

Eingegangen: Ami Mecklenburgische Kleinseenplatte	
23. Juni 2020	

Projektbeschreibung Dorfgemeinschaftshaus Granzow

1. Das Dorf und der Dorfverein Granzow

Granzow ist ein Ortsteil von Mirow und liegt im Süden der Mecklenburger Seenplatte.

Das Dorf existiert bereits seit.... und hat heute ca. 75 Einwohner.

Bereits seit 1984 existiert das „Urlauberdorf bzw. Feriendorf Granzow“.

Anfang der 90er Jahre ging daraus der Ferienpark Mirow hervor. Mit Bungalows und ca. Feriengästen sowie... Hauseigentümern ist Granzow auch heute wieder ein pcharakteristisches Feriendorf.

Seit Juni 1997 Vertritt der Dorfverein Granzow e.V. die Interessen der Einwohner und des Dorfes Granzow gegenüber dem Ferienpark.

Der Verein besteht aus ... Mitgliedern. Nahezu alle Einwohner Granzows sind in diesem Verein organisiert, aber auch Eigentümer von in erster Linie Freizeit- und Wochenendimmobilien.

Der Verein ist ein wichtiger Bestandteil des Interessenausgleichs der ansässigen Bevölkerung und des wechselnden touristischen Verkehrs im Ferienpark. Gleichzeitig schafft er auch ein Saisonunabhängiges kulturelles und integratives Programm für die Dorfgemeinschaft.

2. Das neue Dorfgemeinschaftshaus

Ziel des vorgestellten Projektes ist es, im Dorf Granzow ein neues Gemeinschaftshaus zu errichten, in dem verschiedene komplementäre Einrichtungen ihren Platz finden:

1. Versammlungsort – Das Dorfgemeinschaftshaus soll als Versammlungsort der Anwohner zum Diskurs und Austausch dienen. Insbesondere stehen dem Dorfverein mit seinen Mitgliedern keine räumlichen Ressourcen zur Verfügung. Ebenso soll das Grundstück für das jährlich stattfindende Dorffest genutzt werden.
2. Heimatarchiv – Weiterhin soll im Dorfgemeinschaftshaus das Dorfarchiv untergebracht werden. Aus dem vorhandenen umfangreichen Material wird der Dorfverein eine Wechselausstellung zur Dorfgeschichte initiieren, welche den Dorfbewohner, aber auch den Touristen offenstehen soll.
3. Sportraum – Die in Granzow ansässige Seniorensportgruppe benötigt einen Raum zur Umsetzung ihres Gymnastikprogramms und des kollektiven Zusammenseins.
4. Ausstellungs- und Versammlungsraum – Neben dem Heimatarchiv soll der Raum für weitere Ausstellungen und kulturelle Veranstaltungen zur Verfügung stehen.

5. Ausflugziel für Kindergruppen – In Kooperation mit den ansässigen Kindertageseinrichtungen und der Grundschule Mirow, soll das Dorfgemeinschaftshaus als Ausflugziel für Wandertage oder kleineren Veranstaltungen zur Verfügung stehen. Das Dorf Granzow ist für die Kindertageseinrichtungen in Mirow ein beliebtes fußläufiges Ausflugziel. Das Dorfgemeinschaftshaus Granzow und das dazugehörige Gelände, sollen den Gruppen ermöglichen, dort zu Pausieren, Vesper o.Ä. zu essen und das Objekt für weitere pädagogische Projekte zu nutzen.
Das zu gestaltenden Heimatarchiv, steht der pädagogischen Arbeit ebenso zur Verfügung, um den Kindern die historische und landwirtschaftliche Entwicklung ihres Wohnumfeldes zu vermitteln.
Ebenso wird ein Austausch der Generationen zwischen den ansässigen Senioren und den Kindern anvisiert.

3. Die Bedeutung des Projekts für Granzow und Umgebung

1. Nachhaltige Dorfentwicklung – Das Dorfgemeinschaftshaus dient als Maßnahme der ländlichen Entwicklung. Hierbei wird auf eine Verbesserung der Infrastruktur, sowie der Wohn- und Lebensqualität abgezielt.

Granzow ist in erster Linie ein touristisch genutztes Urlauberdorf. Die touristische Infrastruktur ist sehr gut entwickelt. Darunter leidet jedoch das allgemeine Dorfleben der einheimischen Bevölkerung, die stark verdrängt wird. Neben der touristischen Infrastruktur ist die Dorfbevölkerung darum bemüht eigenständige saisonal und touristisch unabhängige Infrastruktureinrichtungen zu erhalten und zu erschaffen. Das Dorfgemeinschaftshaus bietet dabei den Anwohnern die Möglichkeit als Begegnungsstätte.

Durch die weitläufige touristische Umgestaltung des ehemaligen Dorfes gibt es für die Einwohner weder ein zentrales Grundstück noch ein richtiges Dorfzentrum. Das neue Gemeindezentrum soll dieses Manko beseitigen, die ländliche Identität bewahren und lokale Vernetzungsstrukturen schaffen.

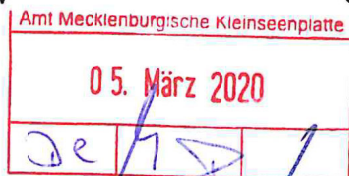
2. Seniorenförderung – Das barrierefreie Dorfgemeinschaftshaus soll weiterhin der örtlichen Förderung der Seniorenarbeit dienen. Die ansässige Seniorensportgruppe möchte die Räumlichkeiten als Begegnungsstätte für ihre Treffen nutzen. Die derzeitige demografische Entwicklung des Dorfes erfordert eine verstärkte Berücksichtigung der komplexen Belange der älteren Generationen. Unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Mobilitäts- und Selbständigkeitsgrades der Senioren, soll eine angemessene Verbesserung und Anpassung auch des Freizeitwertes im engeren Wohnumfeld erreicht werden. Das übergeordnete Ziel, die Selbständigkeit auch im hohen Alter zu bewahren, soll hier durch eine soziale Infrastruktur im unmittelbaren Wohnumfeld gefördert werden. Dies kann wesentlich zur Aufrechterhaltung der Mobilität im Alter beitragen und somit der Gefahr von Isolation und Vereinsamung entgegensteuern.

3. Förderung der Kinder- und Jugendhilfe – Zudem verfolgt das Projekt die Förderung der Kinder- und Jugendhilfe sowie der Erziehung durch die ideelle und materielle Förderung der Kindertagesstätten und der Grundschule in Mirow. Im Fokus steht dabei insbesondere die Umwelterziehung durch Ausflüge in die Natur, insbesondere in die umliegenden Wälder in Verbindung mit erlebnisorientierten Angeboten (z.B. Arboretum Erbsland nahe Granzow etc.). Dadurch soll der Fähigkeit mit den natürlichen Ressourcen achtsam umzugehen entwickelt und gefördert werden.
Zudem unterstützt das Projekt die Förderung der Bewegungsfreude durch Bewegungserziehung als wichtige Grundlage für eine gesunde Entwicklung und des Wohlbefindens z.B. durch Ausflüge.
4. Generationsübergreifendes Arbeiten – Die sich verändernden Lebensbedingungen durch demografische und gesellschaftliche Entwicklungen führen vermehrt dazu, dass viele Kinder nur noch vereinzelt mit älteren Menschen in Kontakt kommen. Ebenso verlieren viele Senioren den Kontakt zu jüngeren Menschen. Daher soll das Dorfgemeinschaftshaus (unter Berücksichtigung der Punkte 2 und 3) als Begegnungsstätte der Generationen dienen. Der Austausch der Generationen soll dabei die Akzeptanz und Rücksichtnahme untereinander stärken, sowie Kulturgüter erhalten und weitergeben. Dies stärkt den achtsamen und sensiblen Umgang miteinander und fördert die sozialen Kompetenzen.
So möchte die Seniorengruppe in kleineren Veranstaltungen und unter Nutzung des Heimatarchives bzw. Dorfarchives den Mirower Kindern und Jugendlichen u.a. die ländliche und kulturelle Geschichte ihrer Gemeinde näherbringen.

4. Zustand, Kosten, Investitionsbedarf

AfD Fraktion der Stadtvertretung Mirow
Qualzow 1B
17252 Mirow
Tel. :03982920285
Funk:01713871748

Qualzow den 04.03.2020



Die AfD Fraktion stellt den Antrag,
den Bürgermeister zu beauftragen als Ersatz für den bisherigen Bolzplatz in Qualzow
(verkauft) ,die Errichtung eines eingezäunten Bolz- und Spielplatzes mit kleinem Fußballfeld,
Klettergerüst, Schaukel, Wippe, Sandkasten und Kleingeräte zu prüfen und für die Stadtvertretung
eine Beschlussvorlage mit Kostenvoranschlägen und entsprechender Fördermöglichkeiten zu
erarbeiten.

AfD Fraktion Stefan Räder



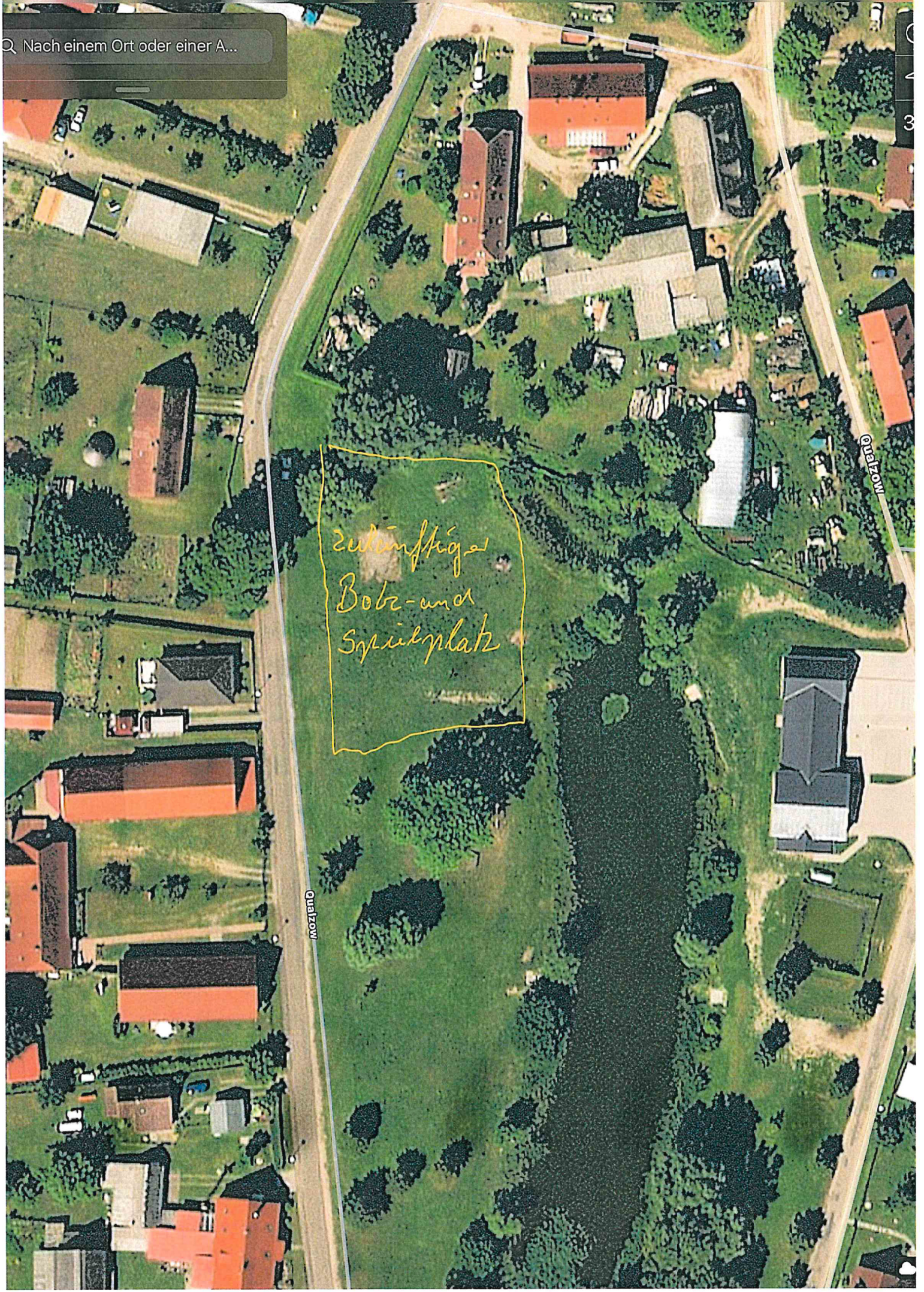
Nach einem Ort oder einer A...



altes Sportplatz,
wurde von den
Anwohnern genutzt

Qualzow

Nach einem Ort oder einer A...



zukünftiger
Bob- und
Spielplatz

Quatzow

Quatzow

Bestand auf der Fläche des zukünftigen Bolz- & Spielplatzes in Qualzow





26.03.2020 11:36



26.03.2020 11:37





KOSTENSCHÄTZUNG

Alle Positionen

Projekt-Nr. :

Mi1K/2020 Vo

Bauvorhaben :

Mirow - Erneuerung Spielplatz im OT Qualzow

Bauherr :

Stadt Mirow über
Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte

Leistungsumfang :

Lieferung, Montage Spielgeräte

KINDER IN Qualzow

-> bis 3 Jahre 6 Kinder
-> bis 6 Jahre 0 Kinder
-> bis 10 Jahre 5 Kinder

VORHANDENE SPIELGERÄTE

- Vom „alten Sportplatz/Satz“ könnten zwei Plu-Tore
umgesetzt werden.

KOSTENSCHÄTZUNG

Projekt: Mi1K/2020 Mirow - Erneuerung Spielplatz im OT Qualzow
 1 Baustelleneinrichtung und -räumung

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1	Baustelleneinrichtung und -räumung				
1.10	Baustelleneinrichtung	1,00	Stk	500,00 EUR	500,00 EUR
1.20	Baustellenräumung	1,00	Stk	500,00 EUR	500,00 EUR

1	Baustelleneinrichtung und -räumung			Summe:	1.000,00 EUR
----------	---	--	--	---------------	---------------------

2 Lieferung Spielgeräte

2.10	Klettergerüst	1,00	Stk	2.000,00 EUR	2.000,00 EUR
2.20	Schaukel	1,00	Stk	1.000,00 EUR	1.000,00 EUR
2.30	Wippe	1,00	Stk	850,00 EUR	850,00 EUR
2.40	Sandkasten	1,00	Stk	380,00 EUR	380,00 EUR
2.50	Federspiel	1,00	Stk	570,00 EUR	570,00 EUR
2.60	Fußballtor	2,00	Stk	700,00 EUR	1.400,00 EUR
2.70	Fracht und Verpackung	1	psch	350,00 EUR	350,00 EUR

2	Lieferung Spielgeräte			Summe:	6.550,00 EUR
----------	------------------------------	--	--	---------------	---------------------

3 Montage Spielgeräte

KOSTENSCHÄTZUNG

Projekt: Mi1K/2020 Mirow - Erneuerung Spielplatz im OT Qualzow
3 Montage Spielgeräte

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
3.10	Klettergerüst	1,000		2.000,00 EUR	2.000,00 EUR
3.20	Wippe	1,00	Stk	200,00 EUR	200,00 EUR
3.30	Schaukel	1,00	Stk	300,00 EUR	300,00 EUR
3.40	Sandkasten	1,00	Stk	200,00 EUR	200,00 EUR
3.50	Federspiel	1,00	Stk	100,00 EUR	100,00 EUR
3.60	Fußballtor	2,00	Stk	50,00 EUR	100,00 EUR
3.70	TÜV - Fertigstellungsprüfung	1	psch	400,00 EUR	400,00 EUR
3	Montage Spielgeräte			Summe:	3.300,00 EUR
4	Erdarbeiten und Fallschutz				
4.10	Bodenausbub und Entsorgung	60,000	m³	40,00 EUR	2.400,00 EUR
4.20	Fallschutzsand für Spielfläche	35,000	m³	45,00 EUR	1.575,00 EUR
4.30	Fussballfeld 20 m X 13 m Mutterboden und Grasansaat	260,00	m²	6,00 EUR	1.560,00 EUR

KOSTENSCHÄTZUNG

Projekt: Mi1K/2020 Mirow - Erneuerung Spielplatz im OT Qualzow
 4 Erdarbeiten und Fallschutz

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

4.40 Metallgitterzaun
 82,00 m 100,00 EUR 8.200,00 EUR

4 Erdarbeiten und Fallschutz Summe: 13.735,00 EUR

5 Demontage und Rundung

5.10 Demontage und Rundung
 1 psch 625,08 EUR 625,08 EUR

5 Demontage und Rundung Summe: 625,08 EUR

KOSTENSCHÄTZUNG

Projekt: Mi1K/2020 Mirow - Erneuerung Spielplatz im OT Qualzow

Ausgabebumfang: Alle Positionen

Gesamtbetrag

OZ

in EUR

Zusammenstellung

1	Baustelleneinrichtung und -räumung	1.000,00 EUR
2	Lieferung Spielgeräte	6.550,00 EUR
3	Montage Spielgeräte	3.300,00 EUR
4	Erdarbeiten und Fallschutz	13.735,00 EUR
5	Demontage und Rundung	625,08 EUR
	Nettosumme	25.210,08 EUR
	+ 19 % MwSt.	4.789,92 EUR
	Bruttosumme Mirow - Erneuerung Spielplatz im OT Qualzow	30.000,00 EUR