

Vorlagennummer: Mi 020/26
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Errichtung eines Wohnhauses für eine Kinderwohngruppe (6-8 Kinder), Errichtung Einfriedung und Schiebtor in Mirow, Rudolf-Breitscheid-Str. (Flur 4, Flst. 25)

Datum: 19.02.2026
Federführung: Sachgebiet Bauen und Objektverwaltung

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Wohnhauses für eine Kinderwohngruppe (6-8 Kinder), Errichtung Einfriedung und Schiebtor in Mirow, Rudolf-Breitscheid-Str. (Flur 4, Flst. 25) wird erteilt.

Finanzielle Auswirkungen

Produkt / Sachkonto	Haushaltsjahr	Soll	Ist
	2024		
Bemerkungen:			

Begründung

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Eine Beurteilung erfolgt nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise, und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt, und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben. Das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Die Voraussetzungen sind bei dem beantragten Vorhaben erfüllt.

Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft (Vorberatung)	24.02.2026	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Entscheidung)	10.03.2026	N

Anlage/n

1 - Mi 020 26 Flurkarte_Lageplan Grundriss Ansicht Schnitt (öffentlich)



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
- Der Landrat -
Kataster- und Vermessungsamt

Platanenstr. 43
17033 Neubrandenburg

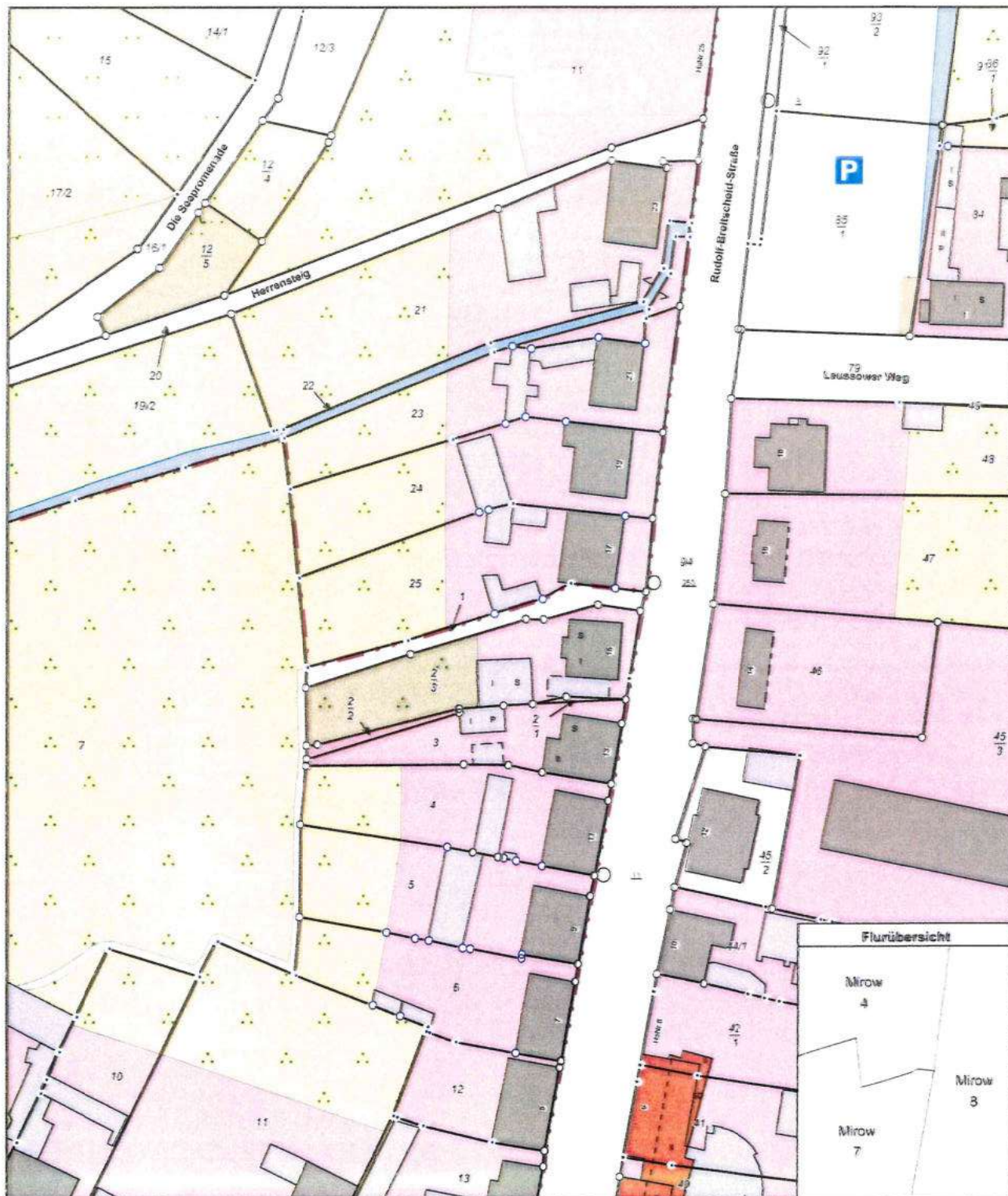
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 10.11.2025

Gemarkung: Mirow (13 1472)
Flur: 4
Flurstück: 25

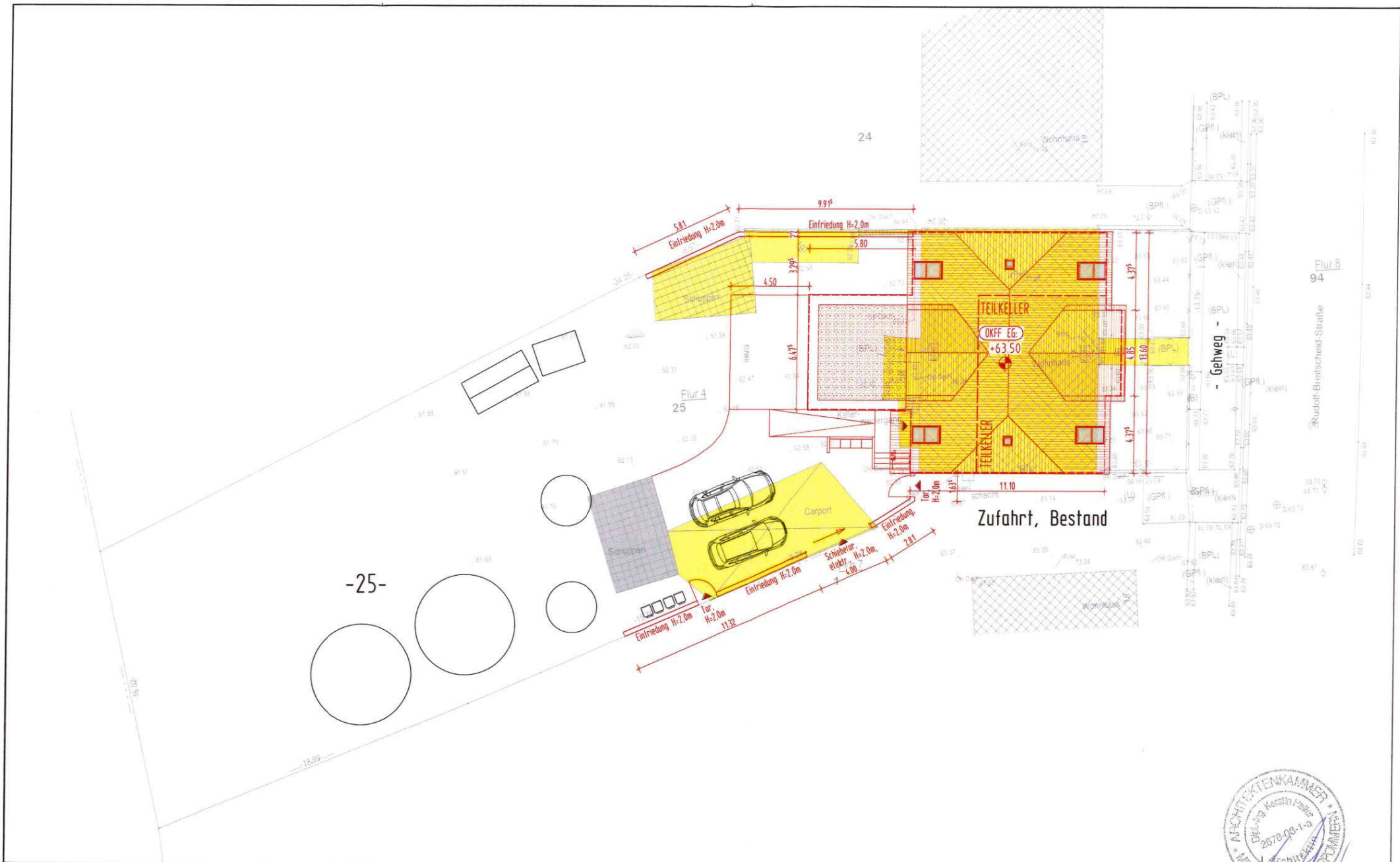
Gemeinde: Mirow, Stadt (13 0 71 099)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Rudolf-Breitscheid-Straße 17



MV5669
0 10 20 30 Meter
Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).





- BESTAND
- ABBRUCH
- NEUBAU



NEUBAU WOHNHAUS

OBJEKTLAGELAN, NICHTAMTL.

GENEHMIGUNGSPLANUNG

BAUORT: Rudolf-Breitscheid-Str. 17
17252 Mirow

BAUHERR:

DATUM: 07.11.2025

GEZEICHNET: REDDIG

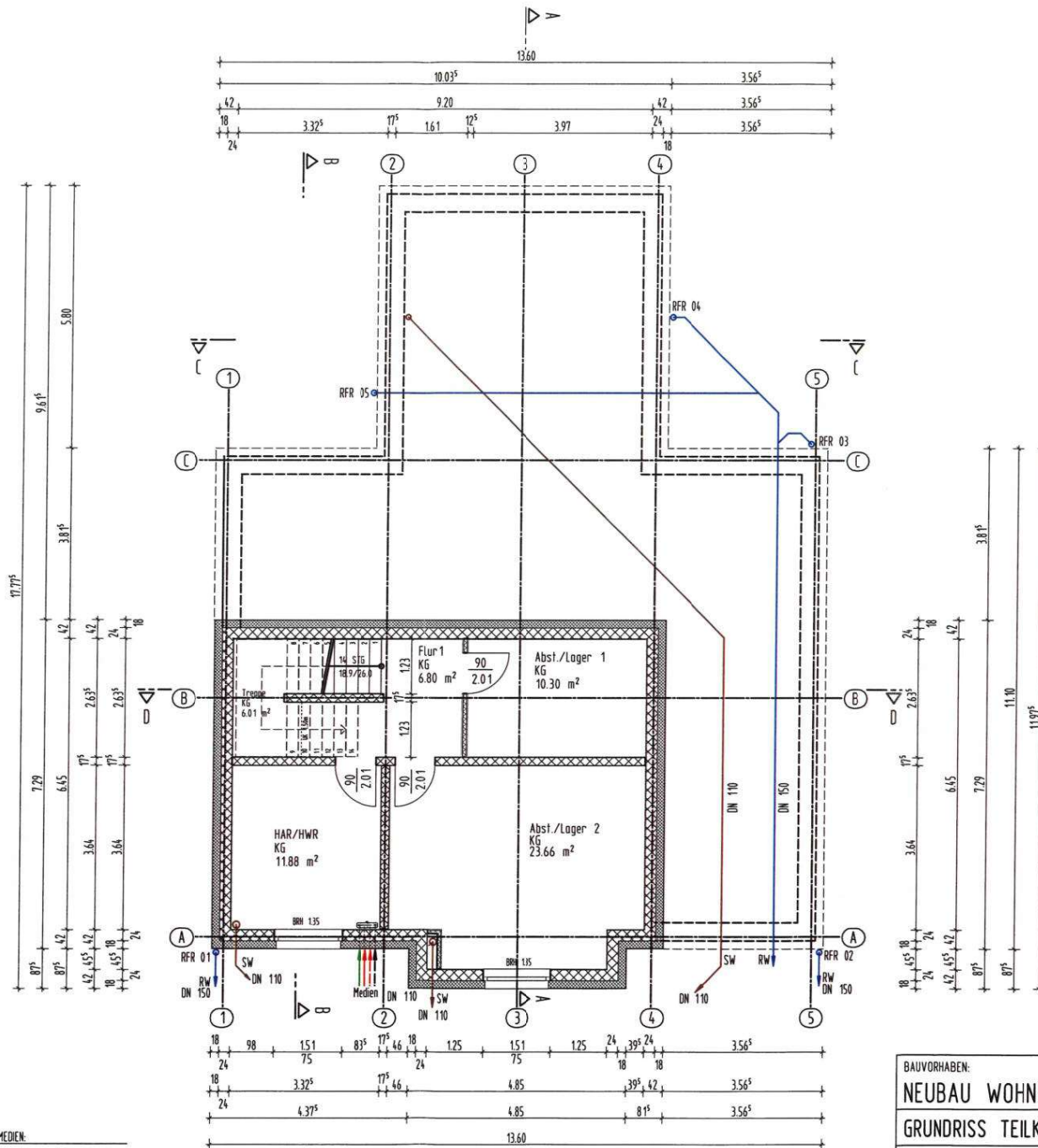
MASSSTAB: 1:200

FORMAT: A3
BLATT: GP LP 00



heller

ARCHITEKTURBÜRO GmbH
Dipl.-Ing. Architektin Kerstin Heller
Am Stadthafen 16, 17235 Neustrelitz
Tel 03981-23 85 75, Fax 03981-23 85 77



Grundfläche Räume			
KG NF			
Abst./Lager 1	10.30 m²		
Abst./Lager 2	23.66 m²		
Flur1	6.80 m²		
HAR/HWR	11.88 m²		52.63 m²

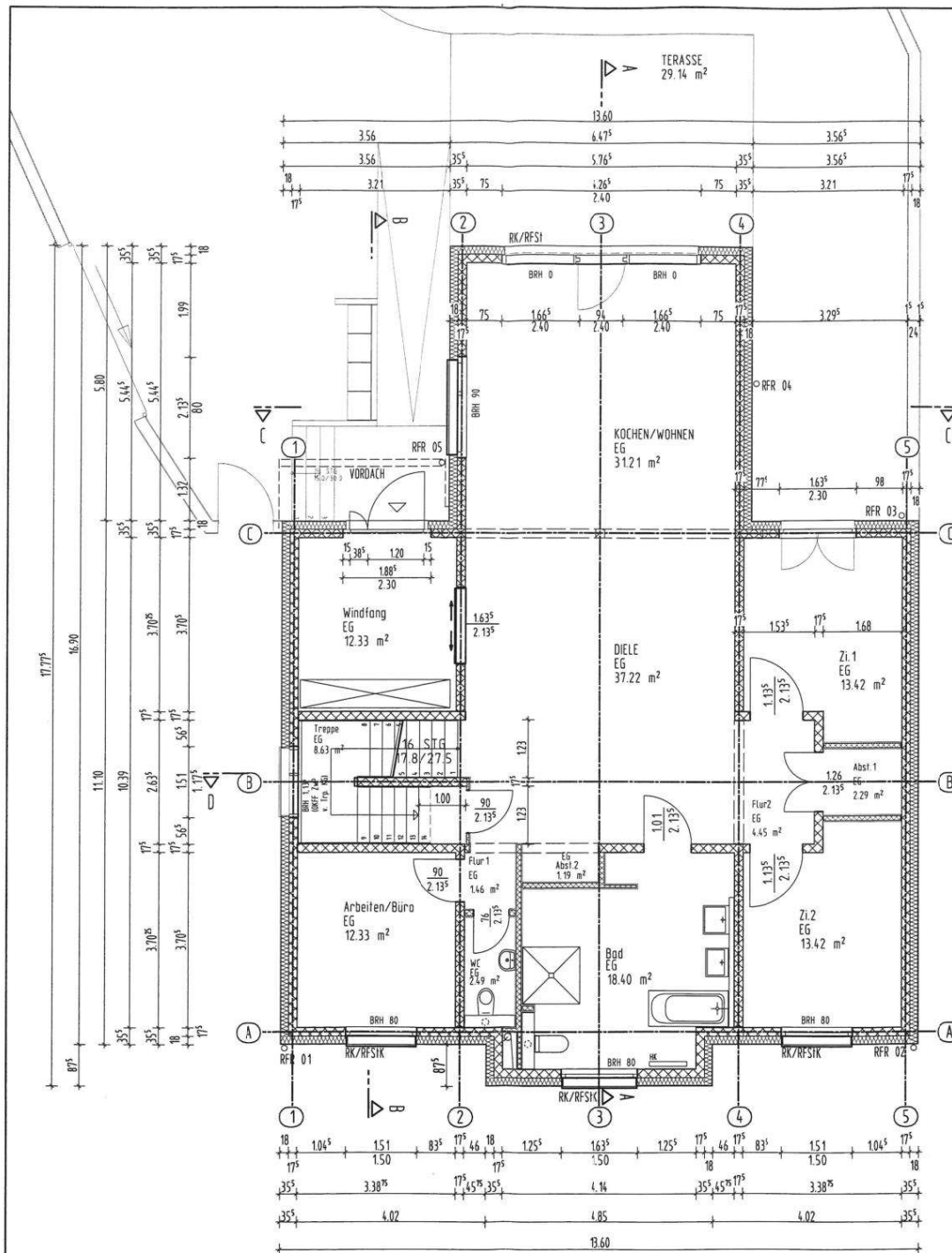
- BETON, BEWEHRT
- MW KALKSANDSTEIN
- TROCKENBAU
- DÄMMUNG WEICH
- DÄMMUNG TRITTFEST
- BETON, UNBEWEHRT ESTRICH

RFR = Regenfallrohr
DuRi = Dachrinne
RK/RFSIK = Rollladen/Ruffstore(Kasten)



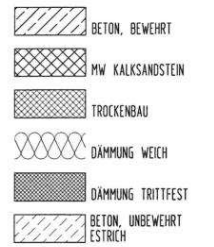
BAUVORHABEN:		DATUM:	
NEUBAU WOHNHAUS		07.11.2025	
GRUNDRISS TEILKELLER		GEZEICHNET:	
GENEHMIGUNGSPLANUNG		HENSCHEL/REDDIG	
BAUHERR:		MASZTAB:	
BAUORT:		1:100	
FLURSTÜCK(E): 25		FORMAT:	
FLUR(EN): 4		BLATT:	
GEMARKUNG: MIROW		DIN A3	
		GP 01	

ARCHITEKTURBÜRO GmbH
Dipl.-Ing. Architektin Kerstin Heller
Am Stadthafen 16, 17235 Neustrelitz
Tel 03981-23 85 75, Fax 03981-23 85 77



EG WoFl

Abst.1	2.29 m²	
Abst.2	1.19 m²	
Arbeiten/Büro	12.33 m²	
Bad	18.39 m²	
DIELE	37.22 m²	
Flur1	1.47 m²	
Flur2	4.45 m²	
KOCHEN/WOHNEN	31.21 m²	
TERASSE	14.57 m²	
WC	2.49 m²	
Windfang	12.33 m²	
Zi.1	13.42 m²	
Zi.2	13.42 m²	164.78 m²



RFR = Regenfallrohr
DaRi = Dachrinne
RK/RFSIX = Rollladen/Raffstorel(Kasten)

BAUVORHABEN:

NEUBAU WOHNHAUS

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

GENEHMIGUNGSPLANUNG

BAUHERR:

BAUORT:

DATUM:

07.11.2025

GEZEICHNET:

HENSCHEL/REDDIG

MASZSTAB:

1:100

FORMAT:

DIN A3

BLATT:

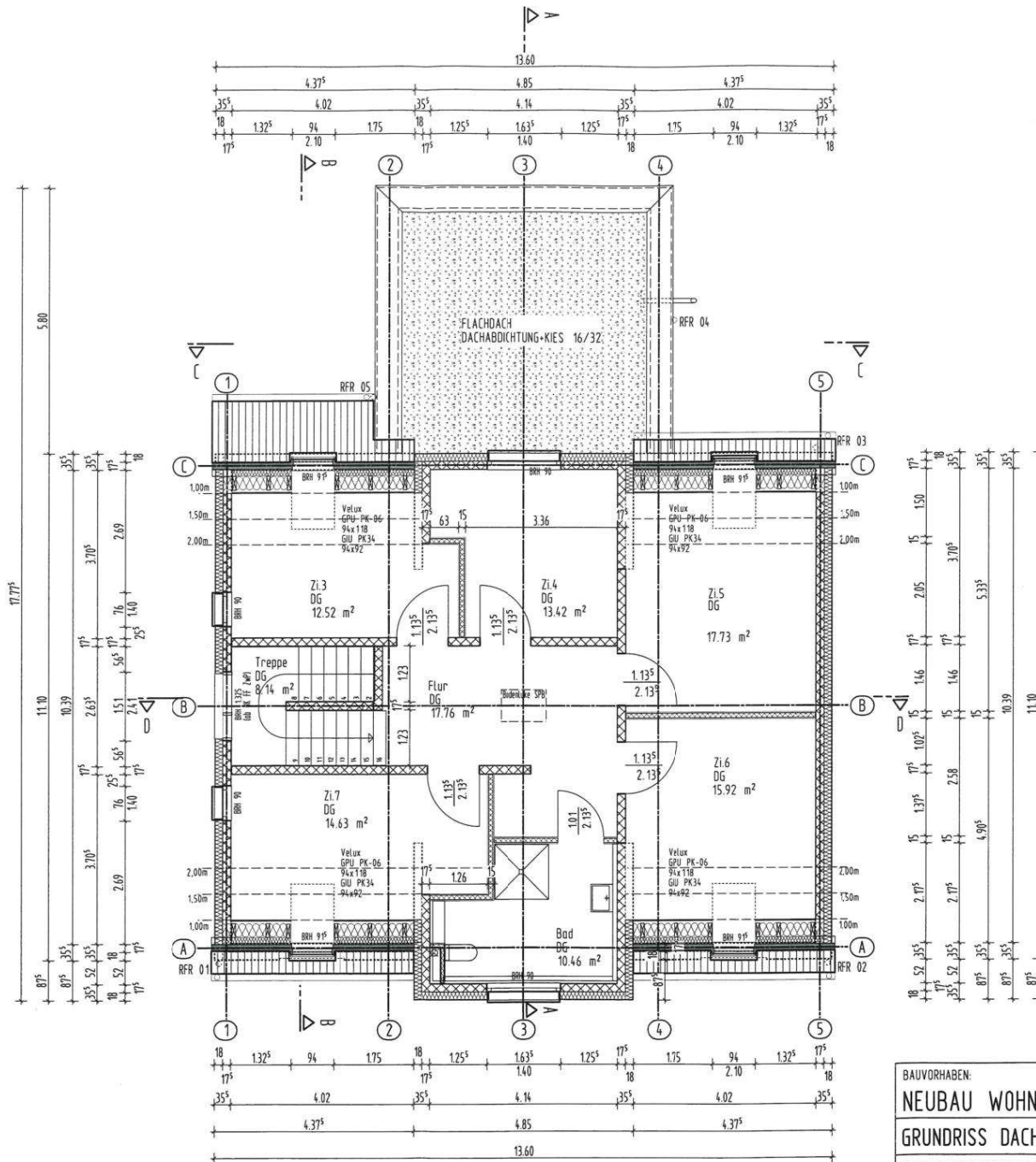
GP 02

FLURSTÜCKE: 25

FLURIEN: 4

GEMARKUNG: MIROW

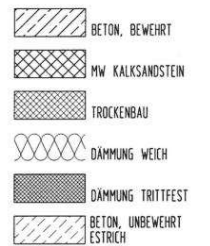
ARCHITEKTURBÜRO GmbH
Dipl.-Ing. Architektin Karstin Heller
Am Stadthafen 16, 17235 Neustrelitz
Tel 03981-23 85 75, Fax 03981-23 85 77



DG WoFl b. 1,50m

Bad	10.46 m ²	
Flur	17.76 m ²	
Zi. 3	12.52 m ²	
Zi. 4	13.42 m ²	
Zi. 5	17.73 m ²	
Zi. 6	15.92 m ²	
Zi. 7	14.63 m ²	102.44 m ²

-ALLE RAUMFLÄCHEN BIS 1,50m -
(bei Räumen mit Dachschrägen)



RFR = Regenfallrohr
 DaRi = Dachrinne
 RK/RFSIX = Rollladen/Rafstorel(Kasten)

BAUVORHABEN:

NEUBAU WOHNHAUS

GRUNDRISS DACHGESCHOSS

GENEHMIGUNGSPLANUNG

BAUHERR:

BAUORT:

DATUM: 07.11.2025

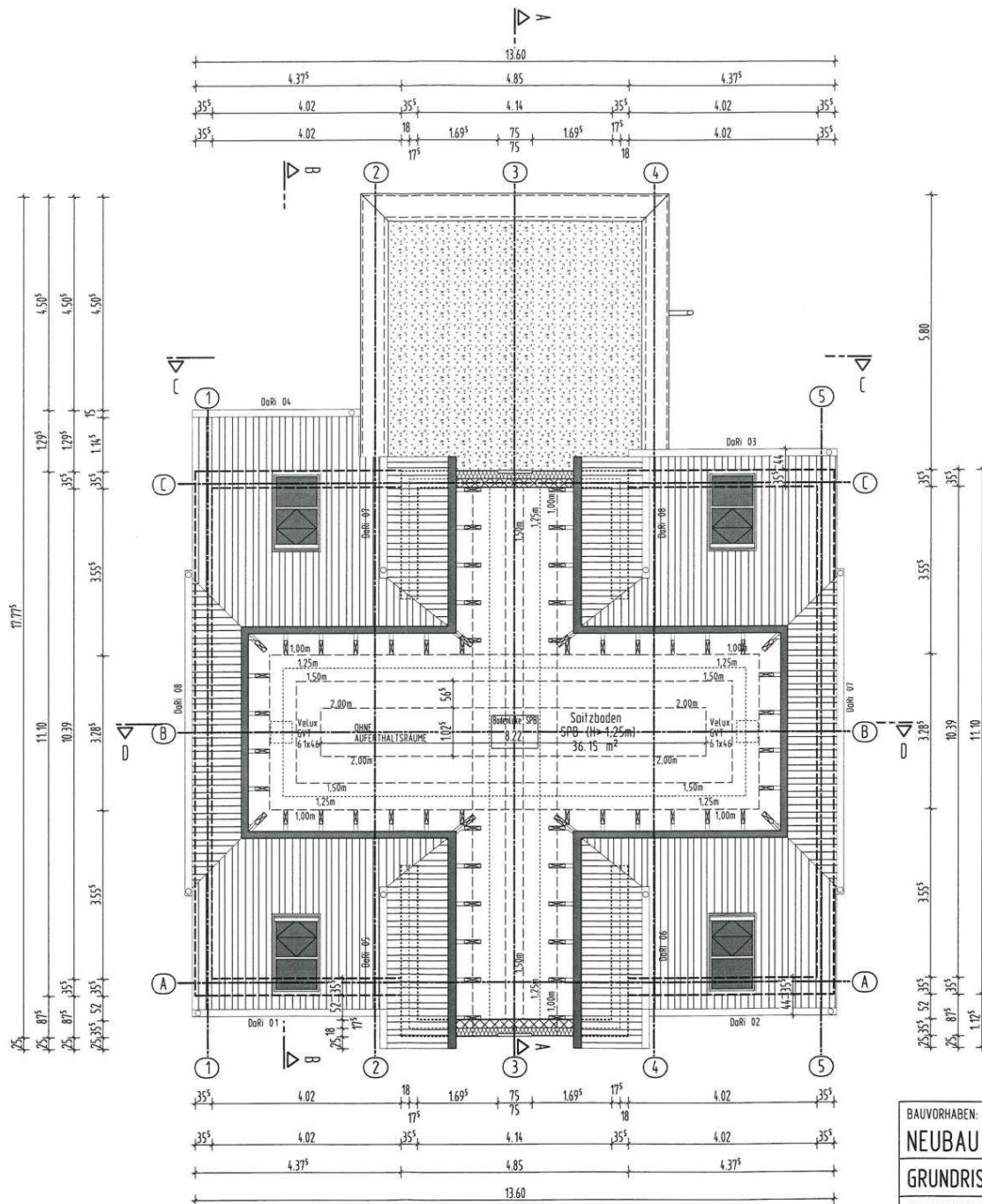
GEZEICHNET: HENSCHEL/REDDIG

MASZTAB: 1:100

FORMAT: DIN A3

FLURSTÜCKE: 25
 FLURIEN: 4
 GEMARKUNG: MIROW

ARCHITEKTURBÜRO GmbH
 Dipl.-Ing. Architektin Kerstin Heller
 Am Stadthafen 16, 17235 Neustrelitz
 Tel 03981-23 85 75, Fax 03981-23 85 77



NF SPB b. 1,25m		
Spitzboden	36.15 m ²	36.15 m ²

-ALLE RAUMFLÄCHEN BIS 1,25 m -
(bei Räumen mit Dachschrägen)

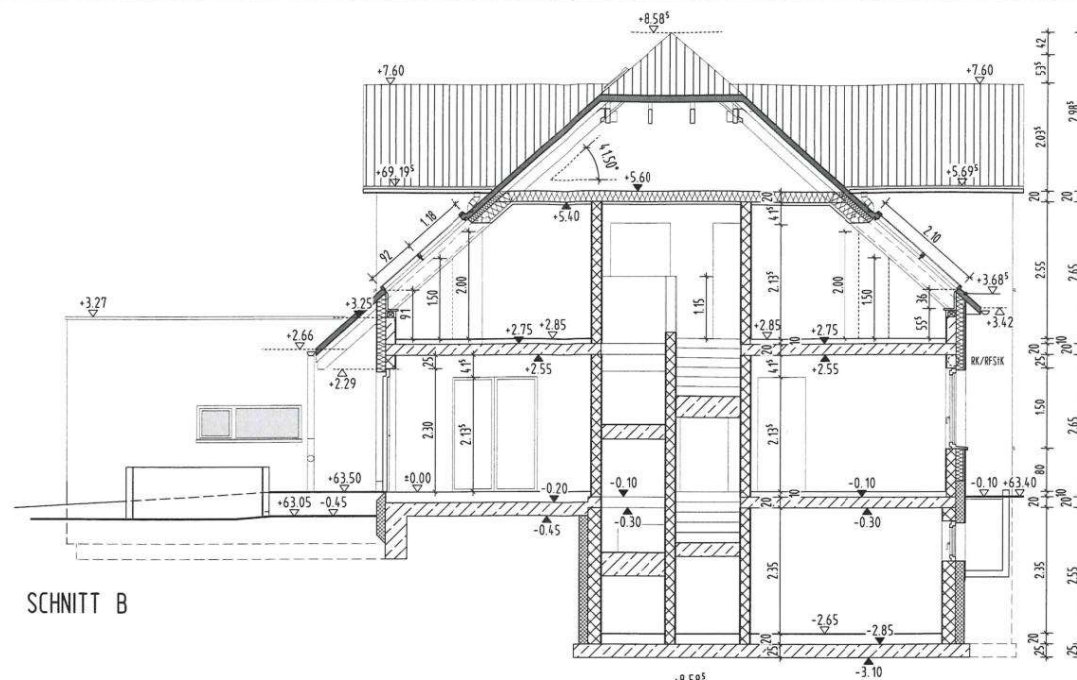
- BETON, BEWEHRT
- MW KALKSANDSTEIN
- TROCKENBAU
- DÄMMUNG WEICH
- DÄMMUNG TRITTFEST
- BETON, UNBEWEHRT
- ESTRICH

RFR = Regenfallrohr
DaRi = Dachrinne
RK/RFSIK = Rollläden/Rafistorel(Kasten)

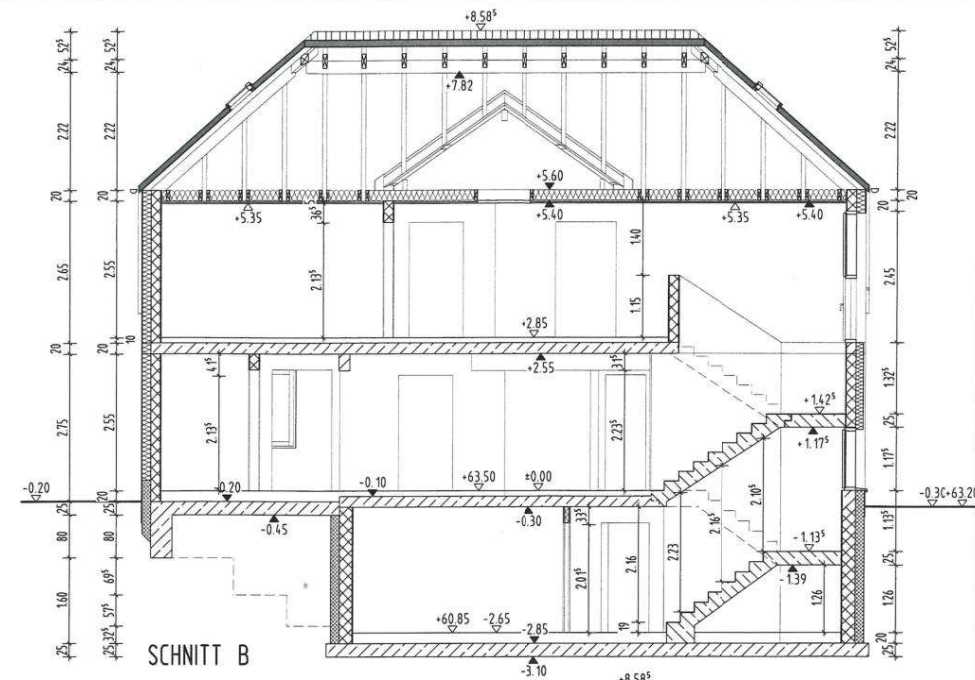


BAUVORHABEN: NEUBAU WOHNHAUS		DATUM: 07.11.2025	
GRUNDRISS SPITZBODEN		GEZEICHNET: HENSCHEL/REDDIG	
GENEHMIGUNGSPLANUNG		MASZTAB: 1:100	
BAUHERR:		FLURSTÜCKIE: 25	
BAUORT:		FLURIEN: 4	
		GEMARKUNG: MIROW	
		FORMAT: DIN A3	BLATT: GP 04

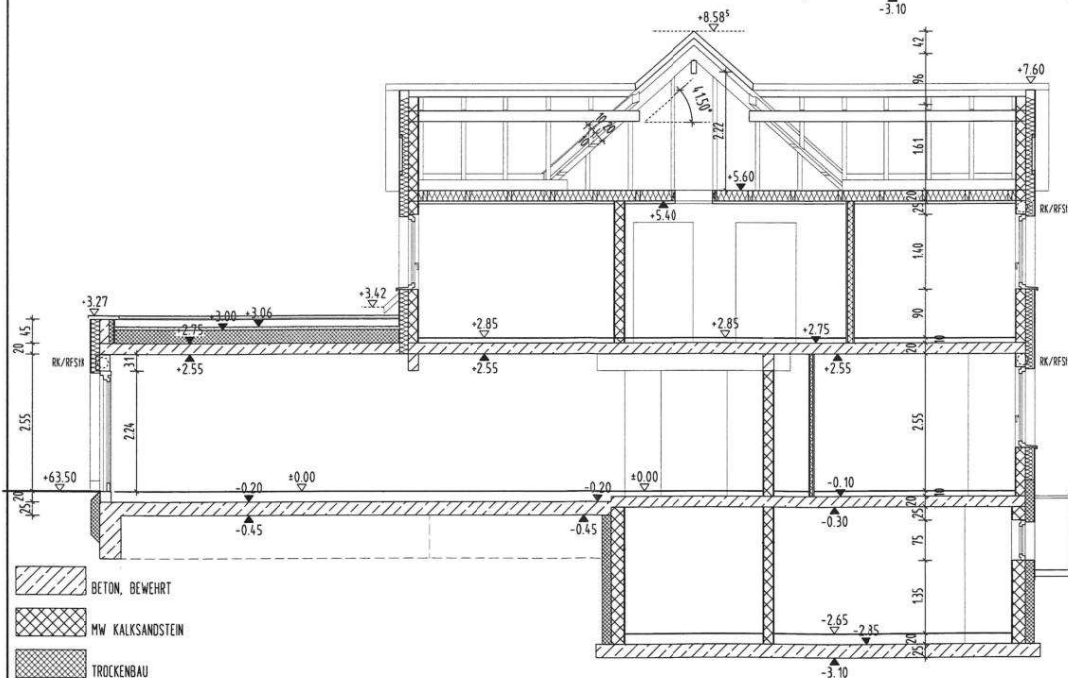
heller
ARCHITEKTURBÜRO GmbH
Dipl.-Ing. Architektin Kersin Heller
Am Stadthafen 15, 17235 Neustrelitz
Tel 03981-23 85 75, Fax 03981-23 85 77



SNITT B

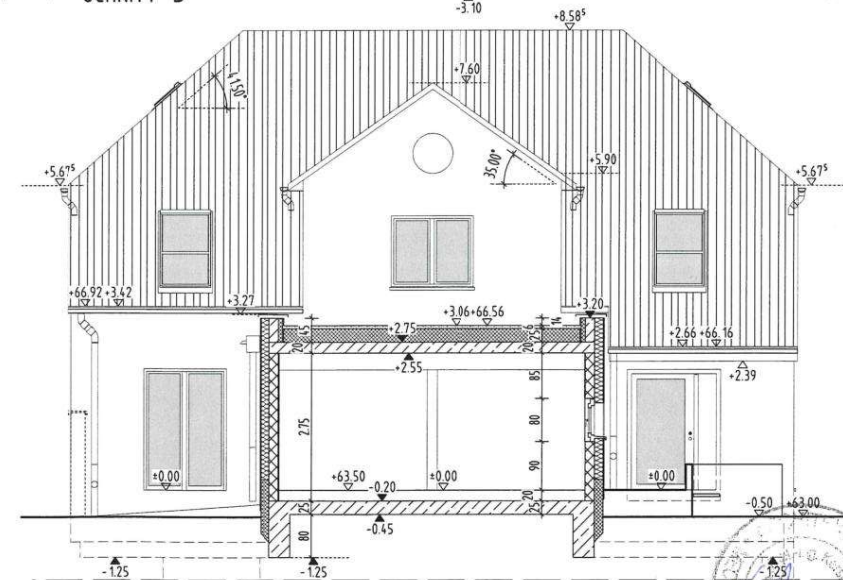


SNITT B



- BETON, BEWEHRT
- MW KALKSANDSTEIN
- TROCKENBAU
- DÄMMUNG WEICH
- DÄMMUNG TRITTFEST
- BETON, UNBEWEHRT
- ESTRICH

RFR = Regenfallrohr
DaRi = Dachrinne
RK/RFSK = Rollladen/Rollstore(Kasten)



BAUVORHABEN:

NEUBAU WOHNHAUS

SNITTE A, B, C, D

GENEHMIGUNGSPLANUNG

BAUHERR:

BAUORT:

DATUM: 07.11.2025

GEZEICHNET: HENSCHEL/REDDIG

MASSTAB: 1:100

FLURSTÜCKE: 25

FLUREN: 4

GEMARKUNG: MIROW

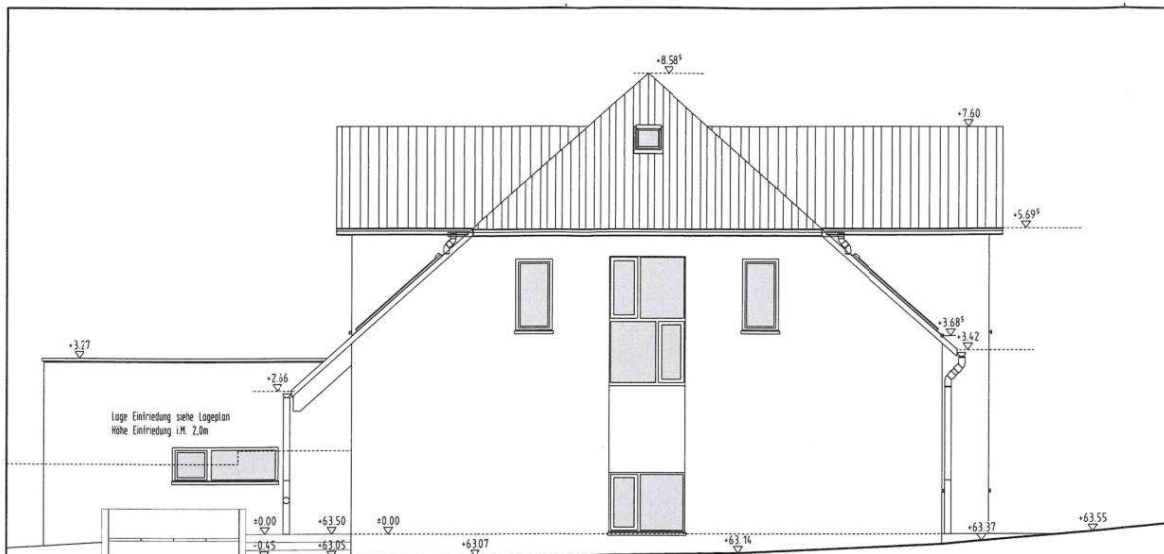
FORMAT: DIN A3

BLATT: GP 06

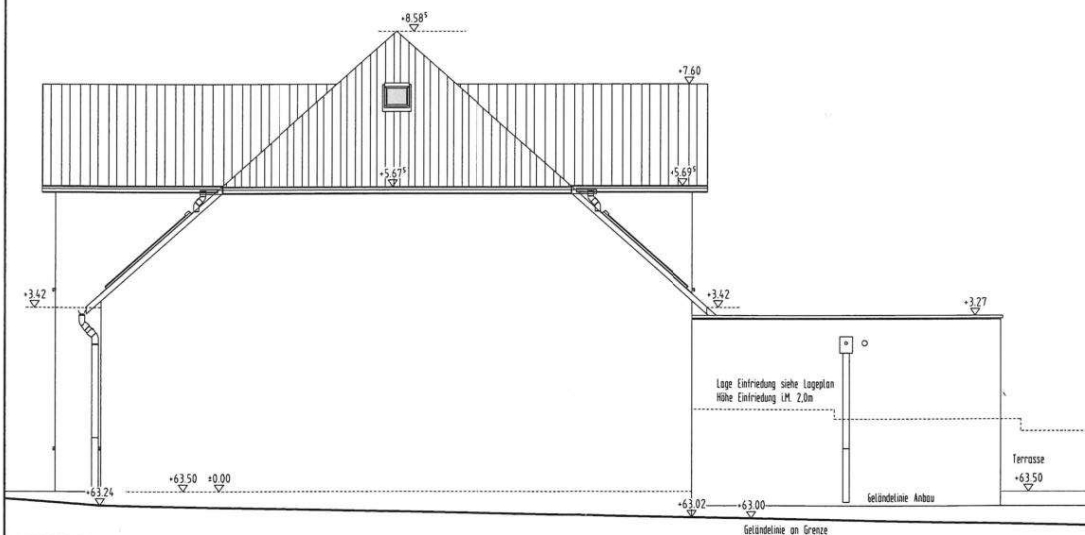


heiler

ARCHITEKTURBÜRO GmbH
Dipl.-Ing. Architektin Korstin Heiler
Am Stadthafen 16, 17235 Neustrelitz
Tel 03981-23 85 75, Fax 03981-23 85 77



ANSICHT SÜD



ANSICHT NORD



RFR = Regenfallrohr
DaRi = Dachrinne
RK/RFSIK = Rollladen/Raffstore(Kasten)



ANSICHT OST (STRABE)



ANSICHT WEST (HOF)

BAUVORHABEN:

NEUBAU WOHNHAUS

ANSICHTEN

GENEHMIGUNGSPLANUNG

BAUHERR:

BAUORT:

DATUM:

07.11.2025

GEZEICHNET:

HENSCHEL/REDDIG

MASZSTAB:

1:100

FORMAT:

BLATT:

GP 07

FLURSTÜCKE): 25

FLURIEN): 4

GEMARKUNG: MIROW

ARCHITEKTURBÜRO GmbH
Dipl.-Ing. Architektin Kerstin Heiler
Am Stadthafen 16, 17236 Neustrelitz
Tel 03981-23 85 75, Fax 03981-23 85 77