

Vorlagennummer: Mi 035/26
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Umbau und Nutzungsänderung einer Scheune zu Ferienunterkünften in Mirow, Hohe Brücke (Flur 23, Flst. 15/3)

Datum: 09.04.2026
Federführung: Sachgebiet Bauen und Objektverwaltung

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zum Umbau und zur Nutzungsänderung einer Scheune zu Ferienunterkünften in Mirow, Hohe Brücke (Flur 23, Flst. 15/3) wird erteilt.

Finanzielle Auswirkungen

Produkt / Sachkonto	Haushaltsjahr	Soll	Ist
	2026		
<i>Bemerkungen:</i>			

Begründung

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 02/2019 – „Ferien auf dem Bauernhof - Hohe Brücke“ der Stadt Mirow. Eine Beurteilung erfolgt nach § 30 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es den Festsetzungen des B-Planes nicht widerspricht und die Erschließung gesichert ist.

Das beantragte Vorhaben widerspricht bezüglich der Baugrenzen den Festsetzungen des B-Planes. Ein Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Überbauung der Baugrenze in den Bereichen 1. Südostseite mit dem Balkon um 3,00m, 2. Nordwestseite mit der Terasse um 1,00m und 3. Südwestseite mit der Überdachung um 1,00m wurde gestellt.

Von den Festsetzungen des B-Planes kann nach § 31 Abs. 2 BauGB befreit werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und

1. Gründe des Wohls der Allgemeinheit die Befreiung erfordern oder
2. die Abweichung städtebaulich vertretbar ist oder
3. die Durchführung des B-Planes zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führen würde.

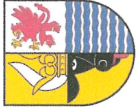
Die Überschreitung der Baugrenzen durch die geplanten Anbauten kann als geringfügig angesehen werden, eine Befreiung wäre in diesem Fall städtebaulich vertretbar.

Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft (Vorberatung)	14.04.2026	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Anhörung)	28.04.2026	N
Stadtvertretung Mirow (Entscheidung)	12.05.2026	Ö

Anlage/n

- 1 - Mi 035 26 Flurkarte Lageplan Grundriss Ansicht Schnitt (öffentlich)



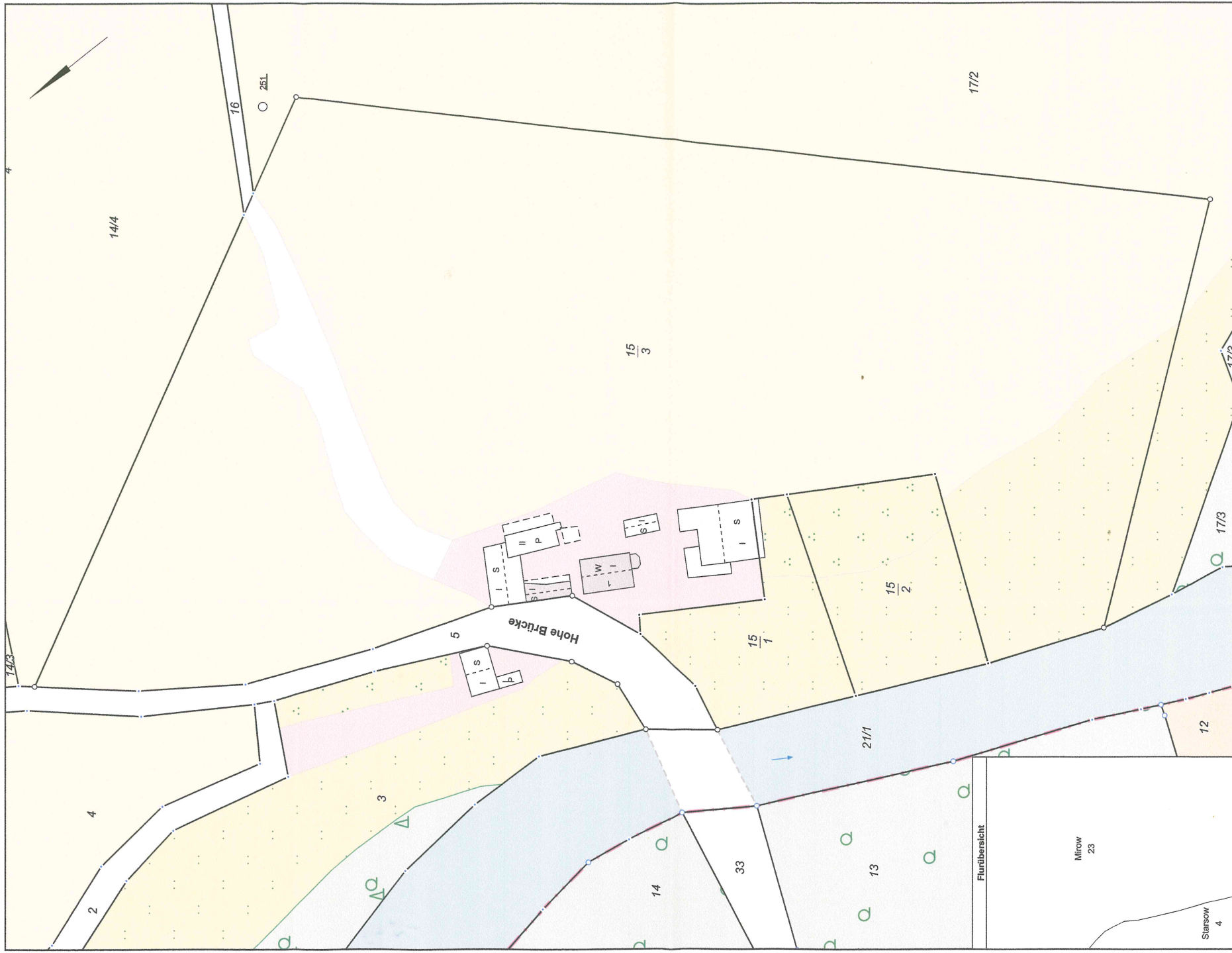
Landkreis Mecklenburgische
Seenplatte - Der Landrat -
Kataster- und Vermessungsamt

Platanenstr. 43
17033 Neubrandenburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Liegenschaftskarte MV 1:1000

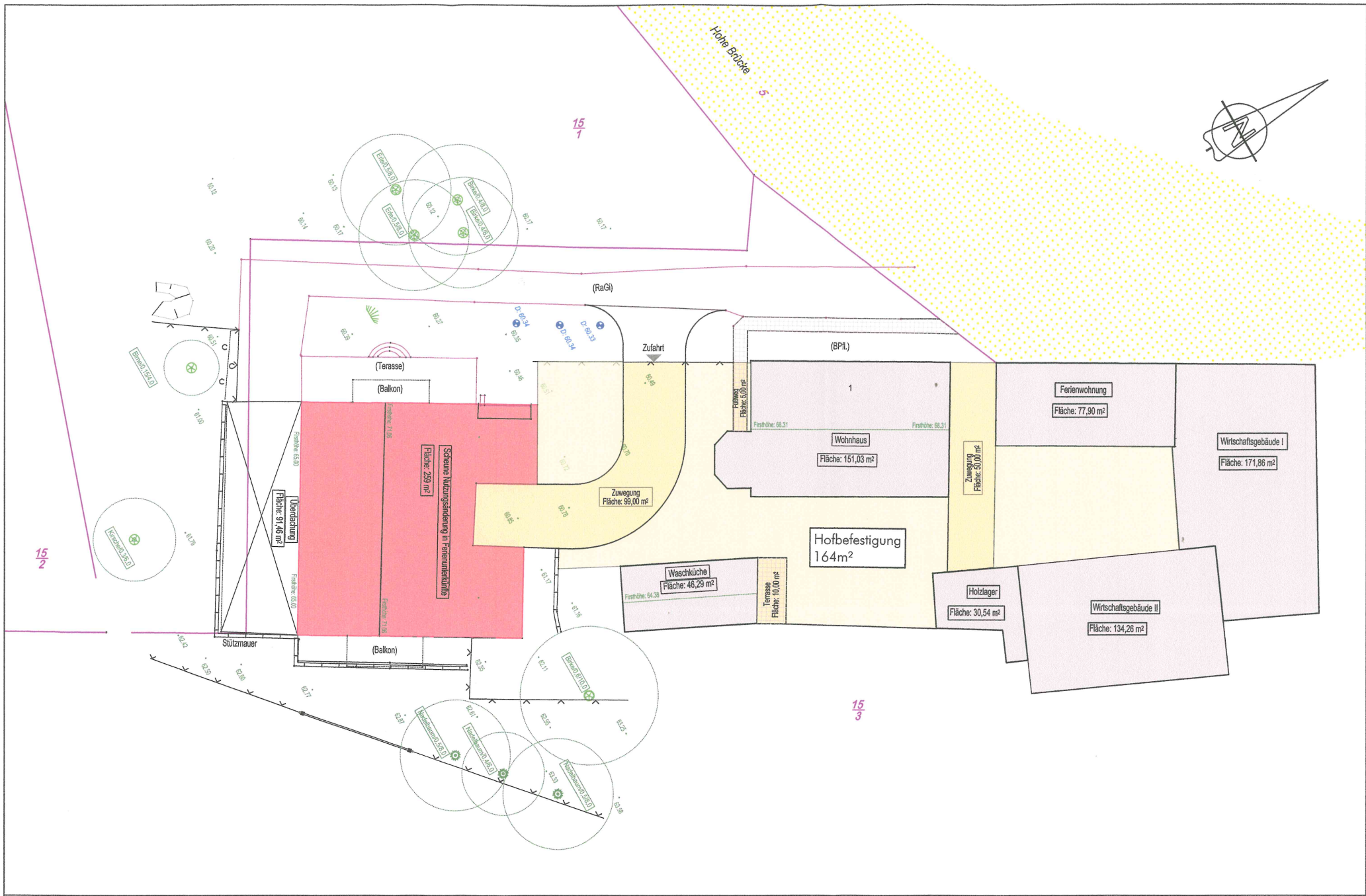
Gemarkung: Mirow (13 1472)
Flur: 23
Flurstück: 15/3
Gemeinde: Mirow, Stadt (13.0.71.099)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Hohe Brücke 1

Erstellt am 28.01.2026



M/594c
0 10 20 30 40 Meter
Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde.
Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



Entwurfsverfasser:

Bernd Krüger
Schmidts Stiche 16
16792 Zehdenick
Tel 03307 420242

Bearbeiter:

Projektsteuerung & Baubetreuung
Reinhard Selle
Jabeler Chaussee 5
16909 Wittstock / Dosse
Tel/Fax 03394 444130/444132

Bauherr:

Eheleute Jana und Klaus-Dieter
Stegemann
Hohe Brücke 1
17252 Mirow

bearbeitet	MÜB	16.03.26
geprüft	-	-
Leistungsphase(n)	GP	
Maßstab M 1:	250	
Höhenbezug	DHHN92	

Umbau und Umnutzung einer
Scheune zu Ferienunterkünften

Übersichtplan Grundstück
Stegemann

26519 amtlicher Lageplan_modi.DWG

Hohe Brücke 5



15
1

Wohnhaus

Waschküche

Scheune Nutzungsänderung in Ferienunterkünfte

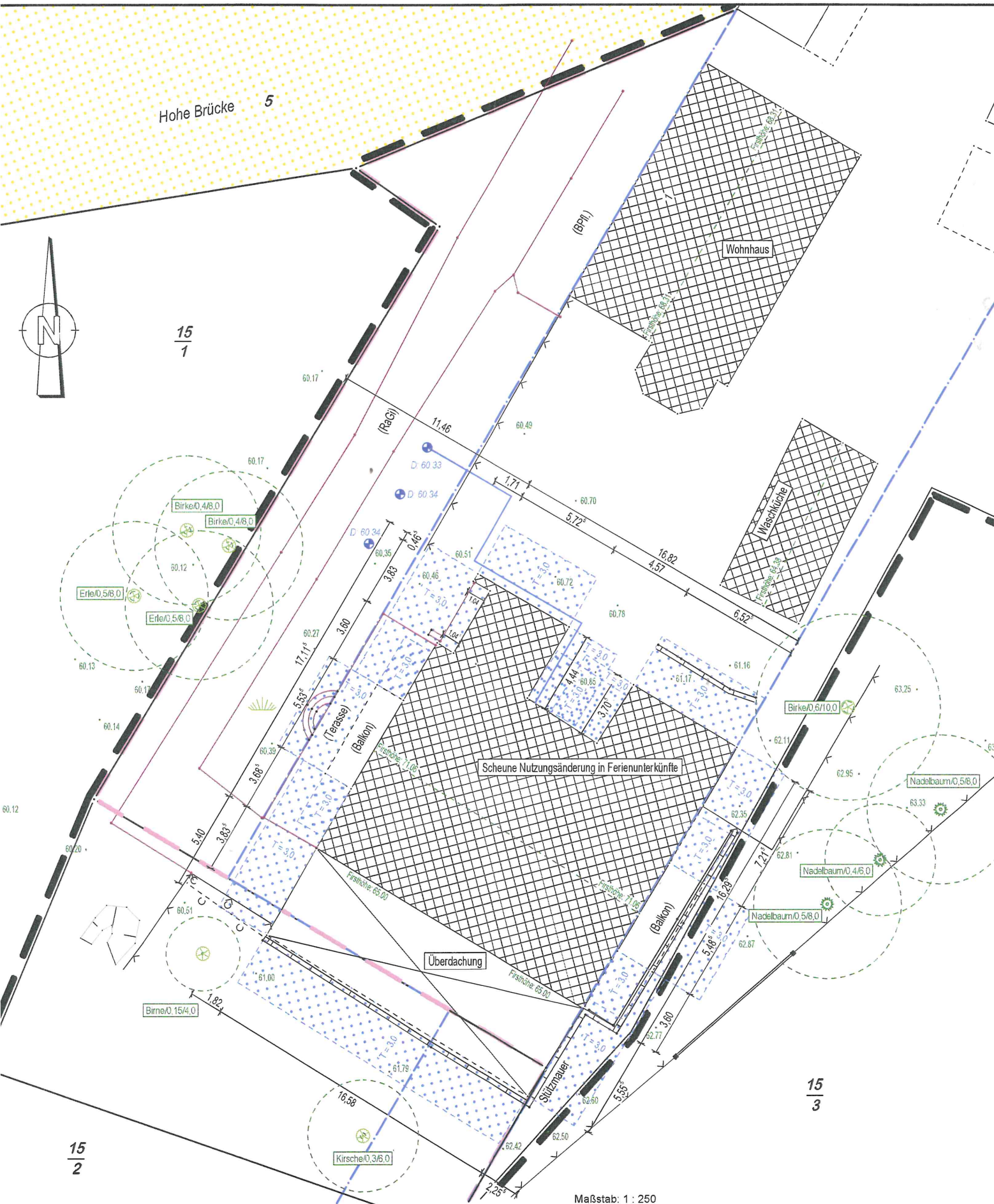
Überdachung

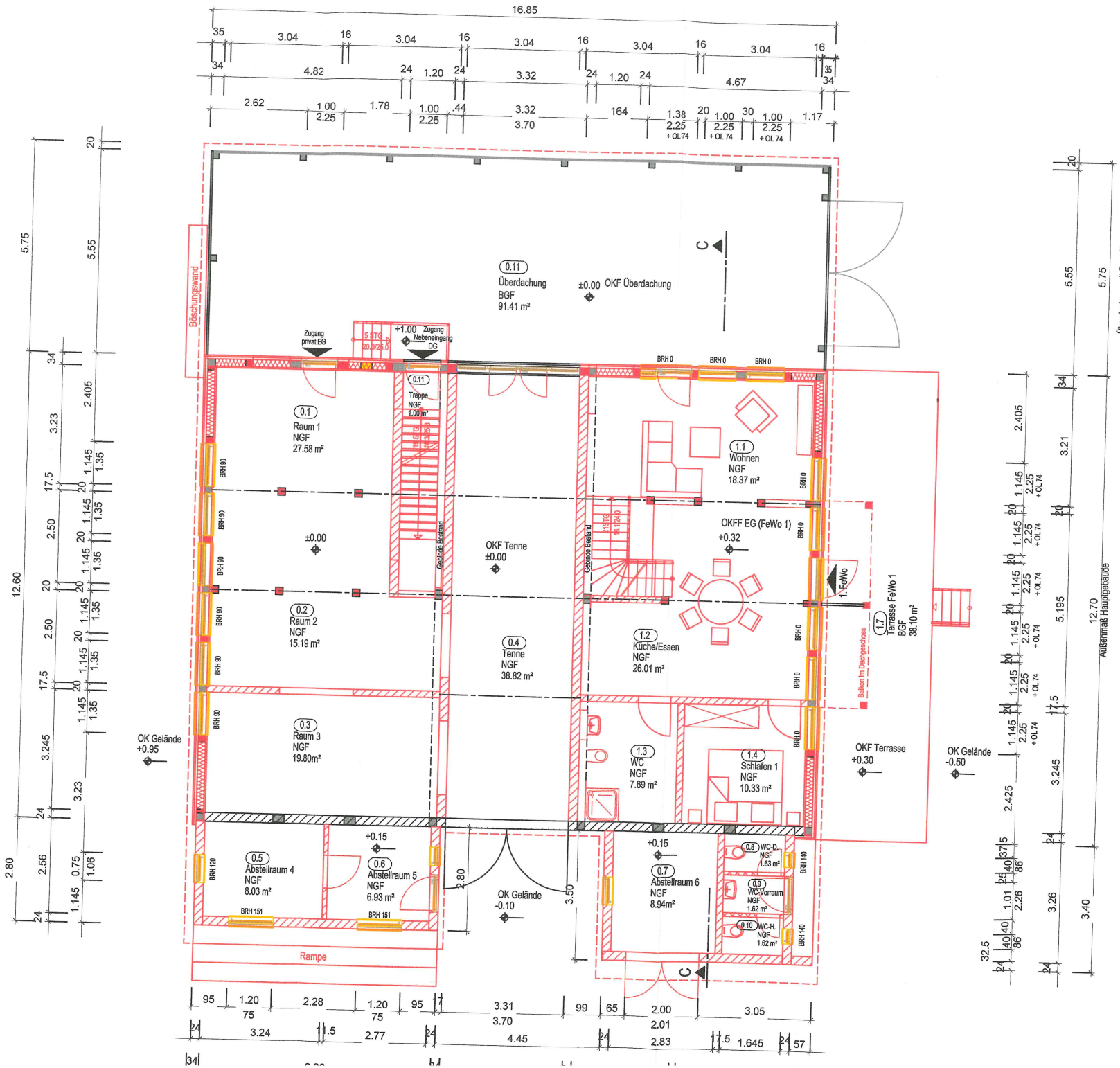
Stützmauer

15
3

15
2

Maßstab: 1 : 250





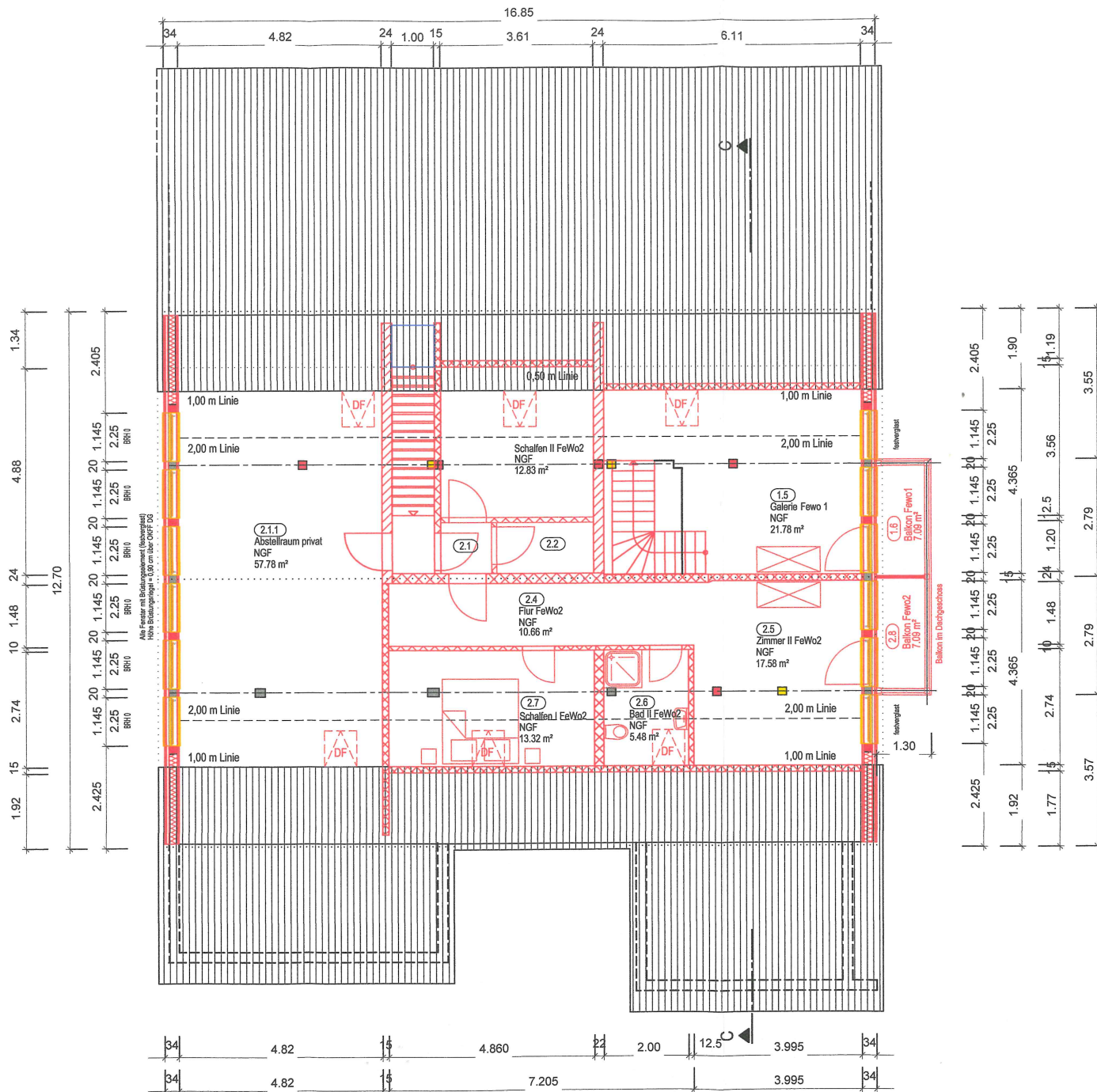
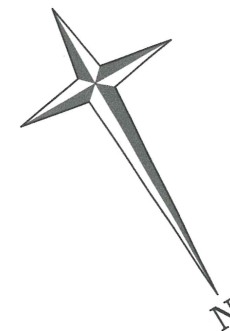
Legen



±0,0

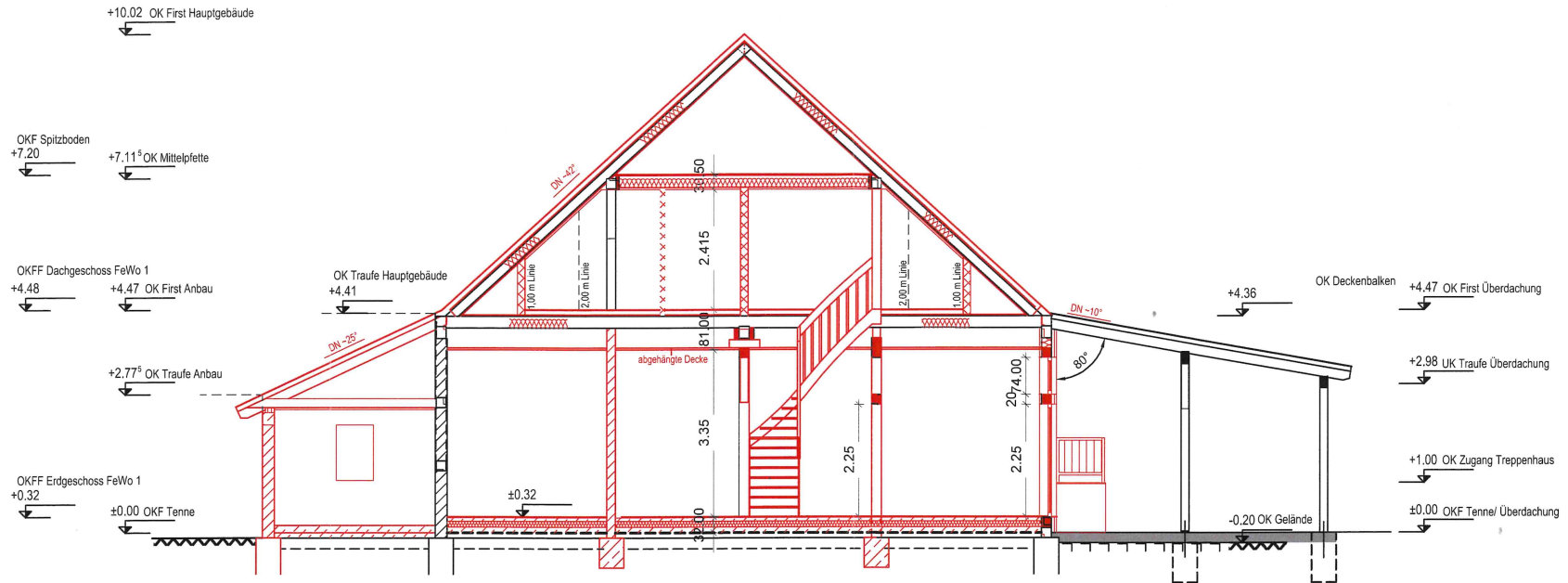
Dies KEIN

Projekt
Projektadr
Bauherr
Plan
Architekt



Umbau und Umnutzung einer Scheune zu Ferienunterkünften in 17252 Mirow, Hohe Brücke 1

Schnitt C - C



Legende / Hinweise:

Außenwände:
34 cm Holzständerwerk inkl. Holzverschalung

Innenwände:
17,5/24 cm Porenbeton-Mauerwerk

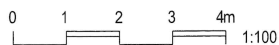
Wohnungstrennwände OG:
Gipskarton/Fermacell

Holzkonstruktion Bestand

Bestand

Abriß

Neubau



Höhenangaben beziehen sich auf OKFF EG = 0.00m
Angabe Brüstungshöhen BRH ab OK-Fertigfußboden OKFF.
Flächenangaben nach DIN-277 (mit Berücksichtigung 1,5cm Putz).
Maße = Rohbaumaße ohne Berücksichtigung von Innenputzstärke

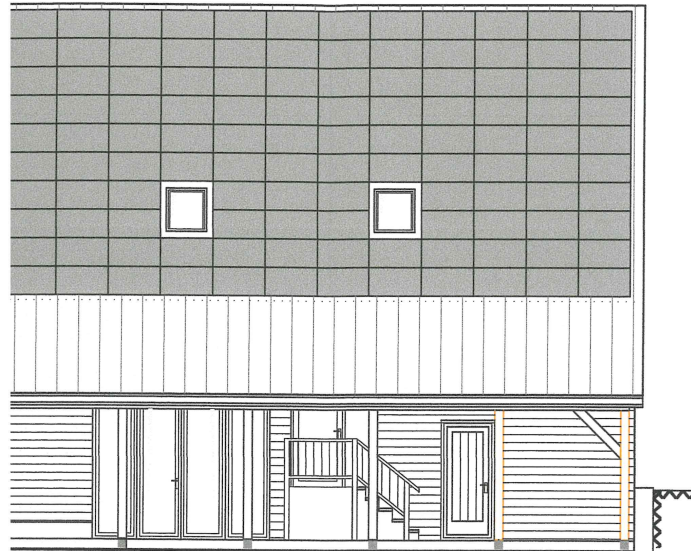
2. Rettungsweg lichte Öffnung mind. 0,90m x 1,20m
(gemäß §37 Abs. 5 LBauO M-V), ab OK Brüstung

± 0,00 = OKFF Tenne EG

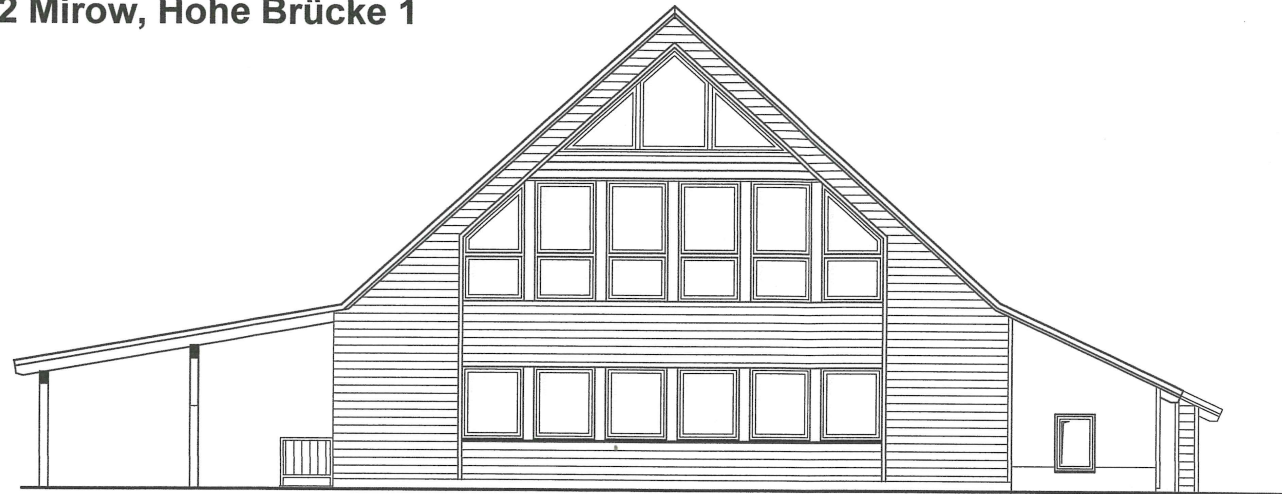
**Diese Zeichnungen sind Bauantragszeichnungen und somit
KEINE Ausführungszeichnungen!**

Projekt Umbau und Umnutzung einer Scheune zu Ferienunterkünften		Unterschrift Bauherr 	
Projektadresse 17252 Mirow, Hohe Brücke 1	Bauherr Eheleute Jana und Klaus-Dieter Stegemann Hohe Brücke 1, 17252 Mirow		Objektplaner R. Selle Objektplaner Stempel - Unterschrift
Plan Schnitt C - C Genehmigungsplanung	Bearbeiter R. Selle		
Bernd Krüger Schmidts Stiche 16 16792 Zehdenick Tel 03307 420242 		Datum 09.03.2026	Maßstab 1:100
		Projekt-Nr. 133 036	Blattgröße A1
Diese Zeichnung unterliegt dem Urheberrechtsgesetz. Sie darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt, noch dritten zugänglich gemacht werden.		Blatt-Nr. G-03	Index .

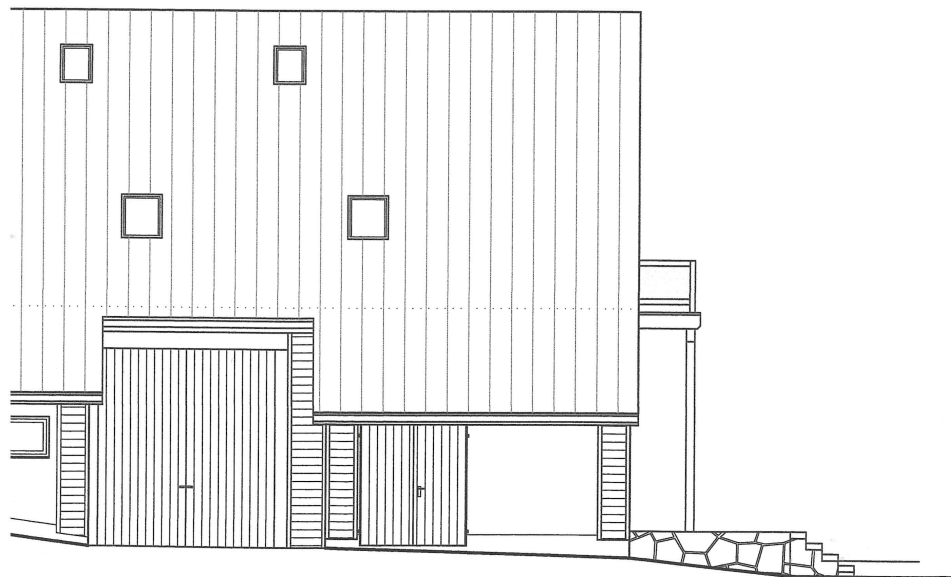
Umbau und Umnutzung einer Scheune zu Ferienunterkünften in 17252 Mirow, Hohe Brücke 1



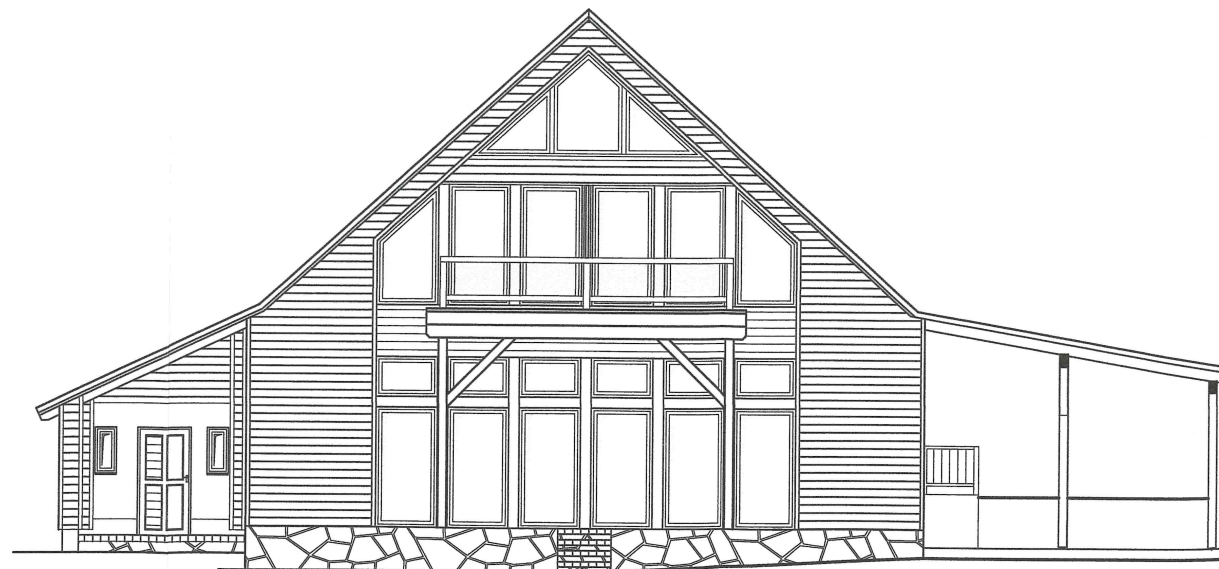
Süd-West Ansicht
M 1:100



Süd-Ost Ansicht
M 1:100



Nord-Ost Ansicht
M 1:100



Nord-West Ansicht
M 1:100