

Stadt Mirow

Staatlich anerkannter Erholungsort

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage Mi 009/20

Anlagen: 1
Einreicher: Christian Kubanke
Fachbereich: Sachgebiet Bauen und
Objektverwaltung
Status: öffentlich

Eingereicht am: 12.02.2020
Seiten: 1

Beschlusstitel:

(UBV) Neubau Unterstellhalle mit Verwaltungsgebäude - Wesenberger Chaussee 5

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau Unterstellhalle mit Verwaltungsgebäude wird erteilt.

Finanzierungsvorschlag:

<i>Kostenstelle/Kostenträger/Sachkonto</i>	<i>Haushaltsjahr</i>	<i>Soll</i>	<i>Ist</i>
<i>Bemerkungen:</i>			

Begründung:

Das Vorhaben befindet sich im unbepflanzten Innenbereich. Eine Beurteilung erfolgt nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Die Voraussetzungen sind bei dem beantragten Vorhaben erfüllt.

Es liegt eine Stellungnahme der Kreisverwaltung aus dem Jahr 2017 vor.

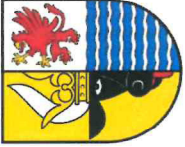
	Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Ö/N	Vertreter		Abstimmungsergebnis				Zuständigkeit
				gew.	anw.	ja	nein	enth.	ausg.	
1	Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft	03.03.2020	Ö							Vorberatung
2	Stadtvertretung Mirow	21.04.2020	Ö							Entscheidung

Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV MV

Henry Tesch

Bürgermeister

Siegel



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
- Der Landrat -
Kataster- und Vermessungsamt

Platanenstr. 43
17033 Neubrandenburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 09.12.2019

Gemarkung: Mirow (13 1472)

Flur: 13

Flurstück: 16

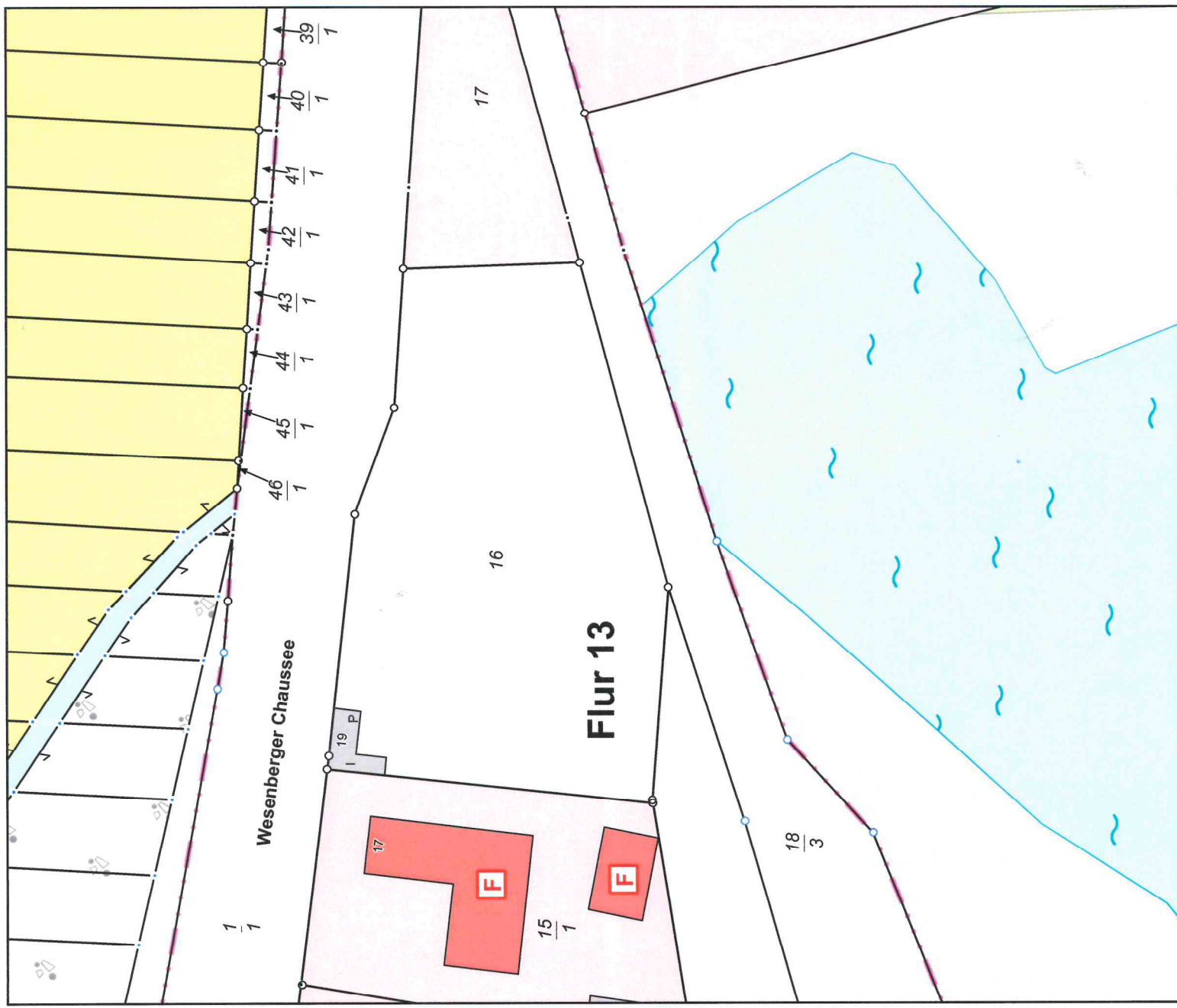
Gemeinde:

Mirow, Stadt (13 0 71 099)

Landkreis Meckl. Seenplatte

Wesenberger Chaussee 19

Lage:



0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

Lageplan zum Bauantrag

Verkehrshof Unger in Mirow

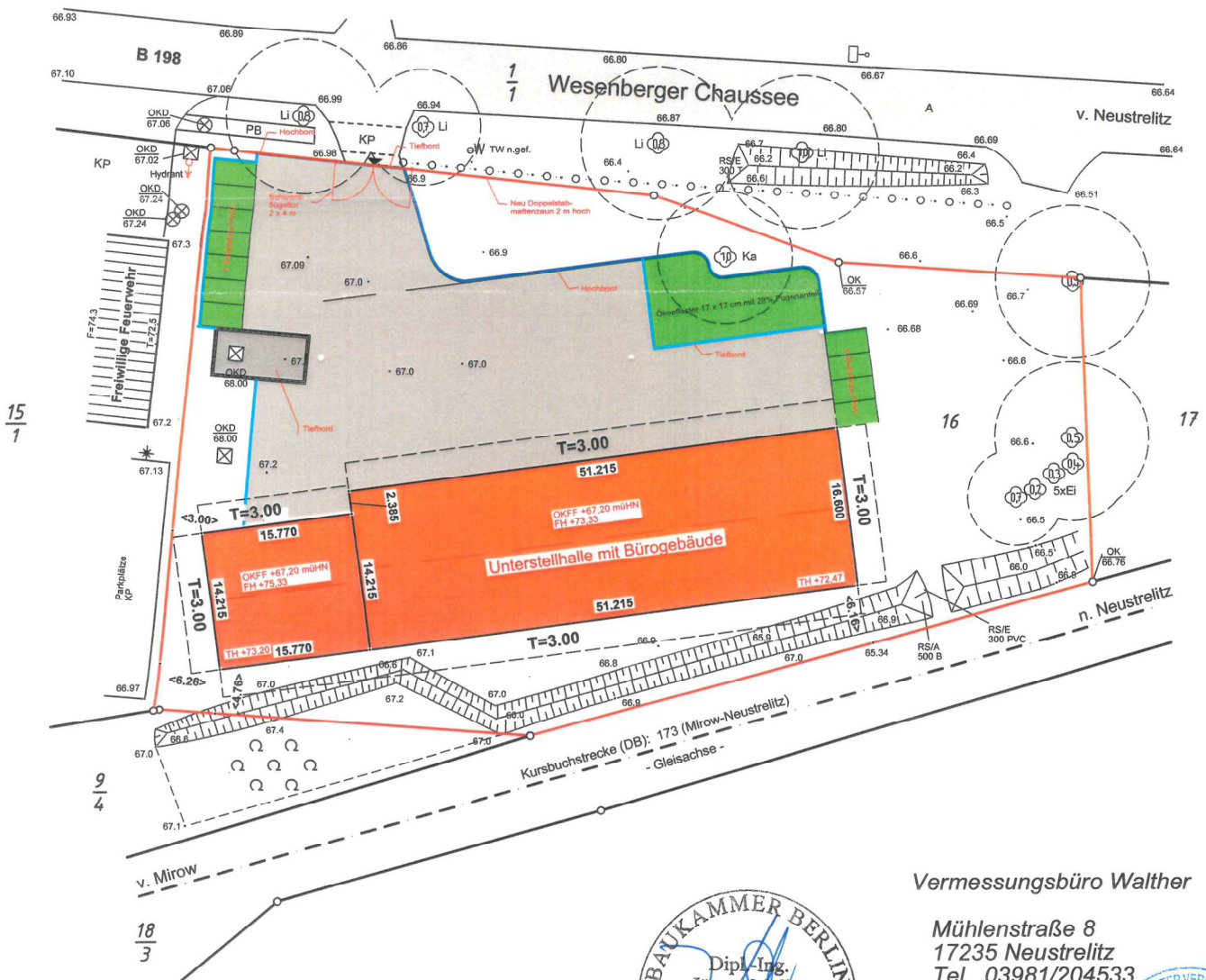
Gemeinde: Mirow
 Gemarkung: Mirow
 Flur: 13
 Flurstück: 16
 Maßstab: 1:500
 Höhenbezug: DHHN 92
 Lagebezug: ETRS89



Die Grenzen des Flurstückes 16 sind festgestellt.

Baubjekt: Neubau einer Unterstellhalle mit Bürogebäude

Bauherr:



Vermessungsbüro Walther

Mühlenstraße 8
 17235 Neustrelitz
 Tel. 03981/204533
 Fax: 03981/204534

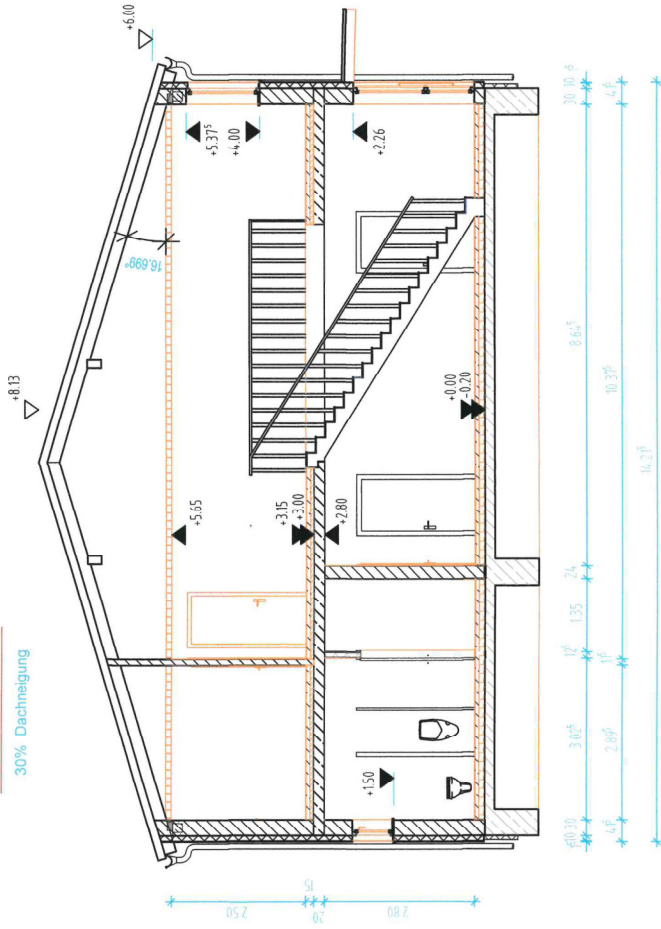
Neustrelitz, den 05.12.2019

(Handwritten signature)



Schnitt B - B

30% Dachneigung



Dachaufbau Bürogebäude:

Thermodach fischerTherm DL100 o.g.l.w.
Dachlattung
24cm Sparren-/Pfettenkonstruktion lt. Statik
20cm Mineralwolldämmung zw. den Sparren
GKBP-Unterdecke

Wandaufbau Bürogebäude:

10cm WDVS mit PE30 SE
30cm Porenbeton-Mauwerk
1cm Gipsputz

Aufbau EG-Decke Bürogebäude:

1.5cm Belag
4.5cm Zementestrich
8cm Trittschalldämmung
Stahlbetondeckplatte C 25/30, d = 20 cm

Bodenplatte:

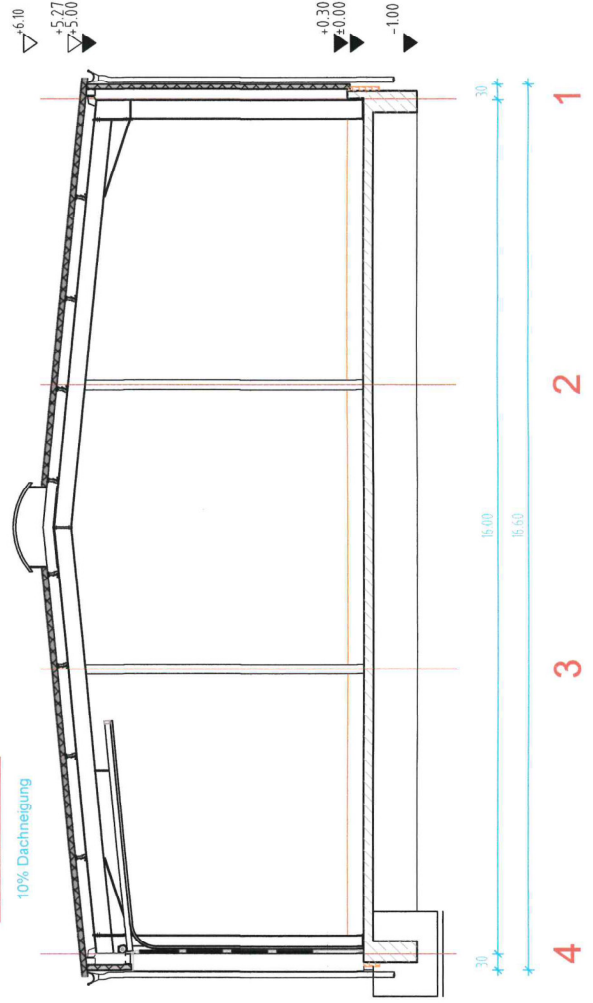
1.5cm Belag
6.5cm Zementestrich
12cm Wärme-/Trittschalldämmung
Stahlbetondeckplatte C 25/30, d = 18 cm
Expositionsklasse XC2, WF1,
entsprechend statischer Berechnung
1 Lage PE-Folie
5 cm Sauberkeitsschicht
30 cm Kiespolster 0/32, DPr.>= 98%

Gründung:

Streifen- und Einzelfundamente Beton C 25/30,
entsprechend statischer Berechnung

Schnitt A - A

10% Dachneigung



Dachaufbau Busshalle:

Thermodach fischerTherm DL100 o.g.l.w.
ZETA-Pfetten lt. Statik
Stahlrahmenkonstruktion lt. Statik

Wandaufbau:

Thermowandelemente fischerTherm LL100 o.g.l.w.
C-Profile Wandregel lt. Statik
Stahlrahmenkonstruktion lt. Statik

Lichtband:

Firstlichtband der Firma Jet o.g.l.w. mit
abschmelzbaren Polycarbonat-Platten u.
RWA-Anlage

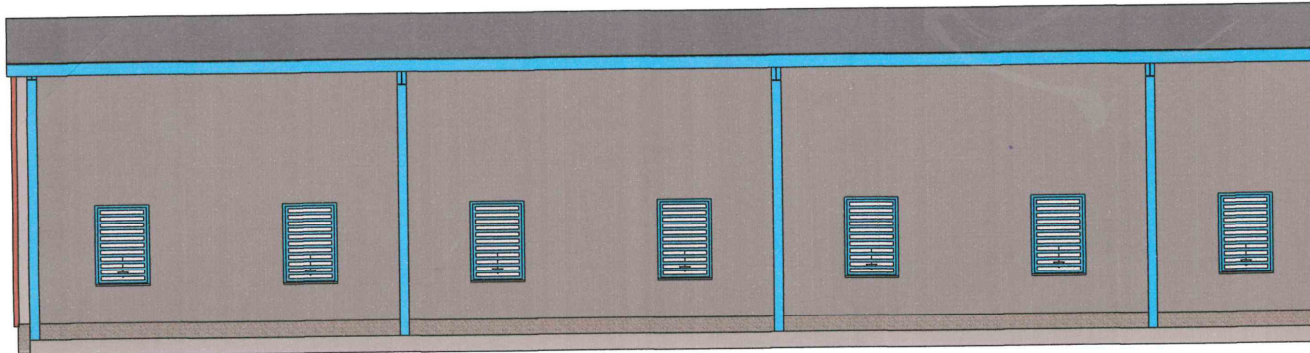
Bodenplatte:

Stahlbetondeckplatte C 30/37, d = 18 cm
Expositionsklasse XC2, XM1,
1 Lage PE-Folie
5 cm Sauberkeitsschicht
30 cm Kiespolster 0/32, DPr.>= 98%

Sockelwand:

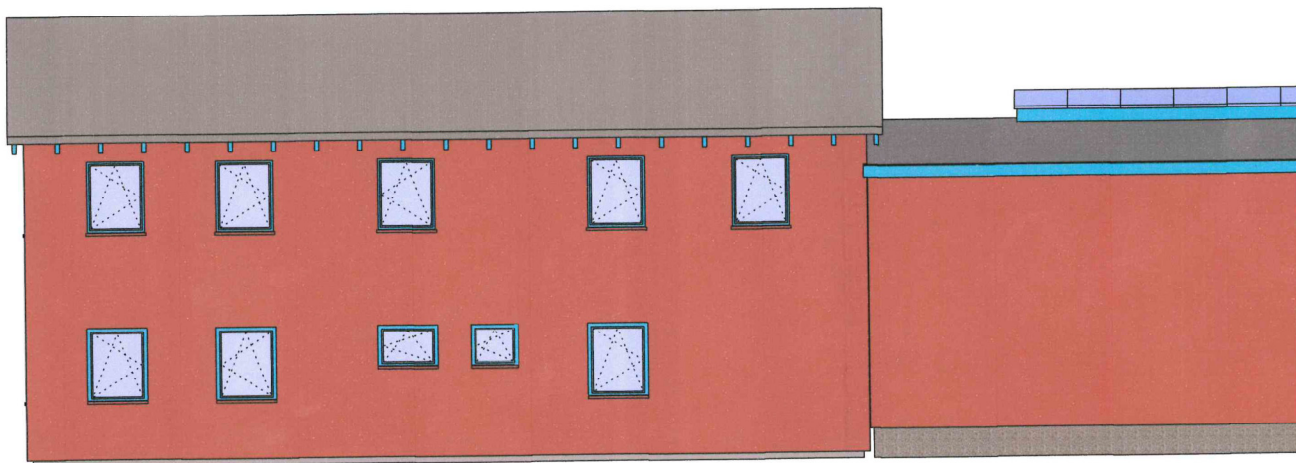
8cm Dämmung, 14 cm Stb.-Sockel, h=0.30m

Nordansicht



27.83°

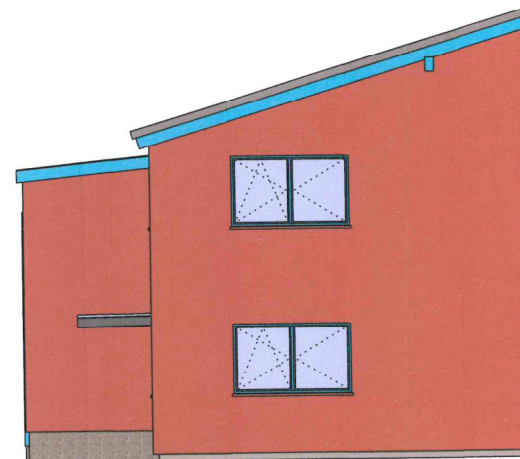
Süds



15.77°

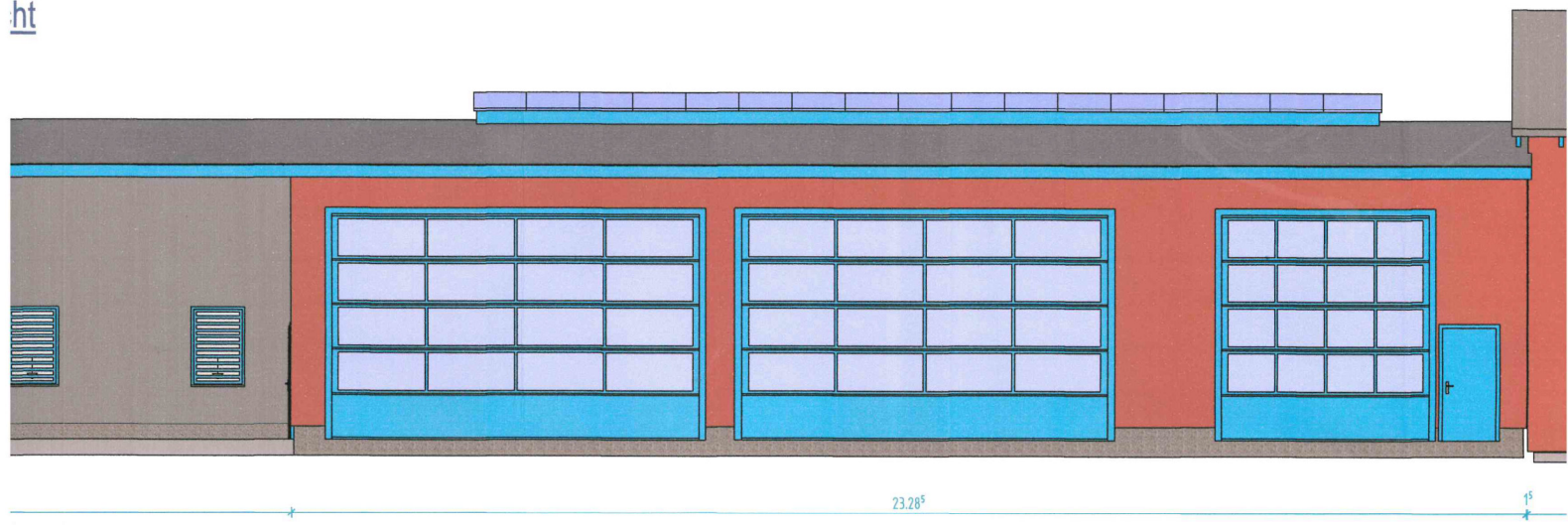
4.5°

Westansicht

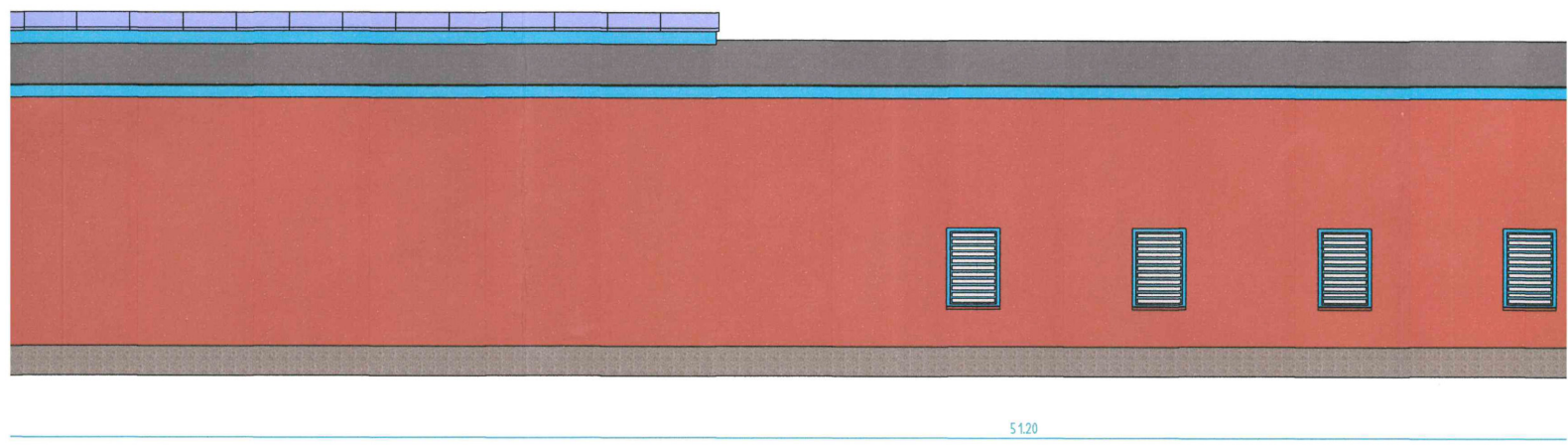


2.38°

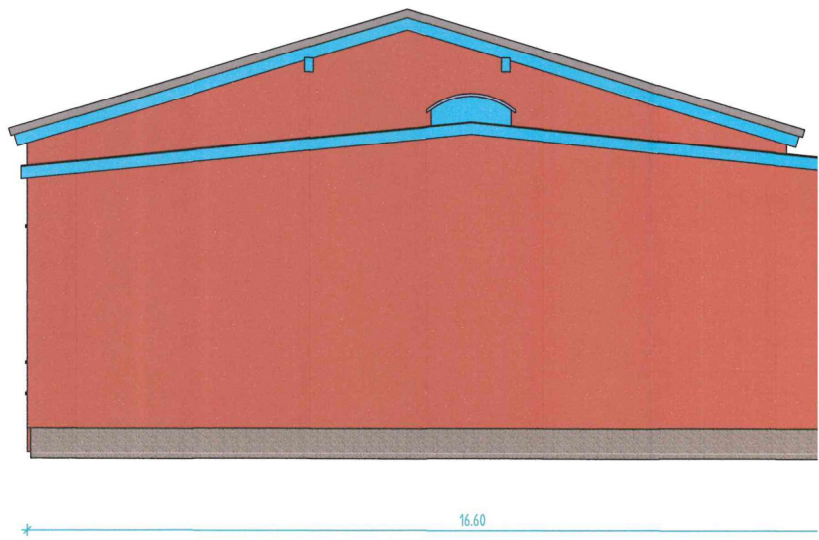
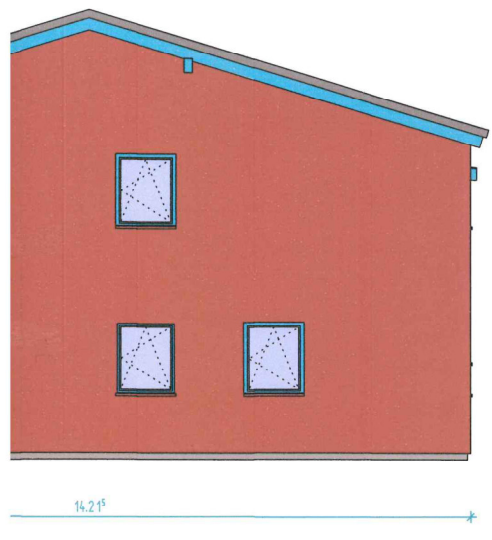
ht

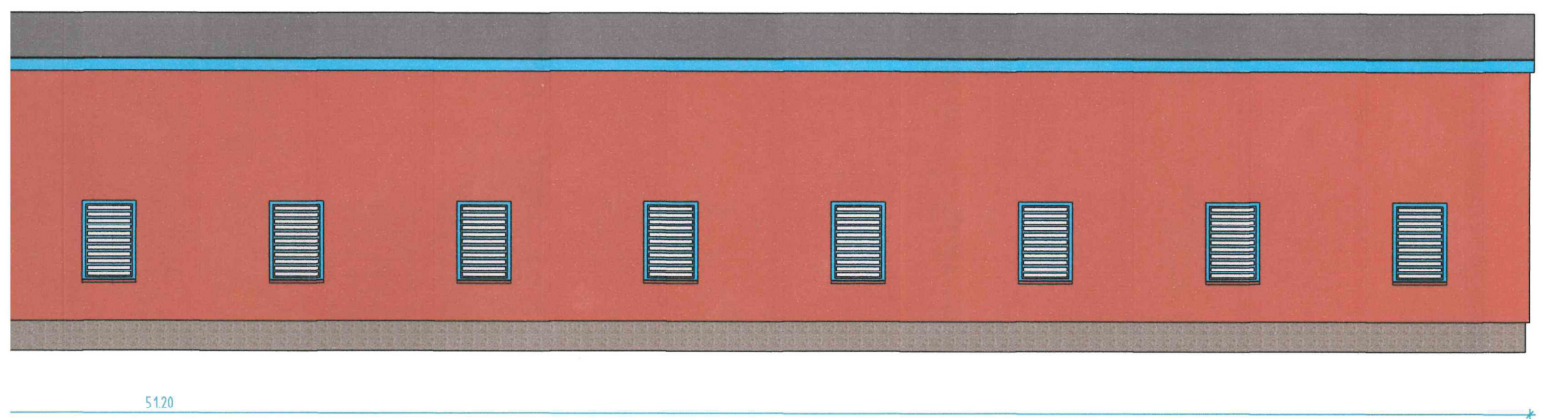


Südensicht



Ostansicht





Ostansicht

