

Stadt Mirow

Staatlich anerkannter Erholungsort

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage Mi 139/20

Anlagen: 2
Einreicher: Christian Kubanke
Fachbereich: Sachgebiet Bauen und
Objektverwaltung
Status: öffentlich

Eingereicht am: 05.11.2020
Seiten: 1

Beschlusstitel:

Nutzungsänderung einer Apartmentanlage mit Ferienwohnungen, zuvor Wohnheim mit gemischter Nutzung Wohnen und Feriengästen in Fleether Mühle

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung eines Wohnheimes mit gemischter Nutzung Wohnen und Feriengäste in eine Apartmentanlage mit Ferienwohnungen in Fleether Mühle, (Flur 1, Flst. 5/3) wird erteilt.

Finanzierungsvorschlag:

<i>Kostenstelle/Kostenträger Sachkonto</i>	<i>Haushaltsjahr</i>	<i>Soll</i>	<i>Ist</i>
<i>Bemerkungen:</i>			

Begründung:

Das beantragte Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 1/2016 – Fleether Mühle, welcher sich derzeit noch in der Aufstellungsphase befindet. Während der Planaufstellung ist ein Vorhaben unter den in § 33 BauGB genannten Voraussetzungen, welche bereits durch den Landkreis bestätigt wurden, zulässig. Eine Beurteilung erfolgt nach § 30 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es den Festsetzungen des B-Planes nicht widerspricht und die Erschließung gesichert ist.

Die Voraussetzungen sind in diesem Fall erfüllt, das Vorhaben ist zulässig.

	Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Ö/N	Vertreter		Abstimmungsergebnis				Zuständigkeit
				gew.	anw.	ja	nein	enth.	ausg.	
1	Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft	05.01.2021	Ö							Vorberatung
2	Haupt- und Finanzausschuss	19.01.2021	N							Entscheidung

Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV MV

Henry Tesch
Bürgermeister

Siegel



Kartenauszug - Geoportal

(kein amtlicher Auszug)

Fleeth (131430)

Flur: 1

Maßstab: ca. 1: 2120

Datum: 05.11.2020

Stelle: Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte, Nutzer: Kubanke

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

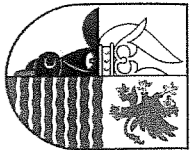
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/M-V 2013

Geofachdaten: © Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers zulässig. Als Vervielfältigung -auch von Teilen- gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Scannung sowie Abzeichnung.



Lageplan



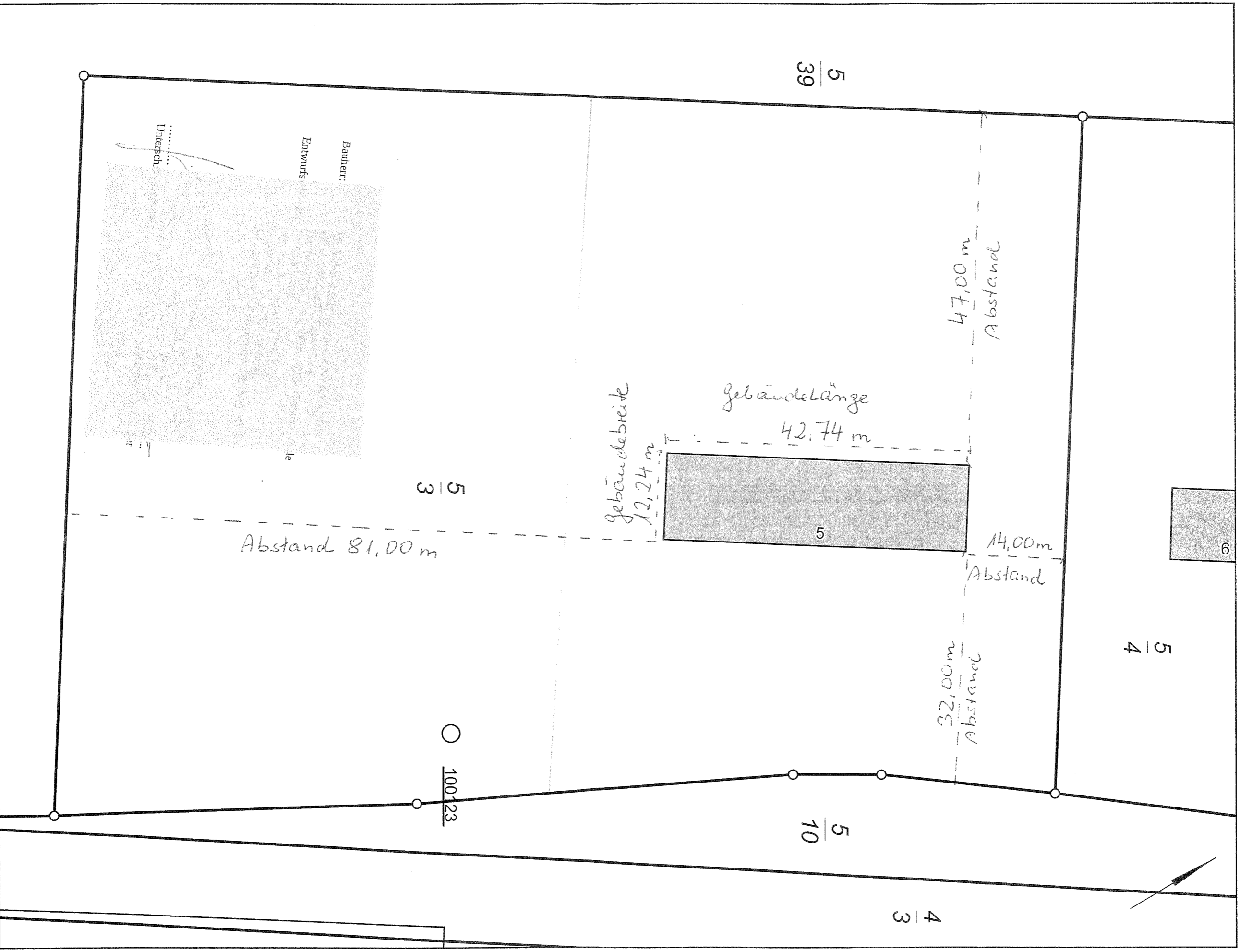
Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
- Der Landrat -
Kataster- und Vermessungsamt

Platänenstr. 43
17033 Neubrandenburg

Gemarkung: Fleeth (13 1430)
Flur: 1
Flurstück: 5/3
Gemeinde: Mirow, Stadt (13 0 71 099)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Fleether Mühle 5

Auszug aus dem
Liegenchaftskataster
Liegenchaftskarte MV 1:500

Erstellt am 18.08.2020



0 5 10 15 20 Meter
Maßstab 1:500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde.
Davon ausgenommen sind Verwendungen zu inländischen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).