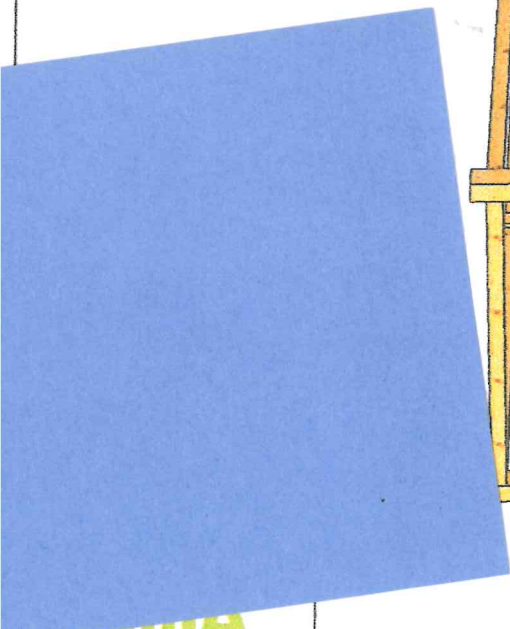
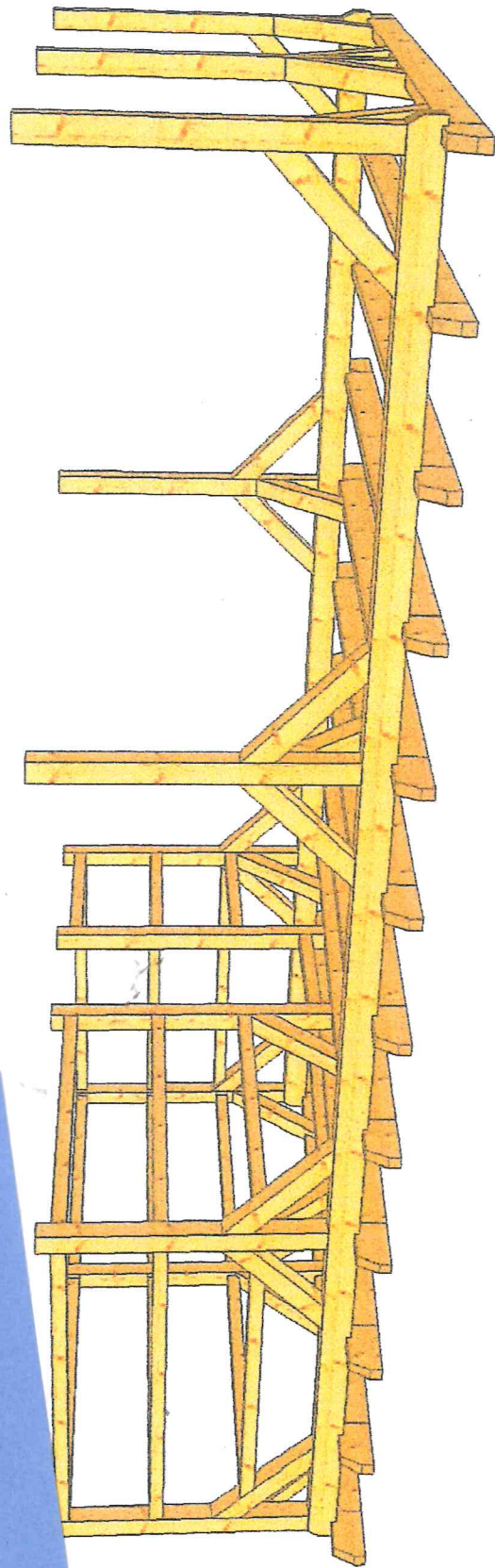
220 mm Sparren/Miwomatten
 1 Lage Folie
 20 mm Sparschalung
 12 mm Gipskarton

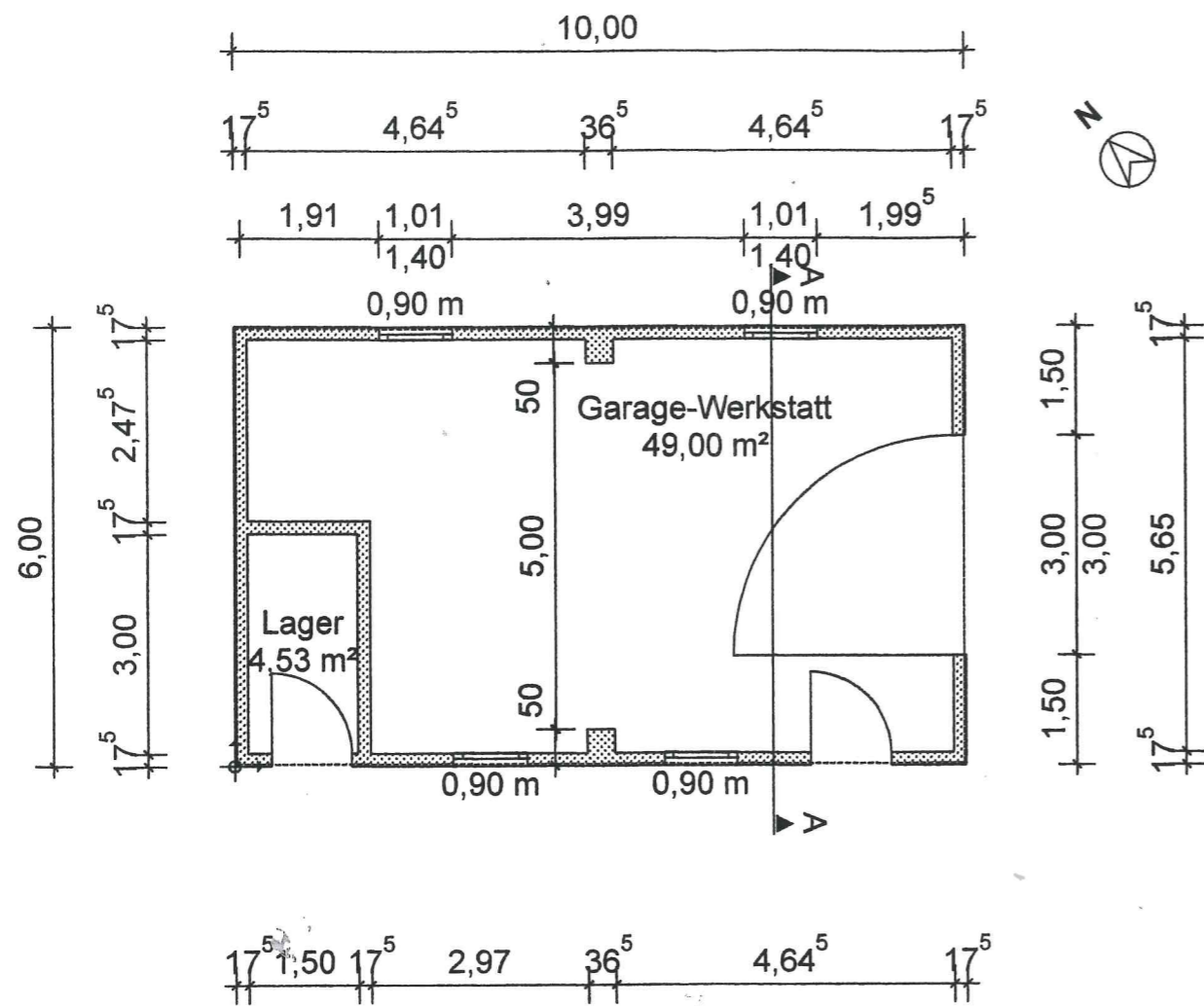
Fußbodenaufbau

Fußbodenfliesen

17235 NEUSTRELITZ

Projekt Nr.	Blatt Nr.
Maßstab 1:50	3
Datum Feb. 2021	Bearbeiter
Änderung	<i>[Signature]</i>





NR BEZEICHNUNG FLÄCHE

- 1 Lager 4,53 m²
- 2 Garage/Werkstatt 49,00 m²

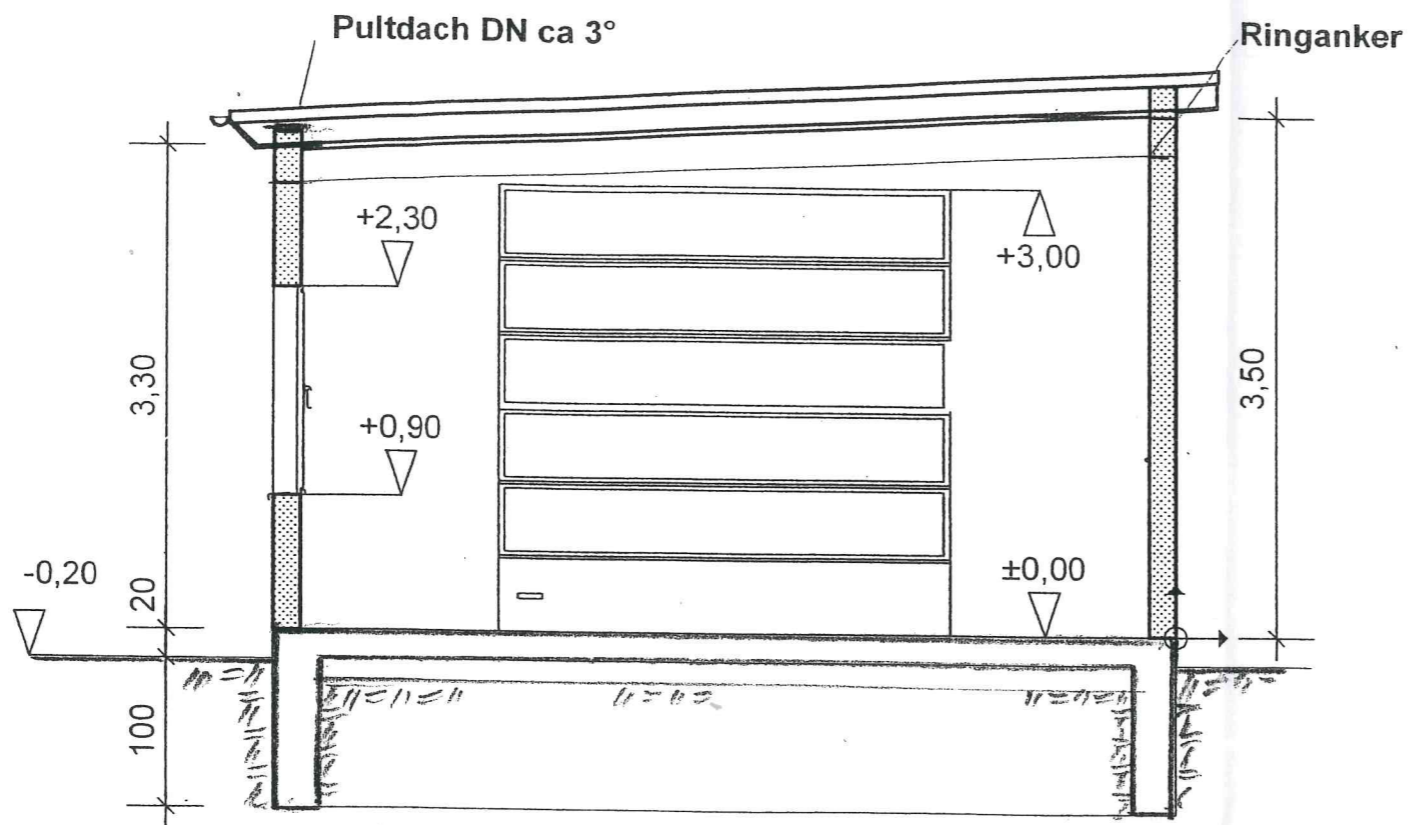
Aussenwand : 17,5 cm Gasbeton

Innenwand : 17,5 cm Gasbeton

Tor : Rolltor Metall

Fensre,Türen : Kunststoff

<p>17235 NEUSTRELITZ</p>		Projekt Nr.	Blatt Nr.
		Maßstab 1:100	10
		Datum Feb.. 2021	Bearbeiter
		Änderung	



Streifenfundament und Platte : Beton B 20/25

DACHEINDECKUNG

Trapezblech verzinkt
 Konzterlatten 30/50
 Unterspannbahn Diffusionsoffen

REGENENTWÄSSERUNG

Rinne 7-teilig Zinkblech
 Fallrohr 7-teilig Zinkblech

DECKE ÜBER ERDGESCHOSS

220 mm Sparren/Miwomatten
 1 Lage Folie
 20 mm Sparschalung
 12 mm Gipskarton

Fußbodenaufbau

Fußbodenfliesen

A		Projekt Nr.	Blatt Nr.
		Maßstab 1:50	11
17235 NEUSTRELITZ		Datum Feb. 2021	Bearbeiter
		Anderung	<i>[Signature]</i>