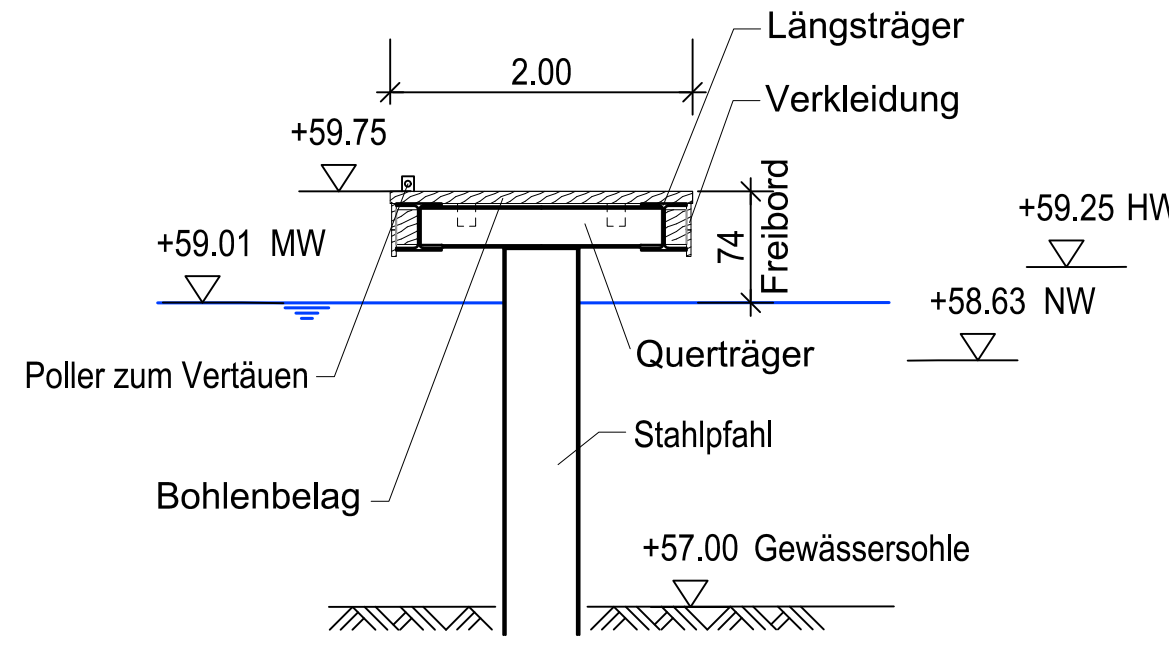
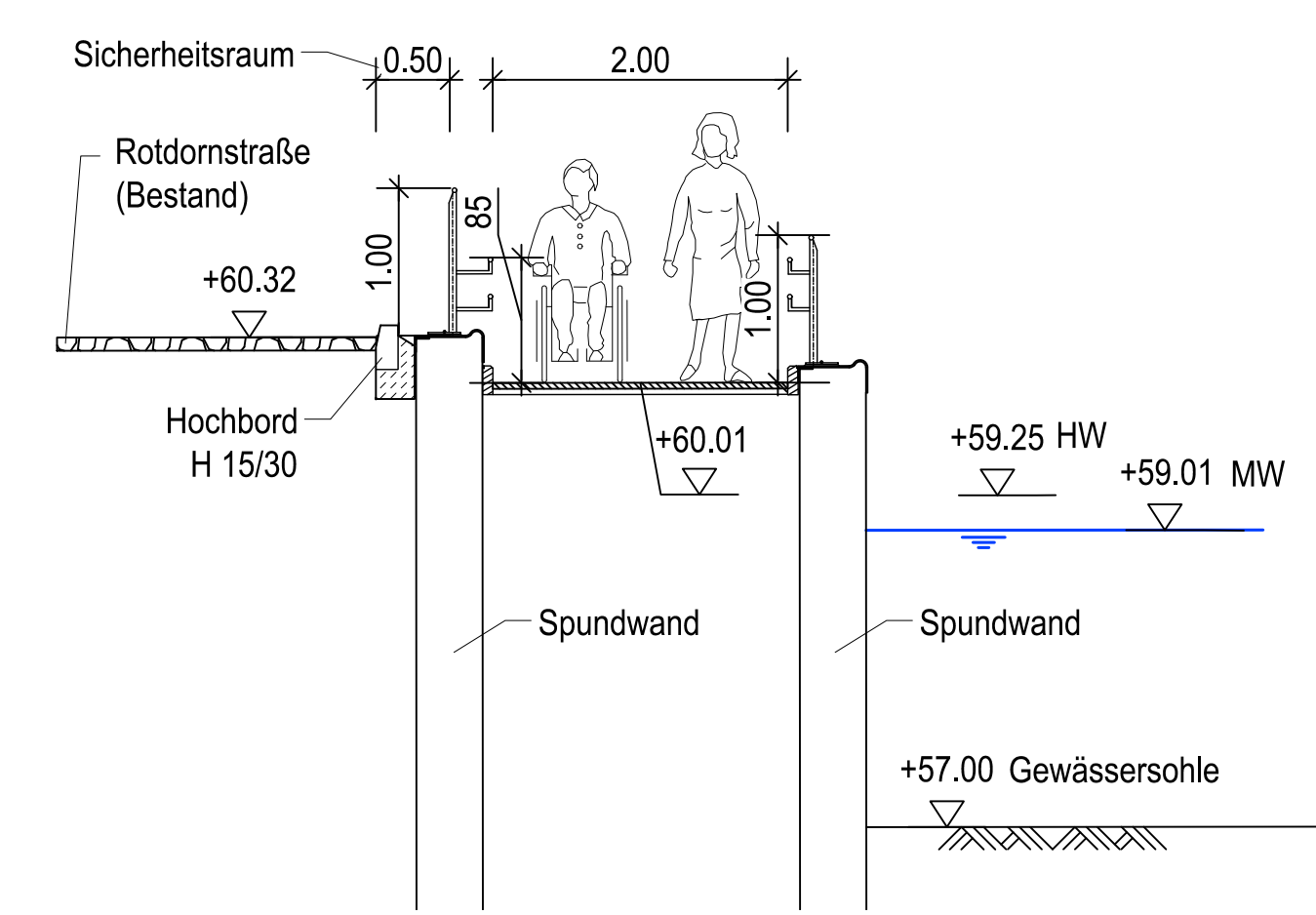


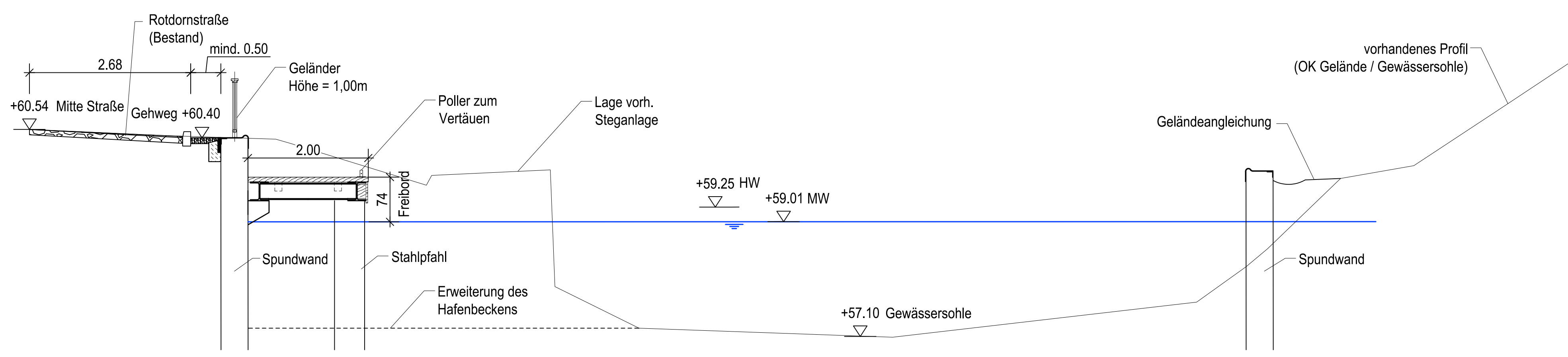
Schnitt A - A M 1:50  
Paddler Ein- und Ausstieg



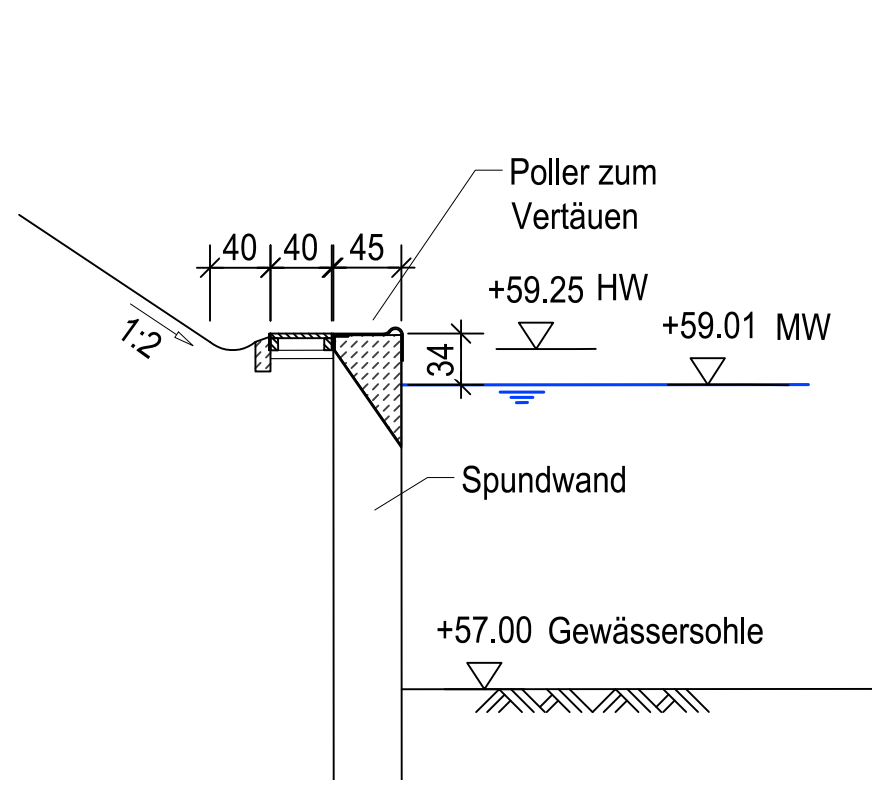
Schnitt C - C M 1:50  
Zwischenpodest im Rampenbereich



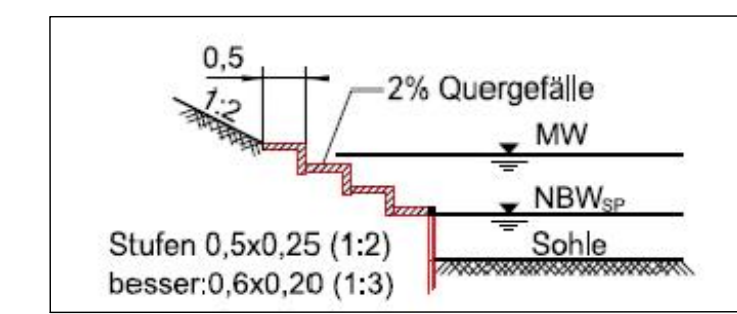
Schnitt D - D M 1:50  
Bereich breiter Steg hinter der Rampe



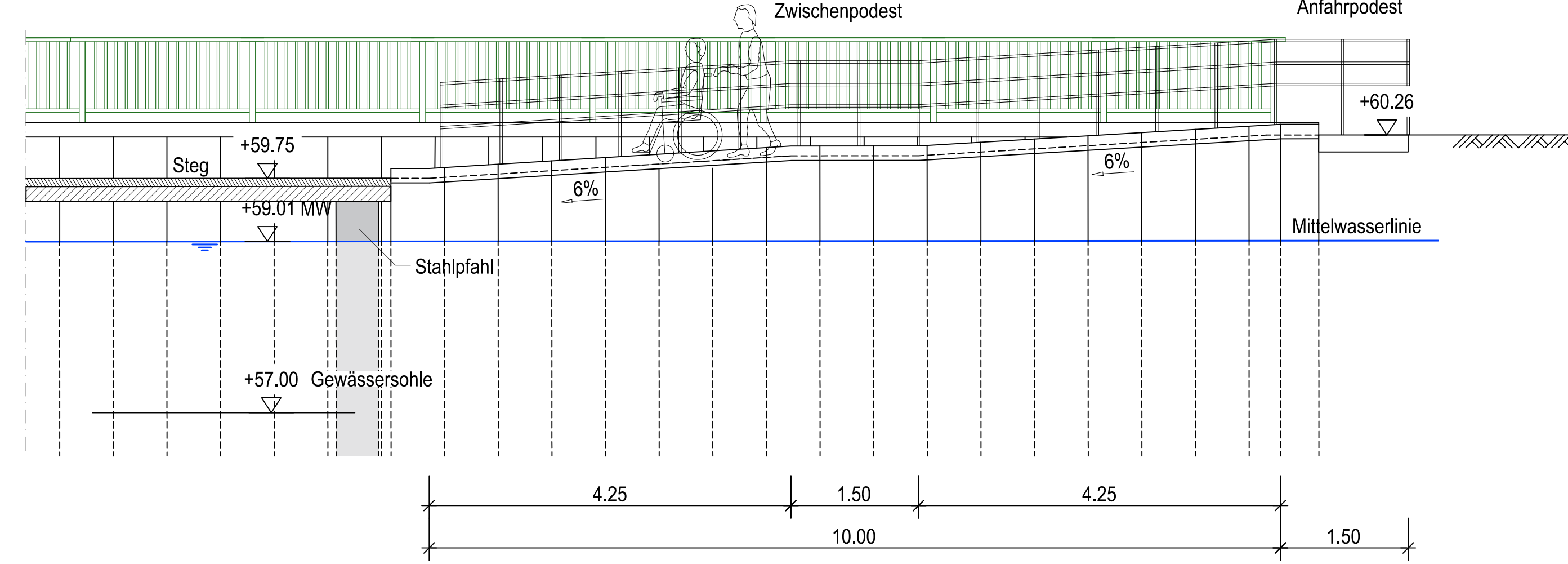
Schnitt B - B M 1:50  
Bereich schmaler Steg



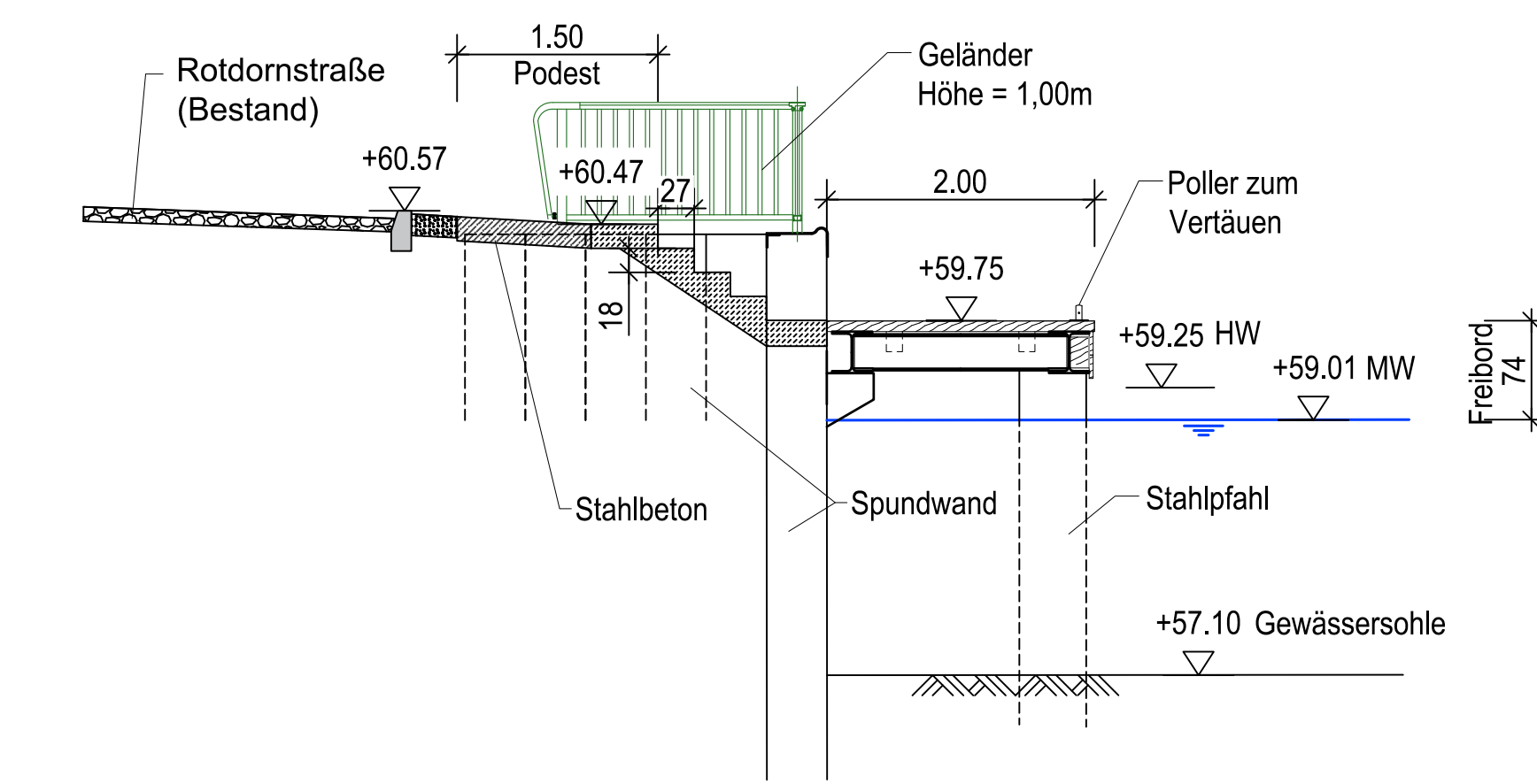
Stufenanleger mit Rampe längs zum Ufer  
Prinzipschnitt



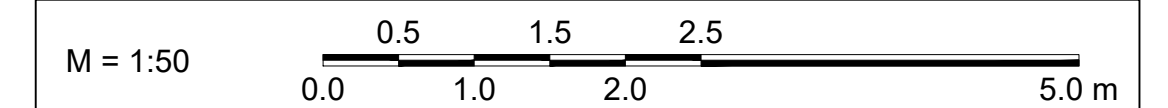
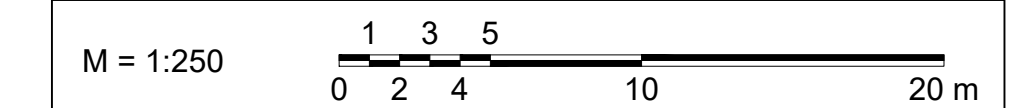
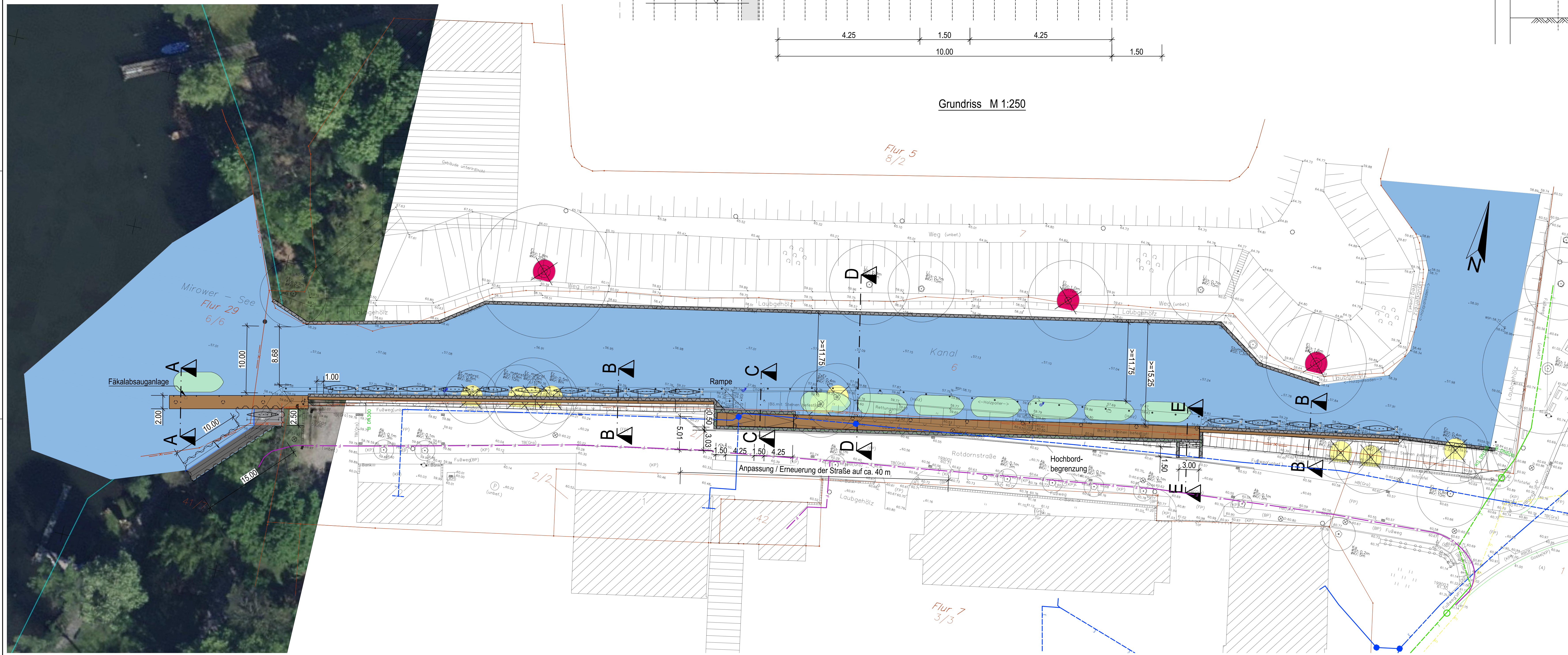
Ansicht Rampe M 1:50  
Blickrichtung vom Wasser aus



Schnitt E - E M 1:50  
Treppe am breiten Steg



Grundriss M 1:250




**Zeichenerklärung**

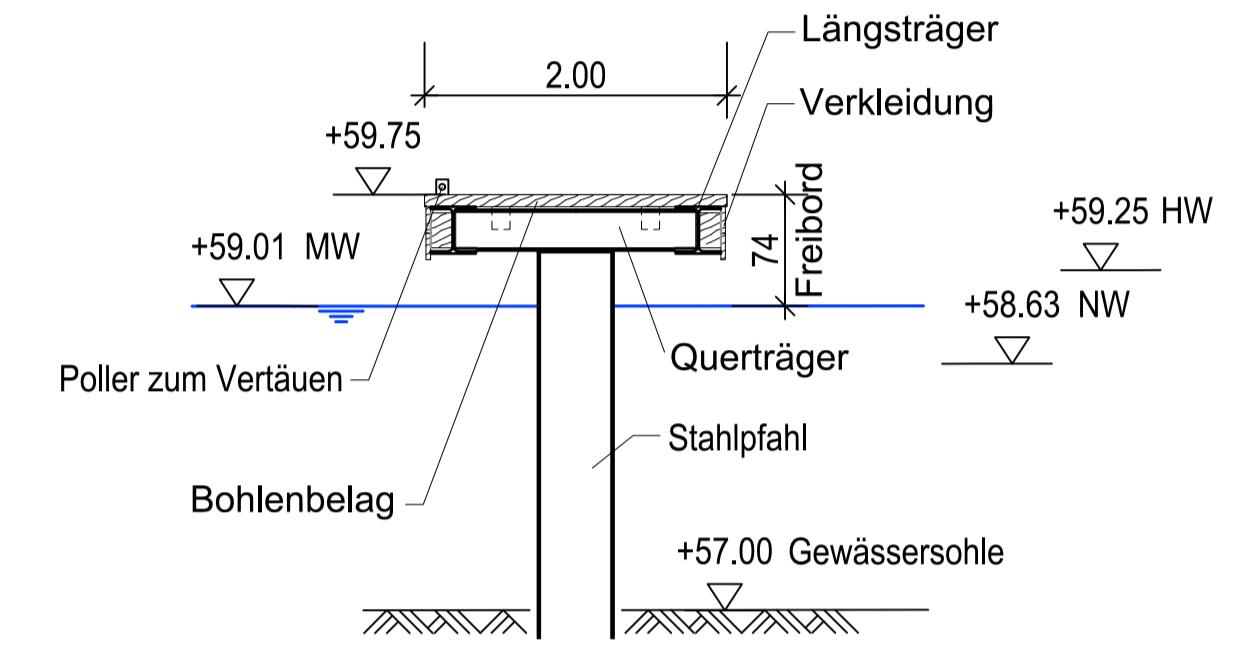
Planung	Böschung	Motorboot-Liegeplatz
offene Wasserfläche	Stützwand aus Spundbohlen	Kanu-Liegeplatz
geplante Steganlagen	zu fallende Bäume	gefährdete Bäume
Kataster	Gemarkungsgrenze	Flurstücksgrenze

**Legende Versorgungsleitungen**

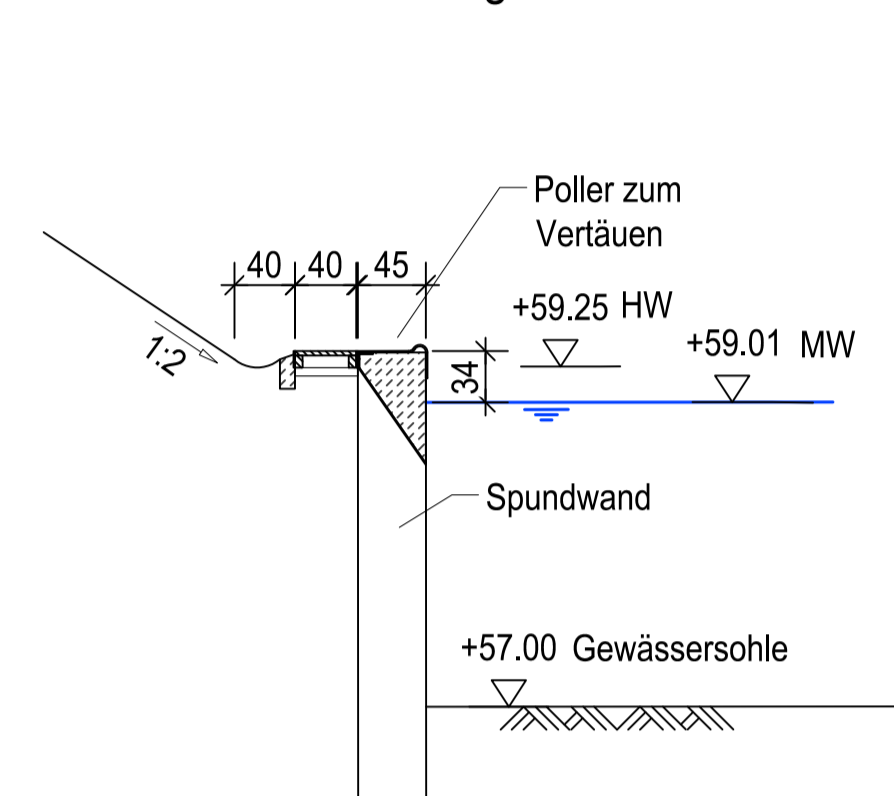
—	vorhandene Gasleitung e.d.s
—	vorhandene Stromversorgung (Mittelspannung)
—	vorhandene Stromversorgung (Niederspannung)
—	vorhandene Telekom-Leitung

Entwurfsbearbeitung:  OTTE & SCHULZ G m b H & C o . K G Kranichstraße 15 • 17235 Neustadt 03981/4596-0 • post@ib-otte.de	Projekt-Nr.: 2018-078										
	<table border="1"> <tr> <th>Datum</th> <th>Zeichen</th> </tr> <tr> <td>Bearb.: 25.09.2020</td> <td>H.Bachmann</td> </tr> <tr> <td>Gez.: 25.09.2020</td> <td>H.Bachmann</td> </tr> <tr> <td>Gepr.: 25.09.2020</td> <td>K.Preuß</td> </tr> </table>	Datum	Zeichen	Bearb.: 25.09.2020	H.Bachmann	Gez.: 25.09.2020	H.Bachmann	Gepr.: 25.09.2020	K.Preuß		
	Datum	Zeichen									
	Bearb.: 25.09.2020	H.Bachmann									
Gez.: 25.09.2020	H.Bachmann										
Gepr.: 25.09.2020	K.Preuß										
Geändert	Datum Gez. Geprüft										
a											
b											
c											
d											
Straßenbauverwaltung: Amt Mecklenburgische Kleinenplate Rudolf-Breitscheid-Straße 24 Streckenbezeichnung: Straßensklasse und Nr.: Gemarkung:	Unterlage: 8 Blatt - Nr.: 1 Projekt - Nr.:										
Bauwerk/Baumaßnahme: Ersatzneubau Wasserwanderrastplatz "Stadthafen Mirow" 17252 Mirow	<table border="1"> <tr> <th>Datum</th> <th>Zeichen</th> </tr> <tr> <td>Bearb.:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gez.:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gepr.:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ASB-Nr.:</td> <td>0000:000</td> </tr> </table>	Datum	Zeichen	Bearb.:		Gez.:		Gepr.:		ASB-Nr.:	0000:000
Datum	Zeichen										
Bearb.:											
Gez.:											
Gepr.:											
ASB-Nr.:	0000:000										
Pflanzstellung: Grundriss, Querschnitte u. Details Variante 1	Bauwerksskizze Stat. Maßstab: 1:250, 1:50										
Aufgestellt:	Geprüft:										
Gesehen:	Genehmigt:										

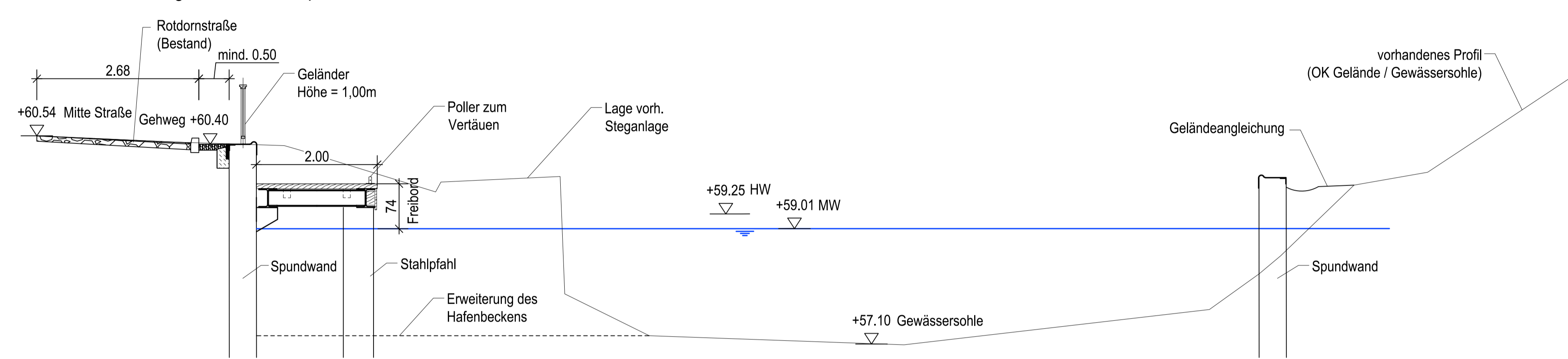
Schnitt A - A M 1:50  
Paddler Ein- und Ausstieg



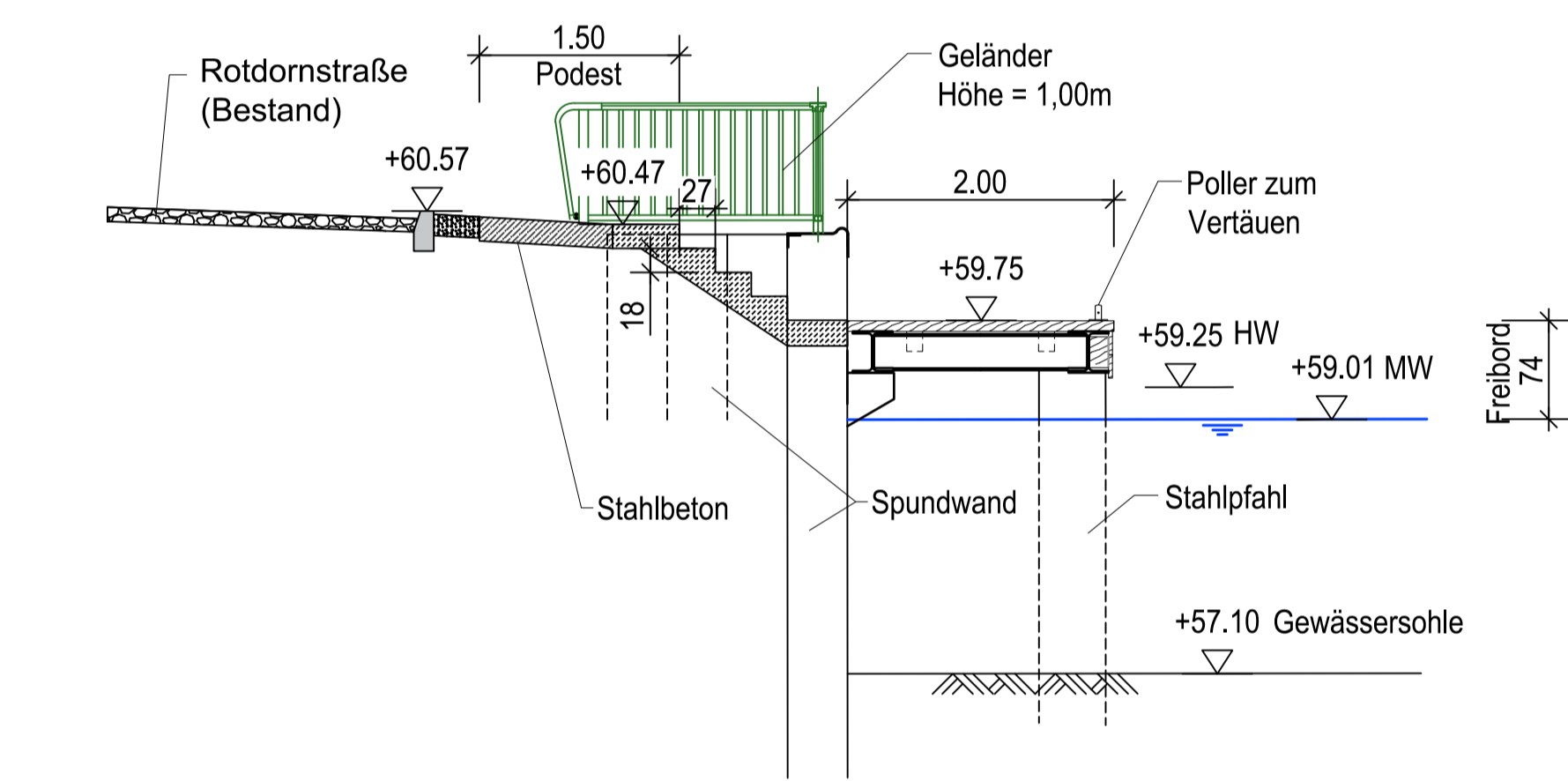
Schnitt B - B M 1:50  
Bereich schmaler Steg



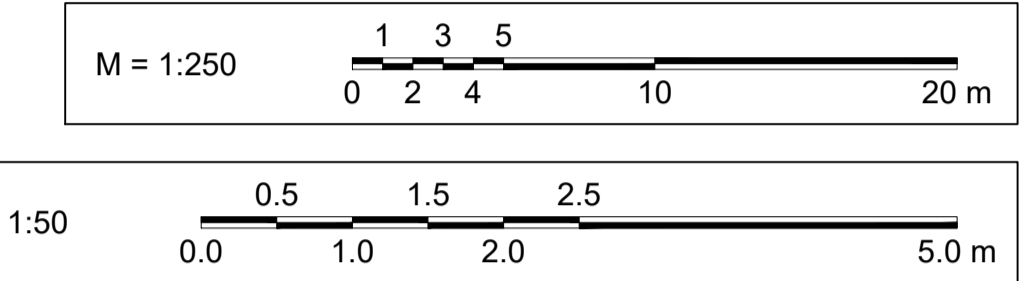
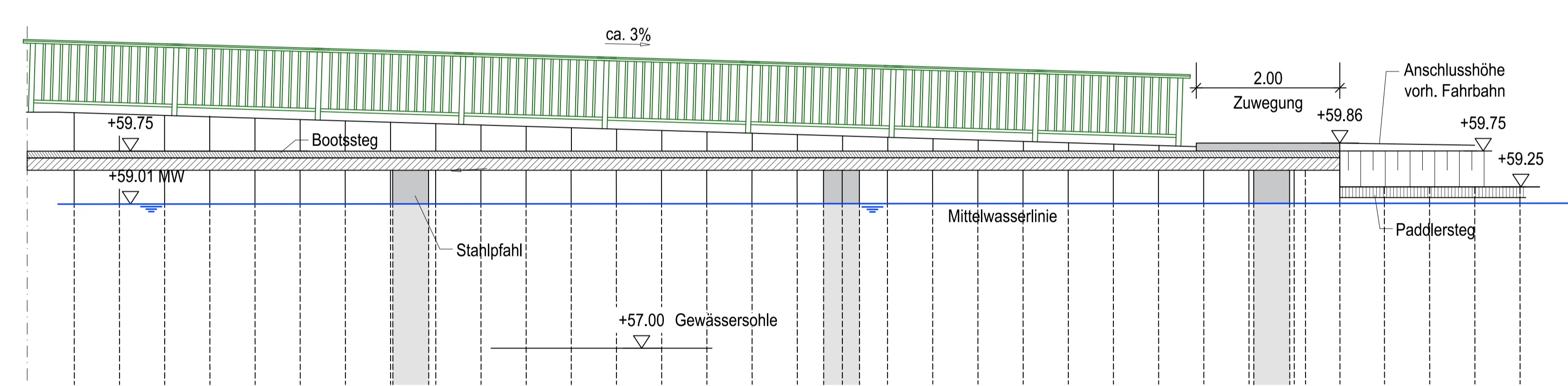
Schnitt D - D M 1:50  
Bereich breiter Steg hinter der Rampe



Schnitt C - C M 1:50  
Treppe am breiten Steg



Ansicht Bootssteg mit Geländer M 1:50  
Blickrichtung vom Wasser aus



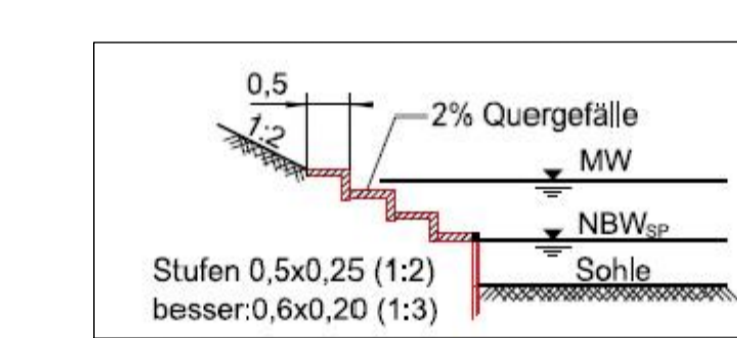
**Zeichenerklärung**

- Planung**
- Böschung
  - offene Wasserfläche
  - Stützwand aus Spundbohlen
  - geplante Steganlagen
  - Gemarkungsgrenze
  - Motorboot-Liegeplatz
  - Kanu-Liegeplatz
  - zu fallende Bäume
  - gefährdete Bäume
  - Flurstücksgrenze

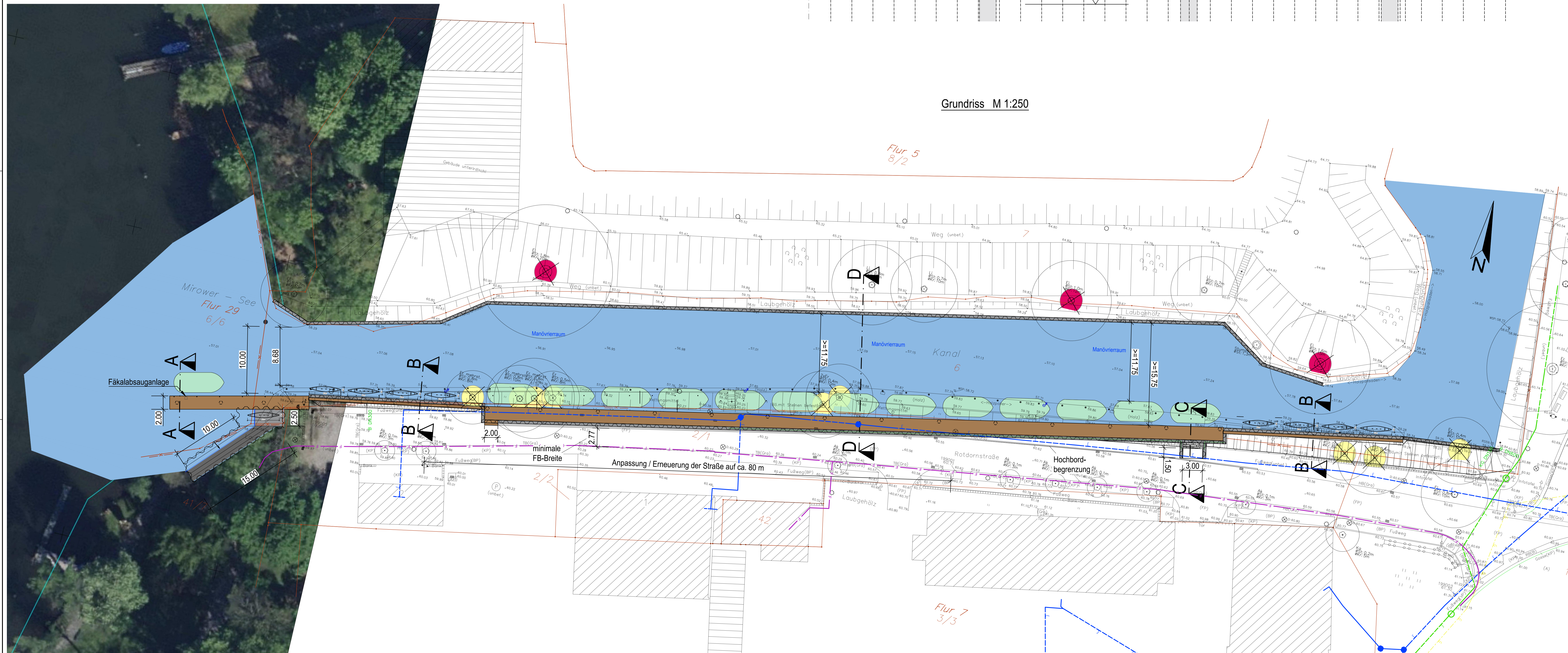
**Legende Versorgungsleitungen**


- vorhandene Gasleitung e.d.s
- vorhandene Stromversorgung (Mittelspannung)
- vorhandene Stromversorgung (Niederspannung)
- vorhandene Telekom-Leitung

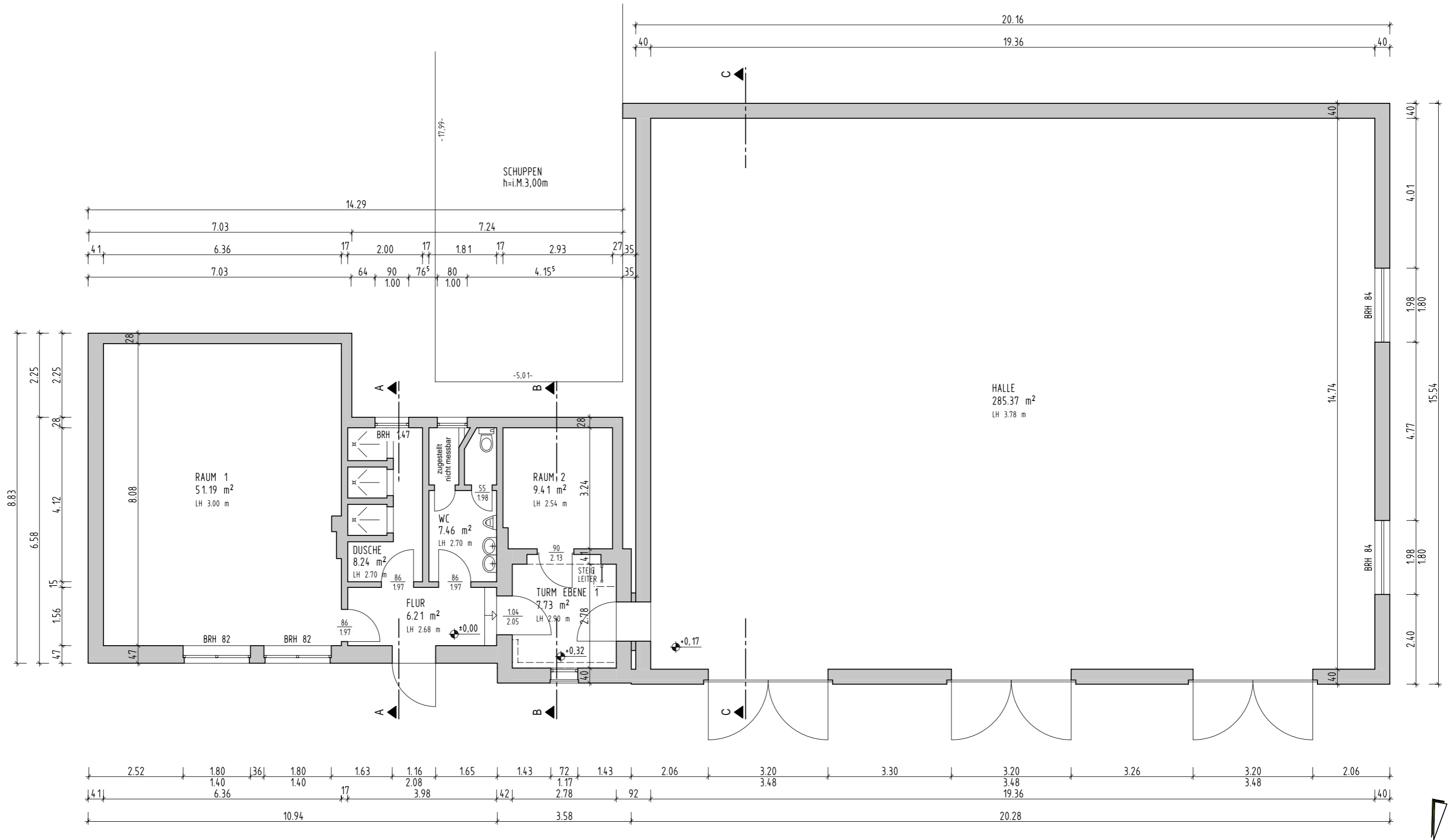
**Stufenanleger mit Rampe längs zum Ufer  
Prinzipschnitt**



Grundriss M 1:250



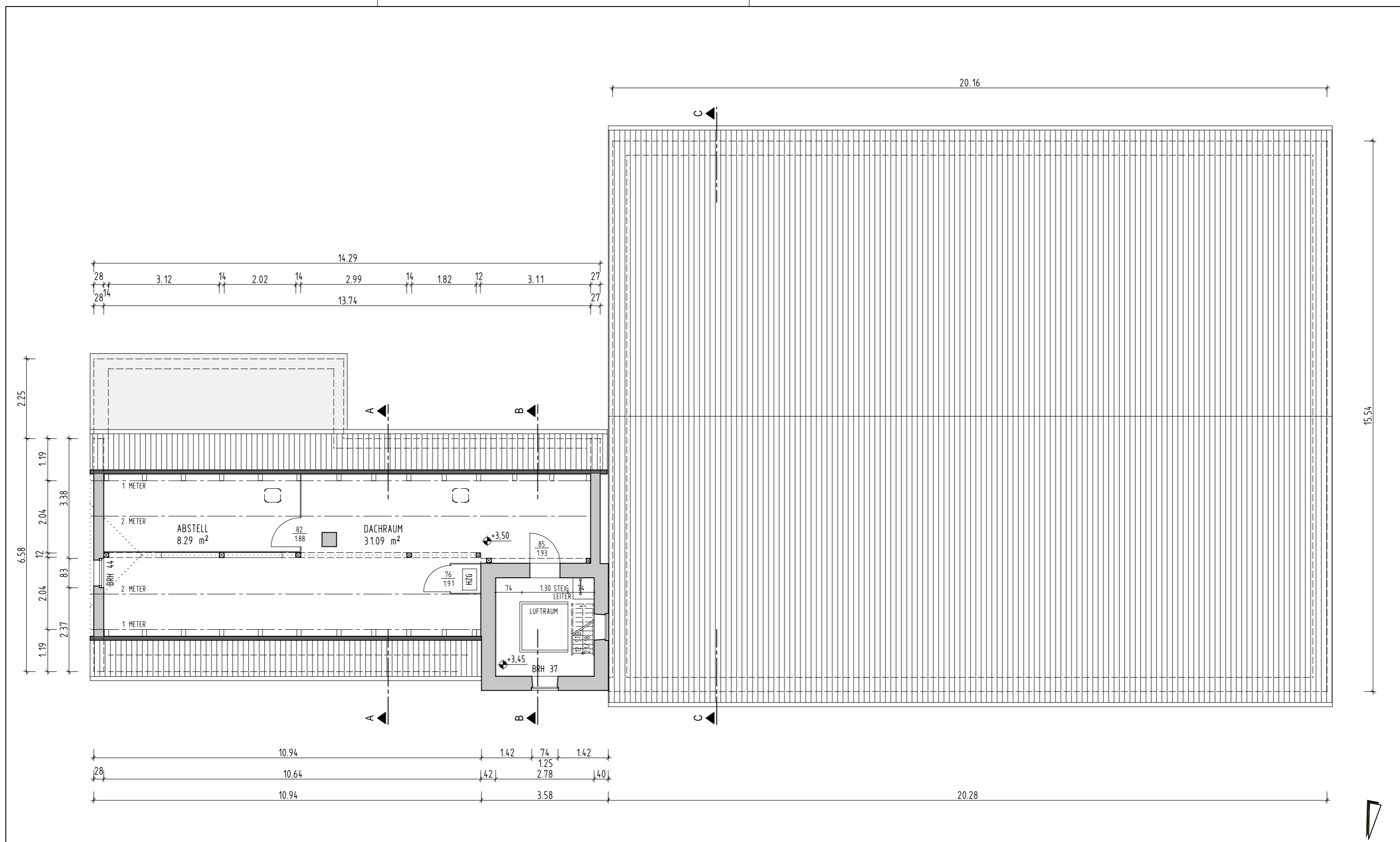
Entwurfsbearbeitung:  <b>INGENIEURBÜRO OTTE &amp; SCHULZ</b> G m b H & C o K G KleinstraÙe 15 • 17233 Neustrelitz 03931435933 • www.otte-schulz.de	Projekt-Nr.: 2018-078
	Datum: 25.09.2020 Zeichen: H. Behrmann
Geändert:	Datum: 25.09.2020 Gez.: H. Behrmann
	Datum: 25.09.2020 Gez.: K. Preuß
	Datum: 25.09.2020 Geprüft:
Straßenbauverwaltung: Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte Rudolf-Breitscheid-StraÙe 24 Streckenbezeichnung: StraÙenklasse und Nr.: Gemarkung:	Unterlage: 8 Blatt - Nr.: 2 Projekt - Nr.:
Bauwerk/BaumaÙnahme: Ersatzneubau Wasserwanderrastplatz "Stadthafen Mirow" 17252 Mirow	Datum: Zeichn: Gez.: ASB-Nr.: 0000.000
Pflanzdarstellung: Grundriss, Querschnitte u. Details Variante 2	Bauwerksskizze Stat. Maßstab: 1:250, 1:50
Aufgestellt: Gezeichnet:	Geprüft: Genehmigt:




# EHEMALIGES FEUERWEHRHAUS

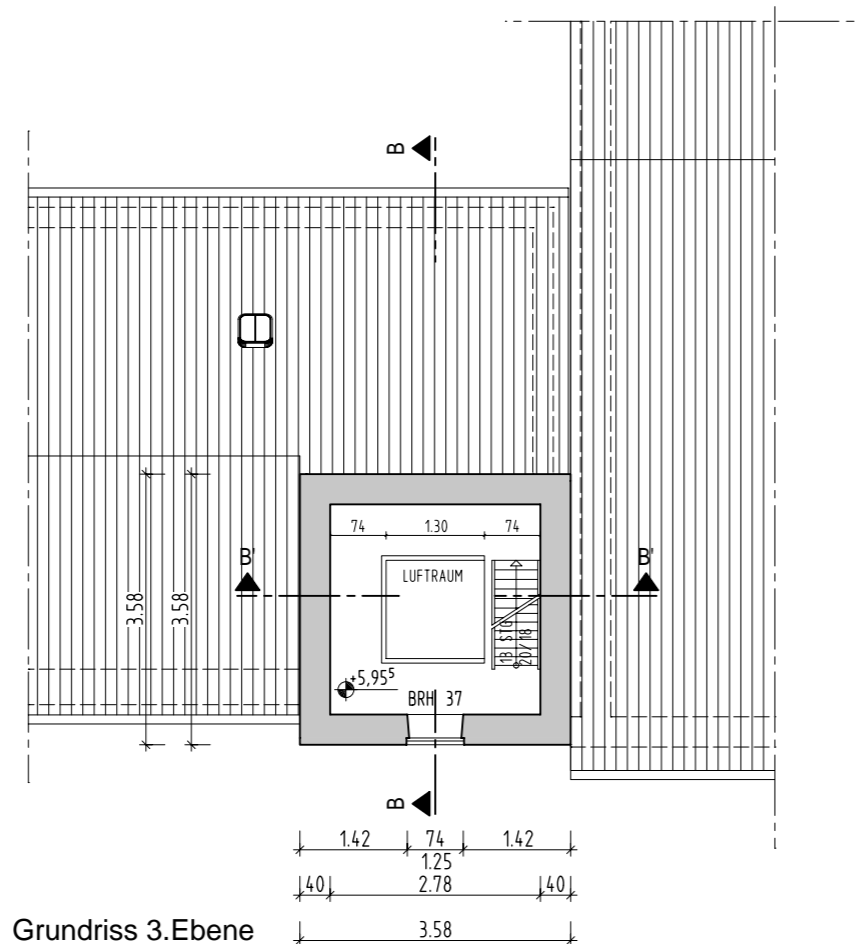
GRUNDRISS ERDGESCHOSS		DATUM:	04.01.2021
BESTANDSERFASSUNG		GEZEICHNET:	HENSCHEL/REDDIG
BAUHERR: INGENIEURBÜRO OTTE & SCHULZ GmbH & Co. KG KRANICHSTRASSE 15, 17235 NEUSTRELITZ		MASZTAB:	1:100
BAUORT: ROTDORNSTRASSE 1, 17252 MIROW Flrst. Nr.2/2,42		FORMAT:	BLATT: 01
H/B = 297 / 420 (0.12m <sup>2</sup> )		A3	01



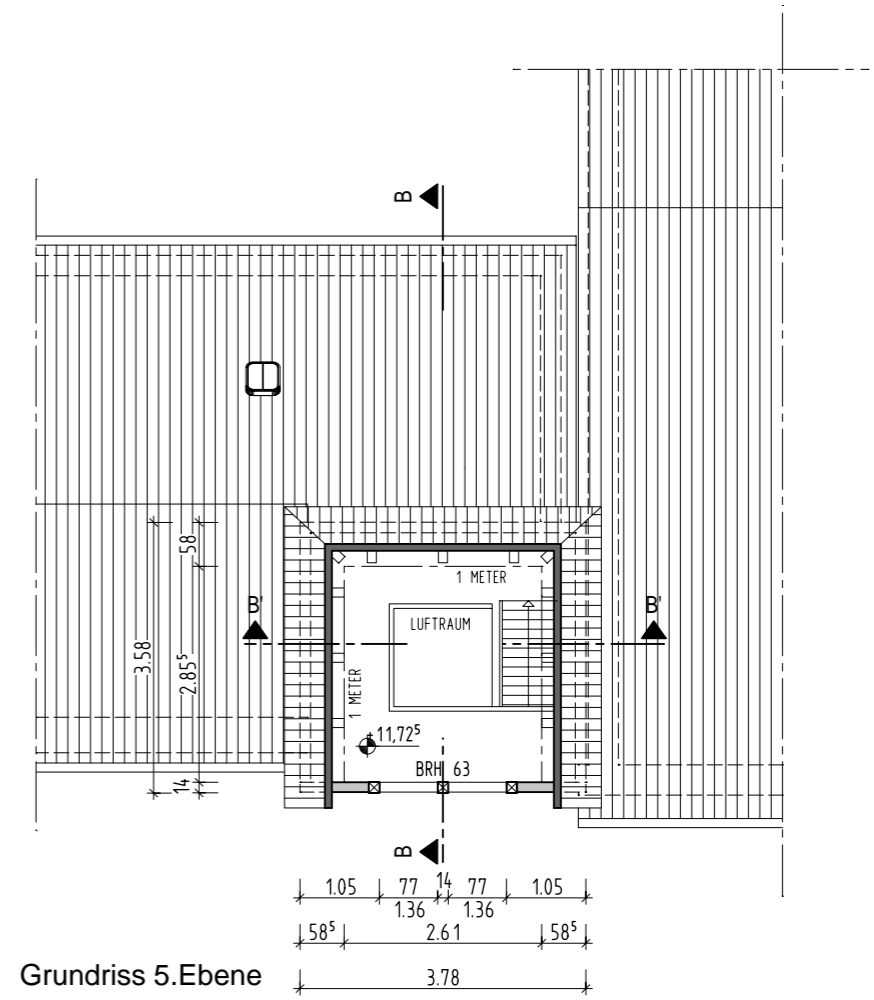


<b>EHEMALIGES FEUERWEHRHAUS</b>			
GRUNDRISS DACHGESCHOSS			
BESTANDSERFASSUNG		GEZEICHNET: HENSCHEL/REDDIG	
BAUHERR: INGENIEURBÜRO OTTE & SCHULZ GmbH & Co. KG KRANICHSTRASSE 15, 17235 NEUSTRELITZ BAUORT: ROTDORNSTRASSE 1, 17252 MIROW Flrst. Nr.2/2,42		MASZTAB: 1:100	
		FORMAT: A3	BLATT: 02
H/B = 297 / 420 (0.12m²)			

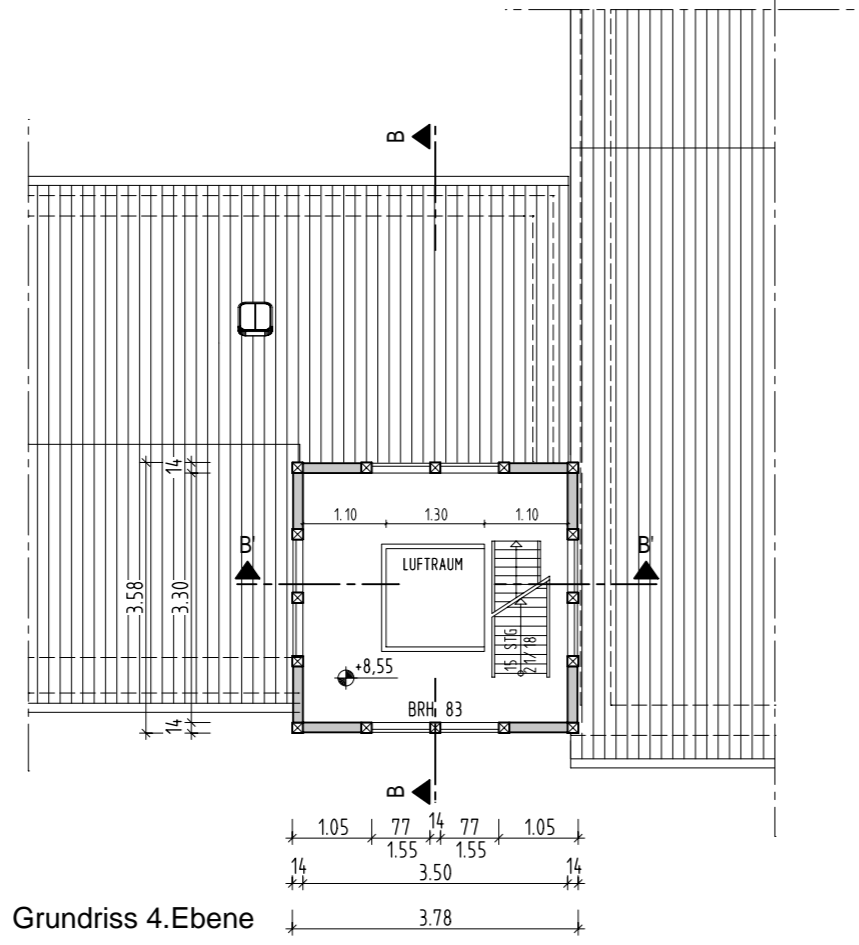
**ARCHITEKTURBÜRO**  
 PLANUNG | BAULEITUNG | GUTACHTEN  
 Am Stadthafen 16, 17235 Neustrelitz  
 Tel. 03981-23 85 75, Fax 03981-23 85 77



Grundriss 3.Ebene

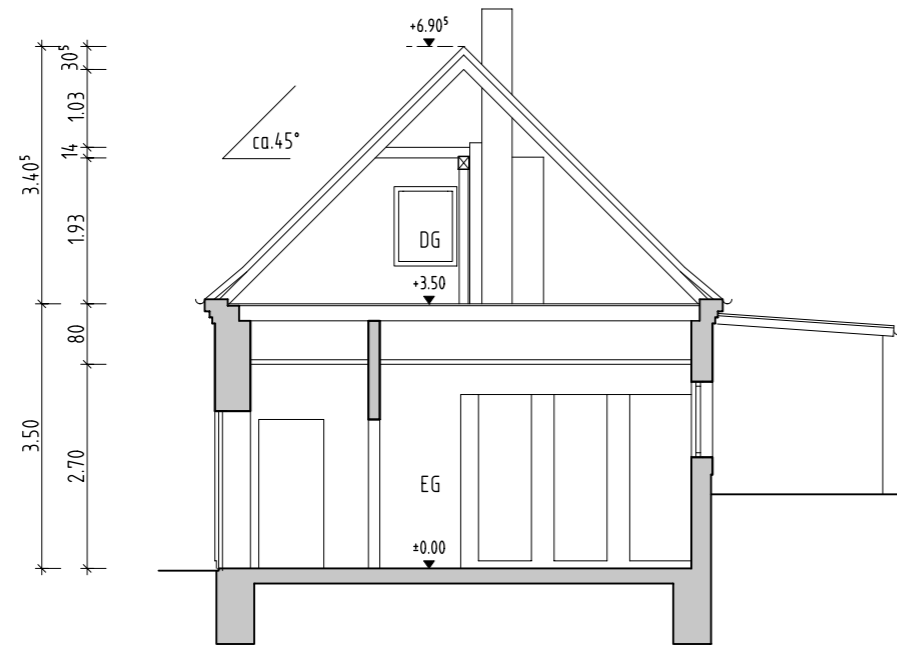


Grundriss 5.Ebene

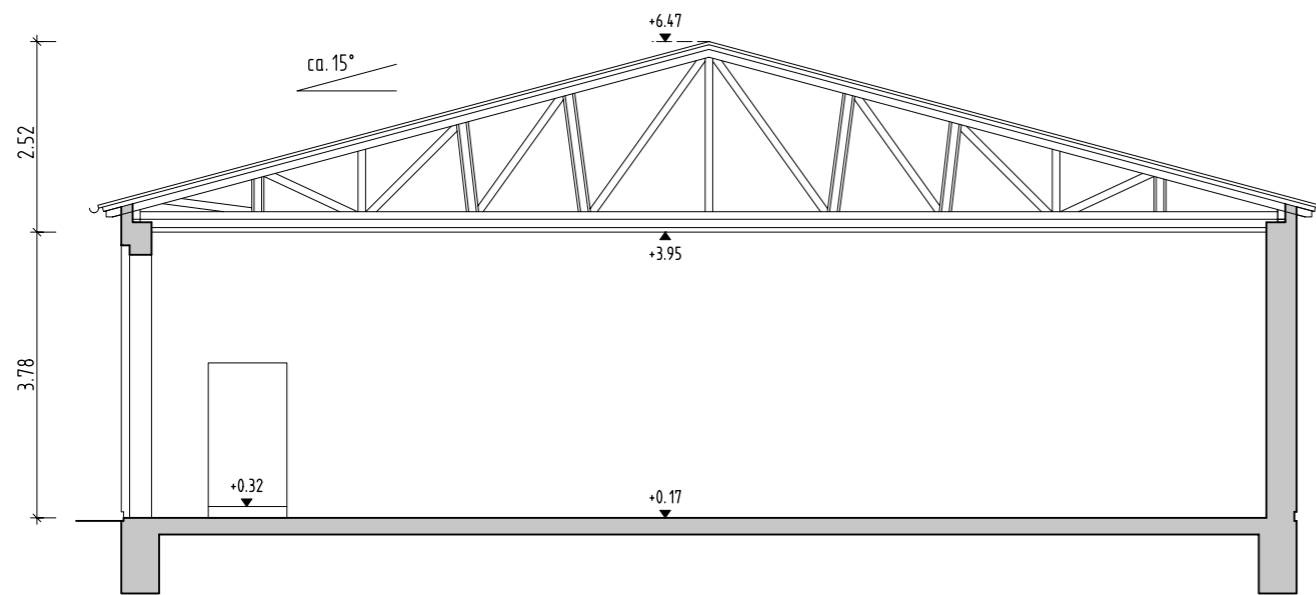


Grundriss 4.Ebene

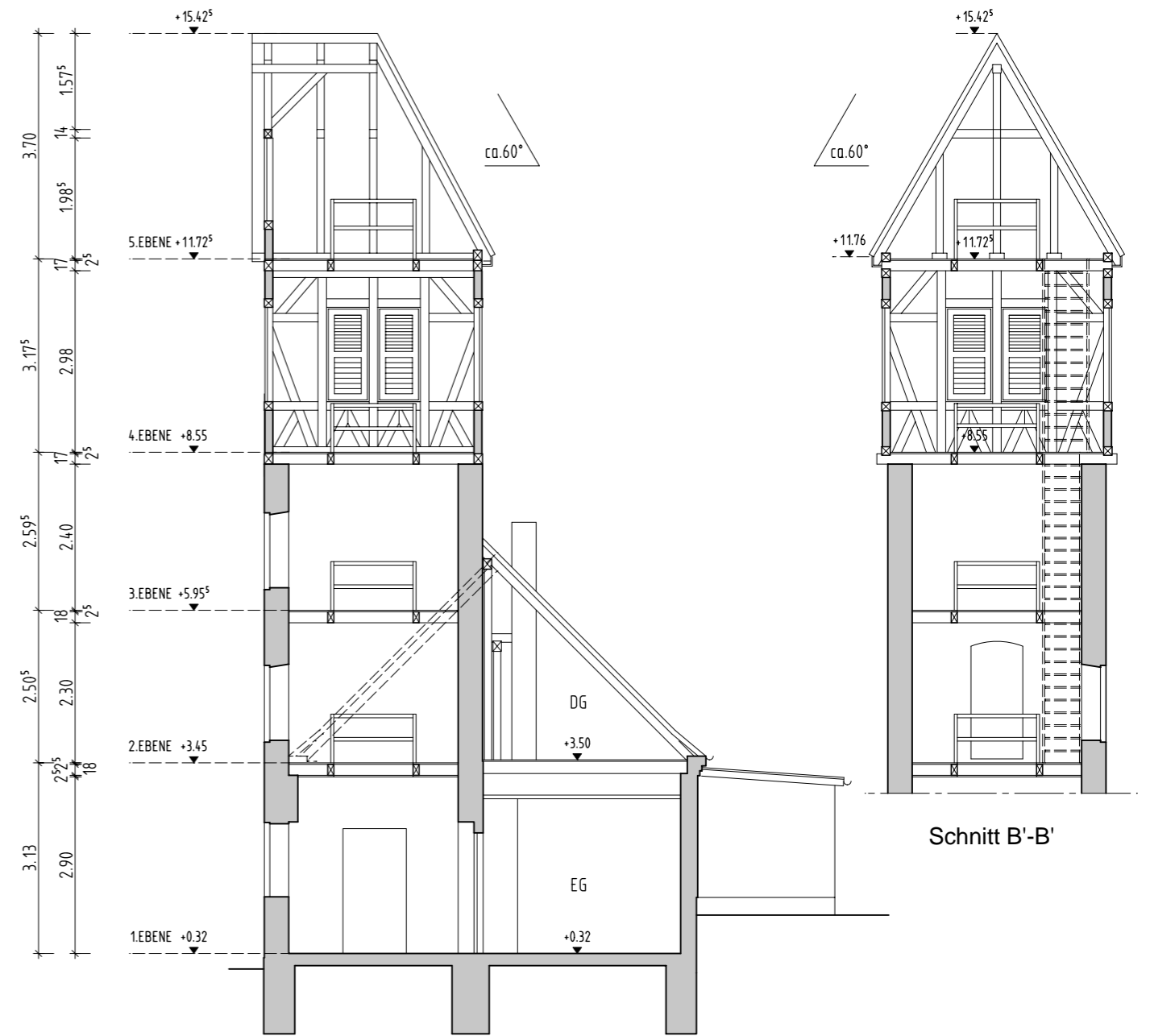
<b>EHEMALIGES FEUERWEHRHAUS</b>		DATUM: 04.01.2021 GEZEICHNET: HENSCHEL/REDDIG	
GRUNDRISS TURM 3.-5.EBENE			
BESTANDSERFASSUNG		MASZTAB: 1:100 FORMAT: A3    BLATT: 03	
BAUHERR: INGENIEURBÜRO OTTE & SCHULZ GmbH & Co. KG KRANICHSTRASSE 15, 17235 NEUSTRELITZ		<b>ARCHITEKTURBÜRO</b> heller <small>PLANUNG   BAULEITUNG   GUTACHTEN          Am Stadthafen 16, 17235 Neustrelitz          Tel. 03981-23 85 75, Fax 03981-23 85 77</small>	
BAUORT: ROTDORNSTRASSE 1, 17252 MIROW Flrst. Nr.2/2,42			
H/B = 297 / 420 (0.12m <sup>2</sup> )			



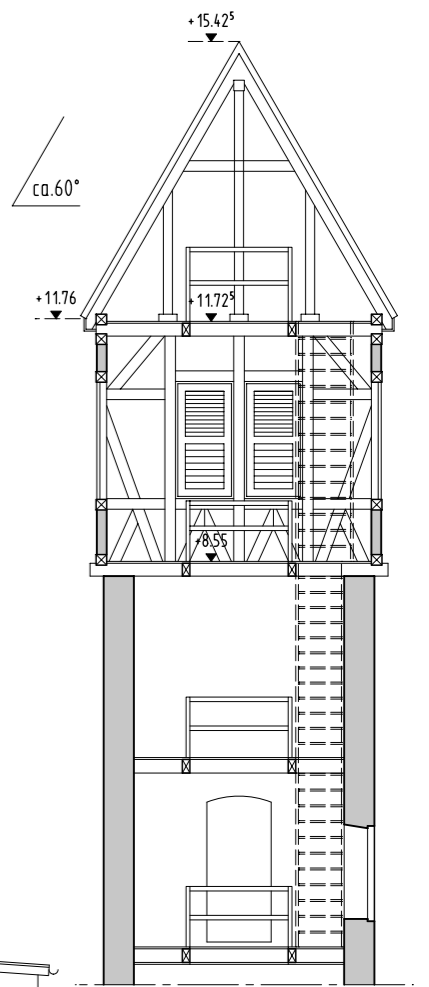
Schnitt A-A




Schnitt C-C

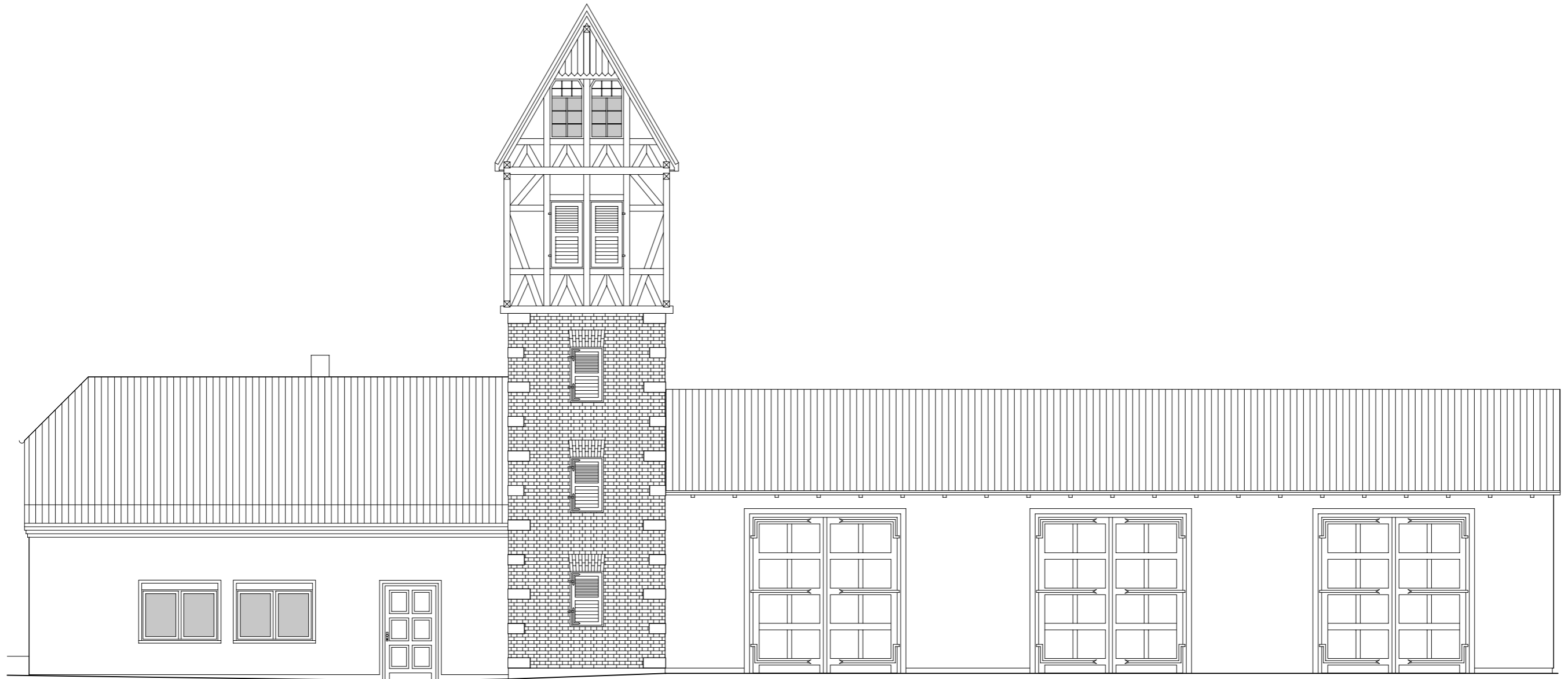


Schnitt B-B

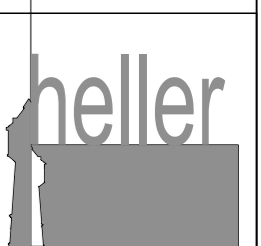


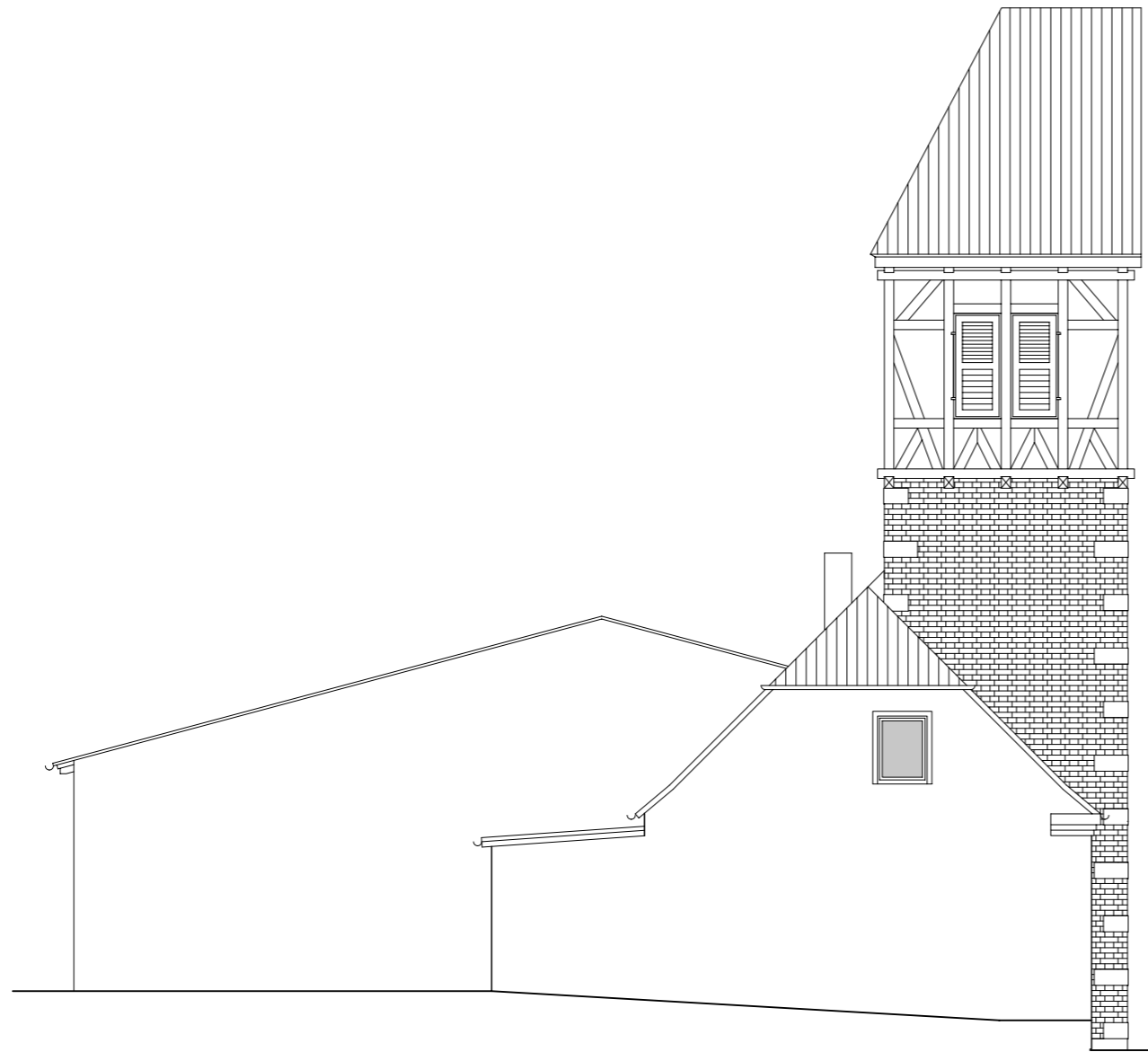
Schnitt B'-B'

<b>EHEMALIGES FEUERWEHRHAUS</b>			
SCHNITTE A-A, B-B, C-C			
BESTANDSERFASSUNG		DATUM:	04.01.2021
BAUHERR: INGENIEURBÜRO OTTE & SCHULZ GmbH & Co. KG KRANICHSTRASSE 15, 17235 NEUSTRELITZ BAUORT: ROTDORNSTRASSE 1, 17252 MIROW Flrst. Nr.2/2,42		GEZEICHNET:	HENSCHEL/REDDIG
		MASZSTAB:	1:100
H/B = 297 / 420 (0.12m <sup>2</sup> )		FORMAT:	A3
		BLATT:	04
ARCHITEKTURBÜRO PLANUNG   BAULEITUNG   GUTACHTEN Am Stadthafen 16, 17235 Neustrelitz Tel. 03981-23 85 75, Fax 03981-23 85 77			

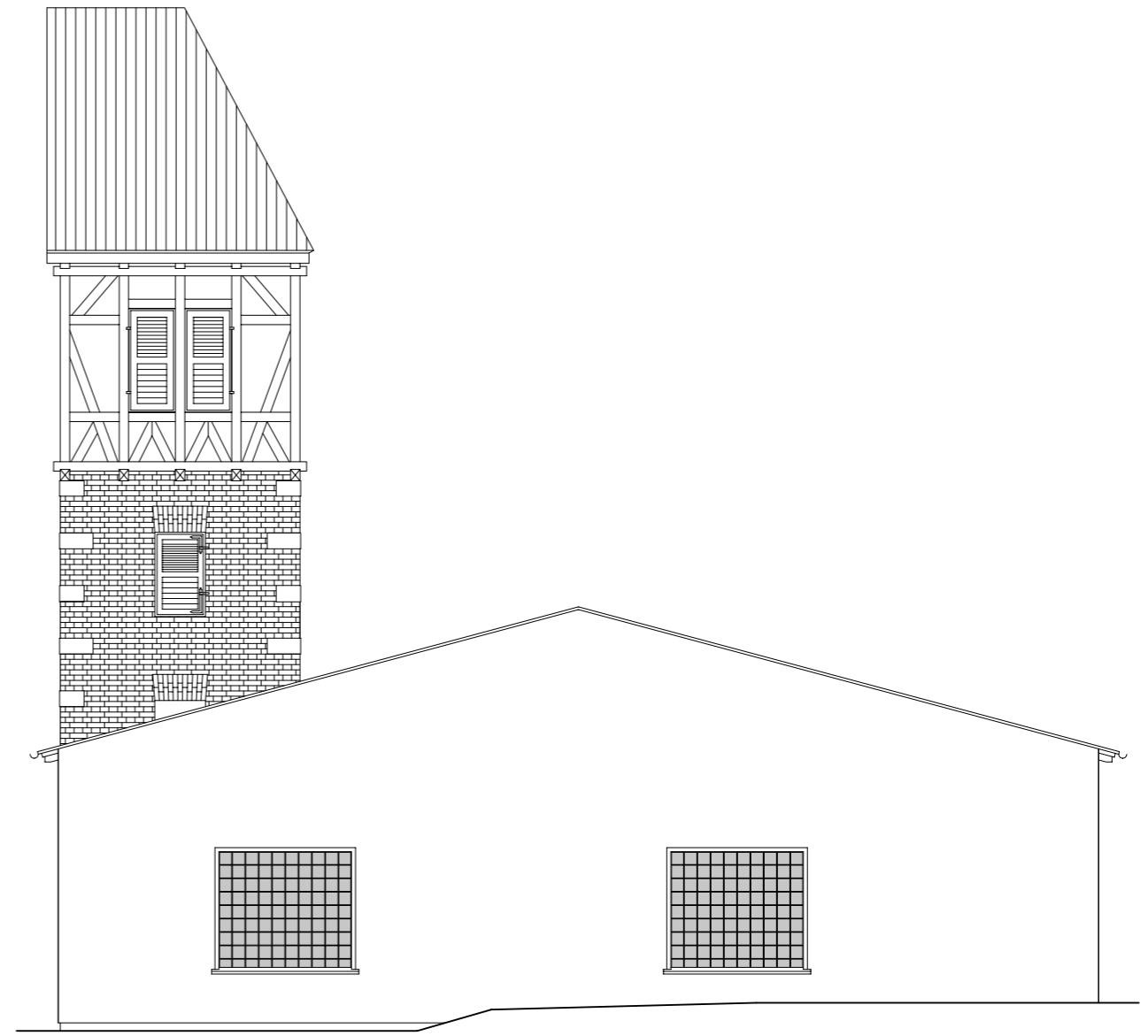


Ansicht Nord

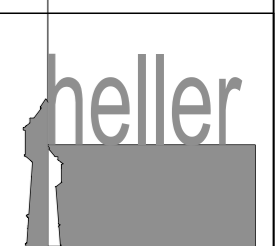
<b>EHEMALIGES FEUERWEHRHAUS</b>			
ANSICHT NORD			
BESTANDSERFASSUNG		GEZEICHNET: HENSCHEL/REDDIG	
BAUHERR: INGENIEURBÜRO OTTE & SCHULZ GmbH & Co. KG Kranichstraße 15, 17235 Neustrelitz		MASZTAB: 1:100	
BAUORT: ROTDORNSTRASSE 1, 17252 MIROW Flrst. Nr. 2/2,42		FORMAT: A3	BLATT: 05
H/B = 297 / 420 (0.12m <sup>2</sup> )			
<p style="text-align: right;"><b>ARCHITEKTURBÜRO</b> PLANUNG   BAULEITUNG   GUTACHTEN Am Stadthafen 16, 17235 Neustrelitz Tel. 03981-23 85 75, Fax 03981-23 85 77</p>			



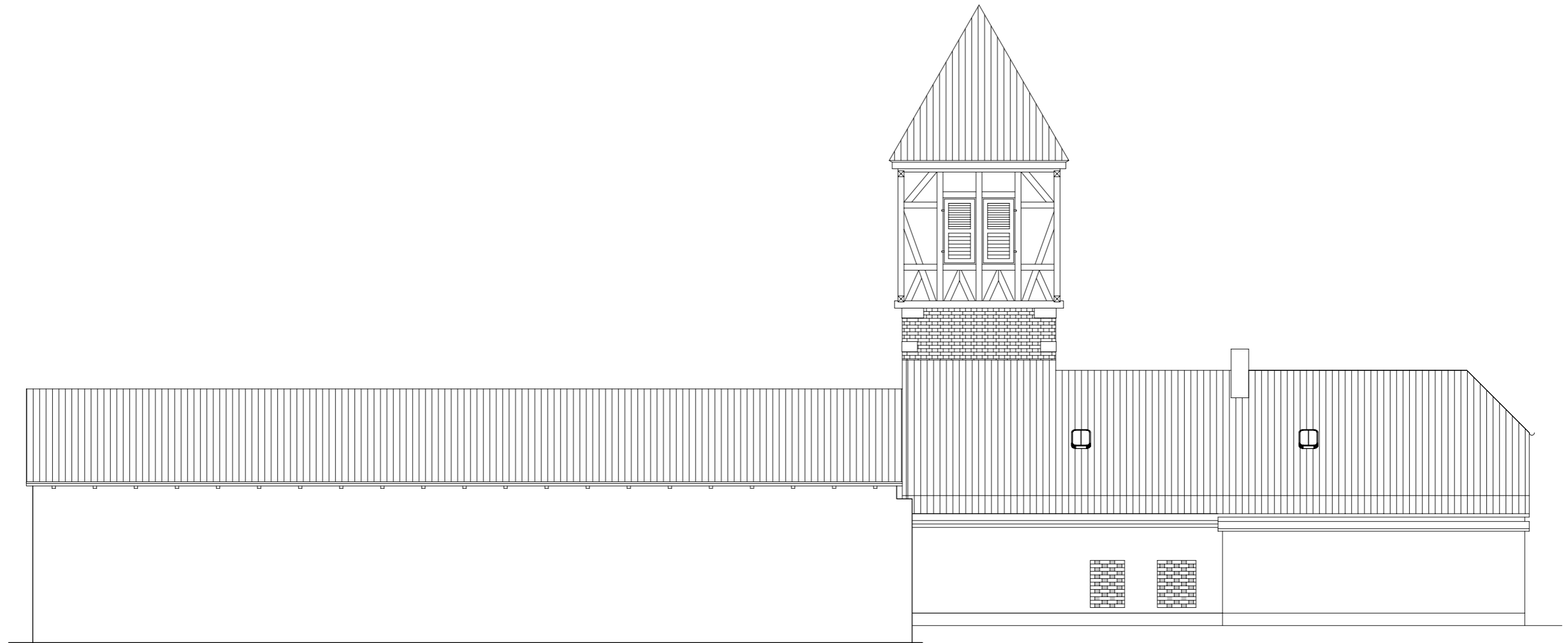
Ansicht Ost



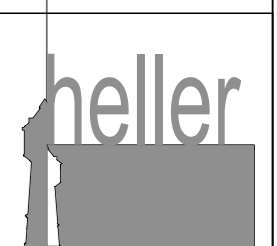
Ansicht West

<b>EHEMALIGES FEUERWEHRHAUS</b>			
ANSICHT OST + WEST			
BESTANDSERFASSUNG		GEZEICHNET: HENSCHEL/REDDIG	
BAUHERR: INGENIEURBÜRO OTTE & SCHULZ GmbH & Co. KG Kranichstraße 15, 17235 Neustrelitz		MASZTAB: 1:100	
BAUORT: ROTDORNSTRASSE 1, 17252 MIROW Flrst. Nr. 2/2,42		FORMAT: A3	BLATT: 06
H/B = 297 / 420 (0.12m <sup>2</sup> )			

**ARCHITEKTURBÜRO**  
 PLANUNG | BAULEITUNG | GUTACHTEN  
 Am Stadthafen 16, 17235 Neustrelitz  
 Tel. 03981-23 85 75, Fax 03981-23 85 77



Ansicht Süd

<b>EHEMALIGES FEUERWEHRHAUS</b>		 <b>heller</b> ARCHITEKTURBÜRO PLANUNG   BAULEITUNG   GUTACHTEN Am Stadthafen 16, 17235 Neustrelitz Tel. 03981-23 85 75, Fax 03981-23 85 77	
ANSICHT SUD			
BESTANDSERFASSUNG		GEZEICHNET:	HENSCHEL/REDDIG
BAUHERR: INGENIEURBÜRO OTTE & SCHULZ GmbH & Co. KG KRANICHSTRASSE 15, 17235 NEUSTRELITZ		MASZTAB:	1:100
BAUORT: ROTDORNSTRASSE 1, 17252 MIROW Flrst. Nr. 2/2,42		FORMAT:	A3
H/B = 297 / 420 (0.12m <sup>2</sup> )		BLATT:	07

ERSATZNEUBAU WASSERWANDERRASTPLATZ "STADTHAFEN MIROW"

Rotdornstraße, 17252 Mirow



2. Sanitärgebäude

	Neubau, Planungsaufgabe 2020 Kostenannahme des AG	Sanierung FFW*, Vorschlag 2021, unverb.Kostenannahme Planer
2.1 Abbruch	15.000,00 €	15.000,00 €
2.2 Neubau (KG 300)	170.000,00 €	90.000,00 €
2.3 Technische Anlagen (KG 400)	80.000,00 €	80.000,00 €
2.4 Außenanlagen (KG 500)	20.000,00 €	20.000,00 €
<b>Σ (NETTO)</b>	<b>285.000,00 €</b>	<b>205.000,00 €</b>

\*Sanierung ehem. Feuerwehrgebäude, gem. Vorplanung vom 06.01.21:

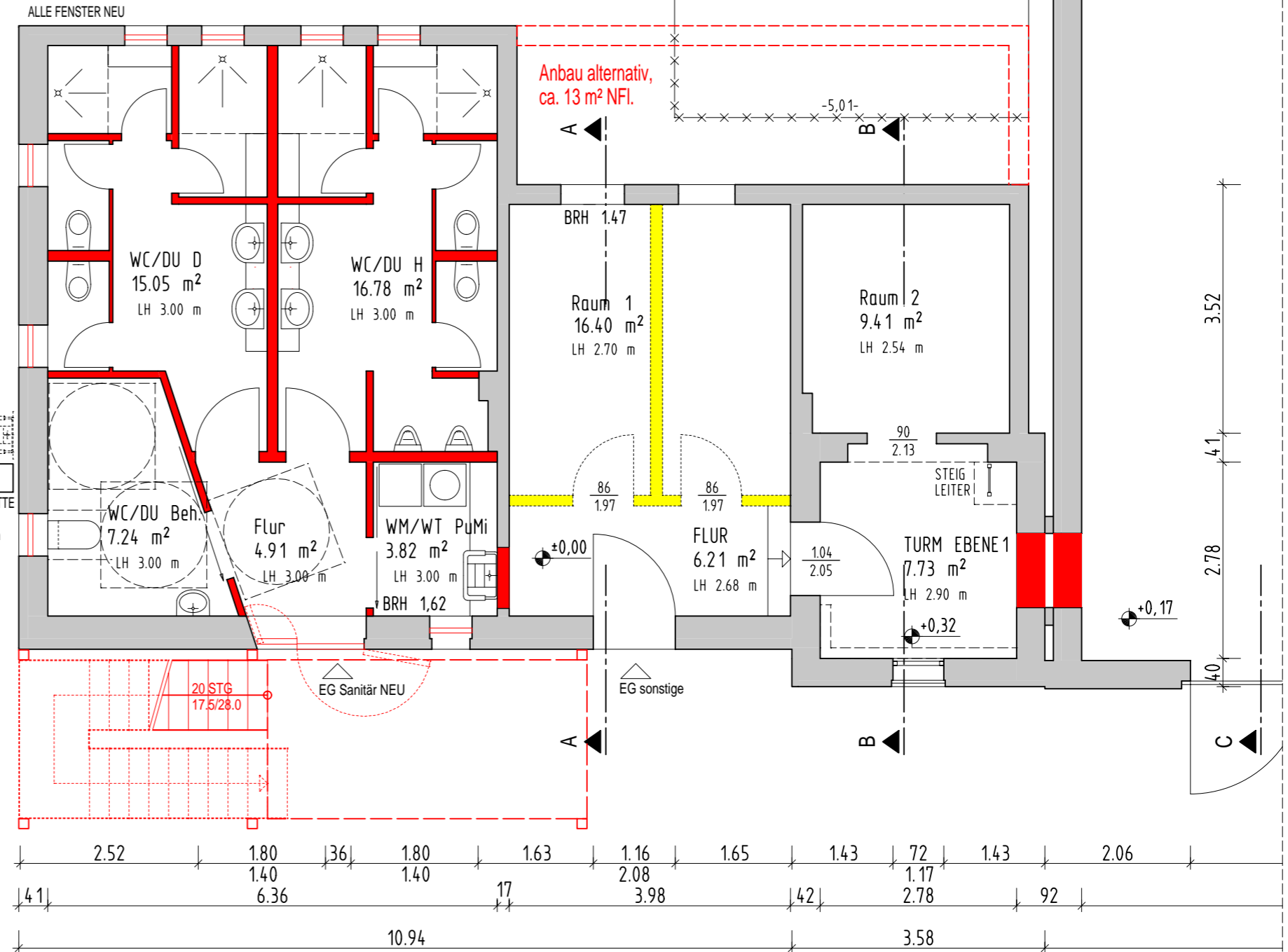
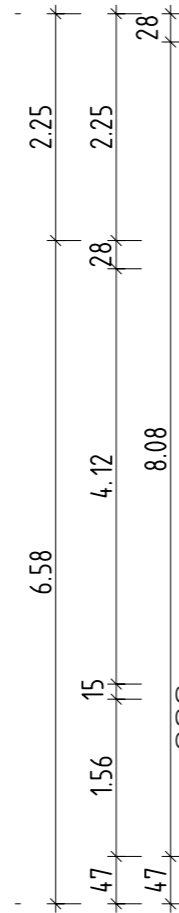
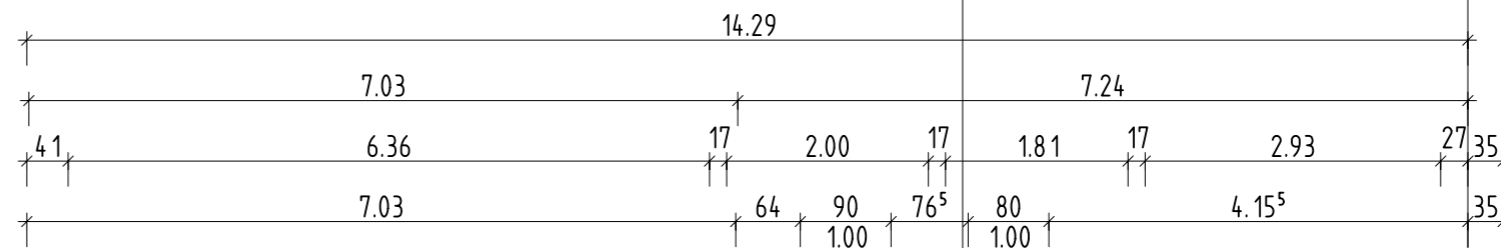
*Ohne Wagenhallen, gem. Gemeinde kein Planungsziel*

*Ohne Turmsanierung*

Aufgestellt,

Neustrelitz, 06.01.2021

Reddig, heller Architekturbüro



Grundfläche Räume		
EG Sanitär NEU		
Flur	4.91 m <sup>2</sup>	
WC/DU Beh.	7.24 m <sup>2</sup>	
WC/DU D	15.05 m <sup>2</sup>	
WC/DU H	16.78 m <sup>2</sup>	
WM/WT PuMi	3.82 m <sup>2</sup>	47.80 m <sup>2</sup>
Räume 1,2,Flur, Turmebene		
FLUR	6.21 m <sup>2</sup>	
Raum 1	16.40 m <sup>2</sup>	
Raum 2	9.41 m <sup>2</sup>	
TURM EBENE 1	7.73 m <sup>2</sup>	39.75 m <sup>2</sup>

BEMAßUNGEN NICHT AKTUELL !

Legende:

- Bestand
- Abbruch
- Neubau

### EHEMALIGES FEUERWEHRHAUS

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

DATUM: 06.01.2021

VORPLANUNG

GEZEICHNET: HENSCHEL/REDDIG

BAUHERR: INGENIEURBÜRO OTTE & SCHULZ GmbH & Co. KG  
KRANICHSTRASSE 15, 17235 NEUSTRELITZ

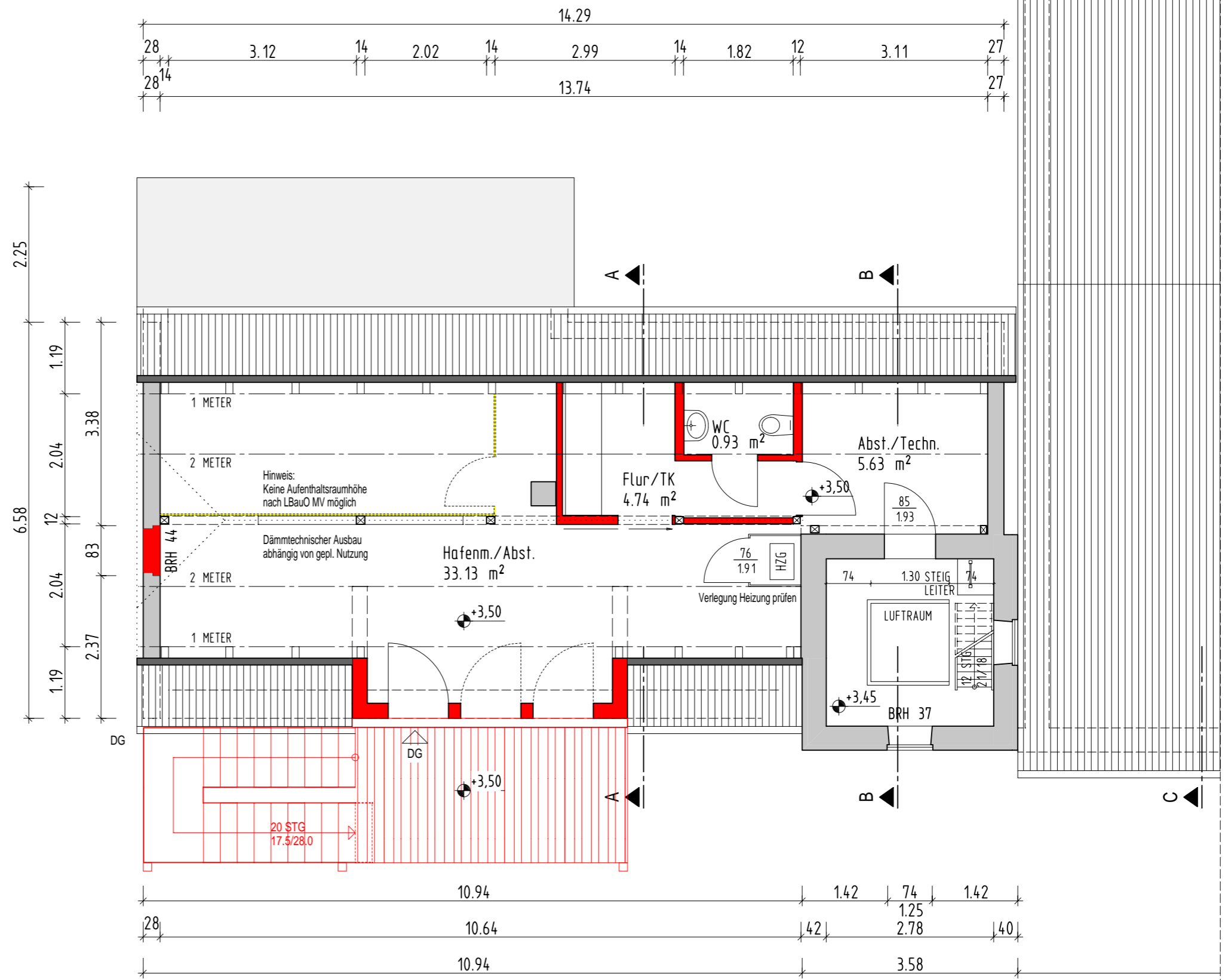
MASZSTAB: 1:75

BAUORT: ROTDORNSTRASSE 1, 17252 MIROW  
Flrst. Nr.2/2,42

FORMAT: A3  
BLATT: 01 VP

H/B = 297 / 420 (0.12m<sup>2</sup>)

**heller**  
ARCHITEKTURBÜRO  
PLANUNG | BAULEITUNG | GUTACHTEN  
Am Stadthafen 16, 17235 Neustrelitz  
Tel. 03981-23 85 75, Fax 03981-23 85 77



Grundfläche Räume			
DG			
Abst./Techn.	5.63 m <sup>2</sup>		
Flur/TK	4.74 m <sup>2</sup>		
Hafenm./Abst.	33.13 m <sup>2</sup>		
WC	0.93 m <sup>2</sup>		
			<b>44.43 m<sup>2</sup></b>

BEMAßUNGEN NICHT AKTUELL !

**Legende:**

- Bestand
- Abbruch
- Neubau

**EHEMALIGES FEUERWEHRHAUS**

<b>GRUNDRISS DACHGESCHOSS</b>		DATUM: 06.01.2021	
<b>VORPLANUNG</b>		GEZEICHNET: HENSCHEL/REDDIG	
BAUHERR: INGENIEURBÜRO OTTE & SCHULZ GmbH & Co. KG KRANICHSTRASSE 15, 17235 NEUSTRELITZ		MASZSTAB: 1:75	
BAUORT: ROTDORNSTRASSE 1, 17252 MIROW Flrst. Nr.2/2,42		FORMAT: A3    BLATT: 02 VP	
H/B = 297 / 420 (0.12m <sup>2</sup> )			





## EHEMALIGES FEUERWEHRHAUS

ANSICHT NORD (ROTDORNSTR.)

DATUM:  
06.01.2021

VORPLANUNG

GEZEICHNET:  
HENSCHEL/REDDIG

BAUHERR: INGENIEURBÜRO OTTE & SCHULZ GmbH & Co. KG  
KRANICHSTRASSE 15, 17235 NEUSTRELITZ

MASZTAB:  
1:75

BAUORT: ROTDORNSTRASSE 1, 17252 MIROW  
Flst. Nr.2/2,42

FORMAT: A3  
BLATT: 03 VP

H/B = 297 / 420 (0.12m²)



**ARCHITEKTURBÜRO**  
PLANUNG | BAULEITUNG | GUTACHTEN  
Am Stadthafen 16, 17235 Neustrelitz  
Tel. 03981-23 85 75, Fax 03981-23 85 77

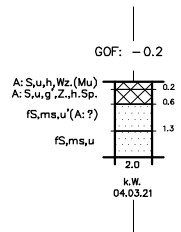
m ö.H.

± 0

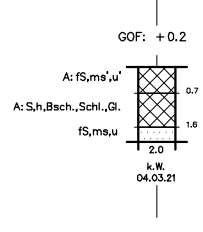
- 5



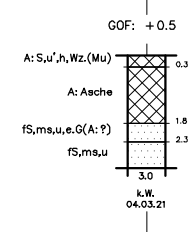
RKS 1



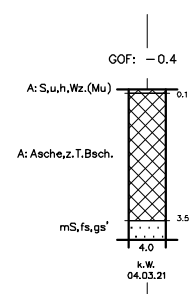
RKS 2



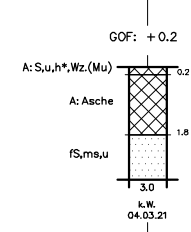
RKS 3



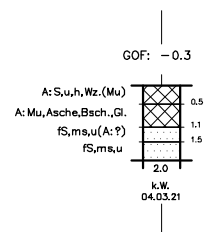
RKS 4



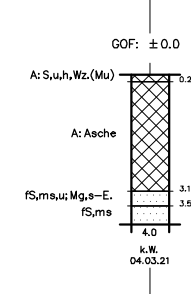
RKS 5



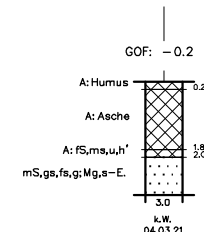
RKS 6



RKS 7



RKS 8



Bezeichnung der Bodenarten nach DIN 4023

- |                 |                      |                        |
|-----------------|----------------------|------------------------|
| Auffüllung (A)  | S - Sand             | Mu - Mutterboden       |
| Feinsand (fs)   | g - kiesig           | Mg - Geschiebemergel   |
| Mittelsand (mS) | s - sandig           | h - humos              |
|                 | u - schluffig        | Wz - Wurzelreste       |
|                 | fs - feinsandig      | Z - Ziegelreste        |
|                 | ms - mittelsandig    | Bsch. - Bauschuttreste |
|                 | gs - grobsandig      | Gl. - Glasreste        |
|                 | e,G - einzelne Kiese | Schl- Schlackereeste   |
|                 | * - stark            | Sp. - Spuren           |
|                 | ' - schwach          | E. - Einschlüsse       |
|                 |                      | z.T. - zum Teil        |

Grundwasser

k.W. kein Wasser

⊕ Rammkernsondierung (RKS)

nach DIN EN ISO 22475-1, Tab. 2, Zeile 9  
Bahraußendurchmesser (Schappen): 60-36 mm

⊙ HP: OKD = 0,00 m ö.H. (örtliche Höhe)

Baugrundlabor Dipl.-Ing. Busse + Partner GbR  
Beratende Ingenieure

Kranichstraße 15  
17235 Neustrelitz

Telefon: (03981) 45 52-0  
E-Mail: baugrund-busse@gmx.de



Projekt: Untersuchung einer vermuteten Müllkippe  
Gemarkung Peetsch, Flur 1, Flurstück 50/1  
17252 Mirow OT Peetsch

Proj.-Nr.: 1/2967-1/21

Anlage: 1

Auftraggeber:

Zeichner: Maske  
11.03.2021

Proj.-Bearb.: Maske

Bezeichnung: Bohrplan

Maßstab: 1:500

Bohrprofile

Maßstab d.H.: 1:100



**Projekt:** Untersuchung einer vermuteten ehemaligen Müllkippe  
Gemarkung Peetsch, Flur 1, Flurstück 50/1, 17252 Mirow OT Peetsch  
**hier:** stufenweise Schadstoff- und Baugrunduntersuchung  
**Bezug:** Ihr Auftrag vom 14.01.2021 (Untersuchungsstufe 1)

## Geotechnischer Kurzbericht

### 1. Vorbemerkungen

Die Stadt Mirow schreibt ein unerschlossenes Baugrundstück im Ortsteil Peetsch (Gemarkung Peetsch, Flur: 1, Flurstück: 50/1) zum Verkauf aus. Das Grundstück befindet sich am Dorfrand an der Ortsdurchfahrt (Kreisstraße MSE 20). Die Auftraggeberin beabsichtigt eventuell den Erwerb des Grundstückes. Es war bekannt, dass das Grundstück vermutlich in der Zeit vor 1990 als Mülldeponie genutzt worden ist [U1]. Zur genaueren Beurteilung wurde das Baugrundlabor Dipl.-Ing. Busse + Partner GbR in einem ersten Schritt mit einer orientierenden Altlastenuntersuchung beauftragt.

Als Arbeitsunterlagen wurden durch die Auftraggeberin zur Verfügung gestellt:

[U1] Ausschreibung der Stadt Mirow mit Übersichtskarte (Luftbild mit Flurkarte) und mit Auszug aus dem Geltungsbereich der Satzung der Stadt Mirow über die Festlegung und Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Peetsch vom 06.08.1997, jeweils ohne Maßstab

Außerdem standen zur Verfügung:

[U2] Flurkarte (Luftbild), Maßstab 1:500, entnommen aus www.gaia-mv.de

[U3] Topographische Karte, Maßstab 1:25.000, Blatt Mirow, Ausgabe 1989

[U4] Geologische Karte, Maßstab 1:100.000, Einheitsblatt 36 (Neubrandenburg), Ausgabe 1970

Im Rahmen der Felduntersuchung wurden durch unseren Bohrtrupp am 04.03.2021 insgesamt 8 Rammkernsondierungen (RKS) entsprechend DIN EN ISO 22475-1 niedergebracht. Die Endtiefen der Aufschlüsse lagen jeweils 2,0 ... 4,0 m unter der Geländeoberfläche. Die Lage der Aufschlussstellen wurde durch uns gleichmäßig über das betreffende Flurstück verteilt festgelegt.

Die Aufschlüsse wurden lage- und höhenmäßig eingemessen. Das lagemäßige Einmessen erfolgte auf der Grundlage der aus [U2] abgeleiteten Laagekoordinaten mit einem einfachen GPS-Empfänger. Das höhenmäßige Einmessen erfolgte in einem örtlich eingeführten Höhensystem. Als Bezugspunkt



diente ein Schacht in der angrenzenden Straße, dessen Abdeckung die relative Höhe  $\pm 0,00$  m ö. H. (örtliche Höhe) zugewiesen wurde.

Die Lage der Aufschlussstellen und des Höhenbezugspunktes kann dem in die Anlage 1 eingefügten Bohrplan, Maßstab 1:500, entnommen werden. Die Ergebnisse der Felduntersuchungen sind in der Anlage 1 in Form von Bohrprofilen, Maßstab 1:100, zeichnerisch dargestellt. Bei dieser Darstellung haben wir für die Kennzeichnung der Böden die in der Anlage 1 in einer Legende erläuterten Zeichen und Buchstabenabkürzungen der DIN 4023 herangezogen.

## 2. Baugrund

Peetsch liegt am südlichen Rand des sogenannten Mirower Beckens, wo die Beckensande von der Grundmoräne des Frankfurter Stadiums der Weichselkaltzeit untergeordnet inselartig durchstoßen werden. Nach der zur Verfügung stehenden Geologischen Karte [U4], die den Baugrundaufbau bis in 2 m Tiefe wiedergibt, steht am zu untersuchenden Standort oberflächennah Beckensand und in geringer Entfernung westlich davon inselartig Sand über Geschiebemergel (Grundmoräne) an.

Das natürliche Gelände im Untersuchungsgebiet ist einerseits gemäß Topographischer Karte [U3] und Ortsbesichtigung annähernd eben. Das Gelände des Baugrundstückes ist andererseits augenscheinlich durch künstliche Veränderungen etwas uneben. Die Ansatzhöhen der Rammkernsondierungen liegen zwischen ca.  $-0,5$  ...  $+0,4$  m ö. H.

Als Deckschichten wurden bis in ca. 0,1 ... 0,7 m Tiefe unter Gelände augenscheinlich „saubere“ Auffüllungen (Mutterboden, „sauberer“ Sand, Humus) festgestellt. Die untere Schichtgrenze entspricht Koten von ca.  $-0,8$  ...  $+0,2$  m ö. H. Darunter folgen flächendeckend bis in ca. 0,6 ... 3,5 m Tiefe unter Gelände bzw. bis ca.  $-0,8$  ...  $-3,9$  m ö. H. sehr inhomogene Auffüllungen im Wesentlichen mit dem typischen Charakter von älterem Siedlungsabfall (insbesondere Asche) und im Einzelfall mit dem Charakter von Mischböden mit Ziegelresten. Die verbreitet neben mehrfach fast reiner Asche erbohrten Mischböden enthalten bereichsweise Asche, Bauschuttreste, Glasreste oder Schlackereste. Darunter folgen etwas inhomogene sandige Böden, die überwiegend stärker schluffig ausgebildet sind. Die oberste Teilschicht dieser Sande ist lokal eventuell umgelagert. Lokal sind sandige Mergeleinschlüsse enthalten. Die Sande sind geologisch eher als Sande der Grundmoräne und nicht als Beckensande einzuordnen. Die genauen Schichtenfolgen sind der Anlage 1 zu entnehmen.

## 3. Hydrogeologische Gegebenheiten

Bei der Felderkundung im März 2021 wurde an keiner Aufschlussstelle Grundwasser angetroffen. Es wurden auch keine Vernässungen der Bohrkerne festgestellt, die auf das Vorhandensein von Stau- oder Schichtenwasser hindeuten. Bei dem vorhandenen Baugrundaufbau aus mäßig durchlässigen Auffüllungen über mäßig bis gut durchlässigen Sanden ist das Auftreten von Stau- oder Schichtenwasser weitgehend ausgeschlossen.



#### 4. Schlussfolgerungen

Das Baugrundstück weist nach den Ergebnissen unserer Felderkundung praktisch flächendeckend Auffüllungen auf, die abgesehen von der Deckschicht den Charakter von älterem Siedlungsabfall haben. Die Mächtigkeit dieser Ablagerungen ist überwiegend relativ gering (<2 m), aber im zentralen Teil (RKS 4) auch maximal ca. 3,5 m groß. Insgesamt war früher am untersuchten Standort vermutlich eine Sandgrube. Die „saubere“ Deckschicht wurde offensichtlich mehr oder weniger als Abdeckung auf die Deponie aufgebracht. Nach den vorliegenden Erkundungsergebnissen besteht nach der organoleptischen Beurteilung (Aussehen, Geruch) der Auffüllungen ein konkreter Verdacht einer schädlichen Bodenverunreinigung bzw. Altlast auf dem gesamten Grundstück durch die frühere Nutzung als Deponie. Für eine eventuelle Wohnbebauung gelten letztendlich das BBodSchG<sup>1</sup> und die BBodSchV<sup>2</sup>.

Die Ablagerungen sind aber auch als Baugrund auf jeden Fall ungeeignet. Das Baugrundstück wäre nur mit einem sehr hohen Aufwand (Bodenaustausch mit Beräumung und Entsorgung des Aushubes auf einer zugelassenen Deponie) bebaubar. Für eine Wohnbebauung oder auch für eine sonstige Bebauung wären somit umfangreiche Erdarbeiten erforderlich. Als Voraussetzung dafür wären im nächsten Schritt chemisch-ökologische Untersuchungen der müllartigen Ablagerungen und unter Umständen auch des Grundwassers erforderlich. Die von uns entnommenen Bodenproben sind dafür geeignet. Sie werden im Regelfall 6 Monate bei uns archiviert. Im ungünstigen Fall kann sich aus den Ergebnissen der Bodenanalytik je nach Nutzungsart des Grundstückes auch ein Sanierungserfordernis gemäß BBodSchV<sup>2</sup> ergeben.

#### 5. Schlussbemerkungen

Die zu den Baugrund- und Altlastenverhältnissen getroffenen Aussagen beruhen auf punktförmigen Aufschlüssen und sind deshalb mit gewissen Unsicherheiten behaftet. Dies trifft im vorliegenden Fall insbesondere zu, weil Mächtigkeit und Zusammensetzung müllartiger Ablagerungen auf engem Raum stärker variieren können. Falls örtlich abweichende Verhältnisse festgestellt werden, sind die notwendigen Schlussfolgerungen zu ziehen. Erforderlichenfalls sollte der Projektingenieur des Baugrundlabors Dipl.-Ing. Busse + Partner GbR konsultiert werden.

  
Dipl.-Ing. Maske

1 Anlage

Verteiler: 1 x Auftraggeberin



<sup>1</sup> BBodSchG: Bundes-Bodenschutzgesetz: Stand 09.09.2001

<sup>2</sup> BBodSchV: Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung: Stand 23.12.2004

## Frau Teichert

---

**Von:** [REDACTED]  
**Gesendet:** Montag, 15. März 2021 11:19  
**An:** teichert@amt-mecklenburgische-kleinseenplatte.de  
**Betreff:** Baugrundgutachten Gemarkung Peetsch  
**Anlagen:** 2967-21-1 Anlage 1.pdf; 2967-21-1 Geotechnischer Kurzbericht Peetsch Deponie.pdf

Sehr geehrte Frau Teichert,

wie letzte Woche mit Ihnen besprochen, übersende ich Ihnen anbei das Baugrundgutachten des Baugrundlabors Busse + Partner, welches ich mit Ihrer Zustimmung privat beauftragt habe, das von der Gemeinde ausgeschriebene Grundstück der Gemarkung Peetsch auf vermeindliche Altlasten überprüfen zu lassen.

Insgesamt beurteilt der zuständige Dipl.-Ing. Toralf Maske den Baugrund des Grundstück auf jeden Fall als ungeeignet, was eine Bebauung des Grundstückes auf der gesamten Fläche (siehe Bohrungezeichnungen im Gutachten) im derzeitigen Zustand nicht möglich macht. Für eine evtl. Wohnbebauung müssten nach seiner Beurteilung weitere Untersuchungen veranlasst werden sowie insbesondere das BBodSchG und die BBodSchV Beachtung finden.

Das Baugrundstück ist nur mit einem sehr hohen Aufwand und demnach enormen finanziellen Aufwendungen bebaubar, welches den Wert des Grundstück um ein vielfaches übersteigt.

Da ich weiterhin an diesem Grundstück interessiert bin, rät mit der durchführende Gutachter die Gemeinde der Stadt Peetsch über das Gutachten zu informieren, die evtl. Fördergelder für eine Bereinigung des Grundstück vor dem Verkauf beantragen kann. Die notwendigen Erdarbeiten (durchschnittlich 2 qm auf dem gesamten Grundstück) insbesondere die Beräumung des Erdaushubs und die Entsorgung auf einer zugelassenen Deponie, werden nach seiner Schätzung erhebliche Kosten im 6stelligen Bereich erfordern.

Gibt es aus Ihrer Sicht Möglichkeiten, mich bei dem Erwerb des Grundstückes zu unterstützen bzw. dementsprechend weitere Wege einzuleiten?

Gern bleibe ich weiterhin mit Ihnen in Kontakt und bin jederzeit bereit, mich mit Ihnen dbzgl. auszutauschen.

Freundlich grüßt Sie

Von:  
Gesendet:  
An:  
Betreff:

Stefan Räder <stefanraeder@freenet.de>  
Donnerstag, 3. Dezember 2020 17:48  
kahl@amt-mecklenburgische-kleinseenplatte.de  
Antrag auf Errichtung von Überdachten Sitzgelegenheiten in allen Ortsteilen ...

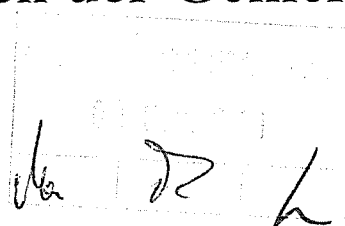
TOP 10

# Antrag auf Errichtung von Überdachten Sitzgelegenheiten in allen Ortsteilen der Gemeinde Mirow

Eingegangen

04. Dez. 2020

FD VF



Die Stadtvertretung möge beschließen.

Die Fraktion der AfD stellt den Antrag auf Errichtung von Überdachten Sitzgelegenheiten ( sogenannte Waldschänken) in allen Ortsteilen des Amtes Mirow.

Begründung:

Alle Ortsteile im Amtsbereich Mirow haben das Prädikat Staatlich anerkannter Erholungsort erhalten. Wir stellen fest, daß in den meisten Ortsteilen keine für den Tourismus nutzbaren Sitzgelegenheiten für eine Rast vorhanden sind.

Unser Vorschlag wäre, daß in jedem Ortsteil wenigstens eine (besser zwei) überdachte Sitzgelegenheit aufgestellt werden sollten. Der Aufstellungsort sollte in der Nähe von Radwegen oder öffentlichen Plätzen gewählt werden. Bei der Standortwahl wäre es wünschenswert, wenn die Arbeitsgruppe ländlicher Raum mit einbezogen werden könnte.

Die Finanzierung könnte aus Mittel der Kurabgabe bestritten werden.

Qualzow 08.11.2020

Fraktionsvorsitzender der AfD  
Stefan Räder


Von meinem iPad gesendet







# Waldschänke Klaus

 Gartenmoebel-aus-Holz.com**2.749,31 € \*** %

2.819,00 € \* (2,47% gespart)

inkl. MwSt. zzgl. **Versandkosten****Farbwunsch:**

Pinie

1

**In den Warenkorb**Direkt zu  **PayPal** [Vergleichen](#) [Merken](#) [Bewerten](#)**Artikel-Nr.:**

GAH10023

**Beschreibung****Bewertungen** **0**

## Produktinformationen "Waldschänke Klaus"

Sehr schöne, massive überdachte Sitzgruppe/ Waldschänke.

Sitz- und Tischflächen sind ca. 2m lang und bieten somit 8 Personen bequem Platz.

Die Dacheindeckung besteht aus Dachpappe und Bitumenschindeln, Trauf- und Firstbleche sind aus Aluminium.

Diese Waldschänke ist aus massiven Eichenbohlen hergestellt (ca. 4-5cm stark), was eine lange Haltbarkeit garantiert und optisch äußerst schön zur Geltung kommt.

Produkt wird als Bausatz im vormontierten Zustand versandt.

Der Aufbau ist sehr einfach anhand der fertigen Baugruppen und der gut bebilderten Aufbauanleitung.

## Weiterführende Links zu "Waldschänke Klaus"

[> Fragen zum Artikel?](#)[> Weitere Artikel von CarveTec e.K.](#)

# Überdachte Sitzgruppe Waldschänke Premium



## 1.499,00 € \*

inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten

Farbwunsch:

Eiche Rustikal

1

In den Warenkorb

Direkt zu 

Vergleichen

Merken

Bewerten

Artikel-Nr.:

GAH10028.10



Beschreibung

Bewertungen **0**

## Produktinformationen "Überdachte Sitzgruppe Waldschänke Premium"

Es gibt folgende Ausführungen:

### premium

Von der Basis her gleich wie unser Waldschänke standard aber mit vielen zusätzlichen Ausstattungsmerkmalen, wie:

- lasiert
- Dachpappe **+Biberschwanzdachschildeln !!**
- Aluminium-Firstblech
- Aluminium-Tropfkanten
- Stirnholzversiegelung an den Füßen

Unsere Schönste. Konstruktiv durchdacht und auf Langlebigkeit konzipiert lädt diese wunderschöne Waldschänke immer wieder gern zum verweilen ein.

Schulen und öffentliche Einrichtungen kaufen gern dieses Modell, da sämtliche Kriterien und Normen erfüllt werden können (gerade im Spielplatz-nahen Bereich).

Ebenso nutzen Klein- Mittelständisch- und Großunternehmen unsere Sitzgelegenheiten gern für Pausenbestuhlung.

Versandt wird als Bausatz mit gescheiter Aufbauanleitung.

Begriffserklärung:

Waldschänken sind u.a. überdachte Sitzgruppen, die je nach Ausführung und Region auch Sitzraufen, Jägerraufe, Partyhütte oder Grillkota genannt.

Sie werden oft als Pausenmöbel, Raucherinseln oder überdachte Sitzgruppen zum Frühstücken in Firmen oder Raststätten genutzt.

**1.299,00 € \***

inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten

Farbwunsch:

Eiche Rustikal

1

In den Warenkorb

Direkt zu PayPal

Vergleichen

Merken

Bewerten

Artikel-Nr.:

GAH10027.10



Beschreibung

Bewertungen **0**

## Produktinformationen "Überdachte Sitzgruppe Waldschänke Standard"

Es gibt folgende Ausführungen:

### standard

Wunderschöner Freisitz, technisch durchkonstruiert und präzise in Handarbeit gefertigt.

Die Waldschänke besteht aus unbehandeltem Konstruktionsvollholz, massiv ausgeführt.

Die Dachflügel sind mit Dachpappe bespannt.

- Länge Dach: 240cm
- Länge Sitz- und Tischfläche: 200cm
- Tischbreite: ca. 62cm
- Tischhöhe: ca. 76cm

Unsere Schönste. Konstruktiv durchdacht und auf Langlebigkeit konzipiert lädt diese wunderschöne Waldschänke immer wieder gern zum verweilen ein.

Schulen und öffentliche Einrichtungen kaufen gern dieses Modell, da sämtliche Kriterien und Normen erfüllt werden können (gerade im Spielplatz-nahen Bereich).

Ebenso nutzen Klein- Mittelständisch- und Großunternehmen unsere Sitzgelegenheiten gern für Pausenbestuhlung.

Versandt wird als Bausatz mit gescheiter Aufbauanleitung.

Begriffserklärung:

Waldschänken sind u.a. überdachte Sitzgruppen, die je nach Ausführung und Region auch Sitzraufen, Jägerraufe, Partyhütte oder Grillkota genannt.

Sie werden oft als Pausenmöbel, Raucherinseln oder überdachte Sitzgruppen zum Frühstücken in Firmen oder Raststätten genutzt.

■ QUALITÄT ■  
■ A U S ■  
■ ERFURT ■

