

**Vorlagennummer:** Mi 053/26  
**Vorlageart:** Beschlussvorlage  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich

**Bauvoranfrage: Errichtung eines Wohnhauses mit Garage in Qualzow,  
 (Flur 10, Flst. 57/2)**

**Datum:** 20.05.2026  
**Federführung:** Sachgebiet Bauen und Objektverwaltung

**Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garage in Qualzow, (Flur 10, Flst. 57/2) wird nicht erteilt.

**Finanzielle Auswirkungen**

<i>Produkt / Sachkonto</i>	<i>Haushaltsjahr</i>	<i>Soll</i>	<i>Ist</i>
<i>Bemerkungen:</i>			

**Begründung**

Der Landkreis Mecklenburgische Seenplatte als untere Bauaufsichtsbehörde hat die Gemeinde zur Stellungnahme bezüglich der Errichtung eines Wohnhauses mit Garage in Qualzow aufgefordert und bittet um Prüfung, ob das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erteilt werden kann.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Satzung der Gemeinde Roggentin über die Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Qualzow. Die planungsrechtliche Beurteilung erfolgt gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB.

Die Satzung setzt eine maximale Bebauungstiefe von 30 m, bezogen auf die jeweilige straßenseitige Grundstücksgrenze, fest. Das beantragte Vorhaben soll jedoch in einer Tiefe von bis zu 65 m auf dem Grundstück errichtet werden und überschreitet damit die festgesetzte Bebauungstiefe erheblich. Das Vorhaben widerspricht somit den Festsetzungen der Satzung.

Eine Begründung für die Abweichung von der festgesetzten Bebauungstiefe wurde nicht eingereicht.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB kann daher nicht erteilt werden.

**Beratungsfolge**

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft (Vorberatung)	16.06.2026	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Entscheidung)	30.06.2026	N

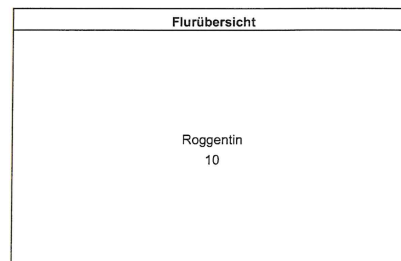
**Anlage/n**

1 - Mi 053 26 Flurkarte Lageplan 3D Ansicht (öffentlich)



Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
 Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



Landkreis Mecklenburgische  
 Seenplatte - Der Landrat -  
 Kataster- und Vermessungsamt

Platanenstr. 43  
 17033 Neubrandenburg

Gemarkung: Roggentin (13 1491)  
 Flur: 10  
 Flurstück: 57/2

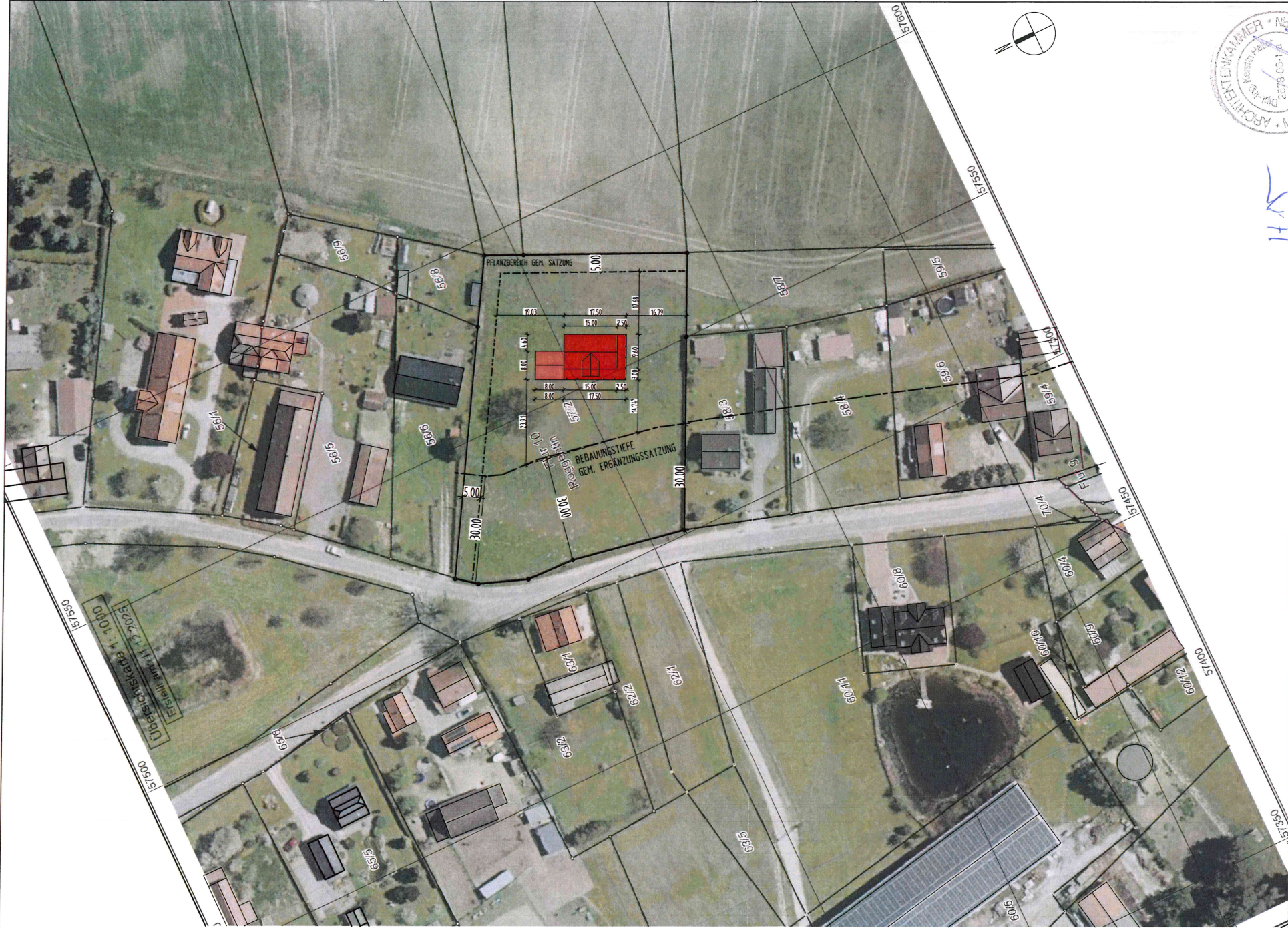
## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000  
 mit ATKIS® -Digitalen Orthophotos (DOP)

Erstellt am 05.05.2026

Gemeinde: Mirow, Stadt (13 0 71 099)  
 Landkreis Meckl. Seenplatte  
 Lage: Qualzow

**ANLAGE 1 ZUR BAUVORANFRAGE  
GEPLANTE LAGE BAUKÖRPER**



*H.H.*

**ARCHITEKTURBÜRO GmbH**  
 Dipl.-Ing. Architektin Kerstin Heller  
 Am Stadthafen 16, 17235 Neustrelitz  
 Tel. 03981-23 85 75, Fax 03981-23 85 77

BAUVORHABEN:	NEUBAU WOHNGEBÄUDE MIT GARAGE		
PLANINHALT:	LAGEPLAN, NICHTAMTL.		
BAUHERR:	Herr Hans Röder	QUALZOW 1b, 17252 Mirrow, OT Qualzow	VORPLANUNG
BAUORT:	FLURSTÜCK 57/2, FLUR 10, Gemarkung Roggentin	17252 Mirrow, OT Qualzow	VORSTUDIE
DATE:	05.05.2020	REDDIG	
GEZ.:		MASZSTAB: 1:1000	
BLATT:	VP 00 LP		

