

# Stadt Mirow

Staatlich anerkannter Erholungsort

## Der Bürgermeister



### Beschlussvorlage Mi 153/20

Anlagen: 1  
Einreicher: Christian Kubanke  
Fachbereich: Sachgebiet Bauen und  
Objektverwaltung  
Status: öffentlich

Eingereicht am: 07.12.2020  
Seiten: 1

#### **Beschlusstitel:**

Bauvoranfrage: Errichtung einer Scheune zu Ferienwohnungen (Abriss alte Scheune)

#### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Scheune zu Ferienwohnungen (Abriss alte Scheune) in Peetsch, (Flur 1, Flst. 52/17) wird erteilt.

#### **Finanzierungsvorschlag:**

<i>Kostenstelle/Kostenträger Sachkonto</i>	<i>Haushaltsjahr</i>	<i>Soll</i>	<i>Ist</i>
<i>Bemerkungen:</i>			

#### **Begründung:**

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Eine Beurteilung erfolgt nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Die Voraussetzungen sind bei dem beantragten Vorhaben erfüllt.

Die Umgestaltung des 3-Seiten Hofes in einen Ferienhof wäre ohne einen B-Plan nicht zulässig.

	Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Ö/N	Vertreter		Abstimmungsergebnis				Zuständigkeit
				gew.	anw.	ja	nein	enth.	ausg.	
1	Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft	05.01.2021	Ö							Vorberatung
2	Haupt- und Finanzausschuss	19.01.2021	N							Entscheidung

Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV MV

Henry Tesch  
Bürgermeister

Siegel



## Baubeschreibung

Diese Scheune wurde um 1900 errichtet. Sie weist erhebliche statische und bauliche Mängel in allen Bereichen des Gebäudes auf.

Schon ca. 2003 wurde im Zuge des Programms "Dorferneuerung Stadt Mirow" festgestellt, das bei diesem Objekt starker Sanierungsbedarf im Bereich Dach und Fassade besteht.

Leider haben sich die damaligen Besitzer nicht für eine Durchführung der Arbeiten entschieden.

Im Laufe der Zeit haben sich die damaligen Schäden noch verstärkt und andere sind neu entstanden.

Es macht aus meiner Sicht als Meister im Zimmerei-Gewerbe keinen Sinn, die Scheune aufwändig zu sanieren. Ein Neubau würde kostengünstiger sein.

Wir möchten dieses Gebäude abreißen und in den gleichen Ausmaßen wieder neu errichten.

Gern können wir alte Balkenstücke im Innenbereich als Dekorationsteile verwenden.

Auf den Fotos haben wir einige Mängel dargestellt, die für einen Abriss sprechen.

**Blatt 1**, zeigt das alte Dach mit Betonsteinen, die um 1950 aufgebracht wurden. Eine Dachrinne ist nicht vorhanden, Ortgang- und Traufbretter sowie die Dachlatten sind durch die Zeit und Witterung stark beschädigt. Dadurch kommen die Dachsteine ins Rutschen. Es besteht Gefahr!

**Blatt 2**, dort sieht man, dass es zu wenig Deckenbalken und Sparren gibt. Sie wurden damals aus Funktionsgründen unwissend heraus geschnitten. Was an Hölzern noch vorhanden ist, wurde teilweise vom Wurm befallen. Rähme und andere Auflager z.B. für die Giebelkonstruktion sind vom Wasser und Wurm stark beschädigt.

**Blatt 3**, ist zu erkennen, dass die Gefache teilweise aus Lehm oder Mauersteinen bestehen. Riegel und Schwellen sind stark zersetzt, dadurch fallen die Gefache heraus. Teilweise sind sie undicht und beschädigt.

**Blatt 4**, die Schwellen liegen in Sand oder auf Mauer- bzw. Feldsteinen. Eine richtige Gründung ist nicht vorhanden. Sie sind genau wie die Stiele stark beschädigt. Teilweise wurden sie im Innenbereich unwissend entfernt.

Die Scheune ist ein ortsbildprägendes Gebäude und ein wesentlicher Bestandteil des 3-Seiten Hofes.

Da wir auf diesem Hof keine oder nicht mehr viel Landwirtschaft betreiben, würden wir gern den 3-Seiten Hof zum Ferienhof umnutzen.

Mit dem Abriss und Neubau der Scheune möchten wir beginnen.

Über eine Bearbeitung der Bauvoranfrage und eine positive Nachricht würden wir uns sehr freuen.

Mit freundlichen Grüßen,