

Stadt Mirow

Staatlich anerkannter Erholungsort

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage Mi 033/21

Anlagen: 2
Einreicher: Christian Kubanke
Fachbereich: Sachgebiet Bauen und
Objektverwaltung
Status: öffentlich

Eingereicht am: 29.03.2021
Seiten: 1

Beschlusstitel:

Bauvoranfrage: Umnutzung Obergeschoss Wohnhaus zum Sportraum mit begrenzter Teilnehmerzahl in Mirow, Rudolf-Breitscheid-Str. (Flur 7, Flst. 6)

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Umnutzung des Obergeschosses des Wohnhauses zum Sportraum mit begrenzter Teilnehmerzahl in Mirow, Rudolf-Breitscheid-Str. (Flur 7, Flst. 6) wird erteilt.

Finanzierungsvorschlag:

<i>Kostenstelle/Kostenträger Sachkonto</i>	<i>Haushaltsjahr</i>	<i>Soll</i>	<i>Ist</i>
<i>Bemerkungen:</i>			

Begründung:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Eine Beurteilung erfolgt nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Die Voraussetzungen sind bei dem beantragten Vorhaben erfüllt.

	Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Ö/N	Vertreter		Abstimmungsergebnis				Zuständigkeit
				gew.	anw.	ja	nein	enth.	ausg.	
1	Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft	13.04.2021	Ö							Vorberatung
2	Haupt- und Finanzausschuss	27.04.2021	N							Entscheidung

Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV MV

Henry Tesch
Bürgermeister

Siegel



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
- Der Landrat -
Kataster- und Vermessungsamt

Platanenstr. 43
17033 Neubrandenburg

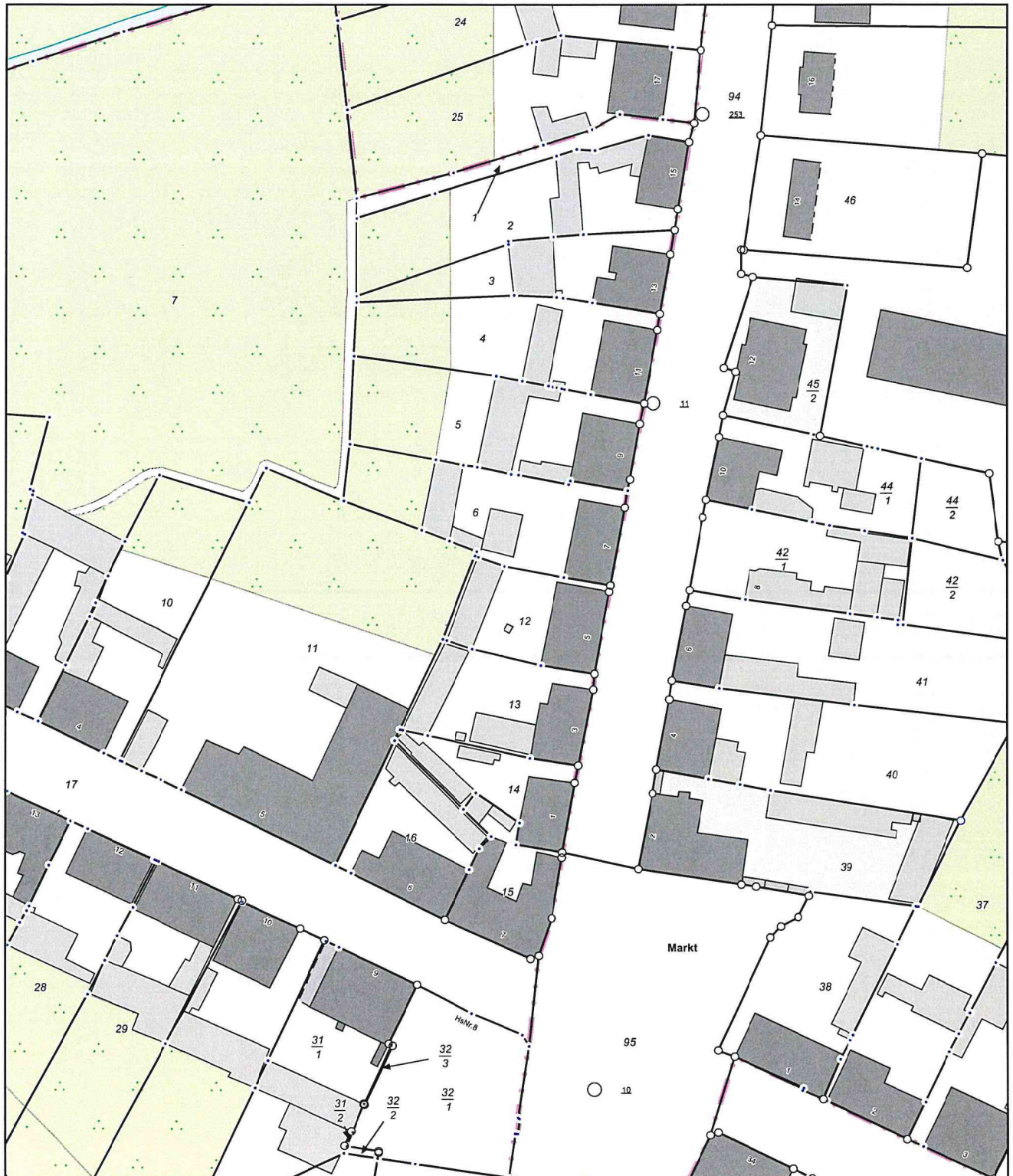
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 19.02.2021

Gemarkung: Mirow (13 1472)
Flur: 7
Flurstück: 6

Gemeinde: Mirow, Stadt (13 0 71 099)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Rudolf-Breitscheid-Straße 7



0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

**Umnutzung Obergeschoss Wohnhaus
zum Sportraum mit begrenzter Teilnehmerzahl
Rudolf-Breitscheid-Straße 7, 17252 Mirow**

Luftbild



**Umnutzung Obergeschoss Wohnhaus
zum Sportraum mit begrenzter Teilnehmerzahl
Rudolf-Breitscheid-Straße 7, 17252 Mirow**

Straßenansicht



Straßenansicht mit nördl. Bereich des Obergeschosses für die gewünschte Umnutzung.

8.70⁵
 1.99⁵ 7⁵ 1.53 12⁵ 4.73 25

Umkleide/Sanitär weiblich

Umkleide/Sanitär männlich

Flur/Treppe

Schulung/Aufenthalt
 A=16,90qm
 H=2,40m durchgängig

Sport
 A=30,70qm
 H=2,40m durchgängig

25
 3.74
 1.75
 4.49⁵
 25
 8.91

4.25 20 1.98 25
 6.68

h/b = 297 / 420