

Vorlagennummer: Mi 055/26
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Erweiterung eines Abstellgebäudes in Mirow, Schillerstr. (Flur 3, Flst. 21/11)

Datum: 27.05.2026
Federführung: Sachgebiet Bauen und Objektverwaltung

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zur Erweiterung eines Abstellgebäudes in Mirow, Schillerstr. (Flur 3, Flst. 21/11) wird erteilt.

Finanzielle Auswirkungen

<i>Produkt / Sachkonto</i>	<i>Haushaltsjahr</i>	<i>Soll</i>	<i>Ist</i>
<i>Bemerkungen:</i>			

Begründung

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Eine Beurteilung erfolgt nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben. Das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Die Voraussetzungen sind bei dem beantragten Vorhaben erfüllt.

Hinweis:

1. Im vorliegenden Fall handelt es sich um eine nachträgliche Genehmigung, da die Erweiterung bereits vorgenommen wurde.
2. Das Vorhaben liegt innerhalb der Trinkwasserschutzzone III. Die Prüfung erfolgt durch den Landkreis.

Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft (Vorberatung)	16.06.2026	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Entscheidung)	30.06.2026	N

Anlage/n

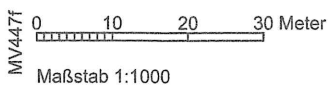
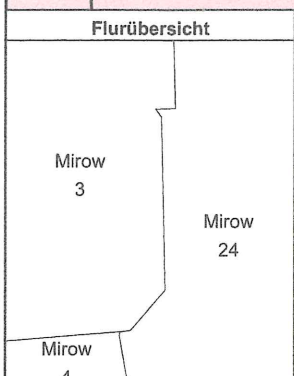
- 1 - Mi 055 26 Flurkarte Lageplan Grundriss Ansicht Schnitt (öffentlich)



Erstellt am 20.06.2024

Gemarkung: Mirow (13 1472)
Flur: 3
Flurstück: 21/11; 21/12

Gemeinde: Mirow, Stadt (13 0 71 099)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Schillerstraße 21



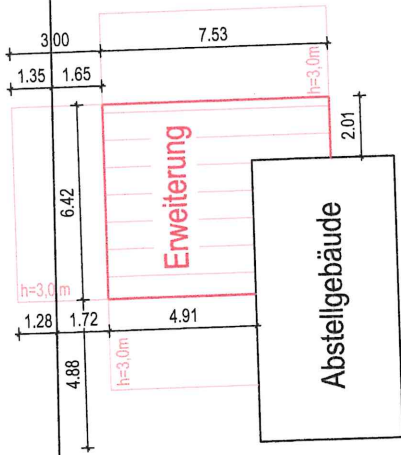
© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

$\frac{21}{9}$

$\frac{20}{2}$

$\frac{21}{7}$

$\frac{21}{8}$



$\frac{21}{11}$

$\frac{21}{12}$

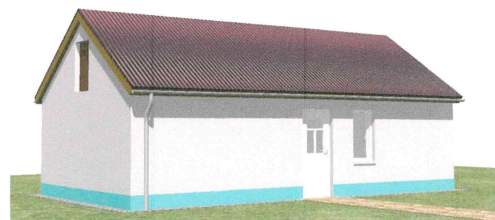
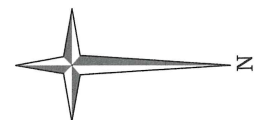
$\frac{22}{10}$

Wohnhaus
HsNr. 21

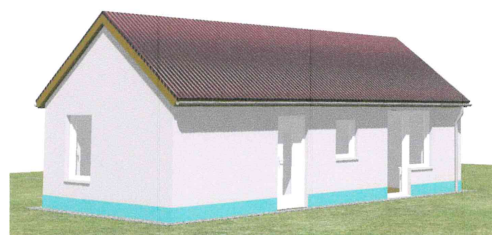
Flur 3

Flur 24

Schillerstraße

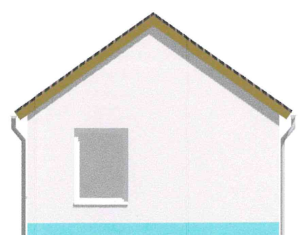
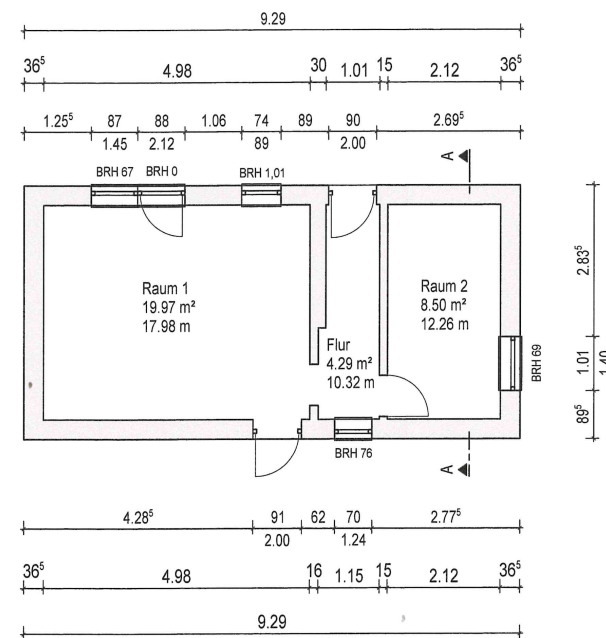
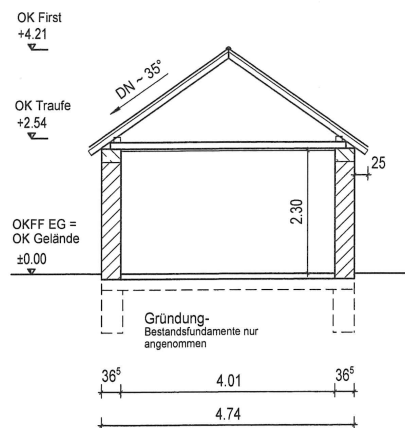


Perspektive Süd-Ost

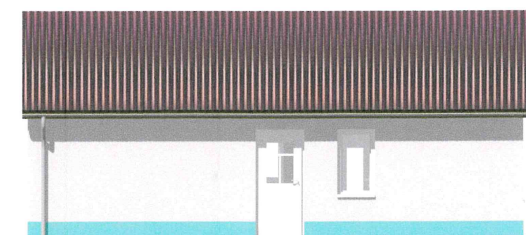


Perspektive Nord-West

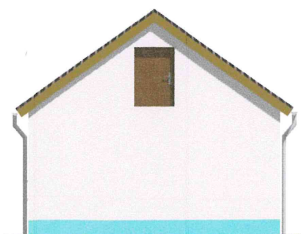
Schnitt A-A



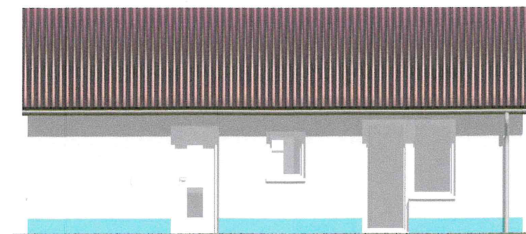
Ansicht Nord




Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West

Projekt		Erweiterung eines Abstellgebäudes	
Projektadresse		Schillerstraße 21 in 17252 Mirow	Unterschrift Bauherr <i>Renate Wasmund</i>
Bauherr		Frau Renate Wasmund Schillerstraße 21 in 17252 Mirow	
Plan		Gesamtblatt Bestand Abstellgebäude Grundriss, Schnitt A-A, Ansichten Genehmigungsplanung	Objektplaner Stempel: INGENIEURKAMMER MECKLENBURG-VORPOMMERN Dipl.-Ing. (FH) Jörn Krüger V-1488/2011 bauvertragsberechtigter Ing.
 Architekten & Ingenieure GmbH Architektur Grafik Design		Bearbeiter	Colberg
		Datum	28.04.2026
		Maßstab	1:100
		Projekt-Nr.	24 030
		Blattgröße	DIN A3
Diese Zeichnung unterliegt dem Urheberrechtsgesetz. Sie darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt, noch dritten zugänglich gemacht werden.		Blatt-Nr.	G - 02
		Index	.



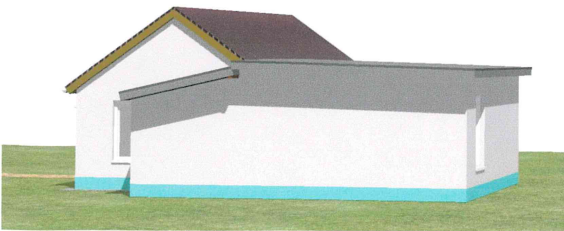
Perspektive Nord-Ost



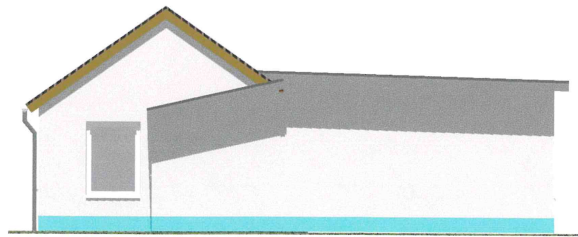
Perspektive Süd-Ost



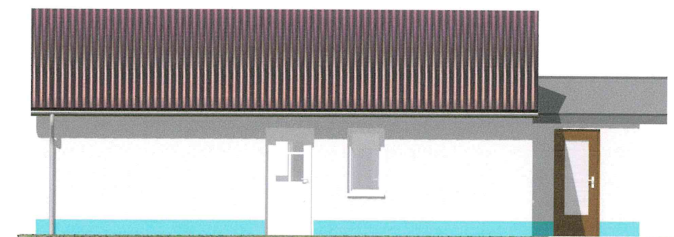
Perspektive Süd-West



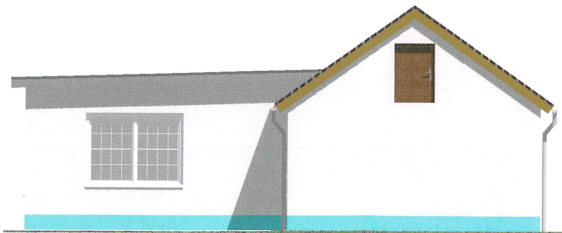
Perspektive Nord-West



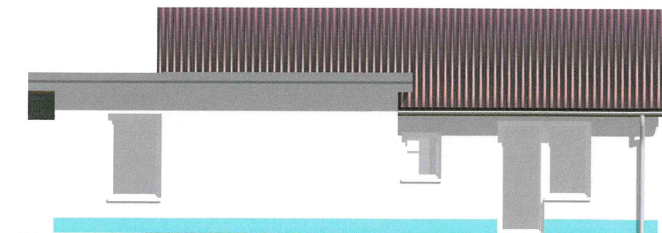
Ansicht Nord



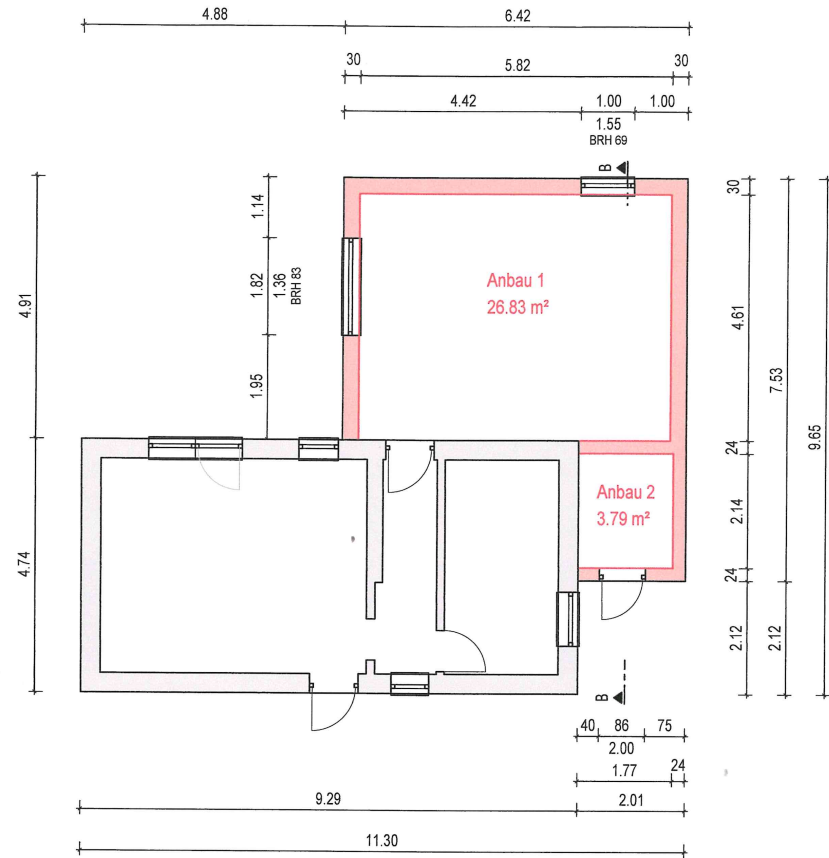
Ansicht Ost



Ansicht Süd

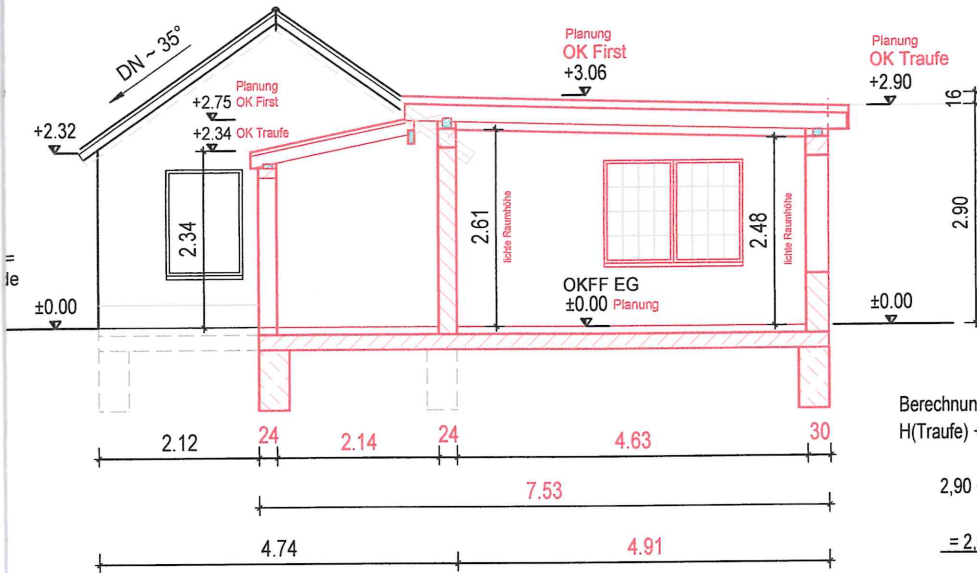


Ansicht West



Bar
OK
+4
▼
Bar
OK
+2
▼
OK
OK
±0
▼

Schnitt B-B



Berechnung mittlere Wandhöhe traufseitig:
 $H(\text{Traufe}) + H(\text{Dach}) / 3$

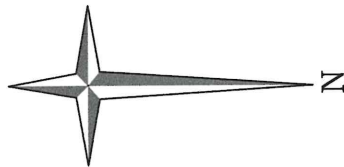
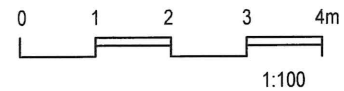
$$\frac{2,90 + 0,16}{3} = 2,95^5 \text{ m}$$



Legende / Hinweise:

- 30,0cm Porenbetonmauerwerk
- Stahlbeton
- Beton unbewehrt / Estrich

Höhenangaben beziehen sich auf OKFF EG = 0.00m
 Angabe Brüstungshöhen BRH ab OK - Fertigfußboden OKFF.
 Flächenangaben nach DIN-277 (mit Berücksichtigung 1,5cm Putz).
 Maße = Rohbaumaße ohne Berücksichtigung von Innen- und Außenputzstärke.
 Angabe der Fassadendämmdicke ohne Berücksichtigung Anmerkung, Spachtelung und Außenputz.

Diese Zeichnungen sind Bauantragszeichnungen und somit **KEINE** Ausführungszeichnungen!



Projekt		Erweiterung eines Abstellgebäudes			
Projektadresse		Schillerstraße 21 in 17252 Mirow			
Bauherr		Frau Renate Wasmund Schillerstraße 21 in 17252 Mirow			
Plan		Gesamtblatt Planung Abstellgebäude Grundriss, Schnitt B-B, Ansichten Genehmigungsplanung			
 Architekten & Ingenieure GmbH Architektur Grafik Design Alte Poststraße 2 16798 Fürstenberg/Havel Tel. 033093/60270 Dipl.-Ing.(FH) Jörn Krüger Dipl.-Ing. Architektur Marco Manzke www.krueger-manzke-werk.webs.com Bahnhofstraße 20 17235 Neustrelitz Tel. 03981/441574		Objektplaner	J. Krüger		
		Bearbeiter	Colberg		
		Datum	28.04.2026		
Objektplaner Stempel, Unterschrift			Maßstab	1:100	
Projekt-Nr.	24 030	Blattgröße	594 x 297		
Diese Zeichnung unterliegt dem Urheberrechtsgesetz. Sie darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt, noch dritten zugänglich gemacht werden.		Blatt-Nr.	G - 03	Index	.