

Vorlagennummer: Mi 034/26
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Umbau und Modernisierung der Innenräume in der Schulwaldakademie/ Schlossensemble Mirow, Mühlenstraße (Flur 6, Flst. 3/3)

Datum: 09.04.2026
Federführung: Sachgebiet Bauen und Objektverwaltung

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und zur Modernisierung der Innenräume in der Schulwaldakademie/ Schlossensemble Mirow, Mühlenstraße (Flur 6, Flst. 3/3) wird erteilt.

Finanzielle Auswirkungen

<i>Produkt / Sachkonto</i>	<i>Haushaltsjahr</i>	<i>Soll</i>	<i>Ist</i>
	2026		
<i>Bemerkungen:</i>			

Begründung

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Eine Beurteilung erfolgt nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise, und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt, und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben. Das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

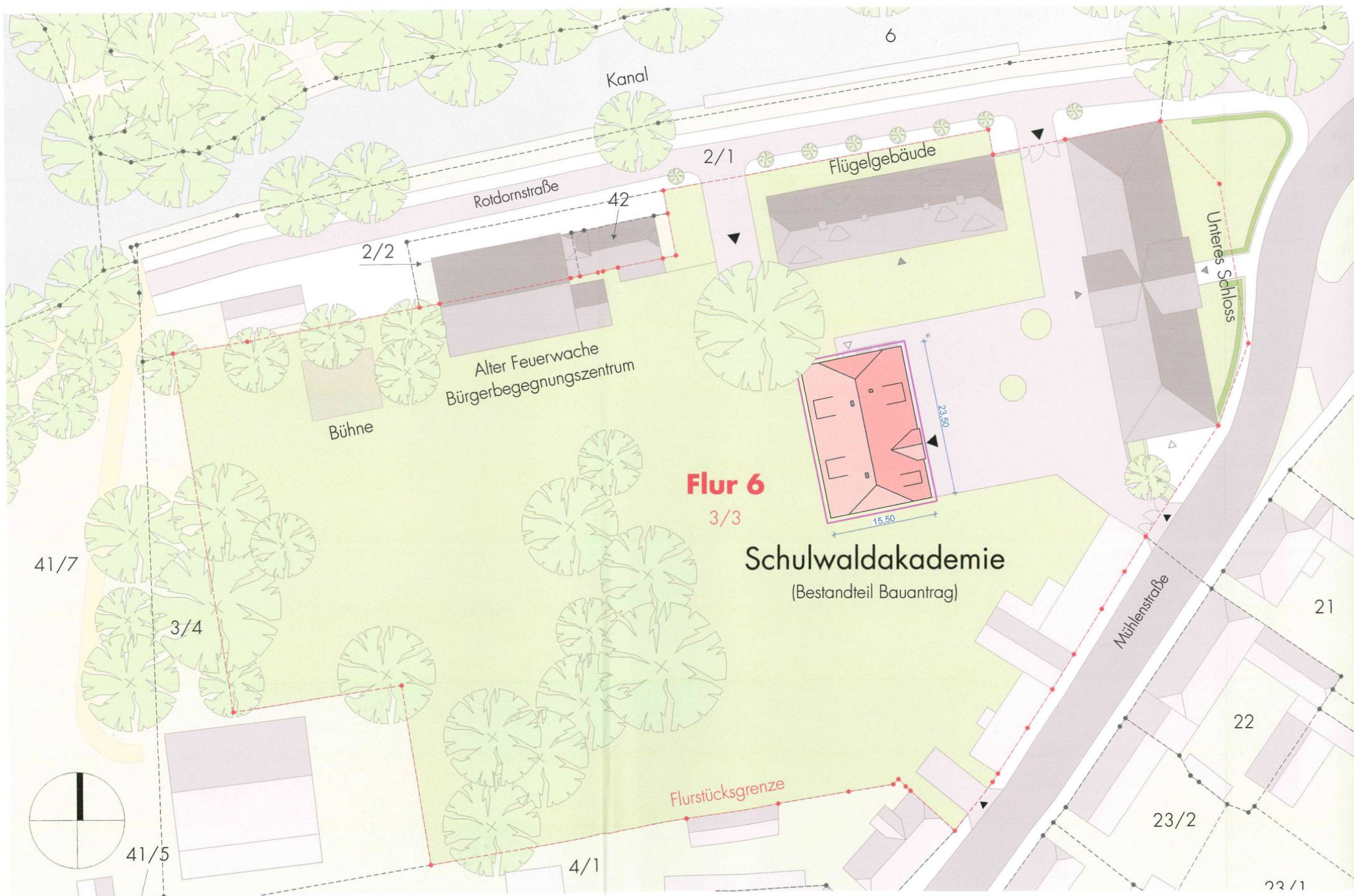
Die Voraussetzungen sind bei dem beantragten Vorhaben erfüllt.

Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft (Vorberatung)	14.04.2026	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Entscheidung)	28.04.2026	N

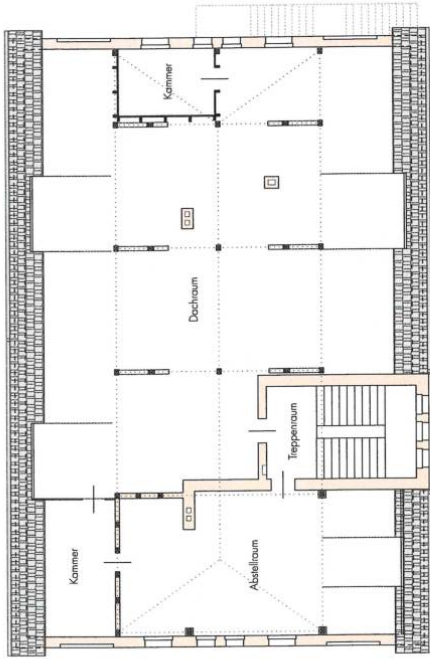
Anlage/n

1 - Mi 034 26 Flurkarte Lageplan Grundriss Ansicht Schnitt (öffentlich)

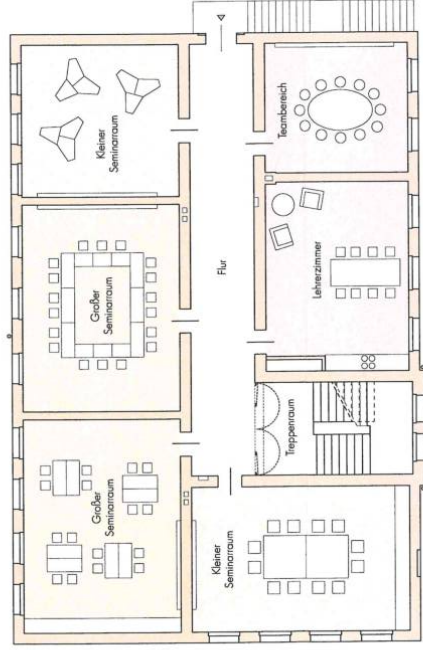


Flur 6
3/3

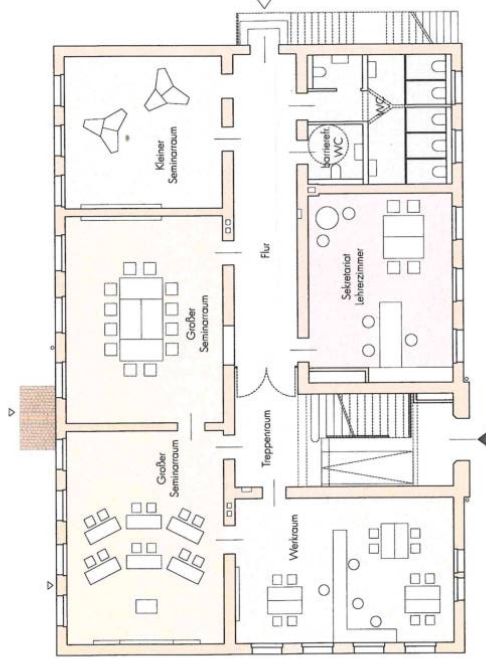
Schulwaldakademie
(Bestandteil Bauantrag)



Dachgeschoss

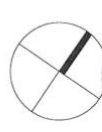


Obergeschoss



Erdgeschoss

Gesehen
- Der Landrat -
Landkreis Mecklenburgische
Seenplatte - RS Waren (Müritzt)
Untere Bauaufsichtsbehörde



BA 2.0

Schlossensemble Mirow Unteres Schloss - ehemalige Grundschule
Umbau und Modernisierung zur Schulwaldakademie

BAUANTRAG
Übersichtsplan - Konzeptgrundrisse

Amt Mecklenburgische Seenplatte
R.-Breitscheider-Str. 24
17252 Mirow
Tel. 039633 280-0

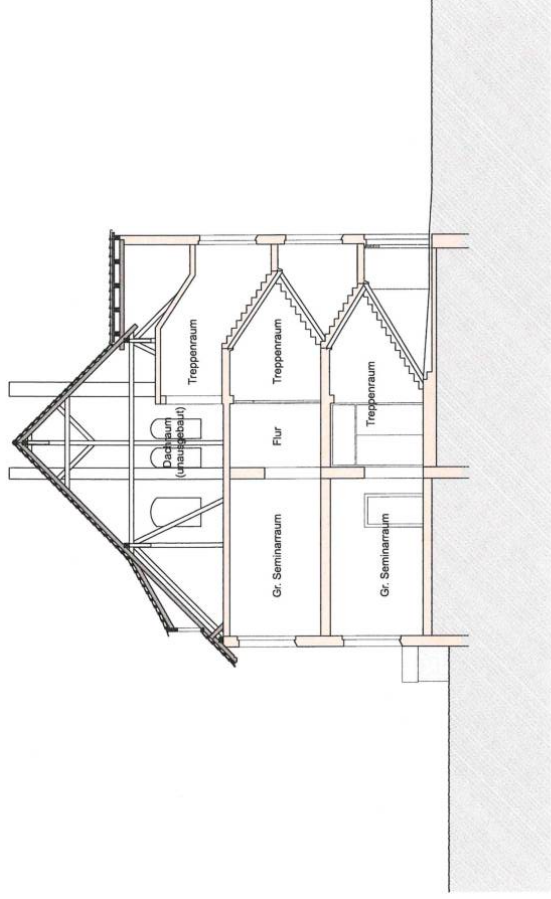
Bauherrin
Stadt Mirow

Architekturbüro
Kühn-von-Kaehne und Lange
i. V. v. *T. Goethle*

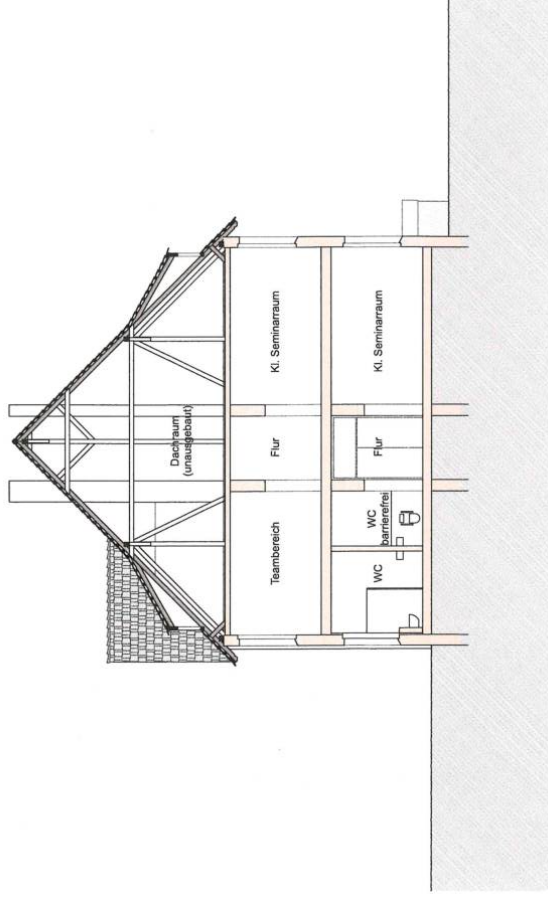
Waldmüllerstr. 7b 14482 Potsdam
T 0331-7482404 F 0331-719536

Bearbeitet: Gerald Kühn-von Kaehne
T. Goethle

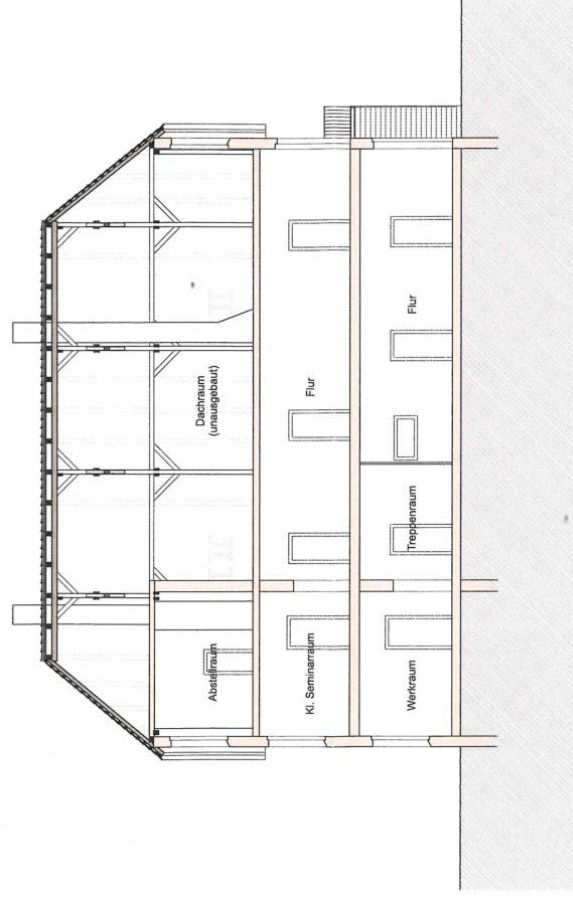
Datum: 16.09.25
Maßstab: 1:200



Schnitt A



Schnitt B



Schnitt C

Gesehen
- Der Landrat -
Landkreis Mecklenburgische
Seenplatte - RS Waren (Müritz)
Untere Bauaufsichtsbehörde

Schlossensemble Mirow Unteres Schloss - ehemalige Grundschule
Umbau und Modernisierung zur Schulwaldakademie

Bauherrin
Stadt Mirow

Amt
Mecklenburgische
KLAUSUR

Rudolf-Breitscheid-Str. 24
17252 Mirow

Tel. 03963337200+0

Planformat: 297x420

BAUANTRAG
Übersichtsplan - Schnitte

Bearbeiter: Gerald Kühn-von Kaehe
T. Goethe

Datum: 16.09.25
Maßstab: 1:200



**Schlossensemble Mirow
Unteres Schloss
ehemalige Grundschule**

Umbau und Modernisierung zur
Schulwaldakademie

Gesehen
- Der Landrat -
Landkreis Mecklenburgische
Seenplatte - RS Waren (Müritzi)
Untere Bauaufsichtsbehörde

BAUANTRAG

Übersichtsplan - Ansichten

M 1:200

Bauherrin

Stadt Mirow
Rudolf - Breitscheid - Str. 24
17252 Mirow

**Amt
Mecklenburgische
Kleinenplatte**
R. - Breitscheid Str. 24
17252 Mirow
Tel. 0398333 / 280-0

Architekturbüro

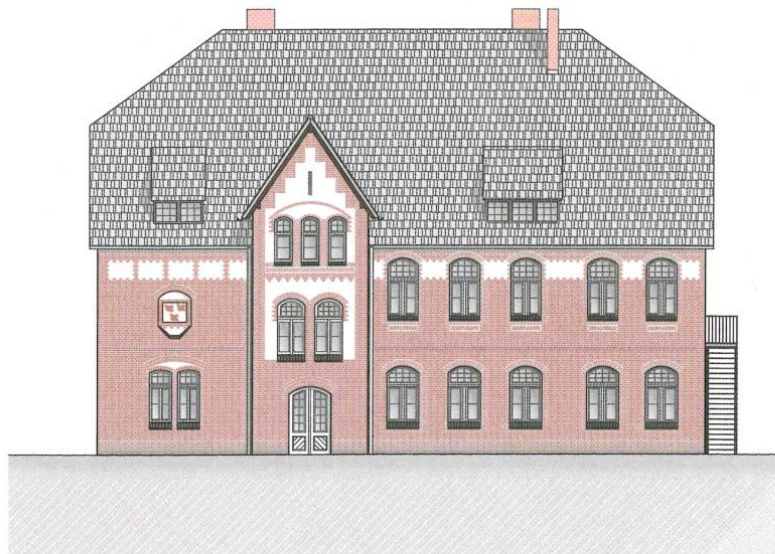
Kühn - von Kaehne und Lange
Waldmüllerstr. 7b
14482 Potsdam

Tel. 0331-7482404
Fax. 0331-719536
info@kvkul.de

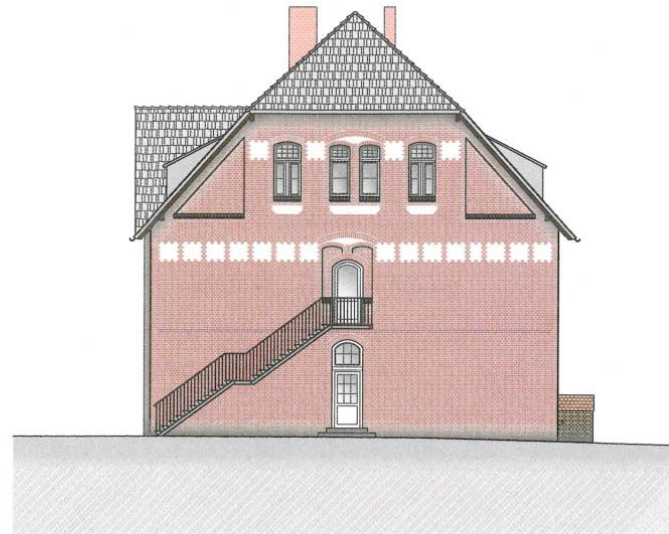
Bearbeitet: **Gerald Kühn - von Kaehne**
T. Goethe

**BA
4.0**

Datum: **16.09.25**



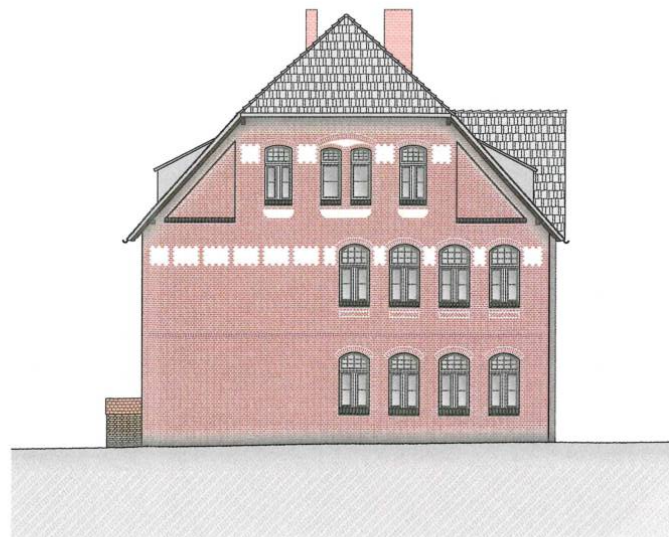
Ostansicht



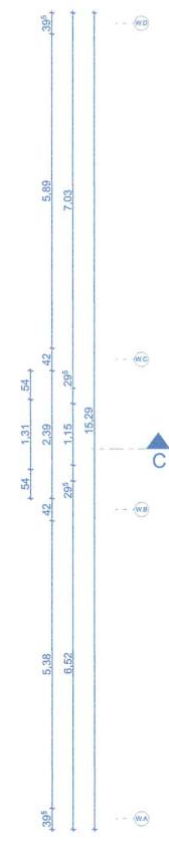
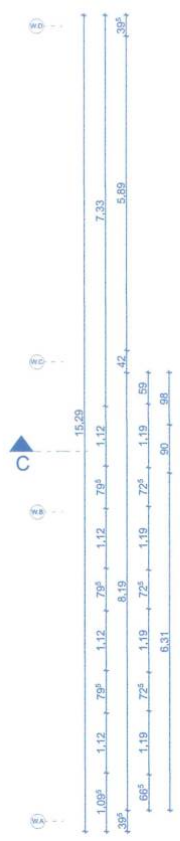
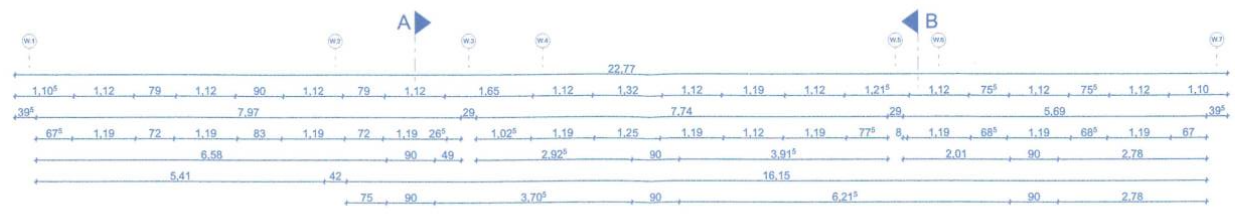
Nordansicht

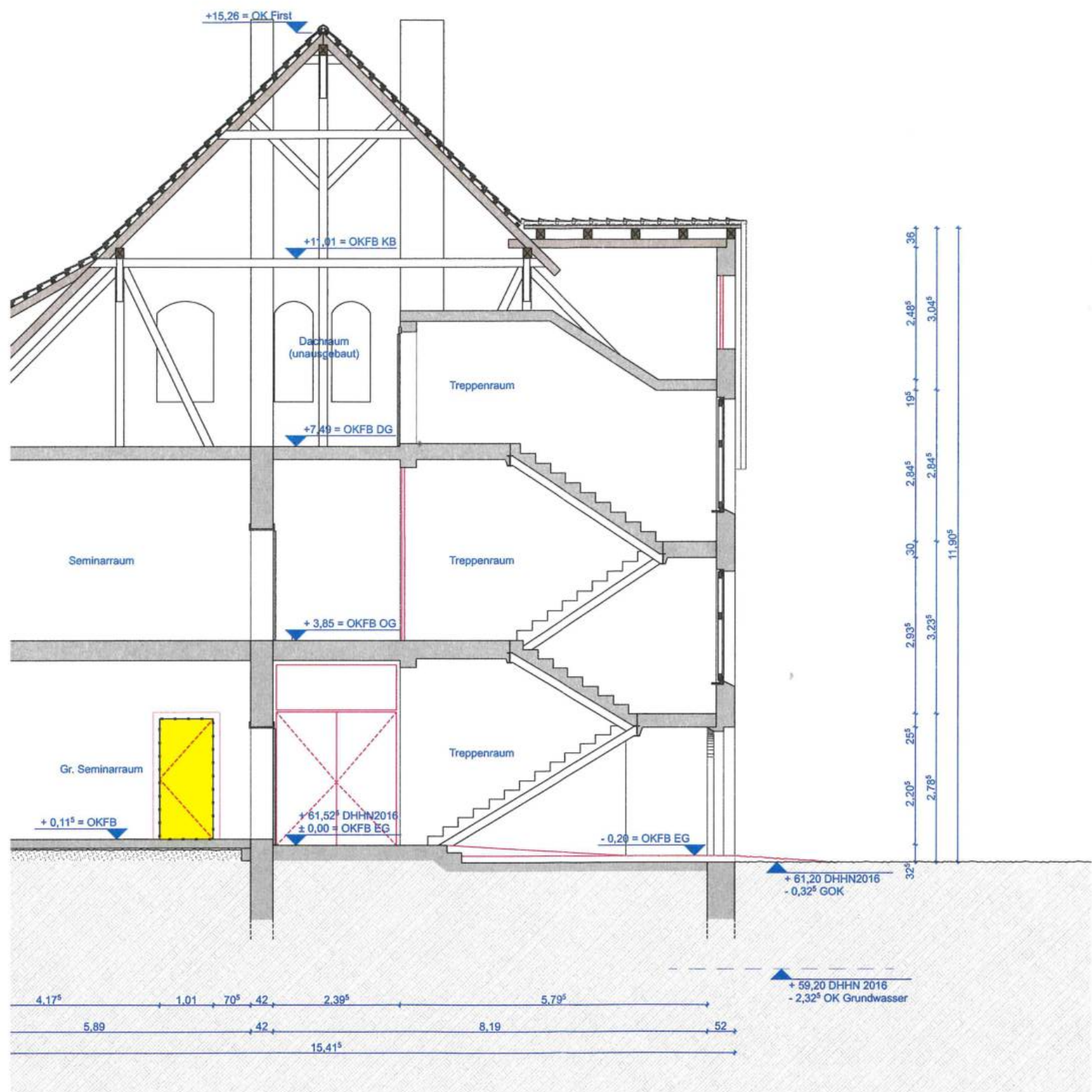


Westansicht

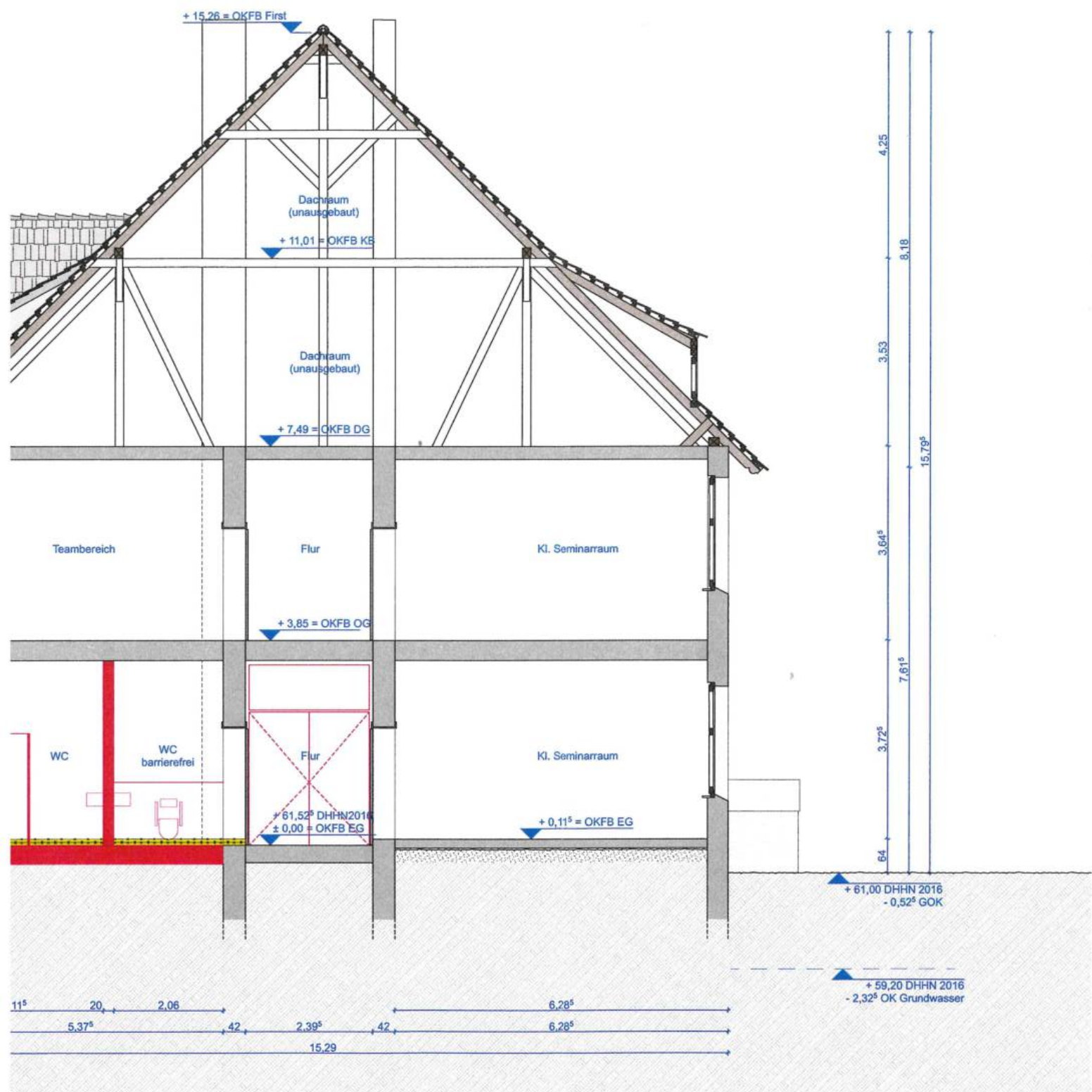


Südansicht





Mittellinie		10	Bemaßung	BRH	Brüstungshöhe	RR 1.1	Regenrinnenposition	AT 1.01.1	Außentürnummer
		A	Schnittmarke	TH	Türhöhe	DR 1.1	Dachrinnenposition	T 1.01.1	Innentürnummer
Deckenbalken		± 0,00 = OKFB	Höhenkoten	FH	Fensterhöhe	DA	Dachfläche	F 1.01.1	Fensternummer
		W.1	Rasternetz (Wände)	RH	Raumhöhe	FR	Freilauf auf Dachfläche		
		160/190 Sparren	Bauteilbeschreibung	RH Ø	Mittlere Raumhöhe				



mittlinie	± 10	Bemaßung	BRH	Brüstungshöhe	RR 1.1	Regenrinnenposition	AT 1.01.1	Außentürnummer
	\triangle	Schnittmarke	TH	Türhöhe	DR 1.1	Dachrinnenposition	T 1.01.1	Innentürnummer
Deckenbalken	$\pm 0,00 = OK.FB$	Höhenkoten	FH	Fensterhöhe	DA	Dachfläche	F 1.01.1	Fensternummer
	(W.1)	Rasternetz (Wände)	RH	Raumhöhe	FR	Freilauf auf Dachfläche		
	160/190 Sparren	Bauteilbeschreibung	RH Ø	Mittlere Raumhöhe				

Schlossensemble Mirow Unteres Schloss ehemalige Grundschule

Umbau und Modernisierung zur
Schulwaldakademie

Gesamt
- Der Landrat -
Landkreis Mecklenburgisch-
Vorpommern - Rostock
Untere Bauaufsichtsbehörde

Bauantrag

Schnitt C - Rot/Gelb-Plan

M 1:100

Bauherrin

Stadt Mirow
Rudolf - Breitscheid - Str. 24
17252 Mirow

Am
Mecklenburgische
Kleinrentkette
R.-Breitscheid Str. 24
17252 Mirow
Tel. 039833 / 280-0

Architekturbüro

Kühn - von Kaehne und Lange
Waldmüllerstr. 7b
14482 Potsdam

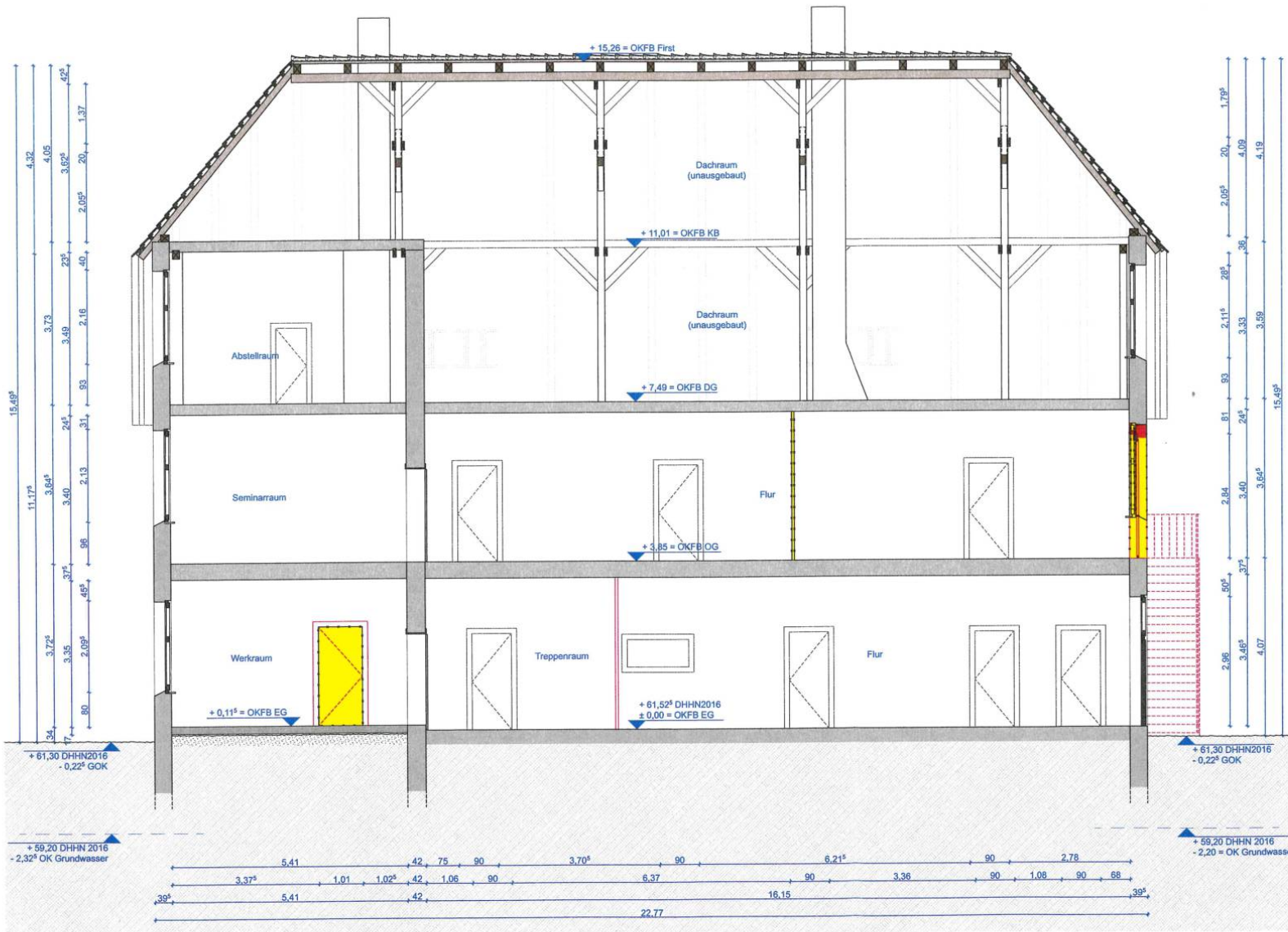
Tel. 0331-7482404
Fax/ 0331-719536
info@kvkul.de

Bearbeitet: **Gerald Kühn - von Kaehne**

T. Goethe

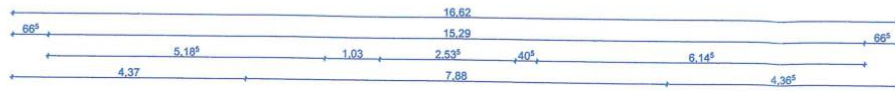
Datum: **16.09.25**

BA
5.2.3



Legende

	Bestand (geschnitten)		Ansicht-/Schnittlinie		Bemaßung		BRH	Brüstungshöhe		RR 1.1	Regenrinnenposition		AT 1.01.1	Außentürnummer
	Neubau (geschnitten)		Untersicht		Schnittmarke		TH	Türhöhe		DR 1.1	Dachrinnenposition		T 1.01.1	Innentürnummer
	Abbruch (geschnitten)		Unterzüge/Deckenbalken		Höhenkoten		FH	Fensterhöhe		DA	Dachfläche		F 1.01.1	Fensternummer
	Möblierung		Neubau		Rasternetz (Wände)		RH	Raumhöhe		FR	Freilauf auf Dachfläche			
	Abbruch		Abbruch		Bauteilbeschreibung		RH Ø	Mittlere Raumhöhe						



+ 15,26 = OKFB First

+ 11,86 = OK Walm

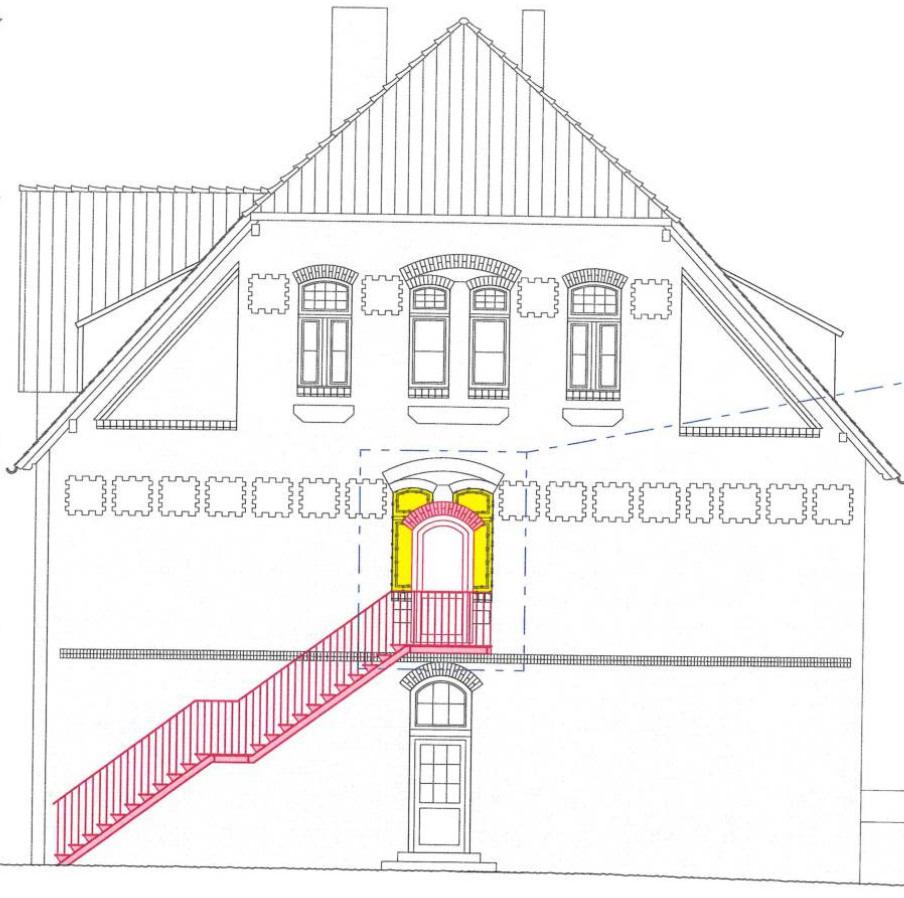
+ 7,49 = OKFB DG

+ 7,15 = OK Traufe

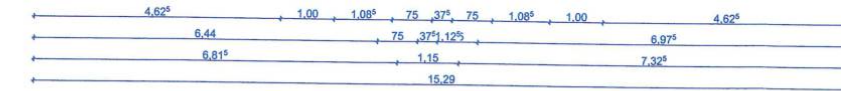
+ 3,85 = OKFB OG

± 0,00 = OKFB EG

-0,35 = GOK



Darstellungsausschnitt nach Fertigstellung (M 1:50)



Legende

	Bestand (geschnitten)		Ansicht-/Schnittlinie		Bemaßung		BRH	Brüstungshöhe		RR 1.1	Regenrinnenposition		AT 1.01.1	Außentürnummer
	Neubau (geschnitten)		Untersicht		Schnittmarke		TH	Türhöhe		DR 1.1	Dachrinnenposition		T 1.01.1	Innentürnummer
	Abbruch (geschnitten)		Unterzüge/Deckenbalken		Höhenkoten		FH	Fensterhöhe		DA	Dachfläche		F 1.01.1	Fensternummer
	Möblierung		Neubau		Rasternetz (Wände)		RH	Raumhöhe		FR	Freilauf auf Dachfläche			
	Abbruch		Abbruch		Bauteilbeschreibung		RH Ø	Mittlere Raumhöhe						

**Schlossensemble Mirow
Unteres Schloss
ehemalige Grundschule**

Umbau und Modernisierung zur
Schulwaldakademie

Gesamt
Entwurf
Landschaftsarchitektur
Gartenbau
Unternehmensarchitektur

Bauantrag

Nordansicht - Rot/Gelb-Plan

M 1:100

Bauherrin
Stadt Mirow
Rudolf - Breitscheid - Str. 24
17252 Mirow

**Amt
Mecklenburgische
Kleingewerbeämter**
R.-Breitscheid-Str. 24
17252 Mirow
Tel. 039833 / 280-0

Architekturbüro

Kühn- von Kaehne und Lange
Waldmüllerstr. 7b
14482 Potsdam
Tel. 0331-7482404
Fax. 0331-719536
info@kvkul.de

Bearbeitet: **Gerald Kühn- von Kaehne
T. Goethe**

**BA
5.3.1**

Datum: **16.09.25**

Schlossensemble Mirow Unteres Schloss ehemalige Grundschule

Umbau und Modernisierung zur
Schulwaldakademie

Gesehen
- Der Lendrat -
Landkreis Mecklenburgisch-
Seenplatte - RS Waren (Müritzer),
Untere Bauaufsichtsbehörde

Bauantrag

Darstellung der Nordansicht nach
Fertigstellung

M 1:100

Bauherrin

Stadt Mirow
Rudolf - Breitscheid - Str. 24
17252 Mirow

Amt
Mecklenburgische
Kleinsenplatte
R.-Breitscheid-Str. 24
17252 Mirow
Tel. 039833 / 280-0

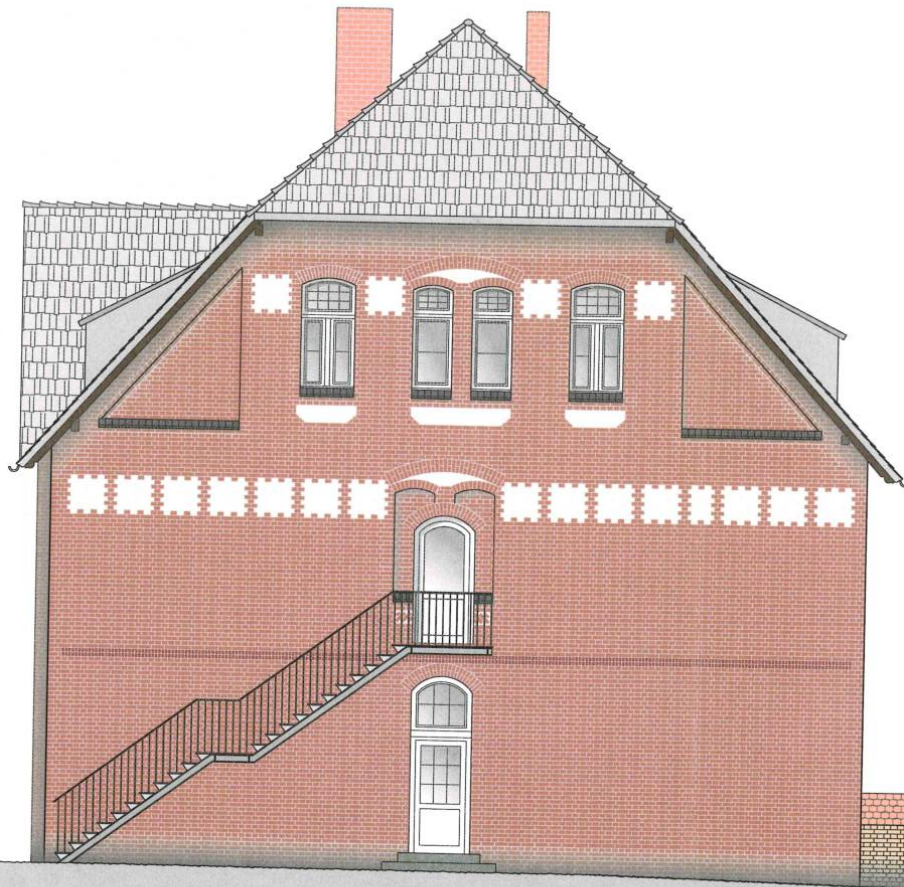
Architekturbüro

Kühn-von Kaehne und Lange
Waldmüllerstr. 7b
14482 Potsdam
Tel. 0331-7482404
Fax. 0331-719536
info@kvkul.de

Bearbeitet: **Gerald Kühn-von Kaehne**
T. Goethe

BA
5.3.2

Datum: **16.09.25**



Legende

	Bestand (geschnitten)		Ansicht-/Schnittlinie		Bemaßung		BRH	Brüstungshöhe		RR 1.1	Regenrinnenposition		AT 1.01.1	Außentürnummer
	Neubau (geschnitten)		Untersicht		Schnittmarke		TH	Türhöhe		DR 1.1	Dachrinnenposition		T 1.01.1	Innentürnummer
	Abbruch (geschnitten)		Unterzüge/Deckenbalken		Höhenkoten		FH	Fensterhöhe		DA	Dachfläche		F 1.01.1	Fensternummer
	Möbliering		Neubau		Rasternetz (Wände)		RH	Raumhöhe		FR	Freilauf auf Dachfläche			
	Abbruch		Abbruch		Bauteilbeschreibung		RH Ø	Mittlere Raumhöhe						

Schlossensemble Mirow Unteres Schloss ehemalige Grundschule

Umbau und Modernisierung zur
Schulwaldakademie

Gesehen
- Der Landrat -
Ländliches Norddeutsches
Sachverständigenbüro
- W. Waren (Müritzer)
Untere Bauaufsichtsbehörde

Bauantrag

Ostansicht - Rot/Gelb-Plan

M 1:100

Bauherrin

Stadt Mirow
Rudolf - Breitscheid - Str. 24
17252 Mirow

Am
Mecklenburgische
Kleinsee-Statte
R.-Breitscheid-Str. 24
17252 Mirow
Tel. 039833 / 280-0

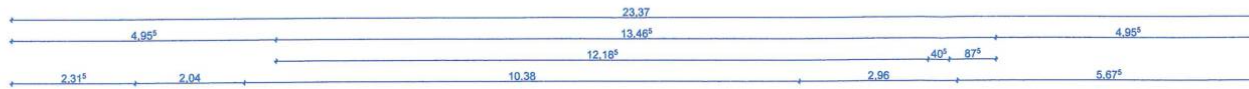
Architekturbüro

Kühn-von-Kaehne und Lange
Waldmüllerstr. 7b
14482 Potsdam
Tel. 0331-7482404
Fax. 0331-719536
info@kvkul.de

Bearbeitet: **Gerald Kühn-von Kaehne**
T. Goethe

Datum: **16.09.25**

BA
5.3.3



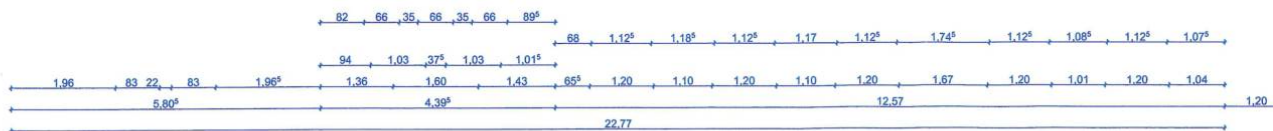
± 15,26 = OKFB First

± 11,86 = OK Walrn

± 7,49 = OKFB DG
± 7,15 = OK Traufe

± 3,85 = OKFB OG

± 0,00 = OKFB EG
-0,35 = GOK



Legende

	Bestand (geschnitten)		Ansicht-/Schnittlinie		Bemaßung		BRH	Brüstungshöhe		RR 1.1	Regenrinnenposition		AT 1.0.1	Außentürnummer
	Neubau (geschnitten)		Untersicht		Schnittmarke		TH	Türhöhe		DR 1.1	Dachrinnenposition		T 1.0.1	Innentürnummer
	Abbruch (geschnitten)		Unterzüge/Deckenbalken		Höhenkoten		FH	Fensterhöhe		DA	Dachfläche		F 1.0.1	Fensternummer
	Möblierung		Neubau		Rasternetz (Wände)		RH	Raumhöhe		FR	Freilauf auf Dachfläche			
	Abbruch		Abbruch		Bauteilbeschreibung		RH Ø	Mittlere Raumhöhe						