

Stadt Mirow

Staatlich anerkannter Erholungsort

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage Mi 114/19

Anlagen: 1
Einreicher: Christian Kubanke
Fachbereich: Sachgebiet Bauen und
Objektverwaltung
Status: öffentlich

Eingereicht am: 19.11.2019

Seiten: 1

Beschlusstitel:

Antrag auf Abbruch eines Nebengebäudes und Neuerrichtung einer Garage und eines Freisitzes in Mirow, Rudolf-Breitscheid-Straße

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen für den Abbruch eines Bestandsgebäudes und die Neuerrichtung einer Garage und eines Freisitzes, wird erteilt. Die sanierungsrechtliche Genehmigung wird ausgestellt.

Finanzierungsvorschlag:

<i>Kostenstelle/Kostenträger Sachkonto</i>	<i>Haushaltsjahr</i>	<i>Soll</i>	<i>Ist</i>

Bemerkungen: keine finanziellen Auswirkungen

Begründung:

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Sanierungsgebietes in Mirow. Eine Beurteilung erfolgt nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Des Weiteren darf das beantragte Vorhaben den Sanierungsrechtlichen Vorgaben der Stadt Mirow nicht zuwiderlaufen, Abbrüche und Rückbauten dürfen nur bei nicht erhaltenswerten Gebäuden erfolgen.

Die Voraussetzungen sind bei dem beantragten Vorhaben erfüllt.

	Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Ö/N	Vertreter		Abstimmungsergebnis				Zuständigkeit
				gew.	anw.	ja	nein	enth.	ausg.	
1	Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft	14.01.2020	Ö							Anhörung
2	Haupt- und Finanzausschuss	28.01.2020	N							Entscheidung

Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV MV

Henry Tesch

Bürgermeister

Siegel