

Stadt Mirow

Staatlich anerkannter Erholungsort

Der Bürgermeister



NIEDERSCHRIFT

über die

Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft der Stadt Mirow am 11.08.2020

Tagungsort:	Sitzungssaal, R.-Breitscheid-Straße 24 in 17252 Mirow		
Beginn der Sitzung:	17:00 Uhr	Ende der Sitzung:	19:55 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzende/r

Herr Matthias Krumm anwesend

Mitglieder

Herr Kevin Jachtner anwesend ab 17:10 Uhr

Herr Stefan Müller anwesend

Herr Stefan Räder anwesend

Herr Frank Rahn anwesend

Herr Karlo Schmettau anwesend

Frau Bettina Strauß anwesend

Herr Helge Thederan anwesend

Herr Roland Tuma anwesend

Gäste

1 Gast

Frau Christine Kittendorf

Herr Tobias Müller-Deku

Herr Henry Tesch

Tagesordnung:

ÖFFENTLICHER TEIL

- TOP 1 Eröffnung
- TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit der Ausschussmitglieder und Beschlussfähigkeit
- TOP 3 Einwohnerfragestunde
- TOP 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- TOP 5 Beschluss zum Rederecht für Sachverständige, falls anwesend
- TOP 6 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 03.03.2020
- TOP 7 Dorfgemeinschaftshaus Granzow - Vorbereitung Grundsatzbeschluss
- TOP 8 Antrag AfD Fraktion - Errichtung eines Bolz- und Spielplatzes in Qualzow
- TOP 9 Beschlussvorlagen

TOP 9.1	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport in Mirow, Rudolf-Breitscheid-Str.	Mi 074/20
TOP 9.2	Ersatzneubau für das vorhandene Wohnhaus in Fleeth	Mi 075/20
TOP 9.3	Bebauungsplan NR. 02/2020 der Stadt Mirow -"Wohngebiet an der Försterei Blankenförde" -Aufstellungsbeschluss-	Mi 076/20
TOP 9.4	Flächennutzungsplan der Stadt Mirow als Rechtsnachfolger der - Gemeinde Roggentin - 1. Änderung - Aufstellungsbeschluss	Mi 077/20
TOP 9.5	Antrag Fraktion GRÜNE/SPD	Mi 073/20
TOP 10	Informationen zu Bauflächen der Stadt Mirow	

Niederschrift:

ÖFFENTLICHER TEIL

Zum TOP 1 Eröffnung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Matthias Krumm, eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft der Stadt Mirow.

Zum TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit der Ausschussmitglieder und Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Einladung wurde festgestellt, von 9 Ausschussmitgliedern sind 8, ab 17:10 Uhr sind 9 Ausschussmitglieder anwesend. Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Zum TOP 3 Einwohnerfragestunde

Gibt es in der Amtsverwaltung gemeldete Coronafälle: NEIN, bis heute aktuell nicht.

Zum TOP 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderung: BV Mi 073/20 wird im öffentlichen Teil behandelt.

Beschluss: Der geänderten Tagesordnung wird zugestimmt

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
8	7	1	---	---

Zum TOP 5 Beschluss zum Rederecht für Sachverständige, falls anwesend

entfällt

Zum TOP 6 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 03.03.2020

Beschluss: Der Sitzungsniederschrift vom 03.03.2020 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
8	7	---	1	---

Zum TOP 7 Dorfgemeinschaftshaus Granzow - Vorbereitung Grundsatzbeschluss

Der BAS ist grundsätzlich für die Errichtung eines Dorfgemeinschaftshauses in Granzow.

Gemeinsam mit dem Dorfverein muss besprochen werden:

- die Größe des Gebäudes, Ausstattung

- die Finanzierung: Höhe der Baukosten, welche Fördermittel, wer wird Antragsteller, Höhe des Anteils der Stadt

nach Fertigstellung:

- wer übernimmt die Kosten für die laufende Unterhaltung

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
9	8	1	---	---

Zum TOP 8 Antrag AfD Fraktion - Errichtung eines Bolz- und Spielplatzes in Qualzow

Der BAS stimmt grundsätzlich für die Errichtung eines Bolz- und Spielplatzes in Qualzow auf dem Dorfanger.

Prüfung, ob eine thematische Ausrichtung (die noch zu besprechen ist) förderfähig ist und die entstehenden Eigenanteile der Stadt über die Einnahmen aus der Kurabgabensatzung finanziert werden kann.

Es sollte ein Planungsbüro mit der Leistungsphase 1 beauftragt werden.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
9	9	---	---	---

Zum TOP 9 Beschlussvorlagen

Zum TOP 9.1 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport in Mirow, Rudolf-Breitscheid-Str. Mi 074/20

Beschlussvorschlag: Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport in der Rudolf-Breitscheid-Str. (Flur 7, Flst. 2) wird unter Beachtung der sanierungsrechtlichen Vorschriften erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
9	8	---	1	---

Zum TOP 9.2 Ersatzneubau für das vorhandene Wohnhaus in Fleeth Mi 075/20

Beschlussvorschlag: Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Ersatzwohnhauses in Fleeth (Flur 1, Flst. 73/14) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
9	9	---	---	---

Zum TOP 9.3 Bebauungsplan NR. 02/2020 der Stadt Mirow - "Wohngebiet an der Försterei Blankenförde" - Aufstellungsbeschluss- Mi 076/20

Beschlussvorschlag: Die Stadtvertretung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 02/2020 der Stadt Mirow „Wohngebiet an der Försterei Blankenförde“. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
9	9	---	---	---

Zum TOP 9.4 Flächennutzungsplan der Stadt Mirow als Rechtsnachfolger der - Gemeinde Roggentin - 1. Änderung - Aufstellungsbeschluss Mi 077/20

Beschlussvorschlag:

1. Der Flächennutzungsplan der Stadt Mirow als Rechtsnachfolger der Gemeinde Roggentin wird im

Rahmen der 1. Änderung des Flächennutzungsplans Roggentin wie folgt geändert:
 Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Baugesetzbuch).

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
9	9	---	---	---

Zum TOP 9.5 Antrag Fraktion GRÜNE/SPD

Mi 073/20

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung lehnt den Antrag der Fraktion GRÜNE / SPD „Berücksichtigung von ökologischen Belangen und dem Schutz natürlicher Ressourcen bei der Verpachtung von landwirtschaftlichen Flächen der Stadt Mirow“ ab.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
9	8	1	---	---

Somit empfiehlt der Bauausschuss den Antrag der Fraktion GRÜNE / SPD abzulehnen.

Zum TOP 10 Informationen zu Bauflächen der Stadt Mirow

Der Bauausschussvorsitzende Herr Krumm informiert über Baugrundstücke der Stadt:

Baugrundstück Mirow Weidenweg 4 a

Kein Gebot eingegangen; Grundstücksverkauf auf der Homepage des Amtes veröffentlicht.

Baugrundstücke Mirow Roloffstraße

22 Grundstücke veräußert; 13 Grundstücke bebaut; 1 Grundstück Zahlung der Vertragsstrafe von 2.000 € wegen Nichtbebauung innerhalb zwei Jahren nach Grundbuchumschreibung; 1 Grundstück reserviert; Verkauf erfolgt über Immobiliencenter der Sparkasse.

Baugrundstücke Mirow Retzower Straße

2 Grundstücke frei zum Verkauf; Potenzielle Erwerber verlieren nach vor Ort Besichtigung das Interesse.; Verkauf erfolgt über Immobiliencenter der Sparkasse.

Baugrundstücke Mirow Gewerbegebiet

2 Grundstücke frei zum Verkauf; 1 Grundstück reserviert; Grundstücksverkauf auf der Homepage des Amtes veröffentlicht.

Baugrundstück OT Peetsch (ehem. Mülldeponie)

Kein Gebot eingegangen; Grundstücksverkauf auf der Homepage des Amtes veröffentlicht.

Baugrundstücke OT Schillersdorf

5 Grundstücke veräußert; 2 Grundstücke bebaut; 2 Grundstücke Bebauung für Herbst 2020 geplant; 1 Grundstück frei zum Verkauf; Grundstücksverkauf auf der Homepage des Amtes veröffentlicht.

Es sei zu überlegen, ob nicht verkaufte Grundstücke, über die Norddeutsche Grundstücksauktion verkauft werden sollten.

Bitte die Homepage der Stadt schneller aktualisieren!

Herr Matthias Krumm
 Ausschussvorsitzender

Frau Petra Mewes
 Niederschriftführer

Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte

Mirow, 24.09.2020