

Stadt Mirow

Staatlich anerkannter Erholungsort

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage Mi 142/20

Anlagen: 1
Einreicher: Christian Kubanke
Fachbereich: Sachgebiet Bauen und
Objektverwaltung
Status: öffentlich

Eingereicht am: 12.11.2020
Seiten: 1

Beschlusstitel:

Bauvoranfrage: Errichtung eines Wohnhauses mit Nebengebäude in Mirow, Fritz-Reuter-Str. (Flur 3, Flst. 8)

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Wohnhauses mit Nebengebäude in Mirow, Fritz-Reuter-Str. (Flur 3, Flst. 8) wird erteilt.

Finanzierungsvorschlag:

<i>Kostenstelle/Kostenträger Sachkonto</i>	<i>Haushaltsjahr</i>	<i>Soll</i>	<i>Ist</i>
<i>Bemerkungen:</i>			

Begründung:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Eine Beurteilung erfolgt nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

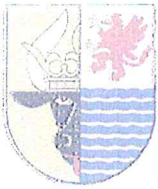
Die Voraussetzungen sind bei dem beantragten Vorhaben erfüllt.

	Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Ö/N	Vertreter		Abstimmungsergebnis				Zuständigkeit
				gew.	anw.	ja	nein	enth.	ausg.	
1	Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft	05.01.2021	Ö							Vorberatung
2	Haupt- und Finanzausschuss	19.01.2021	N							Anhörung
3	Stadtvertretung Mirow	02.02.2021	Ö							Entscheidung

Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV MV

Henry Tesch
Bürgermeister

Siegel

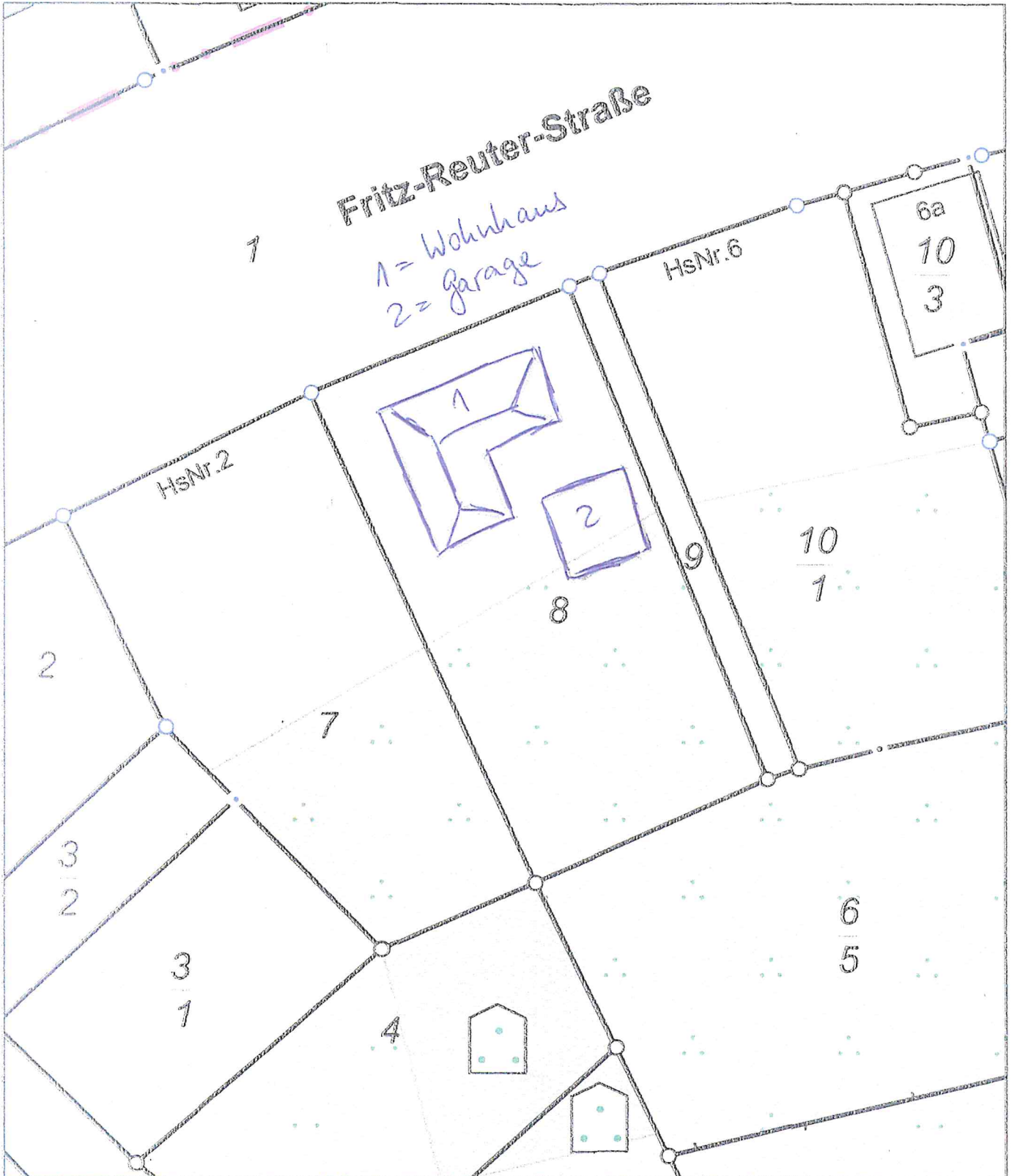


Variante 2 zu AZ: 4583/2020-205

Erstellt am 16.09.2020

Gemarkung: Mirow (13 1472)
Flur: 3
Flurstück: 8

Gemeinde: Mirow, Stadt (13 0 71 099)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Fritz-Reuter-Straße



0 5 10 15 Meter

Maßstab 1:500



Kartenauszug - Geoportal

(kein amtlicher Auszug)

Mirow (131472)

Flur: 3

Maßstab: ca. 1: 724

Datum: 12.11.2020

Stelle: Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte, Nutzer: Kuba

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/M-V 2013

Geofachdaten: © Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt, Vervielfältigungen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers zulässig. Als Vervielfältigung -auch von Teilen- gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisierung, Scannen sowie Abzeichnung.



Beispielbilder



1. Angaben zum Vorhaben

Zweckbestimmung des Vorhabens:

bisherige Nutzung:

- ein Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten (2 Wohnungen) und Terrasse
- Nebengebäude: Schuppen

beabsichtigte Nutzung:

- Abriss des bestehenden Wohn- und Nebengebäudes
- Ersatzneubau eines Wohnhauses (1 geschossig mit Satteldach 30° Neigung, eine Wohneinheit, eine Wohnung) mit Nebengebäude und Verbinder
- Nebengebäude = 2 Garagenstellplätze und Abstellmöglichkeit
- ~~Verbinder~~

2. Bei Antrag auf Vorbescheid

Bezeichnung der Frage:

- Existiert eine Baulinie oder Festsetzung für die Wohnbebauung vor Ort?
- Welche Alternativen zu obiger Nutzungsabsicht sind möglich?