

Stadt Mirow

Staatlich anerkannter Erholungsort

Der Bürgermeister



NIEDERSCHRIFT über die Sitzung der Stadtvertretung Mirow am 15.12.2020

Tagungsort:	Aula des Unteren Schlosses in Mirow		
Beginn der Sitzung:	19:00 Uhr	Ende der Sitzung:	20:35 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzende/r

Herr Henry Tesch anwesend

Mitglieder

Herr Ralf Dorn anwesend

Frau Waltraud Fahrnow anwesend

Frau Martina Heyden-Smentek anwesend

Herr Kevin Jachtner anwesend

Frau Christine Kittendorf anwesend

Herr Tobias Müller-Deku anwesend

Frau Ortrud Poltier anwesend

Herr Stefan Räder anwesend

Herr Karlo Schmettau anwesend

Herr Frank Thederan anwesend

Gäste

5 Gäste, darunter

Herr Lemke - Nordkurier-

Herr Petras - Mirower Zeitung

Abwesend

Mitglieder

Herr Uwe Fischer entschuldigt

Herr Matthias Krumm entschuldigt

Herr Christoph Manthey entschuldigt

Herr Frank Rahn entschuldigt

Tagesordnung:

ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1 Eröffnung durch den Bürgermeister der Stadt Mirow

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit der Stadtvertreter

	und Beschlussfähigkeit	
TOP 3	Bericht des Bürgermeisters	
TOP 4	Einwohnerfragestunde	
TOP 5	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
TOP 6	Beschluss zum Rederecht für Sachverständige, falls anwesend	
TOP 7	Billigung der Sitzungsniederschrift vom 27.10.2020	
TOP 8	Beschlussvorlagen	
TOP 8.1	Jahresabschluss 2019 Stadt Mirow	Mi 145/20
TOP 8.2	Entlastung des Bürgermeisters zum Jahresabschluss 2019 der Stadt Mirow	Mi 146/20
TOP 8.3	Jahresabschluss 2019 Städtebauliches Sondervermögen "Altstadt" der Stadt Mirow	Mi 147/20
TOP 8.4	Entlastung des Bürgermeisters zum Jahresabschluss 2019 des Städtebaulichen Sondervermögens "Altstadt" der Stadt Mirow	Mi 148/20
TOP 8.5	Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2021	Mi 149/20
TOP 8.6	Antrag auf verkehrsberuhigten Bereich in Peetsch	Mi 109/20
TOP 8.7	Bebauungsplan Nr. 01/2016 - "Fleether Mühle" der Stadt Mirow - Abwägungsbeschluss	Mi 118/20
TOP 8.8	Bebauungsplan Nr. 01/2016 - "Fleether Mühle" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 3. Entwurf	Mi 119/20
TOP 8.9	Flächennutzungsplan der Stadt Mirow 5. Änderung - Aufstellungsbeschluss	Mi 120/20
TOP 8.10	Anbau an ein bestehendes Wochenendhaus in Granzow	Mi 121/20
TOP 8.11	Benennung eines Wirtschaftsweges	Mi 123/20
TOP 8.12	Bebauungsplan Nr. 01/2019 der Stadt Mirow "Schildkamp" im Verfahren gemäß § 13b BauGB - Abwägungs- und Satzungsbeschluss	Mi 132/20
TOP 8.13	Bebauungsplan Nr. 02/2020 der Stadt Mirow "Wohngebiet an der Försterei Blankenförde" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	Mi 133/20
TOP 8.14	1. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Mirow als Rechtsnachfolger der Gemeinde Roggentin - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	Mi 134/20
TOP 8.15	Neubau / Erweiterung eines Wohn- und Badezimmers, Rückbau der Finnhütte in Blankenförde, Am kleinen Buchenberg	Mi 135/20
TOP 8.16	Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer der Stadt Mirow	Mi 140/20
TOP 9	Zertifizierung Stadtwald Mirow	

Niederschrift:

ÖFFENTLICHER TEIL

Zum TOP 1 Eröffnung durch den Bürgermeister der Stadt Mirow

Der Bürgermeister der Stadt Mirow, Herr Henry Tesch, eröffnet die Sitzung der Stadtvertretung.

Zum TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit der Stadtvertreter und Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Einladung wurde festgestellt, von 15 Stadtvertretern sind 11 anwesend. Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Zum TOP 3 Bericht des Bürgermeisters

Allgemeines

28.10. Mirow Münze -> Tafel Mirow

10.11. BAS Mirow

13.11. Breitband, Anbieter wurde gefunden und Ausbau sieht in Mirow positiv aus

24.11. Richtfest Zweifelderhalle und Versammlung zur Besprechung über die Kleinseenbahn mit Bürgermeistern aus dem Umkreis

25.11. Botschaft Bundesprogramm wurde aufgenommen (+26.11.)

- 29.11. Kalender (Licht) eröffnet = Fensterkonzert
- 09.12. Mirow Münze -> Daniela Lonau
- 10.12. Bürgerinitiative (Umzug+Geschenke)
- 15.12. HAS Mirow

Kurabgabe

Einnahmen:

240.000,00 €

+16.000,00 € Toristinfo (Herr Hackbarth)

Personal

- Verabschiedung von Frau Mewes
- Einstellung:
 - Jan Ole Kiel (Sachgebietsleiter Sicherheit und Ordnung)
 - Jessica Jachtner (Empfang-Innere Verwaltung)
 - Thomas Reggentin (Fachbereichsleiter II)

Zum TOP 4 Einwohnerfragestunde

1. Frage: Wer hat es veranlasst, die Aufforderung (Kurtaxe) an die Bürger zu richten?
Antwort: Verpflichtung der Verwaltung
2. Frage: Regelungen zur Kurabgabe gesetzlich?
3. Frage: Wer ist Unternehmer für die Kurabgabe?
4. Frage: Warum wurde auf die Kurabgabe eine Umsatzsteuer erhoben?
5. Frage: Warum steht der Unternehmer nicht auf dem Bescheid?
5. Frage: Warum wurde die Umsatzsteuer nicht ausgewiesen? (RGL)

Stefan Räder

Schillersdorf: in der Nähe vom Flurstück 77/2 läuft Wasser von der Straße aufs Kirchenland.
Herr Räder bittet um Kontrolle.

Allgemein

Gibt es eine sogenannte Sanierungsabgabe (Instadtsbereich)?
Wofür wird sie verwendet? Wird Sanierungsabgabe abgerechnet?

Vertrag Firmenleitsystem Wolf: Wie lang ist die Laufzeit?

Unterlagen Wegelauf Kohlmetz bitte zum nächsten BAS raussuchen.

Zu TOP 8.3: Wurde technische Ausgleichsabgabe erhoben (Sanierungsgebiet)? -> Herr Kubanke

Zu TOP 9.6: Wurde die Aufhebung über die Satzung des Sanierungsgebiets beschlossen?

Zu TOP 8.16: Herr Müller-Deku: Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer der Stadt Mirow sei rechtswidrig auf Grund von §8 Abs.2.

Es wird um Überprüfung gebeten.

→ Stadtvertreter bitten um schriftliche Antwort.

Zum TOP 5 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Ergänzung: Zertifizierung vom Mirower Stadtwald als letzten Punkt auf der Tagesordnung im öffentlichen Teil.

Beschluss: Der geänderten Tagesordnung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
11	11	---	---	---

Zum TOP 6 Beschluss zum Rederecht für Sachverständige, falls anwesend

entfällt

Zum TOP 7 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 27.10.2020

Beschluss: Der Sitzungsniederschrift vom 27.10.2020 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
11	11	---	---	---

Zum TOP 8 Beschlussvorlagen

Zum TOP 8.1 Jahresabschluss 2019 Stadt Mirow

Mi 145/20

Beschluss:

Gemäß § 60 Abs. 5 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern stellt die Stadtvertretung der Stadt Mirow den mit Datum vom 11.06.2020 aufgestellten Jahresabschluss 2019 der Stadt Mirow fest und beschließt diesen.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
11	11	---	---	---

Zum TOP 8.2 Entlastung des Bürgermeisters zum Jahresabschluss 2019 der Stadt Mirow

Mi 146/20

Bürgermeister Henry Tesch übergibt das Rederecht an die stellvertretende Bürgermeisterin Frau Christine Kittendorf.

Beschluss:

Gemäß § 60 Abs. 5 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern beschließt die Stadtvertretung der Stadt Mirow, dem Bürgermeister für den festgestellten Jahresabschluss 2019 der Stadt Mirow Entlastung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
11	10	---	---	1

Zum TOP 8.3 Jahresabschluss 2019 Städtebauliches Sondervermögen "Altstadt" der Stadt Mirow

Mi 147/20

Beschluss:

Gemäß § 60 Abs. 5 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern stellt die Stadtvertretung der Stadt Mirow den mit Datum vom 28.04.2020 aufgestellten Jahresabschluss 2019 des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“ Stadt Mirow fest und beschließt diesen.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
11	11	---	---	---

Zum TOP 8.4 Entlastung des Bürgermeisters zum Jahresabschluss 2019 des Städtebaulichen Sondervermögens "Altstadt" der Stadt Mirow

Mi 148/20

Bürgermeister Henry Tesch übergibt das Rederecht an die stellvertretende Bürgermeisterin Frau Christine Kittendorf.

Beschluss: Gemäß § 60 Abs. 5 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern beschließt die Stadtvertretung der Stadt Mirow, dem Bürgermeister für den festgestellten Jahresabschluss 2019 des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“ der Stadt Mirow Entlastung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
11	10	---	---	1

Zum TOP 8.5 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2021

Mi 149/20

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Mirow beschließt gemäß § 22 Abs. 3 Ziffer 8 KV M-V die als Anlage beigefügte Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2021.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
11	11	---	---	---

Zum TOP 8.6 Antrag auf verkehrsberuhigten Bereich in Peetsch

Mi 109/20

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Beantragung eines verkehrsberuhigten Bereiches in Peetsch beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte. Mit Änderung: für den gesamten Ort Peetsch und Beschränkung auf 30km/h.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
11	11	---	---	---

**Zum TOP 8.7 Bebauungsplan Nr. 01/2016 - "Fleether Mühle" der Stadt Mirow Mi 118/20
- Abwägungsbeschluss**

Beschluss: Die während der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft. Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen erfolgt gemäß Anlage.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
11	11	---	---	---

**Zum TOP 8.8 Bebauungsplan Nr. 01/2016 - "Fleether Mühle"
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 3. Entwurf**

Mi 119/20

Beschluss:

1. Der 3. Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 01/2016 - Fleether Mühle und der 3. Entwurf der Begründung mit Umweltbericht werden in der vorliegenden Fassung gebilligt. Der 3. Entwurf berücksichtigt die Anregungen und Bedenken der Behörden aus der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB.

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 01/2016 –Fleether Mühle und der 2. Entwurf der Begründung mit Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen. Die betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange sind über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Stellungnahme aufzufordern.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
11	11	---	---	---

**Zum TOP 8.9 Flächennutzungsplan der Stadt Mirow 5. Änderung
- Aufstellungsbeschluss**

Mi 120/20

Beschluss:

Die Stadtvertretung Mirow beschließt die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Mirow für die Bereiche „Ferien auf dem Bauernhof – Hohe Brücke“, „Schildkamp“, „An der Wesenberger Chaussee“ sowie einer Teilfläche in Granzow südlich des „Reiterhofes Ferienpark Mirow“.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
11	9	---	2	---

Zum TOP 8.10 Anbau an ein bestehendes Wochenendhaus in Granzow

Mi 121/20

Beschluss: Das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau an ein bestehendes Wochenendhaus in 17252 Granzow (Flur 28, Flst. 30/32) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
11	11	---	---	---

Zum TOP 8.11 Benennung eines Wirtschaftsweges**Mi 123/20****Beschluss:** Die Stadtvertretung stimmt der Benennung des Weges zu.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
11	11	---	---	---

**Zum TOP 8.12 Bebauungsplan Nr. 01/2019 der Stadt Mirow "Schildkamp" im Verfahren gemäß § 13b BauGB
- Abwägungs- und Satzungsbeschluss**
Mi 132/20**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Mirow beschließt:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bzw. der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden geprüft und deren Behandlung wird entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in den Abwägungstabellen (Anlage 1) beschlossen.
2. Die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme bzw. Mitteilung zu informieren.
3. Der Bebauungsplan Nr. 01/2019 der Stadt Mirow „Schildkamp“ im Verfahren gemäß § 13b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren) wird in der vorliegenden Fassung vom Oktober 2020 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung vom Oktober 2020 gebilligt.
4. Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 01/2019 der Stadt Mirow „Schildkamp“ im Verfahren gemäß § 13b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren) ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan mit Begründung eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.
5. Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB ist der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 01/2019 der Stadt Mirow „Schildkamp“ anzupassen.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
11	11	---	---	---

Zum TOP 8.13 Bebauungsplan Nr. 02/2020 der Stadt Mirow "Wohngebiet an der Försterei Blankenförde" der Försterei Blankenförde"
Mi 133/20**- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss****Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Mirow beschließt:

1. Der Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 02/2020 „Wohngebiet an der Försterei Blankenförde“ wird in der vorliegenden Fassung vom Oktober 2020 beschlossen. Der Vorentwurf der Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 02/2020 „Wohngebiet an der Försterei Blankenförde“ mit der Begründung ist nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen.
3. Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange schriftlich zu unterrichten und aufzufordern, sich auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung zu äußern.

Abstimmungsergebnis

Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
11	11	---	---	---

Zum TOP 8.14 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Mirow als Rechtsnachfolger der Gemeinde Roggentin - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss **Mi 134/20**

Beschluss:

1. Der Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Mirow als Rechtsnachfolger der Gemeinde Roggentin wird in der vorliegenden Fassung vom Oktober 2020 beschlossen. Der Vorentwurf der Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung sind im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen. Damit soll die Möglichkeit gegeben werden, sich an der Planung zu beteiligen, indem die Pläne und Vorentwürfe eingesehen und nach Erläuterung der Ziele, Zwecke und Auswirkungen der Planung Äußerungen hierzu abgegeben werden können. Die eingegangenen Stellungnahmen sollen in die weitere Planung einfließen. Ort und Dauer der Auslegung sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen.
3. Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Vorentwurf einzuholen.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
11	11	---	---	---

Zum TOP 8.15 Neubau / Erweiterung eines Wohn- und Badezimmers, Rückbau der Finnhütte in Blankenförde, Am kleinen Buchenberg **Mi 135/20**

Beschluss:

Das gemeindliche zum Neubau / Erweiterung eines Wohn- und Badezimmers, Rückbau der Finnhütte in Blankenförde, Am kleinen Buchenberg (Flur 5, Flst. 127/17) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
11	11	---	---	---

Zum TOP 8.16 Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer der Stadt Mirow **Mi 140/20**

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Mirow beschließt gemäß § 22 Abs. 3 Ziffer 6 KV M-V die als Anlage beigefügte Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Mirow (Zweitwohnungssteuersatzung).

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
11	11	---	---	---

Zum TOP 9 Zertifizierung Stadtwald Mirow

Der Zertifizierung des Stadtwaldes Mirow wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
11	11	---	---	---

Herr Henry Tesch
Bürgermeister

Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte

Herr Andreas Franz
Niederschriftführer

Mirow, 04.02.2021