

Stadt Mirow

Staatlich anerkannter Erholungsort

Der Bürgermeister



NIEDERSCHRIFT über die Sitzung der Stadtvertretung Mirow am 27.10.2020

Tagungsort:	Aula des Unteren Schlosses in Mirow		
Beginn der Sitzung:	19:00 Uhr	Ende der Sitzung:	21:00 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzende/r

Herr Henry Tesch anwesend

Mitglieder

Herr Ralf Dorn anwesend

Frau Waltraud Fahrnow anwesend

Herr Uwe Fischer anwesend

Frau Martina Heyden-Smentek anwesend

Herr Kevin Jachtner anwesend

Frau Christine Kittendorf anwesend

Herr Matthias Krumm anwesend

Herr Tobias Müller-Deku anwesend

Frau Ortrud Poltier anwesend

Herr Stefan Räder anwesend

Herr Frank Rahn anwesend

Herr Karlo Schmettau anwesend

Herr Frank Thederan anwesend

6 Gäste anwesend

Abwesend

Mitglieder

Herr Christoph Manthey entschuldigt

Tagesordnung:

ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1 Eröffnung durch den Bürgermeister der Stadt Mirow

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit der Stadtvertreter und Beschlussfähigkeit

TOP 3 Bericht des Bürgermeisters

TOP 4	Einwohnerfragestunde	
TOP 5	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
TOP 6	Beschluss zum Rederecht für Sachverständige, falls anwesend	
TOP 7	Billigung der Sitzungsniederschrift vom 08.09.2020	
TOP 8	Stadtwald Mirow	
TOP 9	Antrag Bürgermeister - Aufstellung von 4 Outdoor-Tischtennisplatten in Ortsteilen	
TOP 10	Antrag Bürgermeister - Themen-Spielplatz am Dorffanger Qualzow	
TOP 11	Fraktionsantrag CDU - Spielplatz Strandstraße	
TOP 12	Fraktionsantrag AfD - Spielgeräte Qualzow	
TOP 13	Beschlussvorlagen	
TOP 13.1	Bebauungsplan Nr. 01/20 - "An der Wesenberger Chaussee"	Mi 057/20
TOP 13.2	Antrag auf vorzeitige Entlassung aus dem Sanierungsgebiet Mirow	Mi 094/20
TOP 13.3	Verkauf des Feuerwehrfahrzeuges TLF 16/24 Tr. der Freiwilligen Feuerwehr Mirow	Mi 095/20
TOP 13.4	Satzung über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 02/2019 "Ferien auf dem Bauernhof - Hohe Brücke" der Stadt Mirow - Abwägungs- sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	Mi 099/20
TOP 13.5	Vergabe des Straßennamens für das Grundstück Gemarkung Mirow, Flur 28, Flurstück 26/53 im Baugebiet B-Plan Nr. 13/1993 Ferienpark Granzow.	Mi 115/20
TOP 13.6	Sanierungsrechtliche Genehmigung: Eigentumsübertragung und Grundschuldbestellung, Strelitzer Str.	Mi 126/20
TOP 13.7	Sanierungsrechtliche Genehmigung: Eigentumsübertragung und Grundschuldbestellung, Strelitzer Str.	Mi 127/20
TOP 13.8	Aufstellen von Laubcontainern	Mi 129/20
TOP 13.9	Nutzungsvertrag Rondell Goethestraße	Mi 131/20
TOP 14	Maßnahmen gegen Verlust an Bausubstanz in der Innenstadt	
TOP 15	Bericht Kulturbeauftragte	

Niederschrift:

ÖFFENTLICHER TEIL

Zum TOP 1 Eröffnung durch den Bürgermeister der Stadt Mirow

Der Bürgermeister der Stadt Mirow, Herr Henry Tesch, eröffnet die Sitzung der Stadtvertretung.

Zum TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit der Stadtvertreter und Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Einladung wurde festgestellt, von 15 Stadtvertretern sind 14 anwesend. Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Zum TOP 3 Bericht des Bürgermeisters

10.09.2020 - Schulkonferenz Grundschule Mirow

16.09.2020 - Grundsteinlegung Turnhalle

22.09.2020 - Sitzung des Bauausschusses

- Sitzung des Beirates für Tourismus und Stadtentwicklung

23.09.2020 - Kulturbeauftragte

29.09.2020 - Einweihung des Jugend- und Musikhauses Familienzentrum Mirow

01.10.2020 - Gespräch ENON zum Verkauf des Bahnhofs

- Demo der Bürgerinitiative Umgehungsstraße Mirow

02.10.2020 - 1. Mirow-Markt hat hervorragend geklappt

12.10.2020 - Sitzung Amtsausschuss

13.10.2020 - Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

15.10.2020 - Gespräch mit dem Mitglied des Deutschen Bundestages Eckhardt Rehberg

21.10.2020 - Wasserzweckverband

26.10.2020 - Umwelt-Amt

Bericht der Wobau:

- Bahnhof:
 - Besichtigung am 13.10.2020 durch Steffen Haack (ENON), Olaf Schröder (Ingenieur) und Anna Doss (Wobau)
 - ca. 1200 m² Nutzfläche (ohne Lockschuppen und Nebengebäude)
 - 1331 m² Grundstück
 - Ideen für Gebäudenutzung:
 - Büro Wobau
 - attraktive 5-Raumwohnungen für Familien
 - Toilette für An- und Abreisende
 - Parkplatz für Autoverleih
- Bauvorhaben Fockbecker Str. 4:
 - Termin 31.12.2020 steht
 - geplante Baukosten von 2,2 Mio. EUR werden eingehalten (Stand 27.10.2020)
 - Wobau plant weiterhin Bürgersteig parallel zur Fockbecker Str.
- Rondell Goethestraße:
 - Beschluss steht zur Abstimmung auf Stadtvertretersitzung am 27.10.2020
 - geplante Baukosten 35.000,00 EUR

Erläuterung der im Haupt- und Finanzausschuss am 13.10.2020 beschlossenen Dringlichkeitsentscheidung zur Beauftragung eines Architekturbüros zur Erarbeitung eines Antrages auf Bundesmittel für das untere Schloss:

- Die Eilentscheidung erfolgte ohne Beratung in der Stadtvertretung auf Grund der zeitlichen Dringlichkeit.
- Die Kosten der Erarbeitung des Antrages betragen ca. 8500,00 EUR.

Der ursprünglich angedachte Verkauf des unteren Schlosses ist dadurch nicht ausgeschlossen, sondern unabhängig von einer Förderung.

Zum TOP 4 Einwohnerfragestunde

Die AFD-Fraktion bittet um Beantwortung der folgenden Fragen zum 1. Mirow-Markt:

1. Wie hoch waren die Ausgaben für die Stadt?
2. Welche Kosten verursachte die Erarbeitung des notwendigen Hygienekonzeptes?
3. Was kostete das Kulturprogramm?
4. Aus welchem Budget wurden die Mittel zur Verfügung gestellt?
5. Warum wurden die Stadtvertreter bei der Entscheidung nicht einbezogen?

2.) Die Kameraden der Feuerwehr Qualzow bitten um Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Wie ist der aktuelle Stand der Löschwasserzisterne in Schillersdorf?
2. Wer betreibt den Parkplatz am Ortsausgang Schillersdorf und liegt dafür eine Genehmigung vor?
3. Für die Anschaffung eines MTW für die Jugendfeuerwehr wurde von der Feuerwehr Qualzow ein Antrag gestellt. Wie ist hierzu der Stand der Dinge?

→ Antworten zu 1. und 2. werden zur nächsten Sitzung der Stadtvertretung nachgereicht.

3.) Entscheidung zur Entwässerung der Lärzer Straße liegt beim Landkreis als Hauptinvestor.

4.) Die schlechte Mobilfunkverbindung in Mirow und Umgebung soll auf dem von Vodafone zumindest zeitweise abgeschalteten Funkmasten beruhen.

→ Zur Klärung und Verbesserung der Mobilfunksituation wird die Gemeinde um Hilfe gebeten.

5.) Anfrage vom Biberferienhof Diemitz:

Besteht die Möglichkeit private Schilder als Hinweis auf den Campingplatz aufzustellen?

→ Bitte zur nächsten Stadtvertretung, Auskunft zu Kündigungsfristen und Vertragsgestaltung hinsichtlich der Hinweisschilder in der Stadt Mirow.

6.) Besteht die Möglichkeit an der Kreuzung Lärzer Straße/Schleuse (Unfallschwerpunkt) einen Spiegel aufzustellen?

→ Bitte um Beantragung durch die Gemeinde.

Zum TOP 5 Änderungenanträge zur Tagesordnung

Ergänzungen:

TOP 13.8 Aufstellen von Laubcontainern

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
14	14	---	---	---

TOP 13.9 Nutzungsvertrag Rondell Goethestraße

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
14	14	---	---	---

TOP 14 Maßnahmen gegen Verlust an Bausubstanz in der Innenstadt

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
14	13	1	---	---

TOP 15 Bericht der Kulturbeauftragten

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
14	14	---	---	---

Antrag der AFD-Fraktion zur Streichung von TOP 10

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
14	5	9	---	---

Somit wird die Streichung des Tagesordnungspunktes 10 abgelehnt.

TOP 15.1 Antrag auf Abstimmung über die Ab- und Neuwahl der Kulturbeauftragten

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
14	5	9	---	---

Somit wird die Aufnahme des Tagesordnungspunktes 15.1 abgelehnt.

Beschluss: Der geänderten Tagesordnung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
14	14	---	---	---

Zum TOP 6 Beschluss zum Rederecht für Sachverständige, falls anwesend

Beschluss: Herr Hubert Beese erhält Rederecht zu TOP 8.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
14	14	---	---	---

Zum TOP 7 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 08.09.2020

Beschluss: Der Sitzungsniederschrift vom 08.09.2020 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
14	13	---	1	---

Zum TOP 8 Stadtwald Mirow

Herr Beese als Stadtförster machte Ausführungen zum Stadtwald:

- er schlug vor zum Kennenlernen des Stadtwaldes 1 - 2 mal jährlich Führungen durch diesen anzubieten
 - Größe ca. 340 ha mit 75 % Kiefernwald
 - Lage: Eierberge, Leussow, Granzow, Peetsch und Diemitz
 - der Holzmarkt ist zur Zeit schlecht (geringe Holzpreise durch Überangebot)
 - Fichten müssen auf Grund von Borkenkäferbefall und Waldumbau geschlagen werden
 - die Jahresplanung 2021 für den Stadtwald Mirow beläuft sich auf ca. 19500,00 € Einnahmen und ca. 19000,00 € Aufwand und wird somit voraussichtlich kostendeckend sein
 - es sind auch Ersatzpflanzungen und Öko-Konto-Maßnahmen im Stadtwald möglich
 - die Vermüllung nimmt zu, insbesondere mit Gartenabfällen
 - für die Zukunft ist eine Verjüngung und der Umbau zum Laubwald mit überwiegend Roteichen geplant
 - die Bejagung ist dabei unerlässlich,
deshalb bitte um Beachtung bzw. Klärung:
 - o Bis wann läuft Verpachtung?
 - o Für zukünftige Verpachtung wird eine Aufteilung in 2 Jagdbezirke und eine Verpachtung an ortsansässige Jäger empfohlen.
 - o Die Einsichtnahme des Stadtförsters in den jeweils im April vorzulegenden Jagdbericht ist gewünscht.
- Diese Punkte werden durch Rücksprache von Frau Teichert mit Herrn Tesch geklärt.

Zum TOP 9 Antrag Bürgermeister - Aufstellung von 4 Outdoor-Tischtennisplatten in Ortsteilen

Beschluss: Die Stadtvertretung stimmt dem Antrag des Bürgermeisters zur Aufstellung von 4 Outdoor-Tischtennisplatten in den Ortsteilen Starsow, Diemitz, Leussow und Mirow zu.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
14	14	---	---	---

Zum TOP 10 Antrag Bürgermeister - Themen-Spielplatz am Dorfanger Qualzow

Beschluss: Die Stadtvertretung stimmt dem Antrag des Bürgermeisters zum Themen-Spielplatz mit dem Thema „Feuerwehr“ zu.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
14	11	1	2	---

Zum TOP 11 Fraktionsantrag CDU - Spielplatz Strandstraße

Einverständnis, zur Aufnahme des „Antrages Spielplatzes“ in das Konzept Themen-Spielplätze der Stadt Mirow, liegt vor → Reparaturen und Instandsetzungen bitte fortlaufend.

→ Der Ersatz der abgebauten Spielgeräte bis 2021 steht noch aus.

Zum TOP 12 Fraktionsantrag AfD - Spielgeräte Qualzow

Beschluss: Die Stadtvertretung Mirow stimmt dem Antrag der AfD-Fraktion zu.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
14	4	8	2	---

Somit wird der Antrag der AfD-Fraktion abgelehnt.

Zum TOP 13 Beschlussvorlagen

Zum TOP 13.1 Bebauungsplan Nr. 01/20 - "An der Wesenberger Chaussee" Mi 057/20

Beschluss: Die Stadtvertretung Mirow beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 01/ 20 „An der Wesenberger Chaussee“

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen

14	11	1	1	1
----	----	---	---	---

Zum TOP 13.2 Antrag auf vorzeitige Entlassung aus dem Sanierungsgebiet Mirow Mi 094/20

Beschluss: Das gemeindliche Einvernehmen auf vorzeitige Entlassung aus dem Sanierungsgebiet der Stadt Mirow (Flur 7, Flst. 5) wird gem. §163 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
14	14	---	---	---

Zum TOP 13.3 Verkauf des Feuerwehrfahrzeuges TLF 16/24 Tr. der Freiwilligen Feuerwehr Mirow Mi 095/20

Beschluss: Die Stadtvertretung Mirow beschließt den Verkauf des defekten Feuerwehrfahrzeuges TLF 16/24 Tr. Magirus Deutz der Freiwilligen Feuerwehr Mirow bei der Zoll-Auktion.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
14	14	---	---	---

**Zum TOP 13.4 Satzung über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 02/2019 "Ferien auf dem Bauernhof - Hohe Brücke" der Stadt Mirow Mi 099/20
- Abwägungs- sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Beschluss: Die Stadtvertretung Mirow billigt das Abwägungsergebnis und die daraus resultierenden Änderungen im Entwurf der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 02/2019 „Ferien auf dem Bauernhof - Hohe Brücke“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) einschließlich der Begründung, dem Umweltbericht sowie dem Artenschutzfachbeitrag und beschließt, diese während der Dienst- und Öffnungszeiten im Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte öffentlich auszulegen und zusätzlich in das Internet (www.amt-mecklenburgische-kleinseenplatte“) einzustellen sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen erhoben haben über das Ergebnis zu informieren.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
14	11	---	3	---

Zum TOP 13.5 Vergabe des Straßennamens für das Grundstück Gemarkung Mirow, Flur 28, Flurstück 26/53 im Baugebiet B-Plan Nr. 13/1993 Ferienpark Granzow. Mi 115/20

Beschluss: Die Stadtvertretung stimmt der Vergabe des Straßennamens „Wiesengrund“ für die Anliegerstraße im B-Plangebiet Nr. 13/1993 „Ferienpark Granzow“ in 17252 Mirow OT Granzow zu.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
14	14	---	---	---

Zum TOP 13.6 Sanierungsrechtliche Genehmigung: Eigentumsübertragung und Grundschuldbestellung, Strelitzer Str. Mi 126/20

Beschluss: Das gemeindliche Einvernehmen für eine Eigentumsübertragung sowie für eine Grundschuldeintragung in Mirow, Strelitzer Str. (Flur 15, Flst. 26/3) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
14	12	---	---	2

**Zum TOP 13.7 Sanierungsrechtliche Genehmigung: Eigentumsübertragung und Mi 127/20
Grundschuldbestellung, Strelitzer Str.**

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen für eine Eigentumsübertragung sowie für eine Grundschuldeintragung in Mirow, Strelitzer Str. (Flur 15, Flst. 26/4, 26/2, 27/2) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
14	12	---	---	2

Zum TOP 13.8 Aufstellen von Laubcontainern

Mi 129/20

Beschluss:

Die Stadtvertretung stimmt der Aufstellung von Laubcontainern zu, die ausschließlich für die Entsorgung von Laub des öffentlichen Bereichs gedacht sind. Eine Auswertung dazu erfolgt im nächsten Kalenderjahr.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
14	14	---	---	---

Zum TOP 13.9 Nutzungsvertrag Rondell Goethestraße

Mi 131/20

Beschluss:

Die Stadt Mirow stimmt dem Abschluss eines Nutzungsvertrages für die Gemarkung Mirow, Flur 1, Flurstück 14 für eine Teilfläche von ca. 2.600 m² mit der WOBAU Mirow mbH zu. Ein Nutzungsentgelt wird nicht erhoben. Die Laufzeit beträgt 30 Jahre.

Zusatz: Bei der Ausführungsplanung soll in der Stadtvertreterversammlung ein Antrag auf Entsiegelung von Flächen gestellt werden.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
14	14	---	---	---

Zum TOP 14 Maßnahmen gegen Verlust an Bausubstanz in der Innenstadt

Beschluss:

Die von der SPD-Bündnis 90/Die Grünen vorgelegte Tischvorlage wird in den Bauausschuss überwiesen.

Zum TOP 15 Bericht Kulturbeauftragte

- In 2020 wird auf Grund der Corona-Pandemie kein Weihnachtsmarkt stattfinden. Je nach Entwicklung der Pandemie soll dafür dann in 2021 eventuell ein Frühlingsfest oder Ostermarkt stattfinden.
- Das an Frau Poltner gezahlte Budget von 500,00 EUR wurde von ihr an die Stadt Mirow zurückgezahlt und soll auf die Kulturbeauftragte und ihre 4 Mitwirkenden zu je 100,00 EUR aufgeteilt werden.

Herr Henry Tesch
Bürgermeister

Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte

Frau Anke Ullrich
Niederschriftführer

Mirow, 14.01.2021