

Vorlagennummer: Mi 050/26
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Stellplätzen

Datum: 07.05.2026
Federführung: Sachgebiet Bauen und Objektverwaltung

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Stellplätzen wird erteilt.

Finanzielle Auswirkungen

<i>Produkt / Sachkonto</i>	<i>Haushaltsjahr</i>	<i>Soll</i>	<i>Ist</i>
<i>Bemerkungen:</i>			

Begründung

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Eine Beurteilung erfolgt nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt, und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben. Das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Dem Vorhaben kann zugestimmt werden.

Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft (Vorberatung)	19.05.2026	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Entscheidung)	02.06.2026	N

Anlage/n

1 - MI 050 26 Flurkarte LAgeplan Grundriss Ansicht Schnitt (öffentlich)



Landkreis Mecklenburgische
Seenplatte - Der Landrat -
Kataster- und Vermessungsamt

Platanenstr. 43
17033 Neubrandenburg

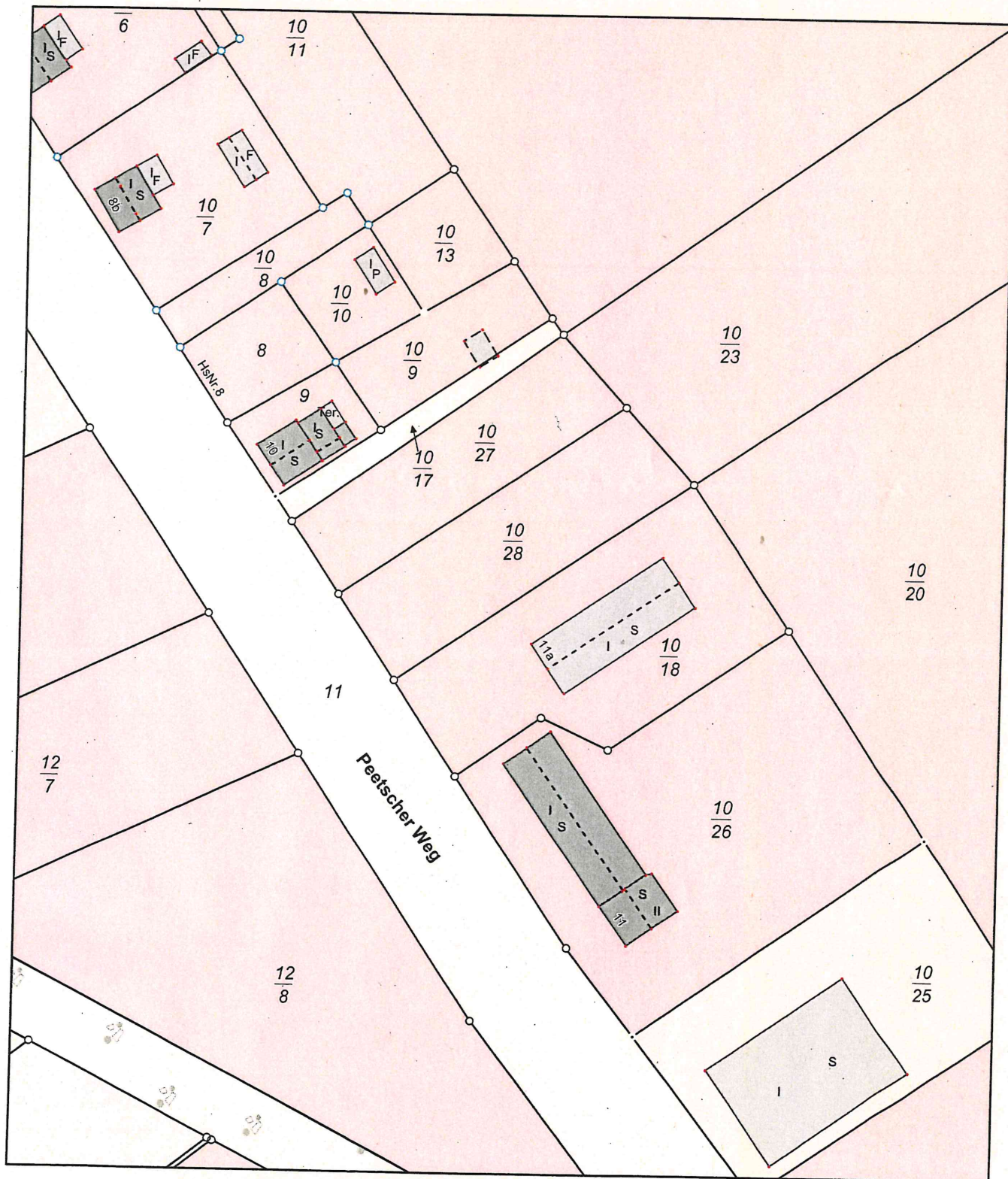
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 09.02.2026

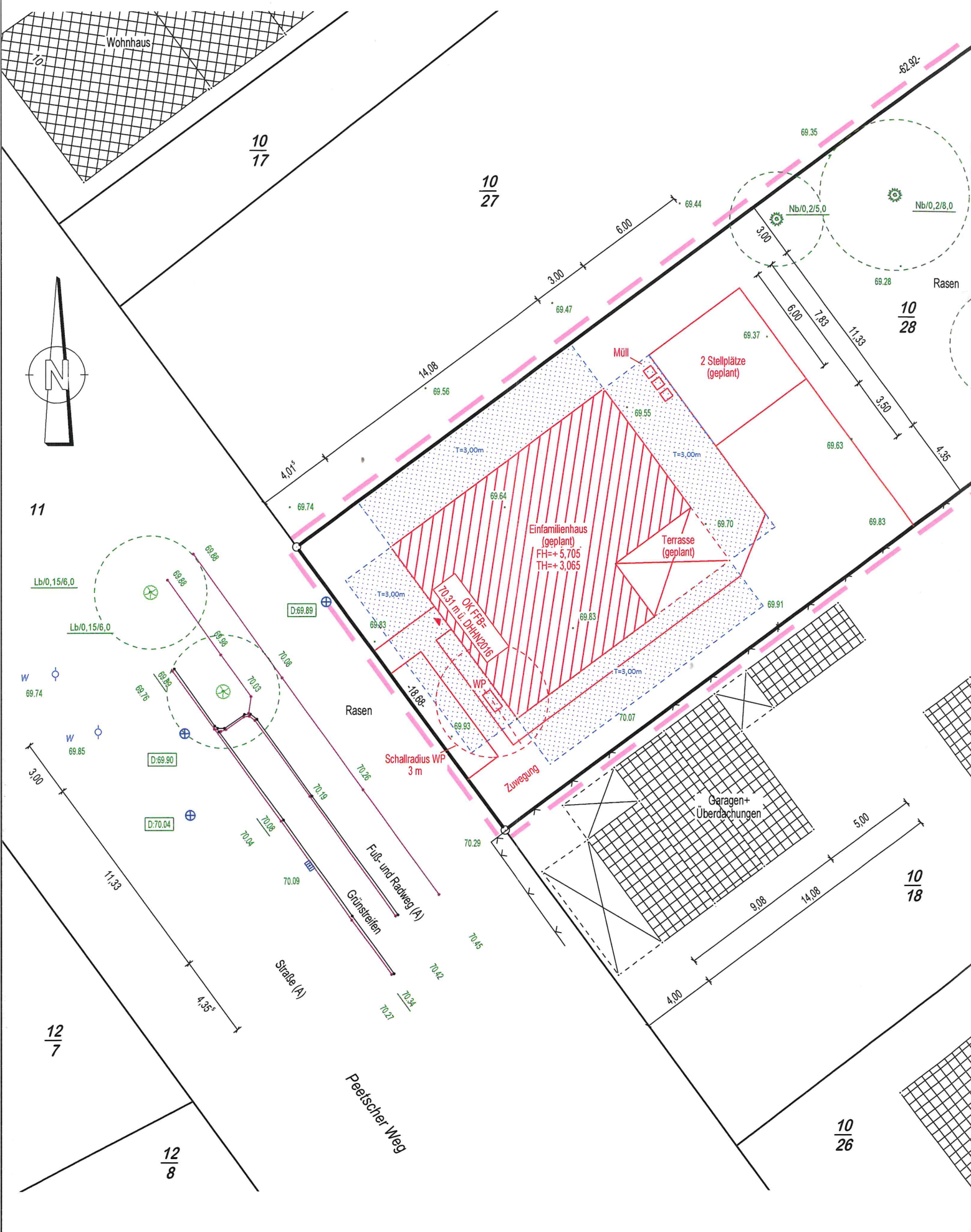
Gemarkung: Mirow (13 1472)
Flur: 23
Flurstück: 10/27, 10/28

Gemeinde: Mirow, Stadt (13 0 71 099)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage:



MV594c
0 10 20 30 Meter
Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



Wohnhaus

10/17

10/27

10/28

11

Lb/0,15/6,0

W 69.74

W 69.85

12/7

12/8

10/18

10/26

Peetscher Weg

Straße (A)

Fuß- und Radweg (A)
Grünstreifen

Garagen+Überdachungen

Zweigung

Schallradius WP 3 m

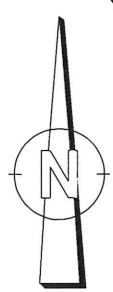
Einfamilienhaus (geplant)
FH=+ 5,705
TH=+ 3,065

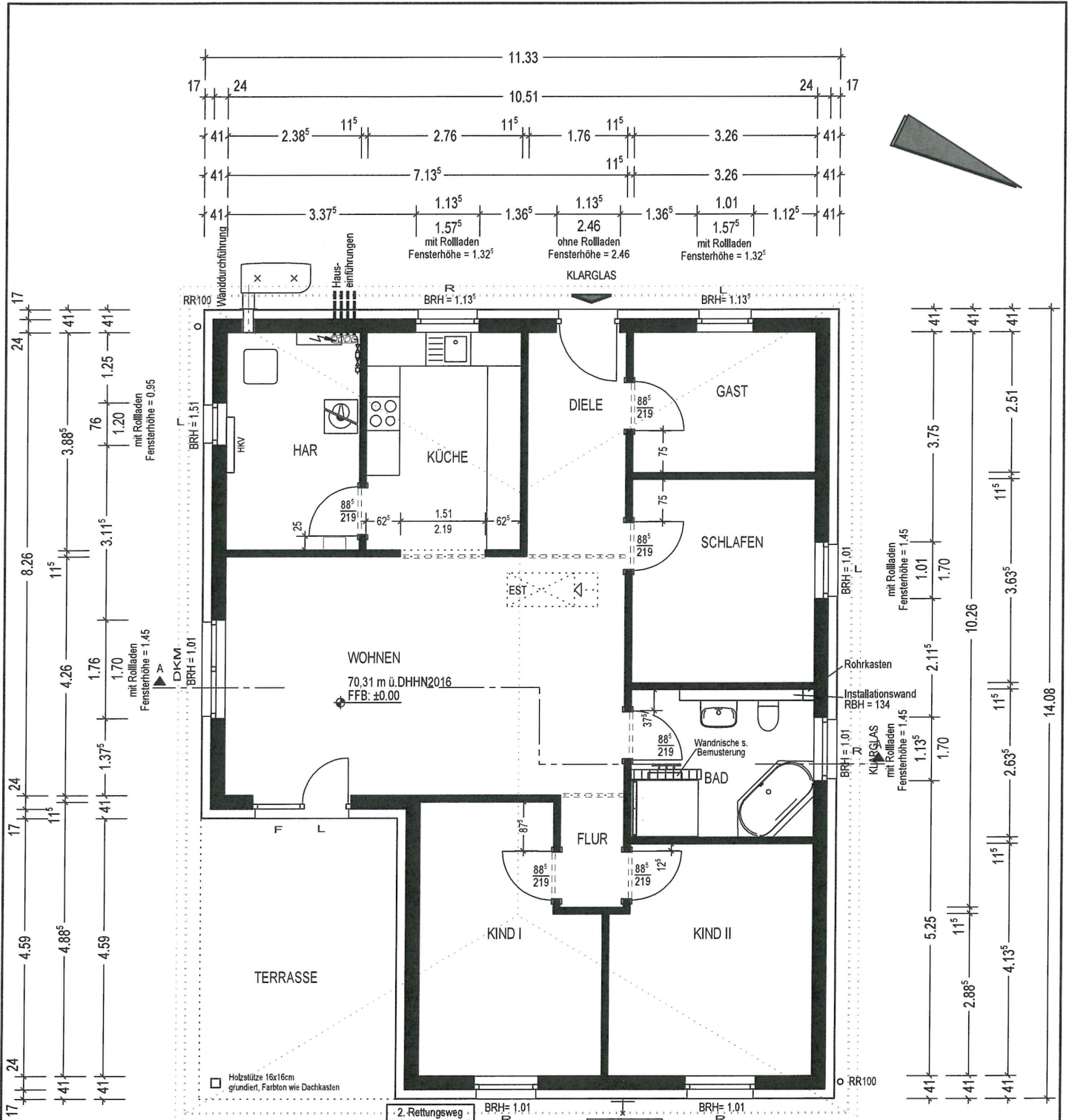
Terrasse (geplant)

2 Stellplätze (geplant)

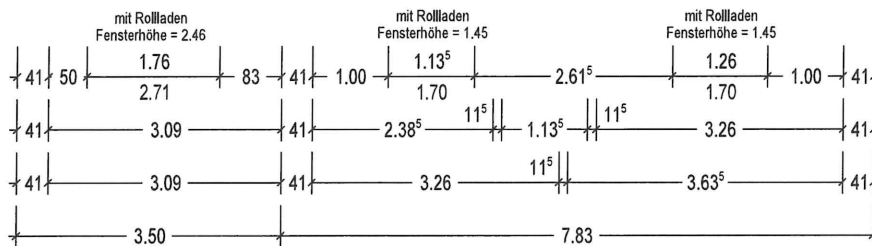
Müll

Rasen





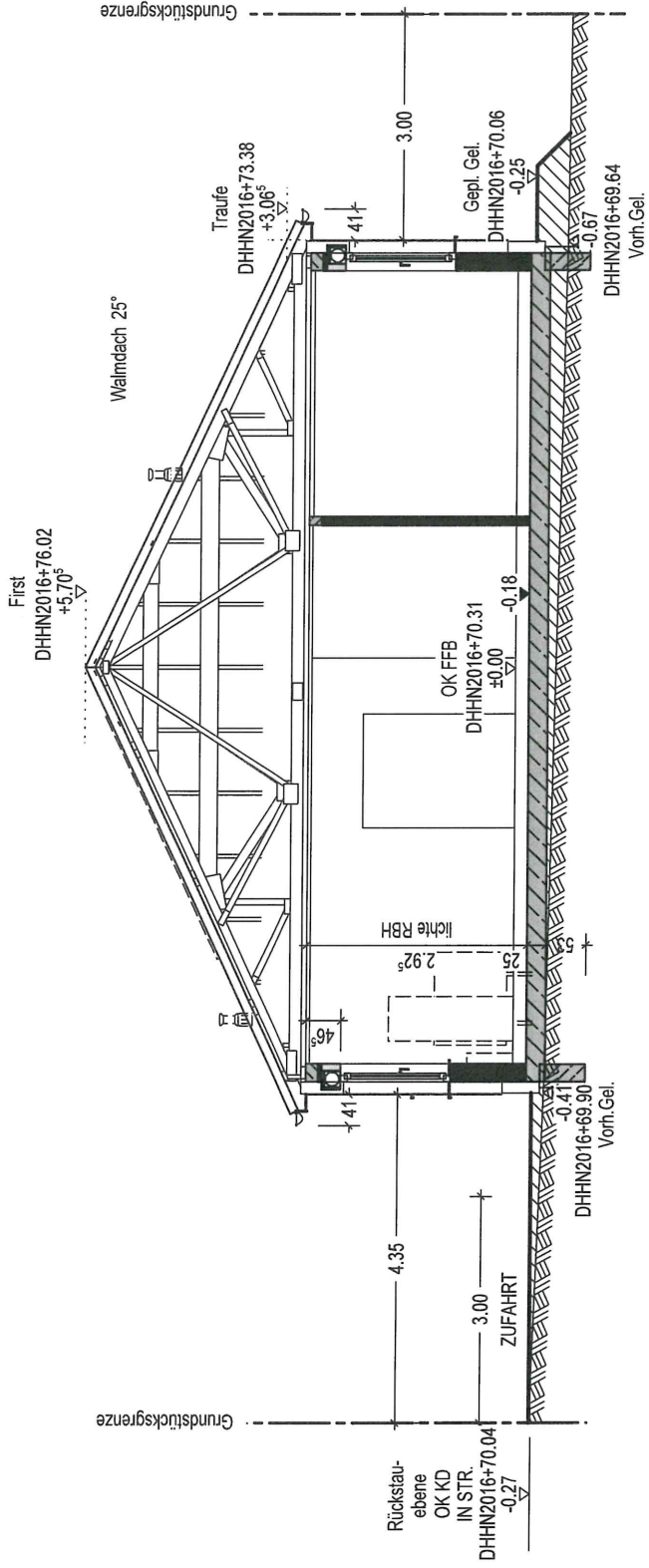
Bauvorhaben mit Free-Air
siehe Projektplanungsprotokoll



Bauvorhaben:
**NEUBAU EINES
EINFAMILIENHAUSES
MIT ZWEI STELLPLÄTZEN**
...
AB960_P-K-W25+F_000E00GG00W..00
73950 Bearbeiter: GEH

Bauherr: Frau u. Herr Sandra Haaker u. Roger
Mielke
Peetscher Weg 7
17252 Mirow
Bauort: .
Peetscher Weg
17252 Mirow
26.04.26 J. Haaker, R. ...
Datum, Unterschrift des Bauherrn

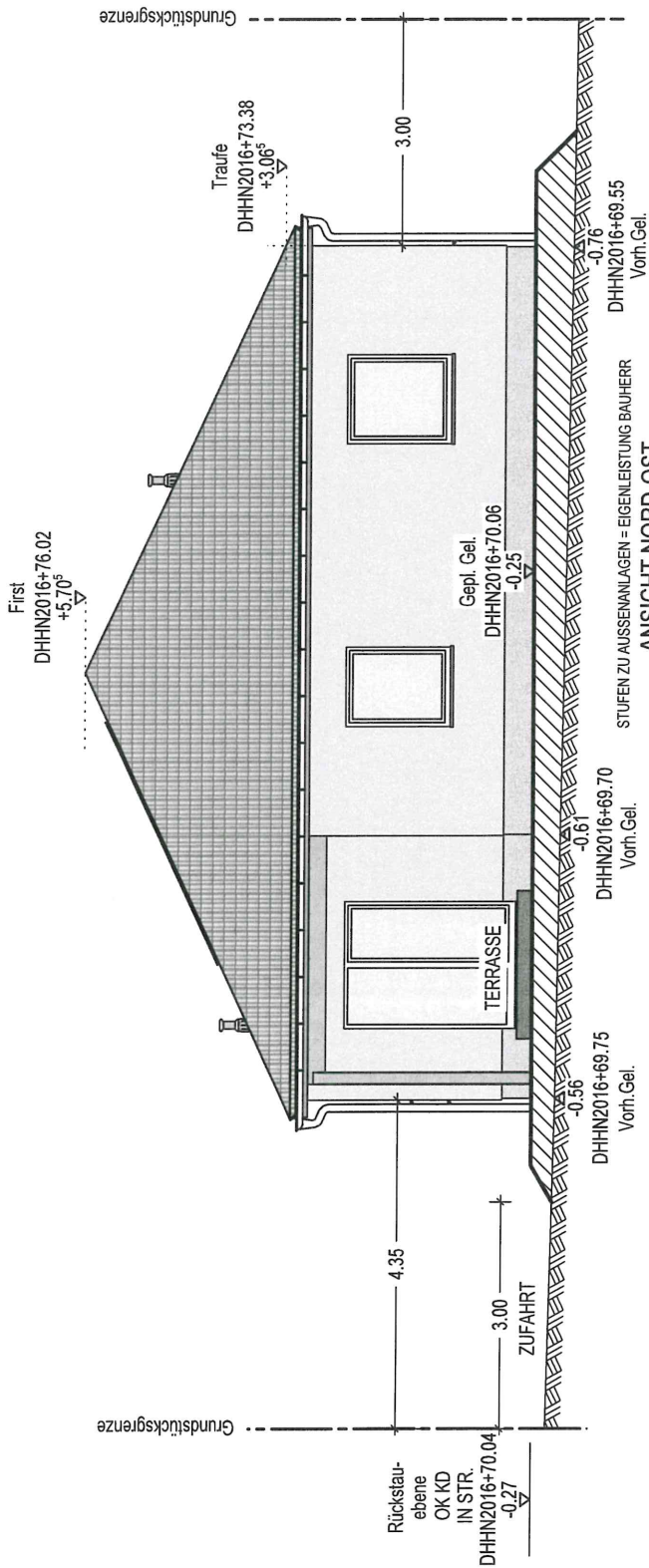
BAUVORLAGE
Erdgeschoss M. 1:100
Dipl.-Ing
Sebastian Bartels
MENSCHING GmbH
Chromstrasse 12
30916 Isernhagen
Tel.: +49 511 7284-0
Fax: +49 511 7284-333
Isernhagen, den 21.04.2026



BAUVORLAGE	
Schnitt A-A	M. 1:100
Dipl.-Ing. Sebastian Bartels MENSCHING GmbH Chronstrasse 12 30916 Isernhagen Tel.: +49 511 7284-0 Fax: +49 511 7284-333	
Isernhagen, den 21.04.2026	

Bauherr: Frau u. Herr Sandra Haaker u. Roger
 Mielke
 Peetscher Weg 7
 17252 Mirow
 Bauort: Peetscher Weg
 17252 Mirow
26.04.26 S. Haaker
 Datum, Unterschrift des Bauherrn

Bauvorhaben: NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES MIT ZWEI STELLPLÄTZEN ...	
AB960_P-K-W25+F_000E00GG00WV..00	
# 73950	Bearbeiter: GEH



ANSICHT NORD-OST

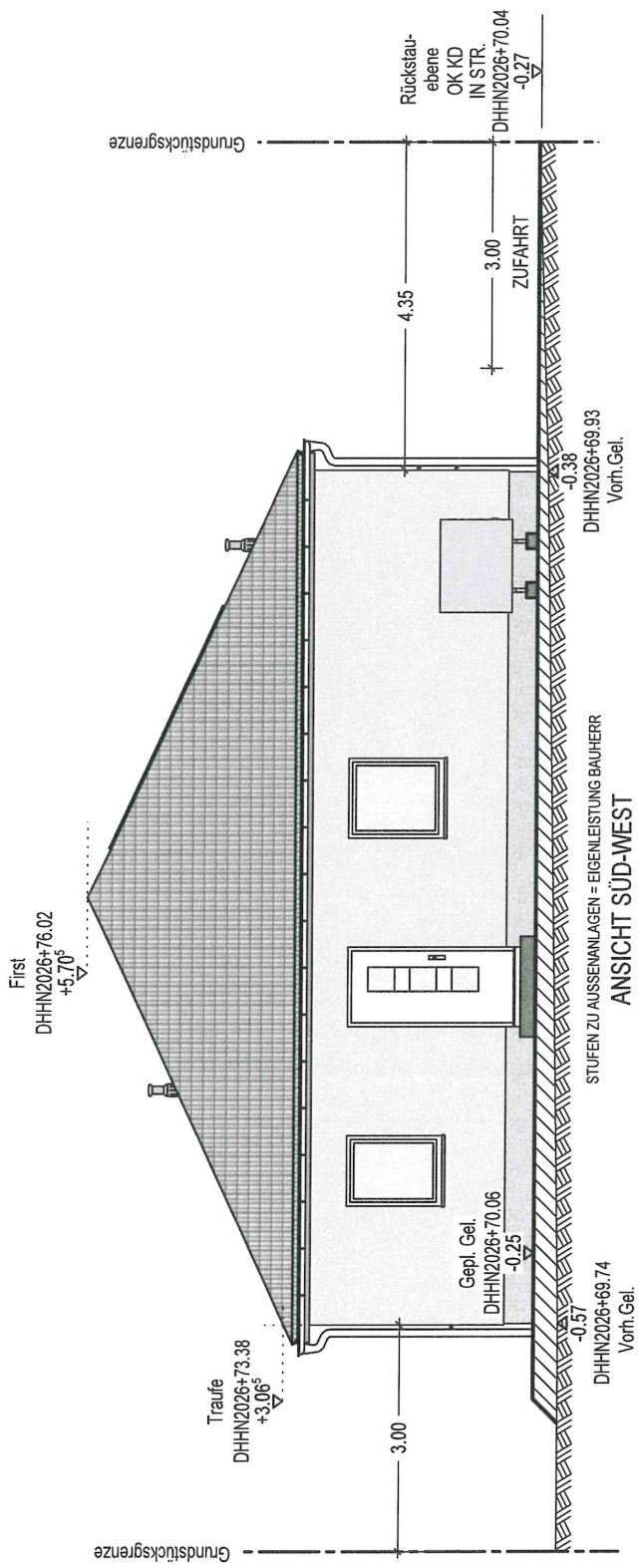
BAUVORLAGE	
Ansicht	M. 1:100
Dipl.-Ing. Sebastian Bartels MENSCHING GmbH Chronenstrasse 12 30916 Isernhagen Tel.: +49 511 7284-0 Fax: +49 511 7284-333	
Isernhagen, den 21.04.2026	

Bauherr: Frau u. Herr Sandra Haaker u. Roger
 Mielke
 Peetscher Weg 7
 17252 Mirow

Bauort: Peetscher Weg
 17252 Mirow

26.04.26 J. Haaker
 Datum, Unterschrift des Bauherrn

Bauvorhaben: NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES MIT ZWEI STELLPLÄTZEN	
...	
AB960_P-K-W25+F_000E00GG00WV.00	
# 73950	Bearbeiter: GEH



BAUVORLAGE	
Ansicht	M. 1:100
Dipl.-Ing Sebastian Bartels MENSCHING GmbH Chronstrasse 12 30916 Isernhagen Tel.: +49 511 7284-0 Fax: +49 511 7284-333	
Isernhagen, den 21.04.2026	

Bauherr: Frau u. Herr Sandra Haaker u. Roger
 Mielke
 Peetscher Weg 7
 17252 Mirrow
 Bauort: Peetscher Weg
 17252 Mirrow
26.04.26 S. Haaker
 Datum, Unterschrift des Bauherrn

Bauvorhaben:
**NEUBAU EINES
 EINFAMILIENHAUSES
 MIT ZWEI STELLPLÄTZEN**
 ...
 AB960_P-K-W25+F_000E00GG00W..00
 # 73950 Bearbeiter: GEH