

# Stadt Mirow

Staatlich anerkannter Erholungsort

## Der Bürgermeister



### NIEDERSCHRIFT

über die

### Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft der Stadt Mirow am 10.11.2020

Tagungsort:	Aula des Unteren Schlosses in Mirow		
Beginn der Sitzung:	17:00 Uhr	Ende der Sitzung:	20:00 Uhr

#### Anwesenheit:

##### Vorsitzende/r

Herr Matthias Krumm anwesend

##### Mitglieder

Herr Stefan Müller anwesend

Herr Stefan Räder anwesend

Herr Frank Rahn anwesend

Herr Karlo Schmettau anwesend

Frau Bettina Strauß anwesend

Herr Helge Thederan anwesend

##### Gäste

1 Einwohner

Frau Christine Kittendorf

Herr Krieger - Nordkurier

Herr Tobias Müller-Deku

Herr Henry Tesch

Herr Frank Thederan

##### **Abwesend**

##### Mitglieder

Herr Kevin Jachtner entschuldigt

Herr Roland Tuma unentschuldigt

#### Tagesordnung:

### ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1 Eröffnung

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit der Ausschussmitglieder und Beschlussfähigkeit

TOP 3 Einwohnerfragestunde

TOP 4	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
TOP 5	Beschluss zum Rederecht für Sachverständige, falls anwesend	
TOP 6	Billigung der Sitzungsniederschrift vom 22.09.2020	
TOP 7	Investitionsliste aktuell	
TOP 8	Beschlussvorlagen	
TOP 8.1	Antrag auf verkehrsberuhigten Bereich in Peetsch	Mi 109/20
TOP 8.2	Nutzungsänderung der Garage in Ferienwohnung und Anbau eines Wintergartens, Fleether Weg	Mi 112/20
TOP 8.3	Neubau Schlammentwässerung und Schlammzwischenlager, Änderung Umbau und Umnutzung eines vorhandenen Behälters in Mirow, Peetscher Weg	Mi 113/20
TOP 8.4	Bebauungsplan Nr. 01/2016 - "Fleether Mühle" der Stadt Mirow - Abwägungsbeschluss	Mi 118/20
TOP 8.5	Bebauungsplan Nr. 01/2016 - "Fleether Mühle" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 3. Entwurf	Mi 119/20
TOP 8.6	Flächennutzungsplan der Stadt Mirow 5. Änderung - Aufstellungsbeschluss	Mi 120/20
TOP 8.7	Anbau an ein bestehendes Wochenendhaus in Granzow	Mi 121/20
TOP 8.8	Benennung eines Wirtschaftsweges	Mi 123/20
TOP 8.9	Errichtung eines Stalls/Unterstand/ Lager überdachte Fläche ca. 100 m <sup>2</sup> für Hühner/ Hundezwinger/ Holzlager in Blankenförde 127/38	Mi 124/20
TOP 8.10	Errichtung Doppelcarport und Nebengebäude (Abbruch des vorhandenen Nebengebäudes und Geländeangleichung) in Blankenförde 47/1	Mi 125/20
TOP 8.11	Sanierungsrechtliche Genehmigung - Dacherneuerung in der Rudolf-Breitscheid-Straße	Mi 128/20
TOP 8.12	Bebauungsplan Nr. 01/2019 der Stadt Mirow "Schildkamp" im Verfahren gemäß § 13b BauGB - Abwägungs- und Satzungsbeschluss	Mi 132/20
TOP 8.13	Bebauungsplan Nr. 02/2020 der Stadt Mirow "Wohngebiet an der Försterei Blankenförde" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	Mi 133/20
TOP 8.14	1. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Mirow als Rechtsnachfolger der Gemeinde Roggentin - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	Mi 134/20
TOP 8.15	Neubau / Erweiterung eines Wohn- und Badezimmers, Rückbau der Finnhütte in Blankenförde, Am kleinen Buchenberg	Mi 135/20
TOP 8.16	Ersatzneubau eines Wochenendhauses in Schillersdorf	Mi 138/20

## Niederschrift:

## ÖFFENTLICHER TEIL

### **Zum TOP 1 Eröffnung**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Matthias Krumm, eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft der Stadt Mirow.

### **Zum TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit der Ausschussmitglieder und Beschlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Einladung wurde festgestellt, von 9 Ausschussmitgliedern sind 7 anwesend. Beschlussfähigkeit ist gegeben.

### **Zum TOP 3 Einwohnerfragestunde**

1. Frage nach dem Stand der Abarbeitung der beschlossenen Prioritätenliste zum Straßenbau:  
Mühlendamm, Gehweg Retzower Straße, Gewegbau Bahnhofstraße
2. in Granzow nicht vergessen, den Weg in Richtung L 25 zu reparieren
3. in der Strelitzer Straße sind die Gullis für die Regenentwässerung voll, unbedingt eine Reinigung veranlassen

#### Zum TOP 4 Änderungenanträge zur Tagesordnung

##### Änderung:

Mi 136/20 wird von der Tagesordnung genommen – Antragsteller hat seinen Antrag zurückgezogen

**Beschluss:** Der geänderten Tagesordnung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

#### Zum TOP 5 Beschluss zum Rederecht für Sachverständige, falls anwesend

entfällt

#### Zum TOP 6 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 22.09.2020

##### **Beschluss:**

Der Sitzungsniederschrift vom 22.09.2020 wird *mit der redaktionellen Ergänzung bei TOP 10.1: die vorgeschlagenen Ergänzungen wurden mehrheitlich abgelehnt* zugestimmt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

#### Zum TOP 7 Investitionsliste aktuell

##### **zu Nr. 02: Erwerb von Grundstücken**

- kein neuer Sachstand,
- Ankauf Fläche am Gründlow See von der BVVG abgeschlossen

##### **zu Nr. 03: Verkauf von Grundstücken**

- I.BA Roloffstraße mit 12 Baugrundstücken komplett veräußert,
- Peetsch keine Interessenten nach Ausschreibung; jetzt auf Internetseite des Amtes zu finden.
- II. BA Roloffstraße alle veräußert

##### **zu Nr. 04: Vorleistungen für div. Inv. Maßnahmen**

noch nicht verausgabt:

- 5.300 € für 750 Jahre Ortsteile
- 6.100 € für Planung StrBau Mühlendamm

##### **zu Nr. 05: Erschließung B-Plan sozialer Wohnungsbau**

- fertiggestellt,
- Entwicklungspflege offen
- derzeit läuft die Vorbereitung der Planung für den Endausbau nördl. Abschnitt & die Neuerschließung südl. Abschnitt

##### **zu Nr. 06: Anteil Stadtsanierung**

- Trägerhonorar & Endabrechnung

##### **zu Nr. 07: Neugestaltung Spielplätze**

Förderanträge für Spielweg & Hauptspielplatz Herrensteig sind gestellt:

- Anträge durch LK MSE abgelehnt,
- Antrag StALU MS läuft noch,
- zusätzlicher Antrag bei LEADER gestellt

##### **zu Nr. 08: Gehweg Retzower Straße**

- Planungen vorerst eingestellt
- derzeit keine Aktivitäten

##### **zu Nr. 09: Zuschuss Sporthalle**

Los1.1 innere Erschließung:

- Nachträge liegen i. H. v. ca. 70.000 € vor und befinden sich derzeit noch in der Prüfung,
- Vorhandenes Kletterspielgerät sollte wieder aufgebaut werden; musste jedoch wegen zu starker Schädigungen der Holzbauteile entsorgt werden

- Wiederaufbau der Betonsitzelemente wegen Änderung der Ausführungsplanung offen
- Bauablauf ist lt. Plan erfolgt, derzeit keine Bautätigkeiten
- weiterer Baustelleneinsatz für 07.09 abgestimmt; derzeit durch AN keine Aktivitäten
- Baustelleneinsatz abgearbeitet, derzeit keine Aktivitäten

Los 2 Abbruch:

- Fertigstellung der Abbrucharbeiten pünktlich lt. Bauablaufplan
- Abrechnungssumme ca. 28.000 € unter der Kostenberechnung

Los 3 Rohbau:

- liegt im Bauzeitenplan, derzeit werden die Hallenfundamente & Werkpläne für die Fassadenelemente erstellt
- derzeit werden die Außen & Innenwände gemauert
- Stahlstützen stehen, Wandverkleidungen eingebaut, Decke Sozialteil wird betoniert

Lose Elektro, Blitzschutz, Los 5 EMA\_BMA, Los 6 Heizung, Sanitär, Los 7 Lüftung, Los 9 Fassade, Los 14 Lichtbänder, Los 15 Prallschutz-Geräteraumtore-Hallentüren-Bande, Los 16 Trockenbau sind beauftragt

Los 8 Dacheindeckung+Metall-Fassade, Los 11 KS-Fenster, Los 12 Innentüren, Los 13 Alu-Glas sind ebenfalls beauftragt

- Bemusterung: Ist am 03. Juni in einer Videokonferenz erfolgt.

#### **zu Nr. 10: Badesteg Diemitz**

- 1. Nachtrag zur Baugenehmigung gestellt; Badeplattform wurde 10 m verlängert & soll vollständig ein Gelände erhalten, welches seeseitig geöffnet wird und bei zu geringer Wassertiefe wieder geschlossen wird.
- Baugenehmigung noch offen

#### **zu Nr. 10: Straßenbau Fleeth**

- Genehmigung nach § 10 StrWG liegt vor; Förderanträge geteilt für innerorts & Ortsverbindung sind gestellt
- Anträge durch LK MSE auf Warteliste gesetzt
- neue Fördermöglichkeiten werden gesucht

#### **zu Nr. 11: Kunstrasenplatz**

- erneute Antragstellung für 2020 ist erfolgt

#### **zu Nr. 12: Badestelle Diemitz**

- derzeit keine weitere Planung

#### **zu Nr. 13: Parkplatz Herrensteig**

- Variantenentscheidung ist erfolgt,
- Entscheidung wurde ohne Berücksichtigung der Rückzahlung der StbFM getroffen, erneute Entscheidung erforderlich

#### **zu Nr. 14: Wasserwanderrastplatz**

- Zweckbindung wurde durch das WM aufgehoben,
- Ausschreibung Vermessung & Baugrund ist erfolgt, Unterlagen liegen vor,
- Ausschreibung und Vergabe der Planungsleistungen ist erfolgt; Vorlage des Entwurfes nach Sommerpause,
- Vorentwurf wurde am 28.07.2020 vorgestellt; in Abstimmung mit dem Bürgermeister soll entgegen der ursprünglichen Ausschreibung nun doch das ehem. Feuerwehrgerätehaus mit in die Gebäudeplanung einbezogen und Möglichkeiten der Nutzung / Sanierung mit untersucht werden.
- Neues Ziel: Vorstellung Entwurf Ende Oktober

#### **zu Nr. 15: Regenentwässerung Starsow/ Mirow**

- kein neuer Sachstand & keine Planungen

#### **zu Nr. 16: Straßenbau Mühlendamm**

- Lage- & Höhenplan sowie Baugrunduntersuchung liegen vor,
- derzeit Vorbereitung der Ausschreibung der Planungsleistungen,
- Vergabe an Büro A&S GmbH aus Nbg. erfolgt, Zielstellung: Erbringung Leistungsphasen 1 - 2 bis Ende August 2020 Leistungsphasen 3 - 4 bis Ende Dezember 2020.
- derzeit Abstimmung mit Ver- & Entsorgungsträgern
- Vorplanungsunterlagen wurden am 23.10.2020 eingereicht und werden derzeit geprüft; Vorstellung vorauss. nächste Sitzung

#### **zu Nr. 17: Zisterne/Löschbrunnen Schillersdorf**

- Klärung Grundstücksangelegenheit mit Kirche ist erfolgt

**zu Nr. 18: Friedhof Starsow**

- Blumenweisse auf 2021 verschoben; neues Zufahrtstor ist eingebaut

**zu Nr. 19: Löschwasserentnahmestelle Hopfenteich**

- durch die anstehenden Gründungsverhältnisse ist der Bau einer Steganlage nicht möglich

**zu Nr. 20: Mannschaftstransportwagen FF Mirow**

- Förderung abgelehnt, es wurde ein Dringlichkeitsantrag gestellt

**zu Nr. 21: Radweg "kleiner Schlösserweg" Mi Ri Kotzow**

- Abstimmungen mit Gemeinde Rechlin erfolgt; Planungen laufen über Amt Röbel-Müritz

**zu Nr. 22: Straßenbeleuchtung Schillersdorf**

- Ausschreibung und Vergabe der Planungsleistungen ist erfolgt

- Bestandsvermessung ist erfolgt

- Vorplanungsunterlagen wurden eingereicht und werden derzeit geprüft

**zu Nr. 23 Straßenbeleuchtung Roggentin**

- wenn die E.DIS dort Leitungen verlegt, wollen wir mit aufspringen und auch ein Kabel eibauen.

Bisher habe noch keine Info der E.DIS

**zu Nr. 24: Kita Roggentin - Brandschutz / Decken**

- noch keine Leistungen erbracht

**zu Nr. 25: Fahrgastunterstand – Roggentin**

- FGU ist aufgebaut

**zu Nr. 26: Straßenbau Uferweg Granzow**

- Straßenfläche wurde vom Bewuchs befreit und ist als Verkehrsfläche nutzbar

- als Zwischenlösung wird in Teilbereichen eine Schottertragschicht eingebaut, welche für den künftigen Straßenbau genutzt werden kann

**zu Nr. 27: Fassadensanierung Blankenförde 30**

- Mittel wurden zur Vorplanung eines FGH Blankenförde verwandt

**zu Nr. 28: Gehweg Roggentin**

- entfällt

**zu Nr. 29: Friedhof Mirow Stadt – Einfriedung**

- entfällt für 2020 wegen umfangreicher Baumpflegearbeiten

**zu Nr. 30: Regenentwässerung Lärzer Straße**

- entfällt

**zu Nr. 33: Straßenbeleuchtung - Umrüstung auf LED**

- derzeit keine Aktivitäten

**zu Nr. 34: Anlagesteg Diemitz – Komplettsanierung**

- derzeit keine Aktivitäten

- Ausschreibung zur Erstellung von Planungsunterlagen ist erfolgt, derzeit Angebotsauswertung & Vergabevorschlag in Bearbeitung

**zu Nr. 35: Zuschuss Löschbrunnen Peetscher Weg**

- Einigung mit Vertragsparteien ist erfolgt

**zu Nr. FGH Blankenförde:**

- Vorplanungsleistungen ausgeschrieben; Vergabe ist erfolgt

- Vermessungsleistungen ausgeschrieben; Vergabe ist erfolgt

- Grundstücksankauf abgestimmt; Beschluss gefasst

- Vorplanung liegt in weiten Teilen vor; Förderanträge ILM MV, BSS & KoFi gestellt

- Vorplanungsunterlagen liegen vor, erneute Abstimmung mit Kammeraden ist erfolgt

- Vorbereitung der Ausschreibung weiterer Planungsleistungen läuft

## Badestellen

- Beschilderung (Piktogramme & CoronaHinweise) ist erfolgt
- Badestelle Mirower See ist mit Rettungsschwimmern besetzt

## Bauleitplanung:

### 1. Änderung Abrundung Schillersdorf

- Auslegung ist erfolgt; Stellungnahmen sind eingegangen
- Rechtskraft im Juli eingetreten

### Bebauungsplan Nr. 01/2019 - Schildkamp

- Auslegung ist erfolgt; Stellungnahmen sind eingegangen
- derzeit Abwägung, erneuter Entwurfs- & Auslegungsbeschluss Ende Juni auf der StVV gefasst,
- derzeit erneute Auslegung
- Abwägungs- & Satzungsbeschluss vorauss. Herbst 2020
- Abwägungs- & Satzungsbeschluss wird für nächste StVV vorbereitet

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 02/2019 "Ferien auf dem Bauernhof - Hohe Brücke"

- frühzeitige Beteiligung ist erfolgt, derzeit Aufarbeitung der Stellungnahmen
- Entwurfs- & Auslegungsbeschluss nach gefasst
- erneute Auslegung erforderlich

### Bebauungsplan Nr. 01/2018 – Neufeld

- frühzeitige Beteiligung ist erfolgt, derzeit Abwägung der Stellungnahmen & Klärung der Löschwasserversorgung

### Bebauungsplanes Nr. 16/97 "Gartenstraße"

- Aufstellungsbeschluss 2. Änderung auf StVV Ende Juni 2020 gefasst

## F-Planänderung

- Kostangebote werden derzeit eingeholt
- Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung auf StVV September
- Aufstellungsbeschluss für nächste StVV vorbereitet

## **Zum TOP 8 Beschlussvorlagen**

### **Zum TOP 8.1 Antrag auf verkehrsberuhigten Bereich in Peetsch**

**Mi 109/20**

**Beschlussvorschlag:** Die Stadtvertretung beschließt die Beantragung eines verkehrsberuhigten Bereiches: für die gesamte Ortschaft 30 km/h in Peetsch beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

### **Zum TOP 8.2 Nutzungsänderung der Garage in Ferienwohnung und Anbau eines Wintergartens, Fleether Weg**

**Mi 112/20**

**Beschlussvorschlag:** Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung der Garage in eine Ferienwohnung und Anbau eines Wintergartens in Mirow, Fleether Weg (Flur 18, Flst. 86) wird erteilt.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

### **Zum TOP 8.3 Neubau Schlammentwässerung und Schlammzwischenlager, Änderung Umbau und Umnutzung eines vorhandenen Behälters in Mirow, Peetscher Weg**

**Mi 113/20**

**Beschlussvorschlag:** Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau Schlammentwässerung und Schlammzwischenlager, Änderung Umbau und Umnutzung eines vorhandenen Behälters in Mirow/Peetsch, Peetscher Weg (Flur 7, Flst. 61/2) wird erteilt.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
----------------------------	--	--	--	--

Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

**Zum TOP 8.4 Bebauungsplan Nr. 01/2016 - "Fleether Mühle" der Stadt Mirow Mi 118/20  
- Abwägungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:** Die während der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft.

Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen erfolgt gemäß Anlage.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

**Zum TOP 8.5 Bebauungsplan Nr. 01/2016 - "Fleether Mühle" Mi 119/20  
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 3. Entwurf**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der 3. Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 01/2016 - Fleether Mühle und der 3. Entwurf der Begründung mit Umweltbericht werden in der vorliegenden Fassung gebilligt. Der 3. Entwurf berücksichtigt die Anregungen und Bedenken der Behörden aus der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB.

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 01/2016 –Fleether Mühle und der 2. Entwurf der Begründung mit Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen. Die betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange sind über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Stellungnahme aufzufordern.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

**Zum TOP 8.6 Flächennutzungsplan der Stadt Mirow 5. Änderung Mi 120/20  
- Aufstellungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:** Die Stadtvertretung Mirow beschließt die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Mirow für die Bereiche „Ferien auf dem Bauernhof – Hohe Brücke“, „Schildkamp“, „An der Wesenberger Chaussee“ sowie einer Teilfläche in Granzow südlich des „Reiterhofes Ferienpark Mirow“.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	6	---	1	---

**Zum TOP 8.7 Anbau an ein bestehendes Wochenendhaus in Granzow Mi 121/20**

**Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau an ein bestehendes Wochenendhaus in 17252 Granzow (Flur 28, Flst. 30/32) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

**Zum TOP 8.8 Benennung eines Wirtschaftsweges Mi 123/20**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung stimmt der Benennung des Weges zu.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	6	---	1	---

**Zum TOP 8.9 Errichtung eines Stalls/Unterstand/ Lager überdachte Fläche ca. 100 m<sup>2</sup> für Hühner/ Hundezwinger/ Holzlager in Blankenförde 127/38** **Mi 124/20**

**Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Stalls/Unterstand/Lager mit einer überdachten Fläche von ca. 100 m<sup>2</sup> für Hühner/ Hundezwinger und Holzlager in Blankenförde (Flur 5, Flst. 127/38) wird erteilt.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

**Zum TOP 8.10 Errichtung Doppelcarport und Nebengebäude (Abbruch des vorhandenen Nebengebäudes und Geländeangleichung) in Blankenförde 47/1** **Mi 125/20**

**Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Doppelcarports und eines Nebengebäudes sowie dem Abbruch des vorhandenen Nebengebäudes und einer Geländeangleichung in Blankenförde (Flur 4/ Flst. 47/1) wird zugestimmt.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

**Zum TOP 8.11 Sanierungsrechtliche Genehmigung - Dacherneuerung in der Rudolf-Breitscheid-Straße** **Mi 128/20**

**Beschlussvorschlag:**

Die sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 145 BauGB für die Erneuerung der Dacheindeckung des Hauptgebäudes in der Rudolf-Breitscheid-Straße (Flur 8, Flst. 39) wird für die Variante 1 Anthrazit abgelehnt und für die Variante 2 Trentino in engobierter, nicht glänzender Form erteilt.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	6	1	---	---

**Zum TOP 8.12 Bebauungsplan Nr. 01/2019 der Stadt Mirow "Schildkamp" im Verfahren gemäß § 13b BauGB - Abwägungs- und Satzungsbeschluss** **Mi 132/20**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung der Stadt Mirow beschließt:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bzw. der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden geprüft und deren Behandlung wird entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in den Abwägungstabellen (Anlage 1) beschlossen.
2. Die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme bzw. Mitteilung zu informieren.
3. Der Bebauungsplan Nr. 01/2019 der Stadt Mirow „Schildkamp“ im Verfahren gemäß § 13b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren) wird in der vorliegenden Fassung vom Oktober 2020 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung vom Oktober 2020 gebilligt.
4. Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 01/2019 der Stadt Mirow „Schildkamp“ im Verfahren gemäß § 13b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren) ist gemäß § 10

Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan mit Begründung eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

5. Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB ist der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 01/2019 der Stadt Mirow „Schildkamp“ anzupassen.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

**Zum TOP 8.13 Bebauungsplan Nr. 02/2020 der Stadt Mirow "Wohngebiet an der Försterei Blankenförde" Mi 133/20  
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung der Stadt Mirow beschließt:

1. Der Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 02/2020 „Wohngebiet an der Försterei Blankenförde“ wird in der vorliegenden Fassung vom Oktober 2020 beschlossen. Der Vorentwurf der Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 02/2020 „Wohngebiet an der Försterei Blankenförde“ mit der Begründung ist nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen.

Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange schriftlich zu unterrichten und aufzufordern, sich auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung zu äußern.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

**Zum TOP 8.14 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Mirow als Rechtsnachfolger der Gemeinde Roggentin Mi 134/20  
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Mirow als Rechtsnachfolger der Gemeinde Roggentin wird in der vorliegenden Fassung vom Oktober 2020 beschlossen. Der Vorentwurf der Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung sind im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen. Damit soll die Möglichkeit gegeben werden, sich an der Planung zu beteiligen, indem die Pläne und Vorentwürfe eingesehen und nach Erläuterung der Ziele, Zwecke und Auswirkungen der Planung Äußerungen hierzu abgegeben werden können. Die eingegangenen Stellungnahmen sollen in die weitere Planung einfließen. Ort und Dauer der Auslegung sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen.
3. Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Vorentwurf einzuholen.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

**Zum TOP 8.15 Neubau / Erweiterung eines Wohn- und Badezimmers, Rückbau der Finnhütte in Blankenförde, Am kleinen Buchenberg Mi 135/20**

**Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche zum Neubau / Erweiterung eines Wohn- und Badezimmers, Rückbau der Finnhütte in Blankenförde, Am kleinen Buchenberg (Flur 5, Flst. 127/17) wird erteilt.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

**Zum TOP 8.16 Ersatzneubau eines Wochenendhauses in Schillersdorf**

**Mi 138/20**

**Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Ersatzneubau eines Wochenendhauses in Schillersdorf, Zietlitz (Flur 20, Flst. 14/2, 18/11) wird erteilt.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

---

Herr Matthias Krumm  
Ausschussvorsitzender

---

Frau Petra Mewes  
Niederschriftführer

Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte

Mirow, 14.06.2021