

Stadt Mirow

Staatlich anerkannter Erholungsort

Der Bürgermeister



NIEDERSCHRIFT

über die

Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft der Stadt Mirow am 05.01.2021

| | | | |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------|-----------|
| Tagungsort: | Aula des Unteren Schlosses in Mirow | | |
| Beginn der Sitzung: | 17:00 Uhr | Ende der Sitzung: | 17:50 Uhr |

Anwesenheit:

Vorsitzende/r

Herr Matthias Krumm anwesend

Mitglieder

Herr Kevin Jachtner anwesend

Herr Stefan Müller anwesend

Herr Stefan Räder anwesend

Herr Frank Rahn anwesend

Herr Karlo Schmettau anwesend

Herr Helge Thederan anwesend

Herr Roland Tuma anwesend

Gäste

3 Gäste, darunter

Frau Christine Kittendorf

Herr Henry Tesch

Abwesend

Mitglieder

Frau Bettina Strauß entschuldigt

Tagesordnung:

ÖFFENTLICHER TEIL

- TOP 1 Eröffnung
- TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit der Ausschussmitglieder und Beschlussfähigkeit
- TOP 3 Einwohnerfragestunde
- TOP 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- TOP 5 Beschluss zum Rederecht für Sachverständige, falls anwesend
- TOP 6 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 10.11.2020
- TOP 7 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlichem Teil der Sitzung vom

| | | |
|---------|---|-----------|
| | 10.11.2020 | |
| TOP 8 | Beschlussvorlagen | |
| TOP 8.1 | Nutzungsänderung einer Apartmentanlage mit Ferienwohnungen, zuvor Wohnheim mit gemischter Nutzung Wohnen und Feriengästen in Fleether Mühle | Mi 139/20 |
| TOP 8.2 | Bauvoranfrage: Errichtung eines Wohnhauses mit Nebengebäude in Mirow, Fritz-Reuter-Str. (Flur 3, Flst. 8) | Mi 142/20 |
| TOP 8.3 | Erweiterung und Umbau des Gesundheitshauses Mirow, Rudolf-Breitscheid-Str. | Mi 144/20 |
| TOP 8.4 | Bauvoranfrage: Errichtung einer Scheune zu Ferienwohnungen (Abriss alte Scheune) | Mi 153/20 |
| TOP 8.5 | Sanierungsrechtliche Genehmigung - Anbau eines Metallschornsteins | Mi 154/20 |
| TOP 8.6 | Errichtung eines Zaunes zur Einfriedung des Forsthauses in Peetsch | Mi 156/20 |

Niederschrift:

ÖFFENTLICHER TEIL

Zum TOP 1 Eröffnung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Matthias Krumm, eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft der Stadt Mirow.

Auf die Maskenpflicht wurde hingewiesen.

Die Anwesenden wurden gefragt ob Sie gesund sind, dies wurde von den Anwesenden bejaht.

Zum TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit der Ausschussmitglieder und Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Einladung wurde festgestellt, von 9 Ausschussmitgliedern sind 8 anwesend. Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Zum TOP 3 Einwohnerfragestunde

Es gab keine Fragen.

Zum TOP 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungen/ Ergänzungen:

Antrag: Der Bauausschuss tagt ab sofort wieder um 19 Uhr.

6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Enthaltung → **zugestimmt**

TOP-Löschwasserzisterne Schillersdorf

Verkauf unteres Schloss – Beratung zu den eingereichten Konzepten im nächsten Bauausschuss

Zum Stand unteres Schloss führt Bürgermeister Tesch aus:

- Vorstellungen von Konzepten am 24.11.2020 im Hauptausschuss
- Hauptausschussmitglieder haben den Beirat gebeten, eine Stellungnahme auf der letzten STV Sitzung 2020 zu geben
- Beirat und Bürgermeister haben in der Sitzung am 05.01.2021 berichtet
- Stellungnahme des Beirates und Unterlagen der Bewerber sollten den sachkundigen Einwohnern auch zur Kenntnis geben werden
- Stadtvertretung, Bauausschuss und Beirat werden in Selbstbefassung weiter an der Thematik arbeiten
- Bund stellt durch Initiative von BM Tesch 2,8 Mio€ zur Verfügung

Ausschussmitglieder begrüßen Einsatz des Bürgermeisters und danken ihm

Beschluss: Der geänderten Tagesordnung wird zugestimmt.

| Abstimmungsergebnis | | | | |
|---------------------|----|------|------------|----------------|
| Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | ausgeschlossen |
| 8 | 8 | --- | --- | --- |

Zum TOP 5 Beschluss zum Rederecht für Sachverständige, falls anwesend

entfällt

Zum TOP 6 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 10.11.2020

Beschluss: Der Sitzungsniederschrift vom 10.11.2020 wird zugestimmt.

| Abstimmungsergebnis | | | | |
|---------------------|----|------|------------|----------------|
| Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | ausgeschlossen |
| 8 | 7 | --- | 1 | --- |

Zum TOP 7 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlichem Teil der Sitzung vom 10.11.2020

Ergebnisse wurden vom Ausschussvorsitzenden verlesen.

Zum TOP 8 Beschlussvorlagen

Zum TOP 8.1 Nutzungsänderung einer Apartmentanlage mit Ferienwohnungen, zuvor Wohnheim mit gemischter Nutzung Wohnen und Feriengästen in Fleether Mühle Mi 139/20

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung eines Wohnheimes mit gemischter Nutzung Wohnen und Feriengäste in eine Apartmentanlage mit Ferienwohnungen in Fleether Mühle, (Flur 1, Flst. 5/3) wird erteilt.

| Abstimmungsergebnis | | | | |
|---------------------|----|------|------------|----------------|
| Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | ausgeschlossen |
| 8 | 8 | --- | --- | --- |

Zum TOP 8.2 Bauvoranfrage: Errichtung eines Wohnhauses mit Nebengebäude in Mirow, Fritz-Reuter-Str. (Flur 3, Flst. 8) Mi 142/20

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Wohnhauses mit Nebengebäude in Mirow, Fritz-Reuter-Str. (Flur 3, Flst. 8) wird erteilt.

| Abstimmungsergebnis | | | | |
|---------------------|----|------|------------|----------------|
| Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | ausgeschlossen |
| 8 | 8 | --- | --- | --- |

Zum TOP 8.3 Erweiterung und Umbau des Gesundheitshauses Mirow, Rudolf-Breitscheid-Str. Mi 144/20

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Erweiterung und Umbau des Gesundheitshauses Mirow, in der Rudolf-Breitscheid-Str. (Flur 8, Flst. 40, 41, 42/1) sowie die sanierungsrechtliche Genehmigung werden erteilt.

| Abstimmungsergebnis | | | | |
|---------------------|----|------|------------|----------------|
| Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Ausgeschlossen |
| 8 | 8 | --- | --- | --- |

Zum TOP 8.4 Bauvoranfrage: Errichtung einer Scheune zu Ferienwohnungen (Abriss alte Scheune) Mi 153/20

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Scheune zu Ferienwohnungen (Abriss alte Scheune) in Peetsch, (Flur 1, Flst. 52/17) wird erteilt.

| Abstimmungsergebnis | | | | |
|---------------------|----|------|------------|----------------|
| Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | ausgeschlossen |
| 8 | 8 | --- | --- | --- |

Zum TOP 8.5 Sanierungsrechtliche Genehmigung - Anbau eines Metallschornsteins Mi 154/20

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau eines Metallschornsteins in Mirow, Mühlenstraße (Flur 7, Flst. 21) wird erteilt.

| Abstimmungsergebnis | | | | |
|---------------------|----|------|------------|----------------|
| Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | ausgeschlossen |
| 8 | 8 | --- | --- | --- |

Zum TOP 8.6 Errichtung eines Zaunes zur Einfriedung des Forsthauses in Peetsch Mi 156/20

Beschlussvorschlag: Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Zaunes zur Einfriedung des Forsthauses in Peetsch (Flur 2, Flst. 39/6) wird nicht erteilt.

| Abstimmungsergebnis | | | | |
|---------------------|----|------|------------|----------------|
| Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | ausgeschlossen |
| 8 | 8 | --- | --- | --- |

Herr Matthias Krumm
Ausschussvorsitzender

Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte

Herr Christian Kubanke
Niederschriftführer

Mirow, 25.02.2021