

Stadt Mirow

Staatlich anerkannter Erholungsort

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage Mi 034/21

Anlagen: 2
Einreicher: Christian Kubanke
Fachbereich: Sachgebiet Bauen und
Objektverwaltung
Status: öffentlich

Eingereicht am: 29.03.2021
Seiten: 1

Beschlusstitel:

1. Mehrfamilienhaus - Umnutzung der Gewerbeeinheit (Erdgeschoss) in eine Wohnnutzung,
2. Anbau einer Balkonanlage und eines Wintergartens,
3. Errichtung eines Schuppens in Mirow, Rudlof-Breitscheid-Str. (Flur 4, Flst. 6)

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum/zur

1. Mehrfamilienhaus - Umnutzung der Gewerbeeinheit (Erdgeschoss) in eine Wohnnutzung,
2. Anbau einer Balkonanlage und eines Wintergartens,
3. Errichtung eines Schuppens in Mirow, Rudlof-Breitscheid-Str. (Flur 4, Flst. 6) wird erteilt.

Finanzierungsvorschlag:

<i>Kostenstelle/Kostenträger Sachkonto</i>	<i>Haushaltsjahr</i>	<i>Soll</i>	<i>Ist</i>
<i>Bemerkungen:</i>			

Begründung:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Eine Beurteilung erfolgt nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Die Voraussetzungen sind bei dem beantragten Vorhaben erfüllt.

	Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Ö/N	Vertreter		Abstimmungsergebnis				Zuständigkeit
				gew.	anw.	ja	nein	enth.	ausg.	
1	Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft	13.04.2021	Ö							Anhörung
2	Haupt- und Finanzausschuss	27.04.2021	N							Entscheidung

Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV MV

Henry Tesch
Bürgermeister

Siegel