

Vorlagennummer: Mi 033/26
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Anbau eines Wintergartens und Errichtung einer Gaube in Mirow, Rudolf-Breitscheid-Str. (Flur 7, Flst. 12)

Datum: 02.04.2026
Federführung: Sachgebiet Bauen und Objektverwaltung

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau eines Wintergartens und der Errichtung einer Gaube in Mirow, Rudolf-Breitscheid-Str. (Flur 7, Flst. 12) wird erteilt.

Finanzielle Auswirkungen

<i>Produkt / Sachkonto</i>	<i>Haushaltsjahr</i>	<i>Soll</i>	<i>Ist</i>
	2026		
<i>Bemerkungen:</i>			

Begründung

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Eine Beurteilung erfolgt nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise, und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt, und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben. Das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Die Voraussetzungen sind bei dem beantragten Vorhaben erfüllt.

Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft (Vorberatung)	14.04.2026	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Entscheidung)	28.04.2026	N

Anlage/n

1 - MI 033 26 Flurkarte Lageplan Grundriss Ansicht Schnitt Bilder (öffentlich)



Erstellt am 24.02.2026

Gemarkung: Mirow (13 1472)

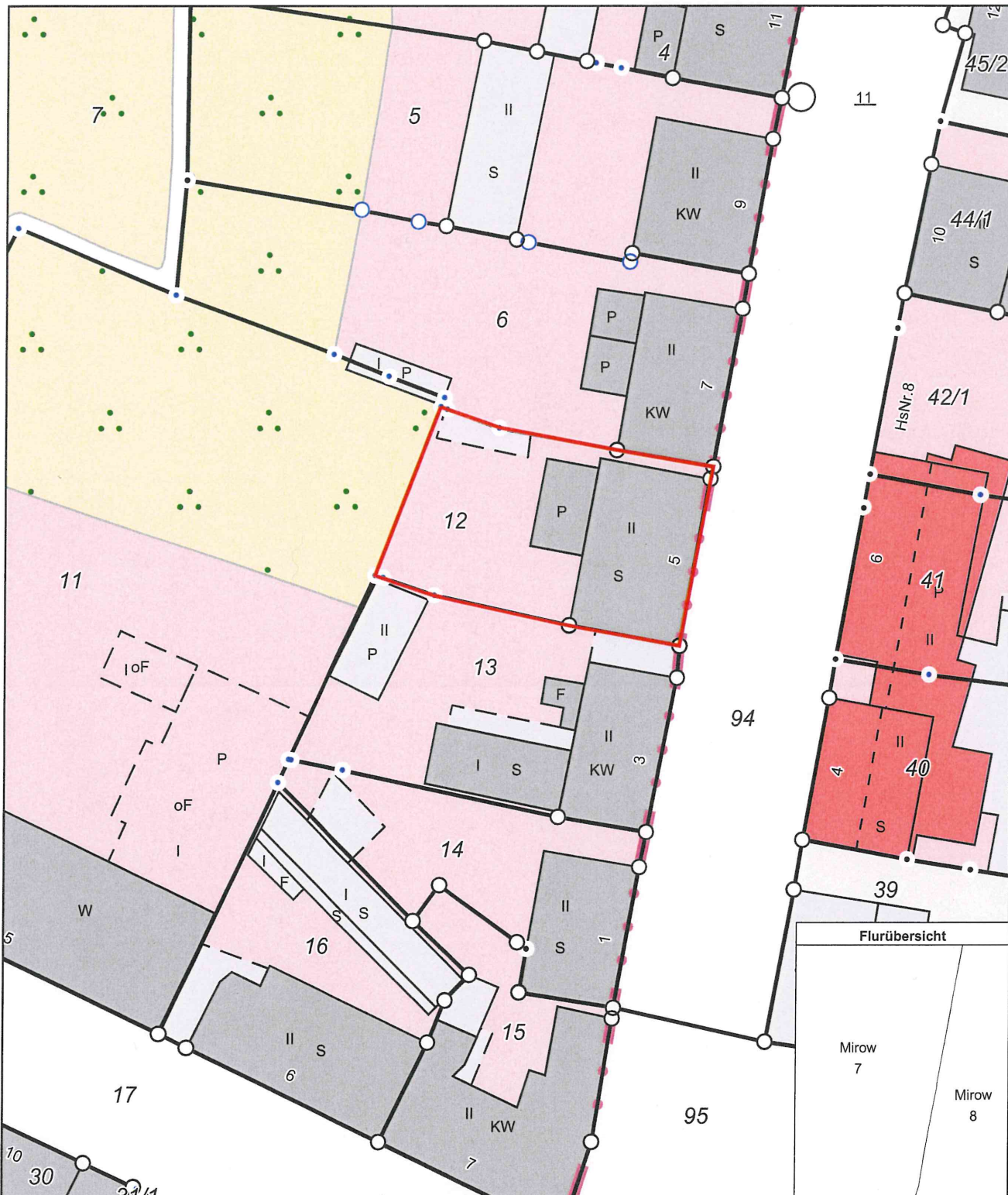
Flur: 7

Flurstück: 12

Gemeinde: Mirow, Stadt (13 0 71 099)

Landkreis Meckl. Seenplatte

Lage: Rudolf-Breitscheid-Straße 5





Errichtung Wintergarten

Neubau einer Gaube

Wintergarten
 OK FB = ±0,00m
 TH = +2,52m
 FH = +2,76m

Gaube
 OK FB = +6,21m
 TH = +8,87m
 FH = +9,04m

Rudolf-Breitscheid-Straße 5
 17252 Mirow
 Gemarkung Mirow
 Flur 7
 Flurstück 12
 Fläche ca. 425 m²

- Legende**
- Errichtung Wintergarten und Neubau einer Gaube
 - Abstandsfläche
 - Grundstück
 - Flur-Grenze

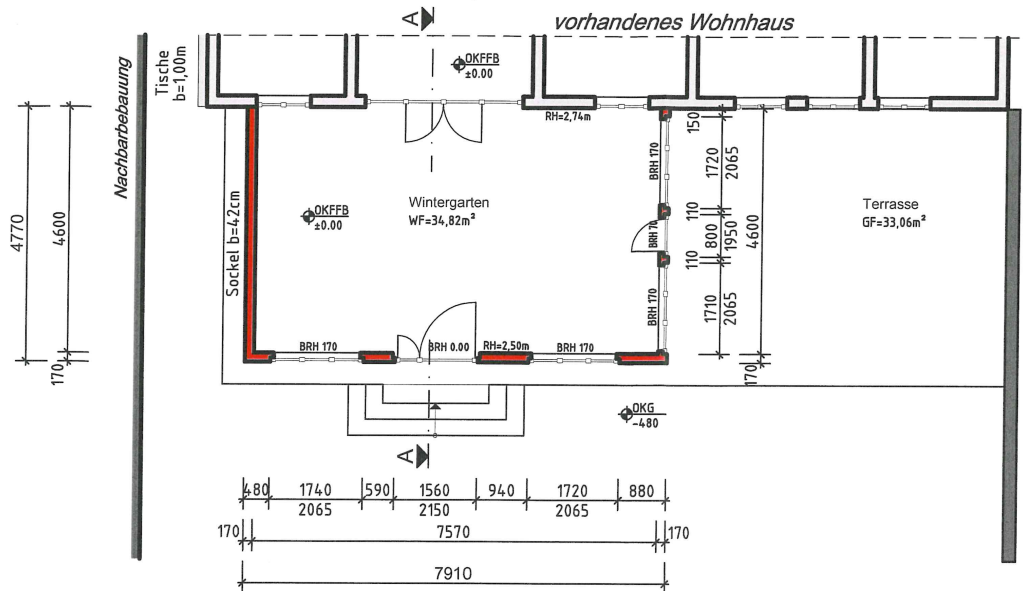
Errichtung Wintergarten und Neubau einer Gaube

Rudolf-Breitscheid-Straße 5, 17252 Mirow

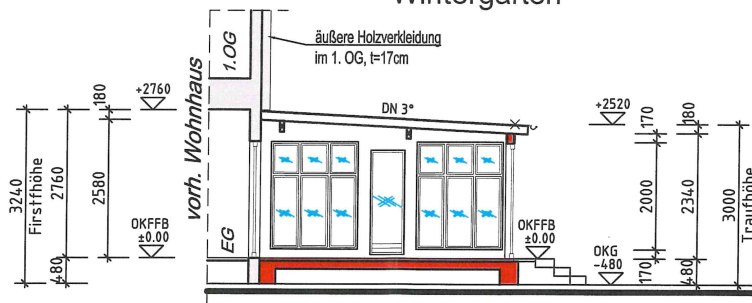
Blatt-Nr.: 0	Lageplan	Maßstab: 1:500
Bauherr: Herr Stefan Vaske, Rudolf-Breitscheid-Straße 7, 17252 Mirow		

erstellt durch: 	 Dipl.-Ing. Oliver Rodin Beratender Ingenieur <small>Ingenieurbüro für Tragwerksplanung und Hochbaukonstruktion</small>	<div style="text-align: right;"> </div> Heinrich-Seidel-Straße 6 17192 Waren (Müritz) Tel.: 0 39 91 / 63 22 63 Funk: 0 171 69 71 65 6 E-Mail: info@baustatik-rodin.de
Ort / Datum Waren (Müritz), den 26.02.2026		

Grundriss - Wintergarten -



Schnitt A - A - Wintergarten -



West - Ansicht - Wintergarten - (Maßstab angepasst)



verwendete Abkürzungen:

BRH Brüstungshöhe
GF Grundfläche
WF Wohnfläche
RH Raumhöhe

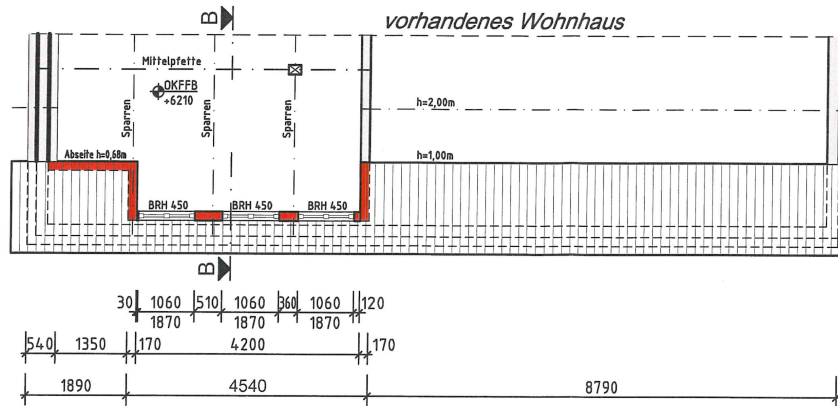
Zeichenerklärung

 Bestand
 Neubau

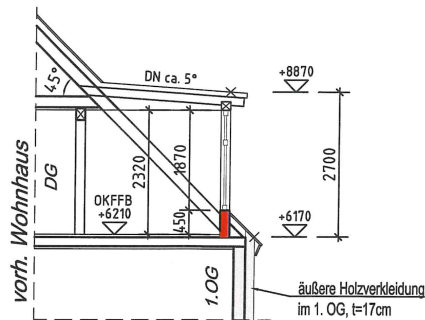
Errichtung Wintergarten und Neubau einer Gaube Rudolf-Breitscheid-Straße 5, 17252 Mirow

Blatt-Nr.: 1	Wintergarten - Grundriss, Schnitt A-A, West-Ansicht	Maßstab: 1:100
Bauherr: Herr Stefan Vaske, Rudolf-Breitscheid-Straße 7, 17252 Mirow		
erstellt durch: 		
Ort / Datum Waren (Müritze), den 26.02.2026	 Dipl.-Ing. Oliver Rodin Berater-Ingenieur Ingenieurbüro für Tragwerksplanung und Hochbaukonstruktion	Heinrich-Südler-Straße 9 17162 Waren (Müritze) Tel.: 0 39 91 / 83 22 63 Funk.: 0 171 / 69 71 85 6 E-Mail: info@baustat@rodin.de

Grundriss - Gaube Dachgeschoss -



Schnitt B - B - Gaube Dachgeschoss -



West - Ansicht - Gaube Dachgeschoss - (Maßstab angepasst)



verwendete Abkürzungen:

BRH Brüstungshöhe

Zeichenerklärung



Bestand



Neubau

Errichtung Wintergarten und Neubau einer Gaube
Rudolf-Breitscheid-Straße 5, 17252 Mirow

Blatt-Nr.: 2

Gaube DG - Grundriss, Schnitt B-B, West-Ansicht

Maßstab: 1:100

Bauherr:

Herr Stefan Vaske, Rudolf-Breitscheid-Straße 7, 17252 Mirow

erstellt durch:

Ort / Datum
Waren (Müritz), den 26.02.2026



Dipl.-Ing. Oliver Rodin
Beraterischer Ingenieur
Ingenieurbüro für Tragwerksplanung und Hochbaukonstruktion

Heinrich-Seidel-Straße 8
17192 Waren (Müritz)

Tel.: 039 91 463 22 63
Funk: 0371 7 69 71 65 6
E-Mail: info@baustatik-rodin.de