

# Stadt Mirow

Staatlich anerkannter Erholungsort

## Der Bürgermeister



### NIEDERSCHRIFT

über die

### Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft der Stadt Mirow am 13.11.2019

Tagungsort:	Sitzungssaal, R.-Breitscheid-Straße 24 in 17252 Mirow		
Beginn der Sitzung:	17:00 Uhr	Ende der Sitzung:	18:40 Uhr

#### Anwesenheit:

##### Anwesend

Vorsitzender

Herr Matthias Krumm anwesend

Mitglieder

Herr Kevin Jachtner anwesend

Herr Stefan Müller anwesend

Herr Stefan Räder anwesend

Herr Frank Rahn anwesend

Herr Karlo Schmettau anwesend

Frau Bettina Strauß anwesend

Herr Helge Thederan anwesend

Herr Roland Tuma anwesend

Stadtvertreter

Herr Frank Thederan anwesend

#### Tagesordnung:

### ÖFFENTLICHER TEIL

- TOP 1 Eröffnung durch den Ausschussvorsitzenden
- TOP 2 Verpflichtung eines sachkundigen Einwohners
- TOP 3 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit der Ausschussmitglieder und Beschlussfähigkeit
- TOP 4 Einwohnerfragestunde
- TOP 5 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- TOP 6 Beschluss zum Rederecht für Sachverständige, falls anwesend
- TOP 7 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 17.09.2019
- TOP 8 Stand Investitionen
- TOP 9 Beschlussvorlagen
- TOP 9.1 Bauvoranfrage: Nutzungsänderung von 6 Ferienbungalows und 2 Ferienwohnungen zu Wohnnutzung, Um- und Anbauten, Abriss und Neubau des straßenseitigen Gebäudes in Diemitz Mi 067/19
- TOP 9.2 Umgestaltung Gehweg Fritz-Reuter-Straße 2a - Durchführungsbeschluss Mi 084/19

TOP 9.3	Errichtung / Versetzung eines Geäteschuppens am Mirower Holm (Flur 38/ Flst. 8/21)	Mi 094/19
TOP 9.4	Bebauungsplan Nr. 01/2019 - Schildkamp - Entwurfs - und Auslegungsbeschluss	Mi 096/19
TOP 9.5	Errichtung eines Einfamilienhauses in Mirow (Flur 19, Flst. 2/10)	Mi 097/19
TOP 9.6	Bebauungsplan Nr. 02/2019 - "Ferien auf dem Bauernhof - Hohe Brücke"	Mi 102/19
TOP 9.7	Voranfrage: Einfriedung des Grundstückes mit einem Maschendraht- /Stabgitterzaun in Roggentin (Flur 16, Flst. 12/17)	Mi 106/19
TOP 9.8	Bauvoranfrage: Umnutzung eines Cafes in Diemitz Flur1, Flst. 72/2 in 1. Variante: 2 Ferienwohnungen oder 2. Variante: zu Wohnraum	Mi 107/19

**Niederschrift:**

**ÖFFENTLICHER TEIL**

**Zum TOP 1 Eröffnung durch den Ausschussvorsitzenden**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Matthias Krumm, eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft der Stadt Mirow.

**Zum TOP 2 Verpflichtung eines sachkundigen Einwohners**

Herr Roland Tuma wird per Handschlag zum sachkundigen Einwohner verpflichtet.

**Zum TOP 3 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit der Ausschussmitglieder und Beschlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Einladung wurde festgestellt, von 9 Ausschussmitgliedern sind 8, ab 17:15 Uhr sind 9 Ausschussmitglieder anwesend. Beschlussfähigkeit ist gegeben.

**Zum TOP 4 Einwohnerfragestunde**

Keine Fragen

**Zum TOP 5 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

entfällt

**Zum TOP 6 Beschluss zum Rederecht für Sachverständige, falls anwesend**

entfällt

**Zum TOP 7 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 17.09.2019**

**Beschluss:** Der Sitzungsniederschrift vom 17.09.2019 wird zugestimmt.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
<b>8</b>	<b>6</b>	---	<b>2</b>	---

## **Zum TOP 8 Stand Investitionen**

### **zu Nr. 02: Erwerb von Grundstücken**

- kein neuer Sachstand

### **zu Nr. 03: Verkauf von Grundstücken**

- I.BA Roloffstraße mit 12 Baugrundstücken komplett veräußert
- II.BA seit 04/2019 mit 10 Baugrundstücken in der Vermarktung, bisher 3 veräußert

### **zu Nr. 04: Vorleistungen für div. Inv. Maßnahmen**

- noch nicht verausgabt

### **zu Nr. 05: Erschließung B-Plan sozialer Wohnungsbau**

- fertiggestellt,
- Beschilderung ist erfolgt; Abrechnung und Übergabe SWK,RWK & TWL an WZV offen

### **zu Nr. 06 Anteil Stadtsanierung**

- Trägerhonorar; Vorbereitung der Endabrechnung

### **zu Nr. 07: Instandsetzung Friedhofsmauer**

- Vergabe an Denkmalpflege Prenzlau erfolgt.
- Geplante Bauzeit lt. Vertrag: 14.10.2019 – 30.11.2019
- Baubeginn nach Abstimmung: 18.11.2019, Bauende je nach Witterung

### **zu Nr. 08 Neugestaltung Spielplätze**

- ILERL Antrag gestellt
- ZWB offen

### **zu Nr. 09 Badesteg Mirow**

- ZWB liegt vor; Ausschreibung & Vergabe an DD Krumm erfolgt
- Geplante Bauzeit: 16.10.-30.10.2019
- Verzögerungen während der Ausführungsplanung seitens des Planungsbüros
- Baubeginn Baustelle 21.10.2019, Fertigstellung Stege 15.11.2019
- Aussenanlagen (Zuwegungen) Fertigstellung bis 06.12.2019

### **zu Nr. 10 Badesteg Diemitz**

- ZWB liegt vor; Ausschreibung & Vergabe an DD Krumm erfolgt
- Geplante Bauzeit: 16.10.-30.10.2019
- Verzögerungen während der Ausführungsplanung seitens des Planungsbüros
- Baubeginn Baustelle 18.11.2019, Fertigstellung Steg und Zuwegung bis 06.12.2019

### **zu Nr. 11 - entfällt**

### **zu Nr. 12 Gehweg Retzower Straße**

- Gehweg Retzower Straße (Prioritätenliste Platz 2): um die Planungen voranzutreiben, wird die Verwaltung beauftragt, sich mit dem Baulasträger der Straße über zeitnahe Investitionen und Beteiligungen zu besprechen

### **zu Nr. 13: Zuschuss Sporthalle**

- ZWB's leigen vor,
- Ausschreibung der Lose Erschließung & Abbruch sind erfolgt

### **zu Nr. 14: Brunnenwasserspiel**

- Planungen eingestellt.

### **zu Nr. 15: Straßenbau Fleeth**

- Gen. nach § 10 StrWg liegt vor; Förderanträge geteilt für innerorts & Ortsverbindung sind gestellt

### **zu Nr. 16: Kunstrasenplatz**

- erneute Antragstellung für 2020 wird vorbereitet

**zu Nr. 17: Badestelle Diemitz**

- derzeit keine weitere Planung

**zu Nr. 18: Parkplatz Herrensteig**

- Variantenentscheidung ist erfolgt,
- Entscheidung wurde ohne Berücksichtigung der Rückzahlung der StbFM getroffen, erneute Entscheidung erforderlich

**zu Nr. 19: Wasserwanderrastplatz**

- Zweckbindung wurde durch das WM aufgehoben
- Termin mit IB Otte ist erfolgt; Angebot für Vorplanungsleistungen offen

**zu Nr. 20: Regenentwässerung Starsow/ Mirow**

- kein neuer Sachstand & keine Planungen

**zu Nr. 21: Straßenbau Mühlendamm**

- Lage- & Höhenplan sowie Baugrunduntersuchung liegen vor
- derzeit Vorbereitung der Ausschreibung der Planungsleistungen

**zu Nr. 22: entfällt**

**zu Nr. 23 Zisterne/Löschbrunnen Schillersdorf**

- Absprachen zur Standortsuche

**zu Nr. 24: Friedhof Starsow**

- Beräumung erfolgt demnächst
- Vermessung und neue Einfriedung/Einzäunung für 2020 geplant
- Sachstand Umbettung des Soldatengrabes unklar, keine Rückmeldung aus dem Ordnungsamt

**zu Nr. 25: Löschwasserentnahme Hopfenteich**

- aufgrund der baugrundverhältnisse ist die baul. Umsetzung derzeit unklar

**Zum TOP 9 Beschlussvorlagen**

**Zum TOP 9.1 Bauvoranfrage: Nutzungsänderung von 6 Ferienbungalows und 2 Ferienwohnungen zu Wohnnutzung, Um- und Anbauten, Abriss und Neubau des straßenseitigen Gebäudes in Diemitz**

**Beschlussvorschlag:**

1. Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung von 6 Ferienbungalows und 2 Ferienwohnungen zu Wohnnutzung, Um- und Anbauten wird nicht erteilt.
2. Das gemeindliche Einvernehmen zum Abriss und Neubau des straßenseitigen Gebäudes wird erteilt.  
(Grundstück Diemitz, Flur 1, FS 72/1)

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
<b>9</b>	<b>7</b>	---	<b>2</b>	---

**Zum TOP 9.2 Umgestaltung Gehweg Fritz-Reuter-Straße 2a - Durchführungs- Mi 084/19 beschluss**

**Beschlussvorschlag:**

Der BAS empfiehlt die Durchführung des Vorhabens „Umgestaltung des Gehweges Fritz-Reuter-Straße 2a“.

<b>Abstimmungsergebnis</b>
----------------------------

Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
9	1	8	---	---

**Somit wird die Durchführung des Vorhabens „Umgestaltung des Gehweges Fritz-Reuter-Straße 2a“ abgelehnt.**

**Zum TOP 9.3 Errichtung / Versetzung eines Geäteschuppens am Mirower Holm (Flur 38/ Flst. 8/21) Mi 094/19**

**Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung / Versetzung eines Geräteschuppens (Flur 38, Flst 8/21) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
9	9	---	---	---

**Zum TOP 9.4 Bebauungsplan Nr. 01/2019 - Schildkamp - Entwurfs - und Auslegungsbefehl Mi 096/19**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung Mirow billigt den Entwurf der Satzung über den B-Plan Nr. 01/2019 „Schildkamp“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) einschließlich der Begründung und beschließt, diesen während der Dienst- und Öffnungszeiten im Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte öffentlich auszulegen sowie die Behörden, die Nachbargemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu beteiligen.

Der Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Außerdem sind gemäß § 4a Abs. 4 BauGB der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 auszulegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet (www.amt-mecklenburgische-kleinseenplatte“) einzustellen.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
9	9	---	---	---

**Zum TOP 9.5 Errichtung eines Einfamilienhauses in Mirow (Flur 19, Flst. 2/10) Mi 097/19**

**Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit integriertem Nebengebäude im Aastannenweg in Mirow (Flur 19, Flst. 2/10) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
9	9	---	---	---

**Zum TOP 9.6 Bebauungsplan Nr. 02/2019 - "Ferien auf dem Bauernhof - Hohe Brücke" Mi 102/19**

**Beschlussvorschlag:** Die Stadtvertretung Mirow beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 02/2019 „Ferien auf dem Bauernhof – Hohe Brücke“.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
9	9	---	---	---

**Zum TOP 9.7 Voranfrage: Einfriedung des Grundstückes mit einem Maschen- Mi 106/19**

**draht- /Stabgitterzaun in Roggentin (Flur 16, Flst. 12/17)**

**Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines bis zu 1,50 m hohen Maschendraht/Stabgitterzaunes zur Einfriedung des Grundstückes und für die Kleintierhaltung in Roggentin (Flur 16, Flst. 12/17) wird erteilt.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
<b>9</b>	<b>8</b>	---	---	<b>1</b>

**Zum TOP 9.8 Bauvoranfrage:**

**Mi 107/19**

**Umnutzung eines Cafes in Diemitz Flur1, Flst. 72/2 in**

**1. Variante: 2 Ferienwohnungen oder 2. Variante: zu Wohnraum**

**Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird sowohl für die Variante 1 als auch für die Variante 2 erteilt.  
Grundstück Diemitz, Flur 1, Flst. 72/2

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
<b>9</b>	<b>9</b>	---	---	---

---

Herr Matthias Krumm  
Ausschussvorsitzender

---

Frau Petra Mewes  
Niederschriftführer

Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte

Mirow, 16.01.2020