

# Stadt Mirow

Staatlich anerkannter Erholungsort

## Der Bürgermeister



### Beschlussvorlage Mi 125/20

Anlagen: 1  
Einreicher: Christian Kubanke  
Fachbereich: Sachgebiet Bauen und  
Objektverwaltung  
Status: öffentlich

Eingereicht am: 16.10.2020  
Seiten: 1

#### **Beschlusstitel:**

Errichtung Doppelcarport und Nebengebäude (Abbruch des vorhandenen Nebengebäudes und Geländeangleichung) in Blankenförde 47/1

#### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Doppelcarports und eines Nebengebäudes sowie dem Abbruch des vorhandenen Nebengebäudes und einer Geländeangleichung in Blankenförde (Flur 4/ Flst. 47/1) wird zugestimmt.

#### **Finanzierungsvorschlag:**

<i>Kostenstelle/Kostenträger Sachkonto</i>	<i>Haushaltsjahr</i>	<i>Soll</i>	<i>Ist</i>
<i>Bemerkungen:</i>			

#### **Begründung:**

Das Vorhaben befindet sich im unbepflanzten Innenbereich. Eine Beurteilung erfolgt nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Die Voraussetzungen sind bei dem beantragten Vorhaben erfüllt.

	Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Ö/N	Vertreter		Abstimmungsergebnis				Zuständigkeit
				gew.	anw.	ja	nein	enth.	ausg.	
1	Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft	10.11.2020	Ö							Vorberatung
2	Haupt- und Finanzausschuss	24.11.2020	N							Entscheidung

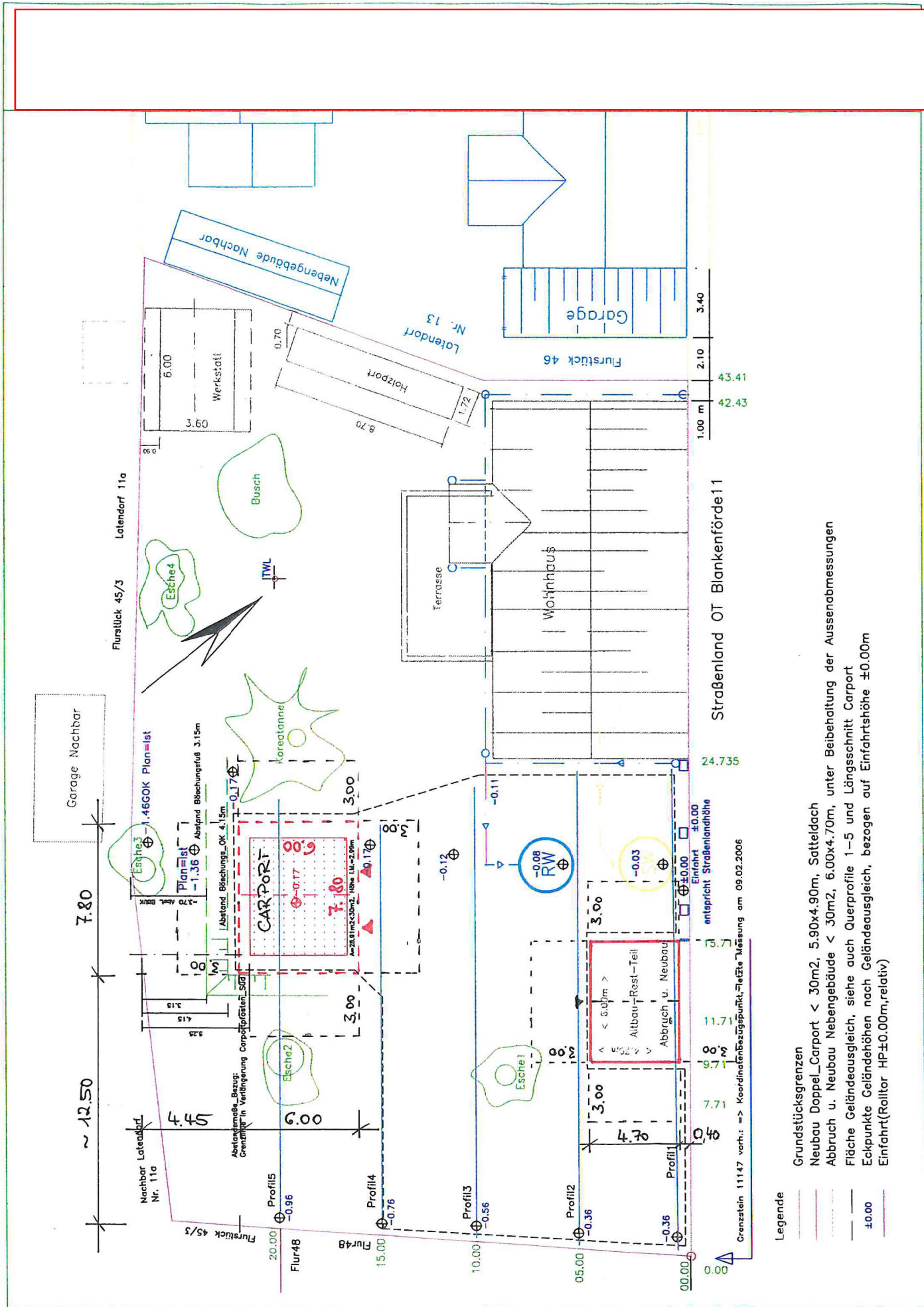
Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV MV

Henry Tesch

Bürgermeister

Siegel



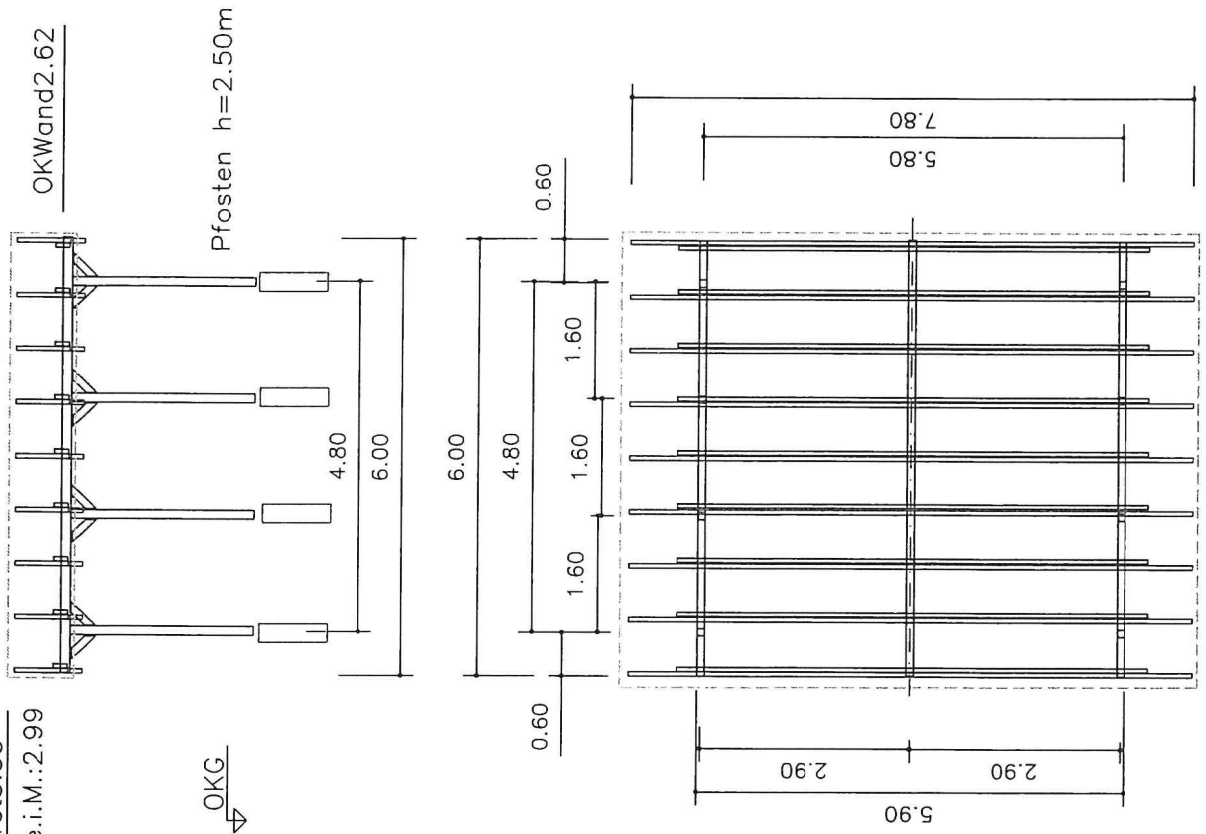
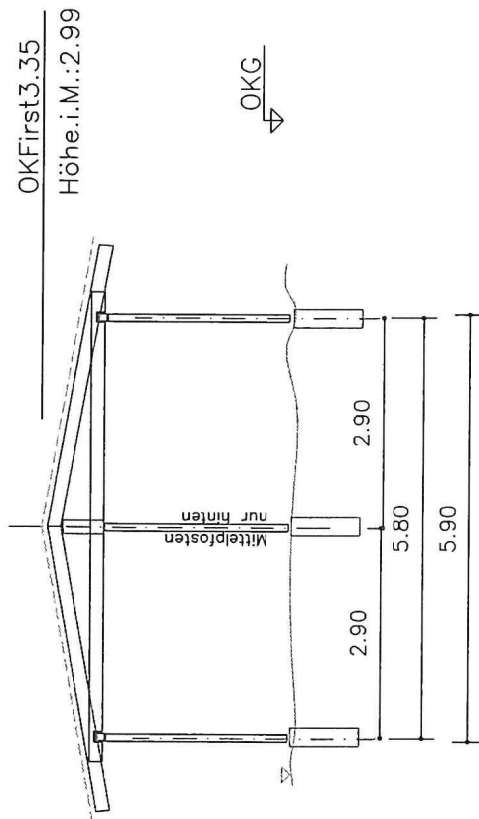


Lageplan M 1:250

Neub. Doppel\_Carport, Geländeausgleich  
Abriß u. Neubau Nebengebäude

Entwurfsverfasser

Bauherr



Neubau Doppelcarport 5.90 x 4.90 < 30m<sup>2</sup>

Standort >>> siehe Lagenplan

Betonfundamente, inKGDN200Rohr

Betonfundamente, H-Pfosten101

Pfosten KVH 100x100x2500

Pfetten KVH 100x120x6000

Sparren KVH 60x180x4000

Sparren First Nagelbleche

Zangen KVH 60x200x6500

Lattung 60x40x4000 bzw.x5000 Ab=400

Satteldach Dachneigung 10°

Windrispen diagonal gekreuzt

Eindeckung Trapezblech 0.5 rotbraun

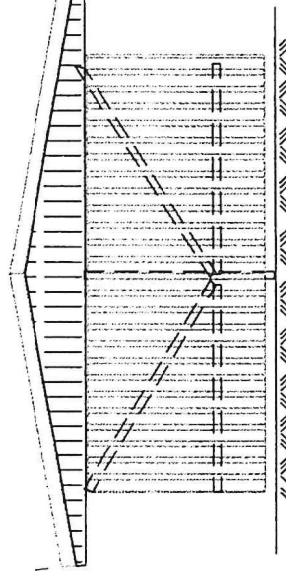
DoppelCarport M 1:100  
Grundriss, Ansichten  
Materialliste

Entwurfsverfasser

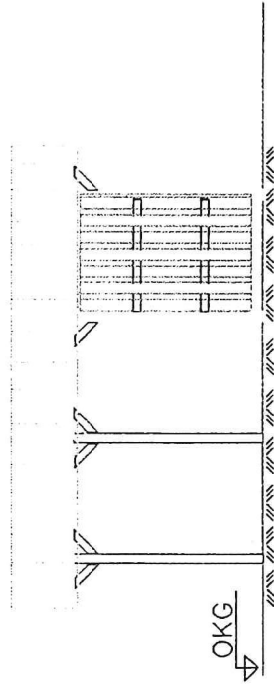
Bauherr

# Ansichten Doppelcarport

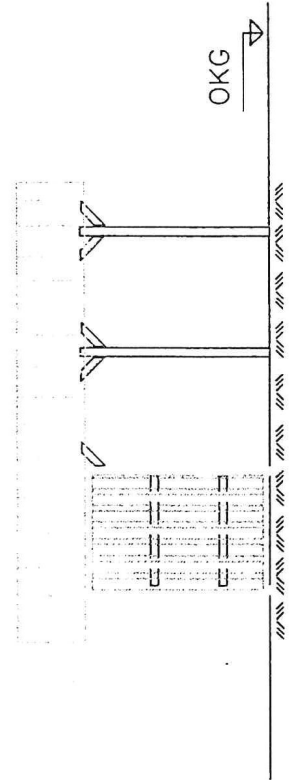
Ansicht von SW (von 45/3)



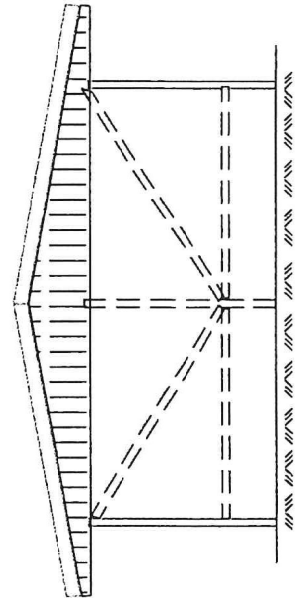
Ansicht von NW



Ansicht von SO (von Flur 48)



Ansicht von NO (Einfahrt)



Zusätzliche Aussteifungen für Rückwand und teilweiser Seitenwände sind eingearbeitet  
Eindeckung Trapezblech 0.5 rotbraun

