

Vorlagennummer: Mi 030/26
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Abbruch eines Fachwerkspeichers der Lindenapotheke (Denkmal Nr. 613) in Mirow, Rudolf-Breitscheid-Str. (Flur 8, Flst. 39)

Datum: 24.03.2026
Federführung: Sachgebiet Bauen und Objektverwaltung

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Abbruch eines Fachwerkspeichers der Lindenapotheke (Denkmal Nr. 613) in Mirow, Rudolf-Breitscheid-Str. (Flur 8, Flst. 39) wird erteilt.

Finanzielle Auswirkungen

<i>Produkt / Sachkonto</i>	<i>Haushaltsjahr</i>	<i>Soll</i>	<i>Ist</i>
	2026		
<i>Bemerkungen:</i>			

Begründung

Für das Grundstück der Apotheke wird der Abriss eines denkmalgeschützten Fachwerkspeichers beantragt.

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher planungsrechtlich nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) zu beurteilen. Die Zulässigkeit richtet sich demnach nach der Einfügung in die Eigenart der näheren Umgebung.

Die Belange des Denkmalschutzes wurden im Vorfeld umfassend berücksichtigt. Die zuständige untere Denkmalschutzbehörde wurde frühzeitig beteiligt und über die Ergebnisse des vorliegenden Gutachtens in Kenntnis gesetzt. Die abschließende denkmalrechtliche Bewertung obliegt der Fachbehörde.

Das erstellte Gutachten kommt zu dem Ergebnis, dass sich das Gebäude in einem äußerst schlechten baulichen Zustand befindet. In weiten Teilen sind die Schäden so erheblich, dass bereits eine akute Einsturzgefahr festgestellt wurde. Eine Sanierung wäre nur unter erheblichem Aufwand möglich, da hierfür ein Großteil der vorhandenen Bausubstanz ausgetauscht und das Gebäude faktisch weitgehend zurückgebaut werden müsste.

Darüber hinaus wurde festgestellt, dass die Kosten einer solchen Sanierung die Kosten eines vergleichbaren Neubaus um etwa 86 % übersteigen würden. Vor diesem Hintergrund erscheint eine wirtschaftlich vertretbare und zugleich denkmalgerechte Erhaltung des Gebäudes nicht realisierbar.

Unter Abwägung der baulichen, wirtschaftlichen und sicherheitsrelevanten Aspekte sowie unter Berücksichtigung der bereits erfolgten Beteiligung der Denkmalschutzbehörde kann dem Abriss des Fachwerkspeichers zugestimmt werden.

Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft (Vorberatung)	14.04.2026	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Entscheidung)	28.04.2026	N

Anlage/n

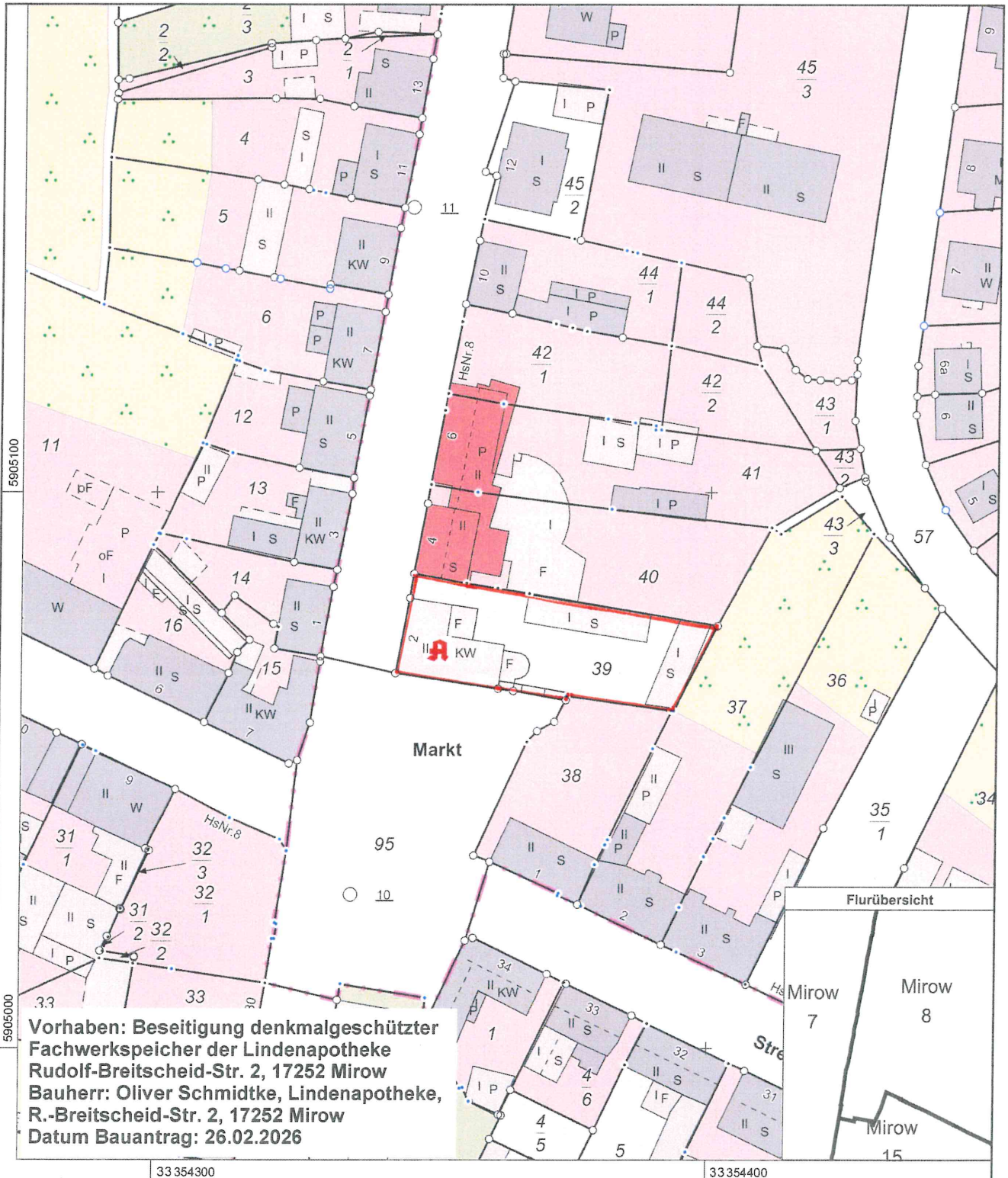
1 - Mi 030 26 Flurkarte Grundriss Schnitt Ansicht (öffentlich)



Erstellt am 26.02.2026

Gemarkung: Mirow (13 1472)
Flur: 8
Flurstück: 39

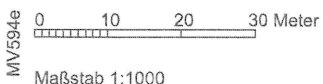
Gemeinde: Mirow, Stadt (13 0 71 099)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Rudolf-Breitscheid-Straße 2

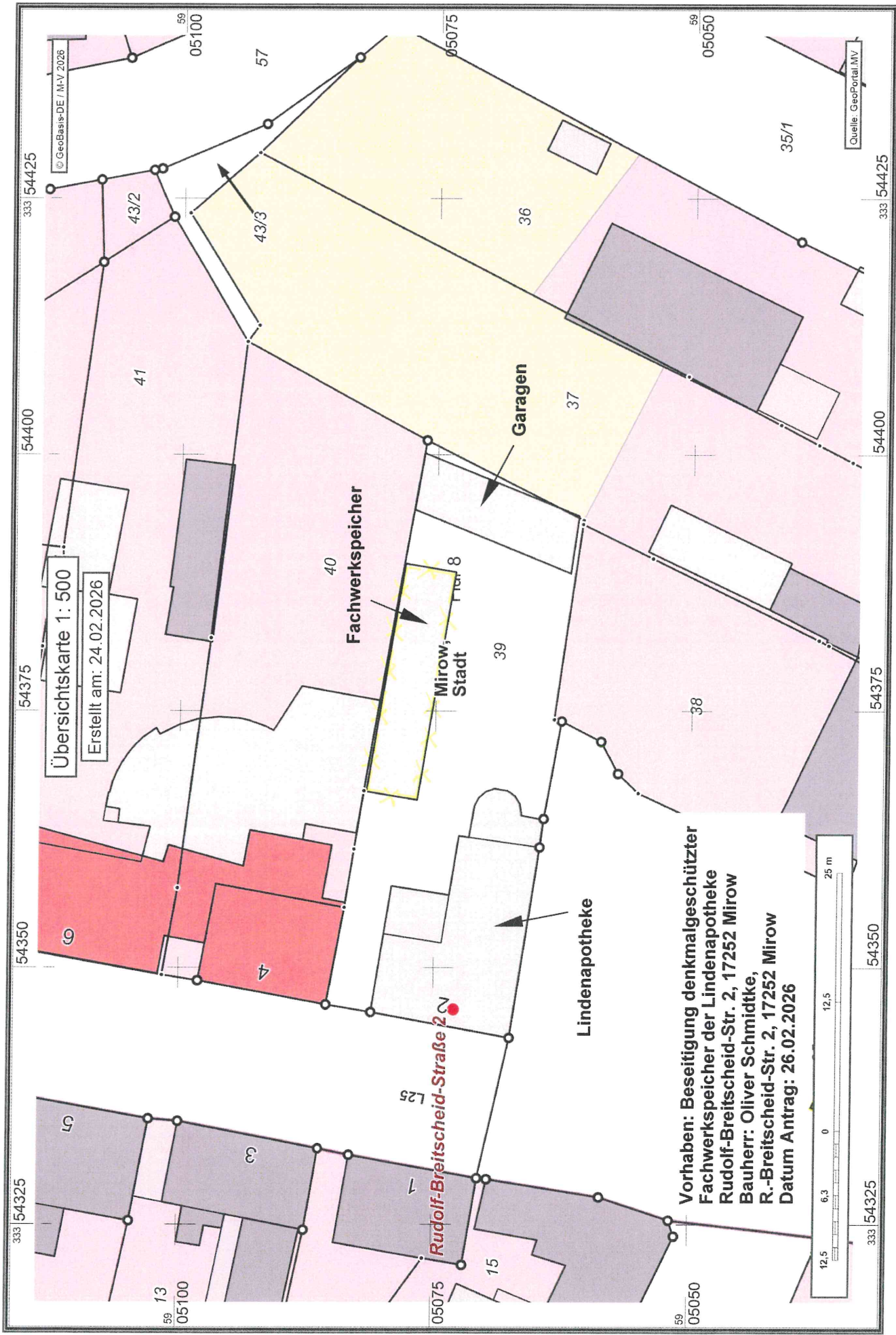


**Vorhaben: Beseitigung denkmalgeschützter
Fachwerkspeicher der Lindenapotheke
Rudolf-Breitscheid-Str. 2, 17252 Mirow
Bauherr: Oliver Schmidtke, Lindenapotheke,
R.-Breitscheid-Str. 2, 17252 Mirow
Datum Bauantrag: 26.02.2026**

33 354300

33 354400





Übersichtskarte 1: 500
Erstellt am: 24.02.2026

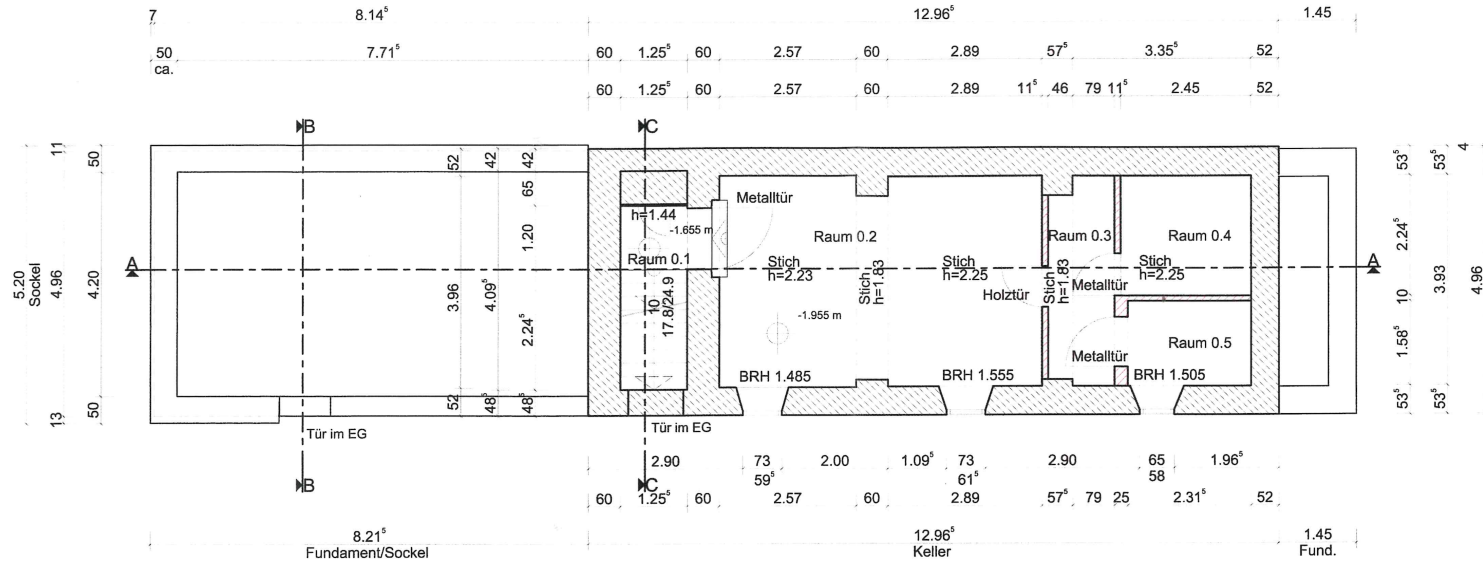
© GeoBasis-DE / M-V 2026

Quelle: GeoPortal.MV

**Vorhaben: Beseitigung denkmalgeschützter
Fachwerkspeicher der Lindenapotheke
Rudolf-Breitscheid-Str. 2, 17252 Mirow
Bauherr: Oliver Schmidtke,
R.-Breitscheid-Str. 2, 17252 Mirow
Datum Antrag: 26.02.2026**



333 54325 54350 54375 54400 54425
59 05100 05075 05050
13 41 43/2 43/3 57 36 37 38 39 40 35/1
15
Rudolf-Breitscheid-Straße 2
Fachwerkspeicher
Garagen
Lindenapotheke
Mirow, Stadt



Bezeichnung der Räume
laut Türschild:

Arzneikeller

Wände:

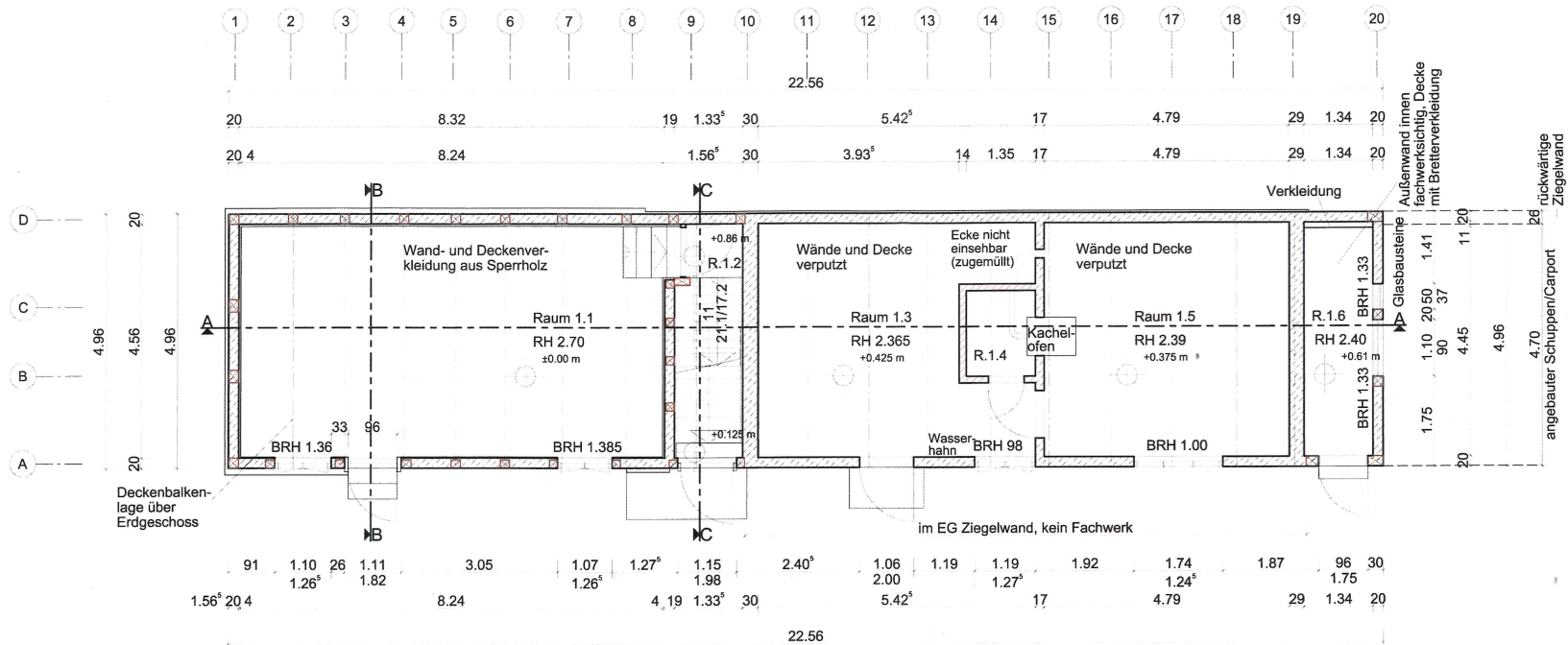
- Mauerwerk bzw. Mischmauerwerk mit Feldsteinen
- Mauerwerk, nach 1945

Stärken der Fundamente und
Wände unter Gelände nur
angenommen

Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Aufmaß nicht verformungsgerecht!



KER Projektservice GmbH Planungs- Ingenieur- und Sachverständigenbüro	Steinstr. 10a, 17036 Neubrandenburg Tel. (0395) 7697211 Fax. (0395) 7697227	ENTWURFSVERFASSER: Martin Ernst
	OBJEKT: Bestandsaufnahme Fachwerkspeicher Rudolf-Breitscheid-Straße 2, 17252 Mirow	ZEICHNER/BEARBEITER: Maxi Ernst
BAUHERR: Herr Oliver Schmidtke, Lindenapotheke Rudolf-Breitscheid-Straße 2, 17252 Mirow	DATUM: 2025-10-23	
BEZEICHNUNG/BAUTEIL: Grundriss Kellergeschoss	PROJ.-NR. 25004	PHASE Bestand
	MAßST. 1:100	BL.-NR. B 01



Bezeichnung der Räume
laut Türschild:

Materialkammer

Arzneikeller

Labor

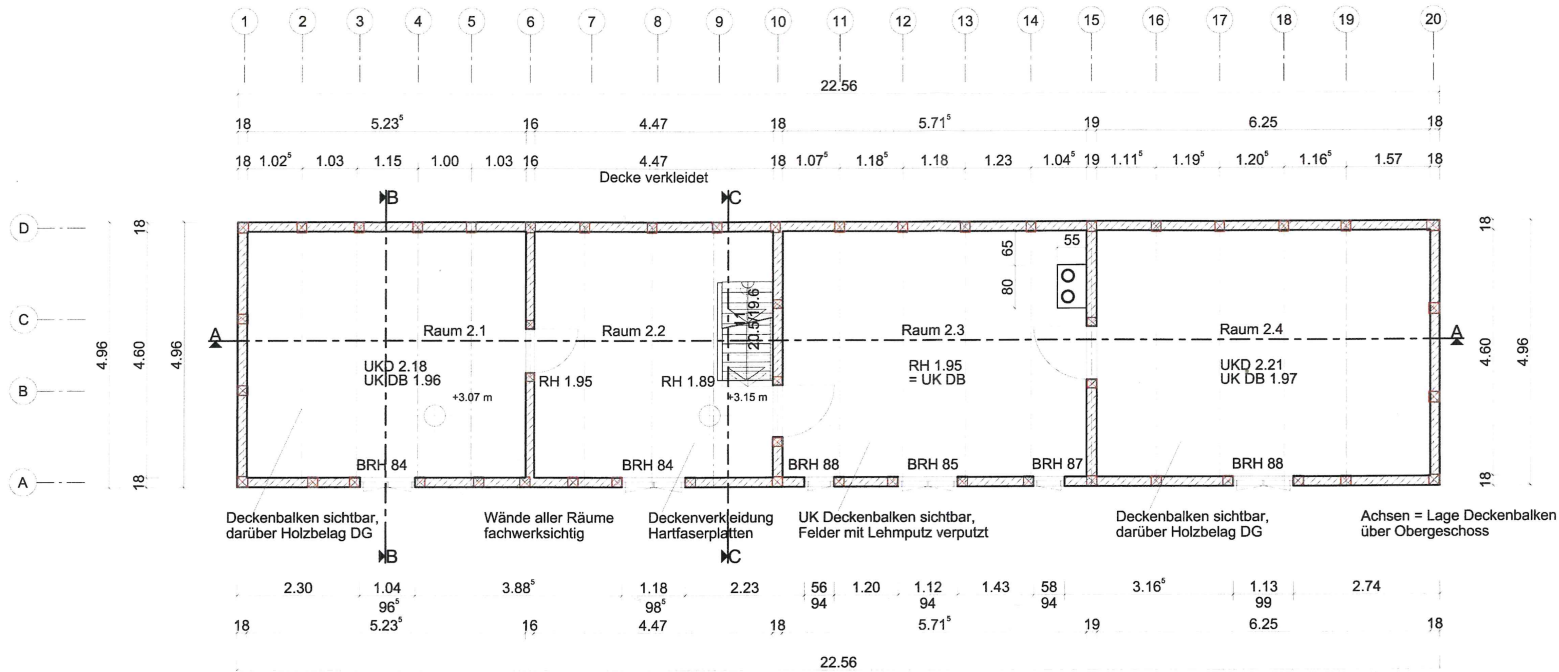
Wände:

- Mauerwerk bzw. Fachwerkwände, mit Lehmputz
- Mauerwerk, nach 1945
- Holzbauteile

Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Aufmaß nicht verformungsgerecht!

KER Projektservice GmbH Planungs- Ingenieur- und Sachverständigenbüro	Steinsr. 10a, 17036 Neubrandenburg Tel. (0395) 7697211 Fax. (0395) 7697227	ENTWURFSVERFASSER: Martin Ernst			
	OBJEKT: Bestandsaufnahme Fachwerkspeicher Rudolf-Breitscheid-Straße 2, 17252 Mirow	ZEICHNER/BEARBEITER: Maxi Ernst			
	BAUHERR: Herr Oliver Schmidtke, Lindenapotheke Rudolf-Breitscheid-Straße 2, 17252 Mirow	DATUM: 2025-10-23			
	BEZEICHNUNG/BAUTEIL: Grundriss Erdgeschoss	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">PROJ.-NR. 25004</td> <td style="width: 50%;">PHASE Bestand</td> </tr> <tr> <td>MAßST. 1:100</td> <td>BL.-NR. B 02</td> </tr> </table>	PROJ.-NR. 25004	PHASE Bestand	MAßST. 1:100
PROJ.-NR. 25004	PHASE Bestand				
MAßST. 1:100	BL.-NR. B 02				





Deckenbalken sichtbar, darüber Holzbelag DG Wände aller Räume fachwerksichtig Deckenverkleidung Hartfaserplatten UK Deckenbalken sichtbar, Felder mit Lehmputz verputzt Deckenbalken sichtbar, darüber Holzbelag DG Achsen = Lage Deckenbalken über Obergeschoss

Bezeichnung der Räume laut Türschild:

Camera Herbarium

Flaschenboden

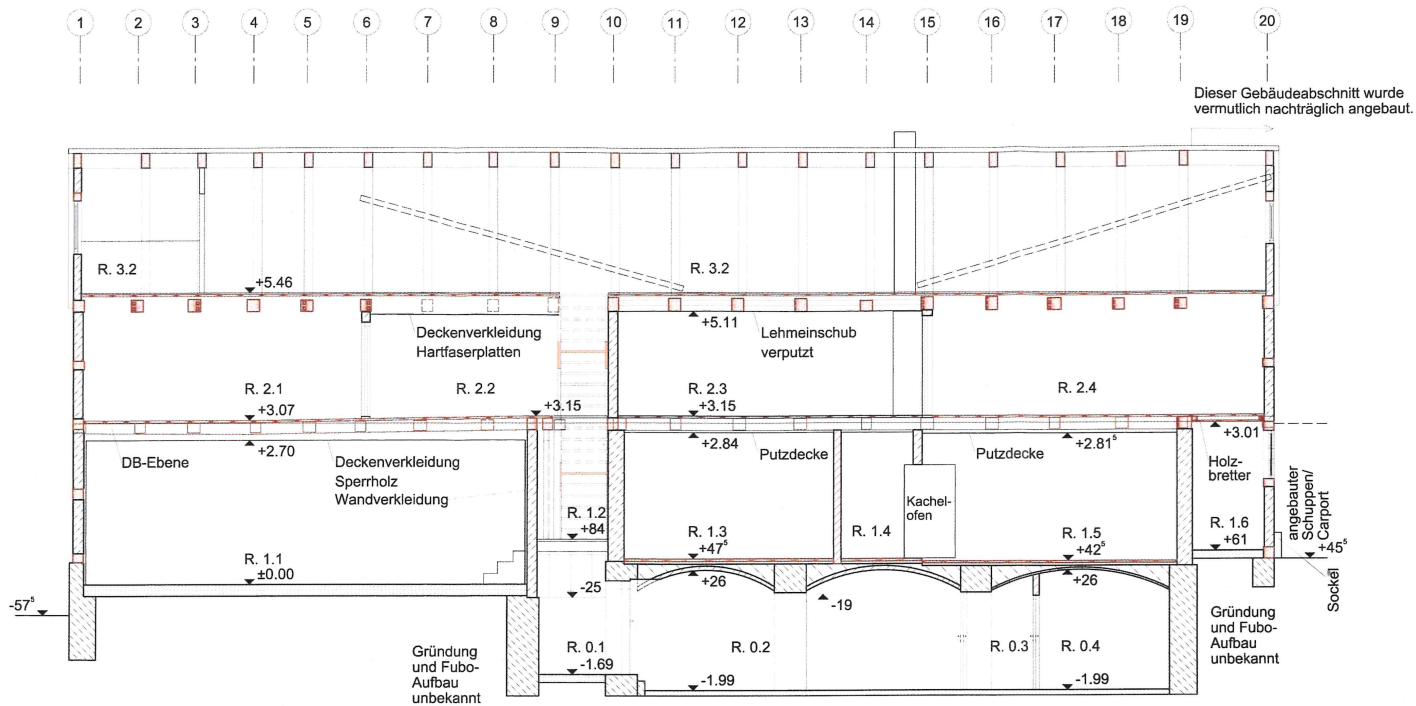
Wände:

- Mauerwerk bzw. Fachwerkwände, mit Lehmputz
- Holzbauteile





Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Aufmaß nicht verformungsgerecht!

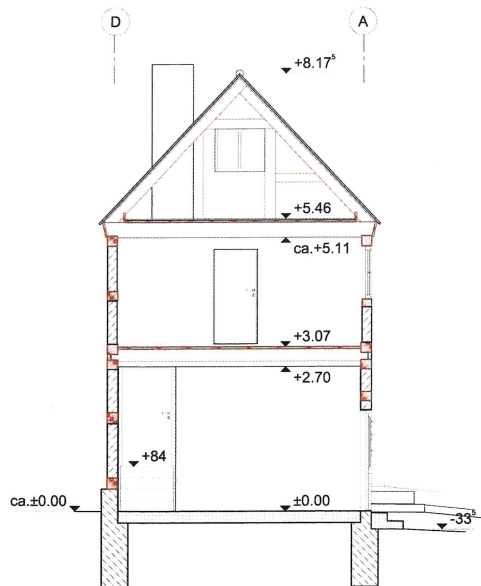


Projektservice GmbH Planungs- Ingenieur- und Sachverständigenbüro	Steinstr. 10a, 17036 Neubrandenburg Tel. (0395) 7697211 Fax. (0395) 7697227	ENTWURFSVERFASSER: Martin Ernst
	OBJEKT: Bestandsaufnahme Fachwerkspeicher Rudolf-Breitscheid-Straße 2, 17252 Mirow	ZEICHNER/BEARBEITER: Maxi Ernst
BAUHERR: Herr Oliver Schmidtke, Lindenapotheke Rudolf-Breitscheid-Straße 2, 17252 Mirow	DATUM: 2025-10-23	
BEZEICHNUNG/BAUTEIL: Grundriss Obergeschoss	PROJ.-NR. 25004	PHASE Bestand
	MAßST. 1:100	BL.-NR. B 03

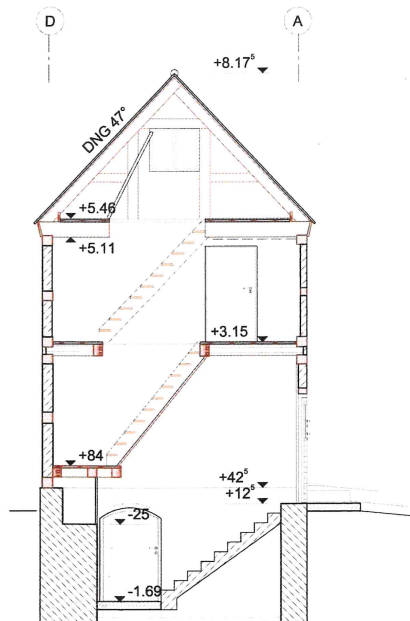


Schnitt A-A

- Wände:
-  Mauerwerk bzw. Mischmauerwerk mit Feldsteinen
 -  Mauerwerk bzw. Fachwerkwände, mit Lehmputz
 -  Mauerwerk, nach 1945
 -  Holzbauteile




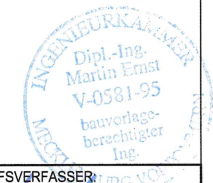
Schnitt B-B



Schnitt C-C

Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Aufmaß nicht verformungsgerecht!

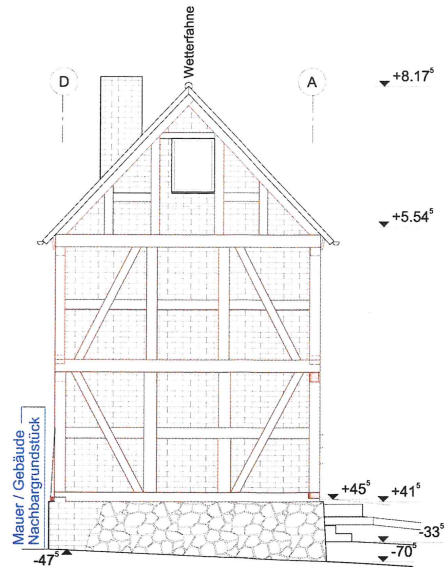
 KERN Projektservice GmbH Planungs- Ingenieur- und Sachverständigenbüro	Steinstr. 10a, 17036 Neubrandenburg Tel. (0395) 7697211 Fax. (0395) 7697227	ENTWURFSVERFASSER: Martin Ernst
	OBJEKT: Bestandsaufnahme Fachwerkspeicher Rudolf-Breitscheid-Straße 2, 17252 Mirow	ZEICHNER/BEARBEITER: Maxi Ernst
BAUHERR: Herr Oliver Schmidtke, Lindenapotheke Rudolf-Breitscheid-Straße 2, 17252 Mirow	DATUM: 2025-10-23	
BEZEICHNUNG/BAUTEIL: Schnitte	PROJ.-NR. 25004	PHASE Bestand
	MAßST. 1:100	BL.-NR. B 05



Ansicht Süd




Ansicht West



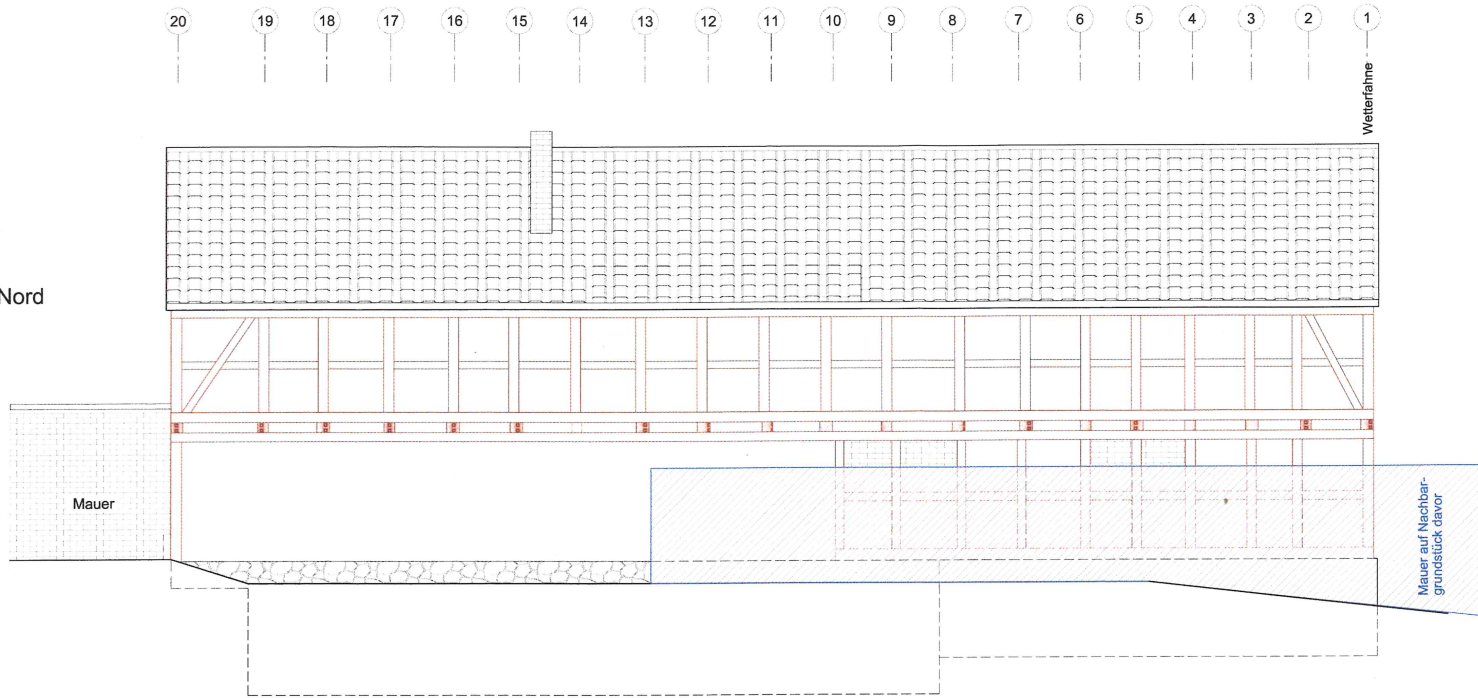
Fallrohre siehe
Fotodokumentation

Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Aufmaß nicht verformungsgerecht!

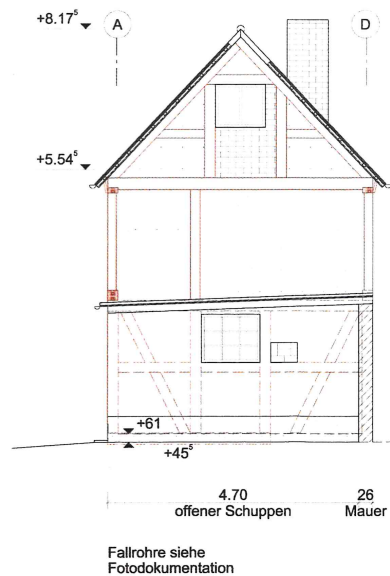


 KER Projektservice GmbH Planungs- Ingenieur- und Sachverständigenbüro	Steinstr. 10a, 17036 Neubrandenburg Tel. (0395) 7697211 Fax. (0395) 7697227	ENTWURFSVERFASSER: Martin Ernst
	OBJEKT: Bestandsaufnahme Fachwerkspeicher Rudolf-Breitscheid-Straße 2, 17252 Mirow	ZEICHNER/BEARBEITER: Maxi Ernst
BAUHERR: Herr Oliver Schmidtke, Lindenapotheke Rudolf-Breitscheid-Straße 2, 17252 Mirow	DATUM: 2025-10-23	
BEZEICHNUNG/BAUTEIL: Ansichten Süd und West	PROJ.-NR. 25004	PHASE Bestand
	MAßST. 1:100	BL.-NR. B 06

Ansicht Nord




Ansicht Ost



Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Aufmaß nicht verformungsgerecht!



 KER Projektservice GmbH Planungs- Ingenieur- und Sachverständigenbüro	Steinstr. 10a, 17036 Neubrandenburg Tel. (0395) 7697211 Fax. (0395) 7697227	ENTWURFSVERFASSER: Martin Ernst	
	OBJEKT: Bestandsaufnahme Fachwerkspeicher Rudolf-Breitscheid-Straße 2, 17252 Mirow	ZEICHNER/BEARBEITER: Maxi Ernst	DATUM: 2025-10-23
BAUHERR: Herr Oliver Schmidtke, Lindenapotheke Rudolf-Breitscheid-Straße 2, 17252 Mirow	BEZEICHNUNG/BAUTEIL: Ansichten Nord und Ost	PROJ.-NR. 25004	PHASE Bestand
		MAßST. 1:100	BL.-NR. B 07