

# Stadt Mirow

Staatlich anerkannter Erholungsort

## Der Bürgermeister



### Beschlussvorlage Mi 024/20

Anlagen: 2  
Einreicher: Christian Kubanke  
Fachbereich: Sachgebiet Bauen und  
Objektverwaltung  
Status: öffentlich

Eingereicht am: 12.03.2020  
Seiten: 1

#### **Beschlusstitel:**

(UBV) 1. Nachtrag - Sanierung und Umnutzung eines leerstehenden Verbrauchermarktes in Wohnungen in Mirow, Schillerstraße

#### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum 1. Nachtrag – Sanierung und Umnutzung eines leerstehenden Verbrauchermarktes in Wohnungen in Mirow, Schillerstraße (Flur 3, Flst. 22/2, 22/3, 22/5 und Flur 4, Flst. ½) wird erteilt.

#### **Finanzierungsvorschlag:**

<i>Kostenstelle/Kostenträger/Sachkonto</i>	<i>Haushaltsjahr</i>	<i>Soll</i>	<i>Ist</i>
<i>Bemerkungen:</i>			

#### **Begründung:**

Mit Sitzung vom 30.04.2019 wurde das gemeindliche Einvernehmen für den Umbau des Verbrauchermarktes erteilt, eine Baugenehmigung wurde zwischenzeitlich durch den Landkreis ebenfalls erteilt.

Aufgrund der hohen Nachfrage nach kleineren Wohnungen möchte der Investor nun 2 große Wohnungen in zwei kleine und eine mittlere Wohnung aufteilen (Pläne im Anhang).

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Eine Beurteilung erfolgt nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

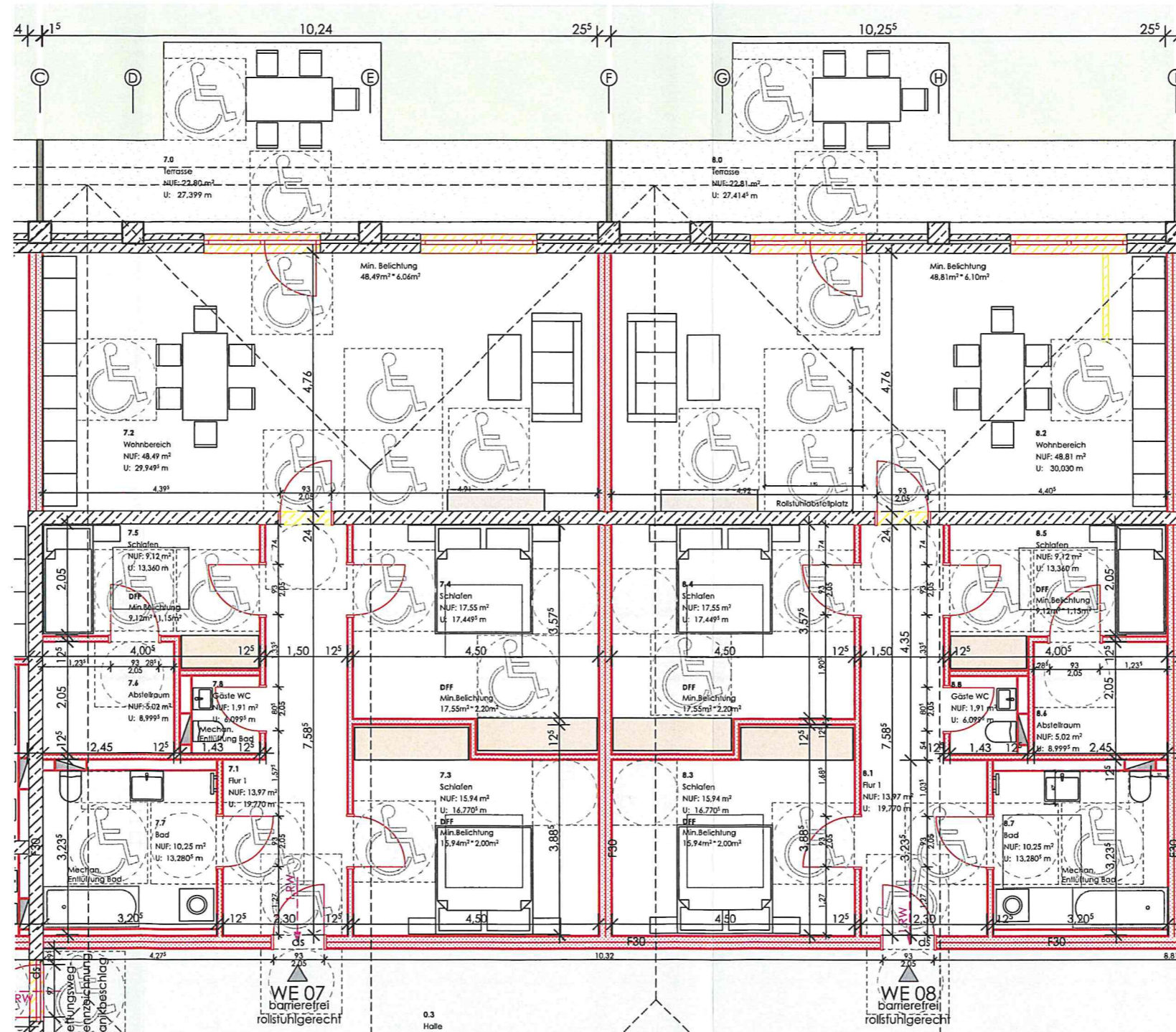
Die Voraussetzungen sind bei dem beantragten Vorhaben erfüllt.

	Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Ö/N	Vertreter		Abstimmungsergebnis				Zuständigkeit
				gew.	anw.	ja	nein	enth.	ausg.	
1	Stadtvertretung Mirow	21.04.2020	Ö							Entscheidung

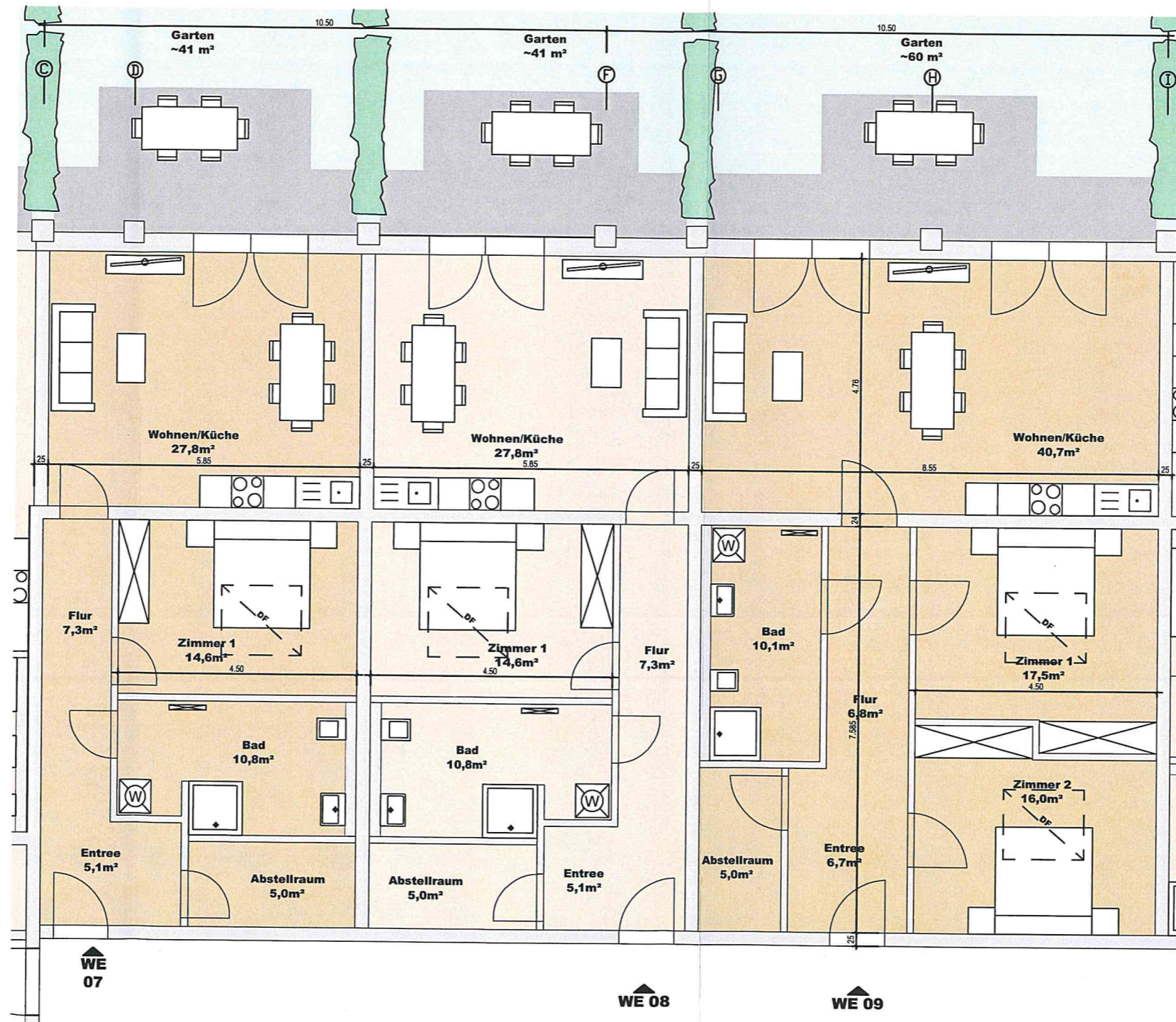
Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV MV

Henry Tesch  
Bürgermeister

Siegel



Anlage 1:  
 Auszug aus Bauantrag Plan Nummer 105\_04\_01\_02\_EG\_A  
 Bauvorhaben: Sanierung und Umnutzung eines Verkaufsmarktes in Wohnungen  
 Mirow, Schillerstraße  
 Aktenzeichen: 1350/2019-205



**Anlage 2:**  
 Auszug aus dem Vermarktungsplan  
 Bauvorhaben: Sanierung und Umnutzung eines Verkaufsmarktes in Wohnungen  
 Mirow, Schillerstraße  
 Aktenzeichen: 1350/2019-205

# Auszug aus der Liegenschaftskarte

Anlage zum Bauantrag vom 21.03.2019



Kataster- und Vermessungsamt  
für den Landkreis  
Mecklenburgische Seenplatte

Platanenstraße 43  
17033 Neubrandenburg

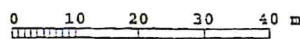
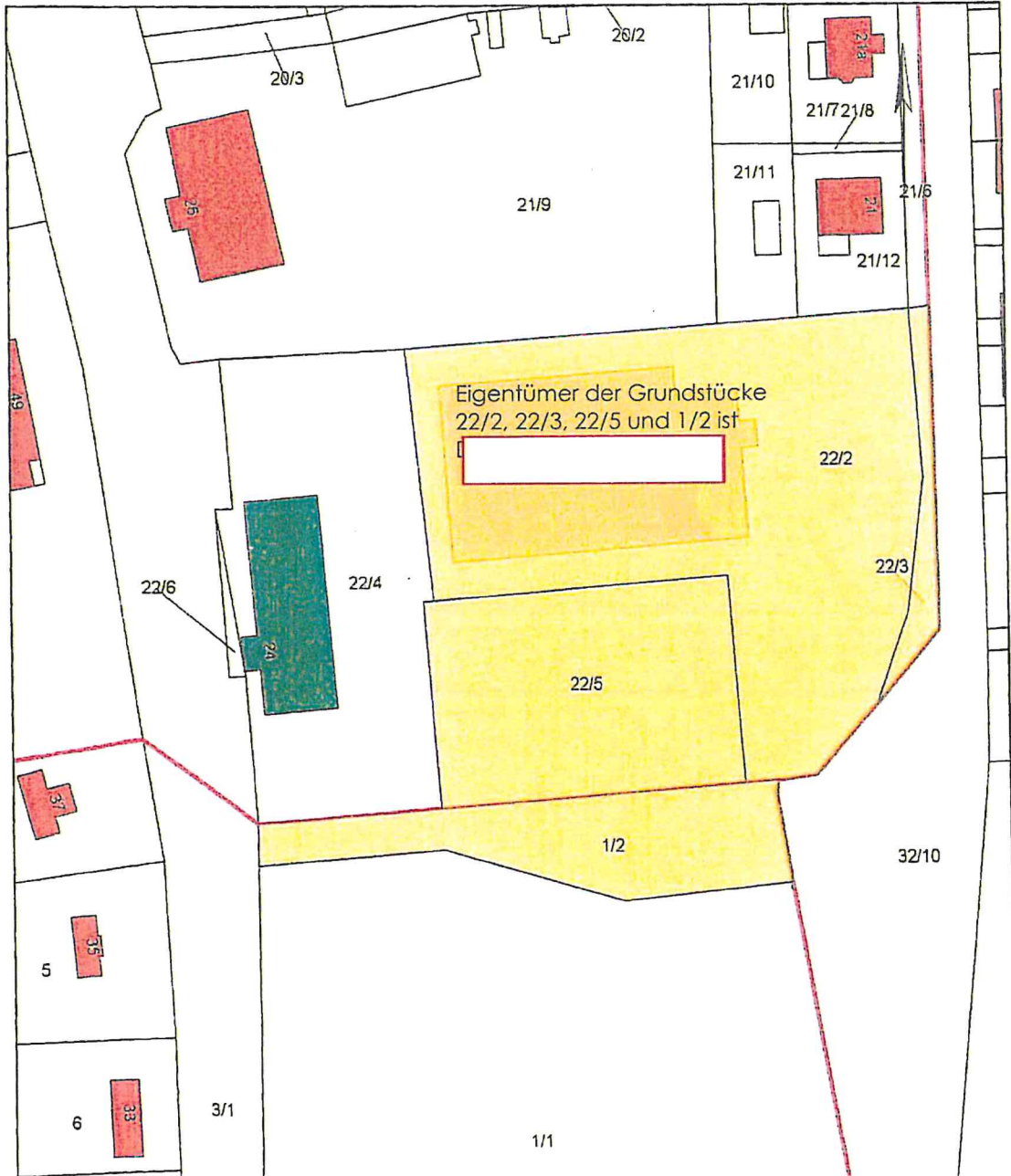
## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1: 1000

Erstellt am 03.04.2017

Flurstück: 22/2  
Flur: 3  
Gemarkung: Mirow (131472)

Gemeinde: Mirow, Stadt (99)  
Kreis: Landkreis Meckl. Seenplatte  
Lage:

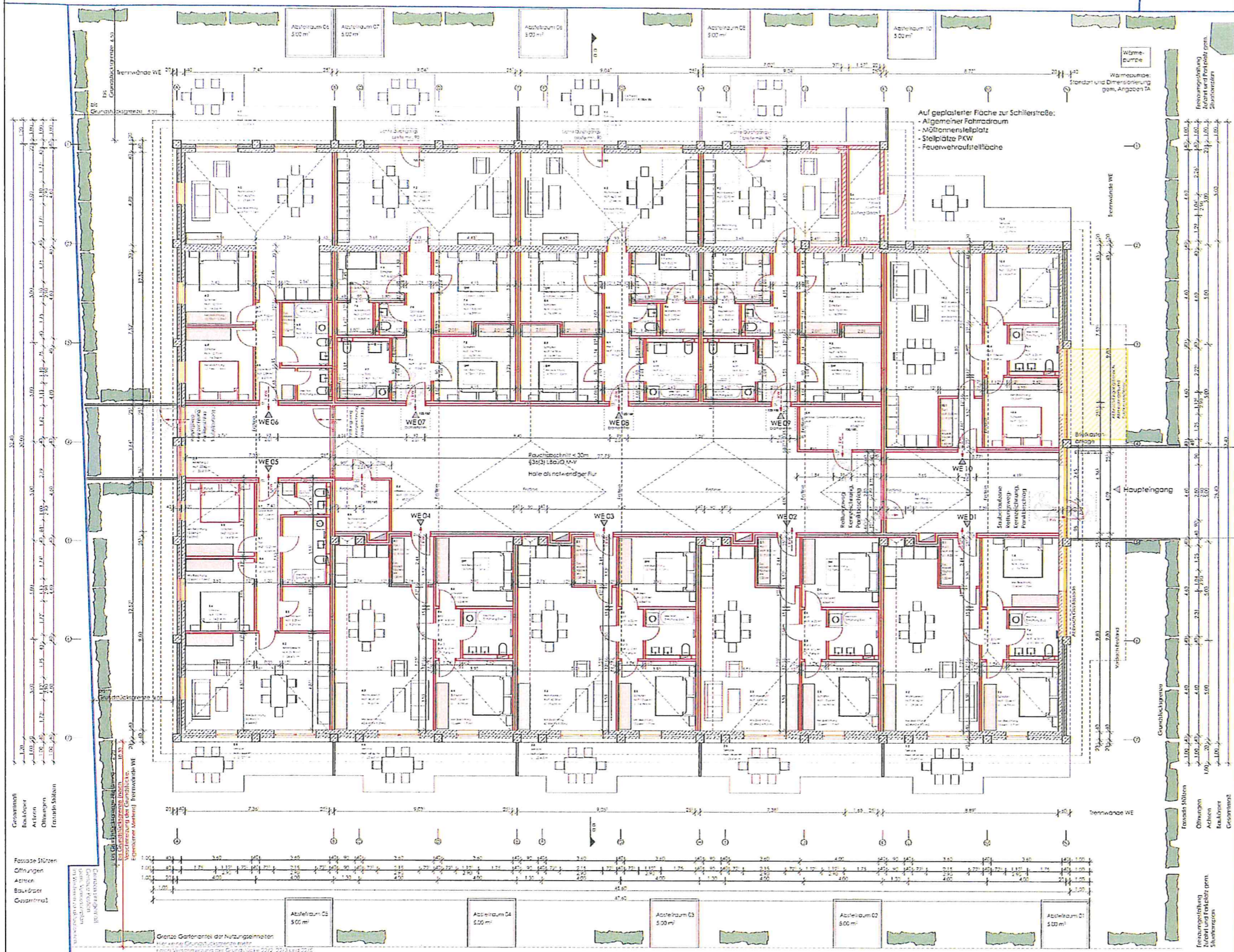


Maßstabsleiste

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der  
Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind  
Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1  
GeoVermG M-V). Der Gebäudbestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der  
Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit: nur bedingt für  
technische Anforderungen geeignet.



Großmaßstab  
 Baukörper  
 Außen  
 Öffnungen  
 Fassadenstützen



**Legende**

- Bewegungsfläche Rollstuhlgerecht (1,50mx1,50m)
- Bewegungsfläche Barrierefrei (1,20x1,20m)
- Beton
- Abbruch
- Neubau

± 0,00 OKFF EG = N+M  
 Auslieferung, Anm., Lagerplan wird nachgereicht

0 5 10 m

**Bauvorhaben**  
 Sanierung und Umnutzung Verbrauchermarkt in Wohnungen  
 Schillerstraße 18  
 17252 Mirow

**Bauherr/in**

**Architekt**  
 Architekturbüro  
 WIELAND + PARTNER  
 Frankfurter Tor  
 10243 Berlin  
 Telefon: 030-420 24 96 14  
 E-Mail: buero@wielandpartner.de

**Haustechnik**  
 Ingenieurgesellschaft  
 Scheel mbH  
 Bayreuther Straße 3  
 10787 Berlin  
 Telefon: 030-236 346 0  
 E-Mail: info@ing-scheel.de

**Statik / Bauphysik**  
 Dipl.-Ing. Holger Mertens  
 Ingenieurgesellschaft mbH  
 Eckerstrasse 32  
 10779 Berlin  
 Telefon: 030-40 36 43 301  
 E-Mail: mertens@ingmmer.de

**Brandschutz**  
 Krebs und Kiefer  
 Ingenieure GmbH  
 Dovesstraße 2-4  
 10587 Berlin  
 Telefon: 030-217 342 301  
 E-Mail: berlin@kuk.de

Planung vorbehaltlich fachplanerischer Belange.

**Genehmigungsplanung**

Stand: 21.03.2019 Index:

Format: A1 Maßstab: 1:100

**Planinhalt**  
 Grundriss EG - Rot-Gelb-Plan

105\_04\_01-02\_EG