

Stadt Mirow

Staatlich anerkannter Erholungsort

Der Bürgermeister



NIEDERSCHRIFT

über die

Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft der Stadt Mirow am 23.02.2021

Tagungsort:	Aula des Unteren Schlosses in Mirow		
Beginn der Sitzung:	17:00 Uhr	Ende der Sitzung:	20:05 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzende/r

Herr Matthias Krumm anwesend

Mitglieder

Herr Stefan Müller anwesend

Herr Stefan Räder anwesend

Herr Frank Rahn anwesend

Herr Karlo Schmettau anwesend

Frau Bettina Strauß anwesend

Herr Helge Thederan anwesend

Herr Roland Tuma anwesend

Gäste

4 Gäste

Abwesend

Mitglieder

Herr Kevin Jachtner entschuldigt

Tagesordnung:

ÖFFENTLICHER TEIL

- TOP 1 Eröffnung
- TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit der Ausschussmitglieder und Beschlussfähigkeit
- TOP 3 Einwohnerfragestunde
- TOP 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- TOP 5 Beschluss zum Rederecht für Sachverständige, falls anwesend
- TOP 6 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 05.01.2021
- TOP 7 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlichem Teil der Sitzung vom 05.01.2021
- TOP 8 Vorstellung der Vorplanung Straßenbau Mühlendamm

- TOP 9 Prioritätenliste Straßen- und Gehwegbau
- TOP 10 Errichtung von überdachten Sitzgelegenheiten / Antrag AfD
- TOP 11 Bau eines Buswartehäuschen in Qualzow / Antrag AfD
- TOP 12 Verkauf Unteres Schloss
- TOP 13 Flächenverkauf /-tausch Fleether Mühle
- TOP 14 Löschwasserentnahmestelle Schillersdorf
- TOP 15 Beschlussvorlagen
- TOP 15.1 Bauvoranfrage: Aufstellen und Betreiben eines Imbisswagens in Mirow, Schild- Mi 007/21
kamp (Flur 16, Flst. 3/27)
- TOP 15.2 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Nebengebäude und Carport in Peetsch Mi 008/21
(Flur 1, Flst. 48/22)
- TOP 15.3 Sanierung und Nutzungsänderung Rückbau vom Gewerbe in Wohnraum in Mi- Mi 157/20
row, Töpferstr. (Flur 7, Flst. 42)
- TOP 16 Abwägung B-Plan Nr. 02/19 Ferien auf dem Bauernhof-Hohe Brücke

Niederschrift:

ÖFFENTLICHER TEIL

Zum TOP 1 Eröffnung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Matthias Krumm, eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft der Stadt Mirow.

Zum TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit der Ausschussmitglieder und Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Einladung wurde festgestellt, von 9 Ausschussmitgliedern sind 8 anwesend. Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Zum TOP 3 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen

Zum TOP 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungen/ Ergänzungen:

TOP 8: Aufgrund der Verspätung des vorstellenden Planers, wird der TOP nach hinten geschoben.

TOP 12: Diskussion wird teilweise in den nichtöffentlichen Teil verschoben (sensible Daten)

TOP 16: Abwägung des B-Planes Ferien auf dem Bauernhof - Hohe Brücke wird aufgenommen

Beschluss: Der geänderten Tagesordnung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
8	8	---	---	---

Zum TOP 5 Beschluss zum Rederecht für Sachverständige, falls anwesend

Beschluss:

Herrn Axel Bernhardt wird zu TOP „Vorstellung und Vorplanung Straßenbau Mühlendamm“ Rederecht erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
8	8	---	---	---

Zum TOP 6 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 05.01.2021

Beschluss: Der Sitzungsniederschrift vom 05.01.2021 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis				

Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
8	8	---	---	---

Zum TOP 7 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlichem Teil der Sitzung vom 05.01.2021

Der Mitarbeiter der Verwaltung gibt die nichtöffentliche Beschlüsse der Ausschusssitzung für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft der Stadt Mirow vom 05.01.2021 bekannt.

Zum TOP 8 Vorstellung der Vorplanung Straßenbau Mühlendamm

Keine Anmerkungen

Zum TOP 9 Prioritätenliste Straßen- und Gehwegbau

Auftrag an die Verwaltung:

Vor der nächsten Sitzung soll den Bauausschussmitgliedern der Stand der Planung Retzower Straße mitgeteilt werden. Dabei soll auch auf die mögliche Gehwegförderung und einen evtl. Haushaltsansatz in Jahr 2022 eingegangen werden.

Fragen an die Verwaltung:

Ist es evtl. möglich bereits eine Vorplanung für die Bahnhofstraße mit den Haushaltsresten aus diesem Jahr erstellen zu lassen?

Wie ist der Stand für die Beantragung von Fördermitteln für die Umrüstung der Straßenlampen auf LED?

Zum TOP 10 Errichtung von überdachten Sitzgelegenheiten / Antrag AfD

Der Antrag wird zur nächsten Sitzung durch den Antragsteller ergänzt.

Zum TOP 11 Bau eines Buswartehäuschen in Qualzow / Antrag AfD

Auftrag an die Verwaltung:

Bitte prüfen, welche Voraussetzungen für die Aufstellung eines Wartehäuschens erfüllt sein müssen und ob die Kosten durch den Haushalt gedeckt sind.

Zum TOP 12 Verkauf Unteres Schloss

Auftrag an die Verwaltung:

Bitte den Ausschussmitgliedern vor der nächsten Sitzung alle Unterlagen die für eine Entscheidungsfindung relevant sind zur Verfügung stellen. (Maklervertrag, Ergänzung Förderantrag + Sachstand etc.).

Zum TOP 13 Flächenverkauf /-tausch Fleether Mühle

Keine Anmerkungen

Zum TOP 14 Löschwasserentnahmestelle Schillersdorf

Auftrag an die Verwaltung zum nächsten Bauausschuss:

1. Stand und Inhalt der Fördermittelrichtlinie
2. Flächenbedarf für den Zisternenstandort
3. Wäre es möglich bei dem zu verkaufenden Baugrundstück eine Teilfläche für die Zisterne herauszumessen und auf wieviel Verkaufsfläche/- erlös müsste dann verzichtet werden.

Zum TOP 15 Beschlussvorlagen

Zum TOP 15.1 Bauvoranfrage: Aufstellen und Betreiben eines Imbisswagens in Mi 007/21 Mirow, Schildkamp (Flur 16, Flst. 3/27)

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Aufstellen und Betreiben eines Imbisswagens in Mirow, Schildkamp (Flur 16, Flst. 3/27) wird nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
8	6	2	---	---

Der Bauausschuss empfiehlt, dass gemeindliche Einvernehmen nicht zu erteilen.

Zum TOP 15.2 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Nebengebäude und Carport in Peetsch (Flur 1, Flst. 48/22) Mi 008/21

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Nebengebäude und Carport in Peetsch (Flur 1, Flst. 48/22) wird nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
8	8	---	---	---

Der Bauausschuss empfiehlt, dass gemeindliche Einvernehmen nicht zu erteilen.

Zum TOP 15.3 Sanierung und Nutzungsänderung Rückbau vom Gewerbe in Wohnraum in Mirow, Töpferstr. (Flur 7, Flst. 42) Mi 157/20

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Sanierung und Nutzungsänderung, Rückbau vom Gewerbe in Wohnraum in Mirow, Töpferstr. (Flur 7, Flst. 42) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
8	8	---	---	---

Zum TOP 16 Abwägung B-Plan Nr. 02/19 Ferien auf dem Bauernhof-Hohe Brücke

Der Tagesordnungspunkt wurde nicht behandelt

Herr Matthias Krumm
Ausschussvorsitzender

Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte

Herr Christian Kubanke
Niederschriftführer

Mirow, 15.04.2021