

**Vorlagennummer:** Wu 011/26  
**Vorlageart:** Beschlussvorlage  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich

## Anbau eines Wintergartens in Drosedow, (Flur 4, Flst. 21/3)

---

**Datum:** 09.04.2026  
**Federführung:** Sachgebiet Bauen und Objektverwaltung

### Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau eines Wintergartens in Drosedow, (Flur 4, Flst. 21/3) wird erteilt.

### Finanzielle Auswirkungen

<i>Produkt / Sachkonto</i>	<i>Haushaltsjahr</i>	<i>Soll</i>	<i>Ist</i>
	2026		
<i>Bemerkungen:</i>			

### Begründung

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der 1. Änderung der Abrundungssatzung Drosedow.

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Eine Beurteilung erfolgt nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

### Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Gemeindevertretung Wustrow (Entscheidung)	20.04.2026	Ö

### Anlage/n

1 - Wu 011 26 Flurkarte Lageplan Grundriss Bilder (öffentlich)