

Vorlagennummer: Mi 039/26
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Bauvoranfrage zur Errichtung von zwei Wohnhäusern in Mirow, Birkenstraße (Flur 36, Flst. 60/3)

Datum: 16.04.2026
Federführung: Sachgebiet Bauen und Objektverwaltung

Beschlussvorschlag

Die gemeindliche Zustimmung zur Errichtung von zwei Wohnhäusern in Mirow, Birkenstraße (Flur 36, Flst. 60/3) wird erteilt.

Finanzielle Auswirkungen

<i>Produkt / Sachkonto</i>	<i>Haushaltsjahr</i>	<i>Soll</i>	<i>Ist</i>
<i>Bemerkungen:</i>			

Begründung

Die Verwaltung bringt den Vorschlag ein, in der Verlängerung der Birkenstraße zwei neue Baugrundstücke zu erschließen. Zu diesem Zweck wird eine Bauvoranfrage bei der unteren Bauaufsichtsbehörde eingereicht. Da sich das Vorhaben im Außenbereich befindet, ist eine Prüfung nach § 246e BauGB vorgesehen. Ein Vorhaben ist hier nur zulässig, wenn die Gemeinde ihre Zustimmung zu dem Vorhaben gibt.

Vorgesehen ist die Errichtung von Einfamilienwohnhäusern mit einem Vollgeschoss und einem ausgebauten Dachgeschoss innerhalb der markierten Fläche.

Das Vorhaben wurde im Bauausschuss am 14.04.2026 vorbesprochen und befürwortet.

Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Haupt- und Finanzausschuss (Anhörung)	28.04.2026	N
Stadtvertretung Mirow (Entscheidung)	12.05.2026	Ö

Anlage/n

1 - Mi 039 26 Lageplan (öffentlich)