

Vorlagennummer: Mi 013/26
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Errichtung eines Wohnhauses (Haus1) mit Garage und Wohnhaus (Haus 2) in Schillersdorf, (Flur 14, Flst. 31/1, 32/2)

Datum: 26.01.2026
Federführung: Sachgebiet Bauen und Objektverwaltung

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Wohnhauses (Haus1) mit Garage und Wohnhaus (Haus 2) in Schillersdorf, (Flur 14, Flst. 31/1, 32/2) wird erteilt.

Finanzielle Auswirkungen

Produkt / Sachkonto	Haushaltsjahr	Soll	Ist
	2026		
Bemerkungen:			

Begründung

Das Vorhaben befindet sich im Bereich der 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Schillersdorf der Stadt Mirow. Eine Beurteilung erfolgt nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt, und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben. Das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Die Voraussetzungen sind bei dem beantragten Vorhaben erfüllt.

Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft (Vorberatung)	24.02.2026	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Entscheidung)	10.03.2026	N

Anlage/n

1 - Mi 013 26 Flurkarte Lageplan Grundriss Ansicht Schnitt (öffentlich)



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
- Der Landrat -
Kataster- und Vermessungsamt

Platanenstr. 43
17033 Neubrandenburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 02.09.2025

Gemarkung: Roggentin (13 1491)
Flur: 14
Flurstück: 31/1

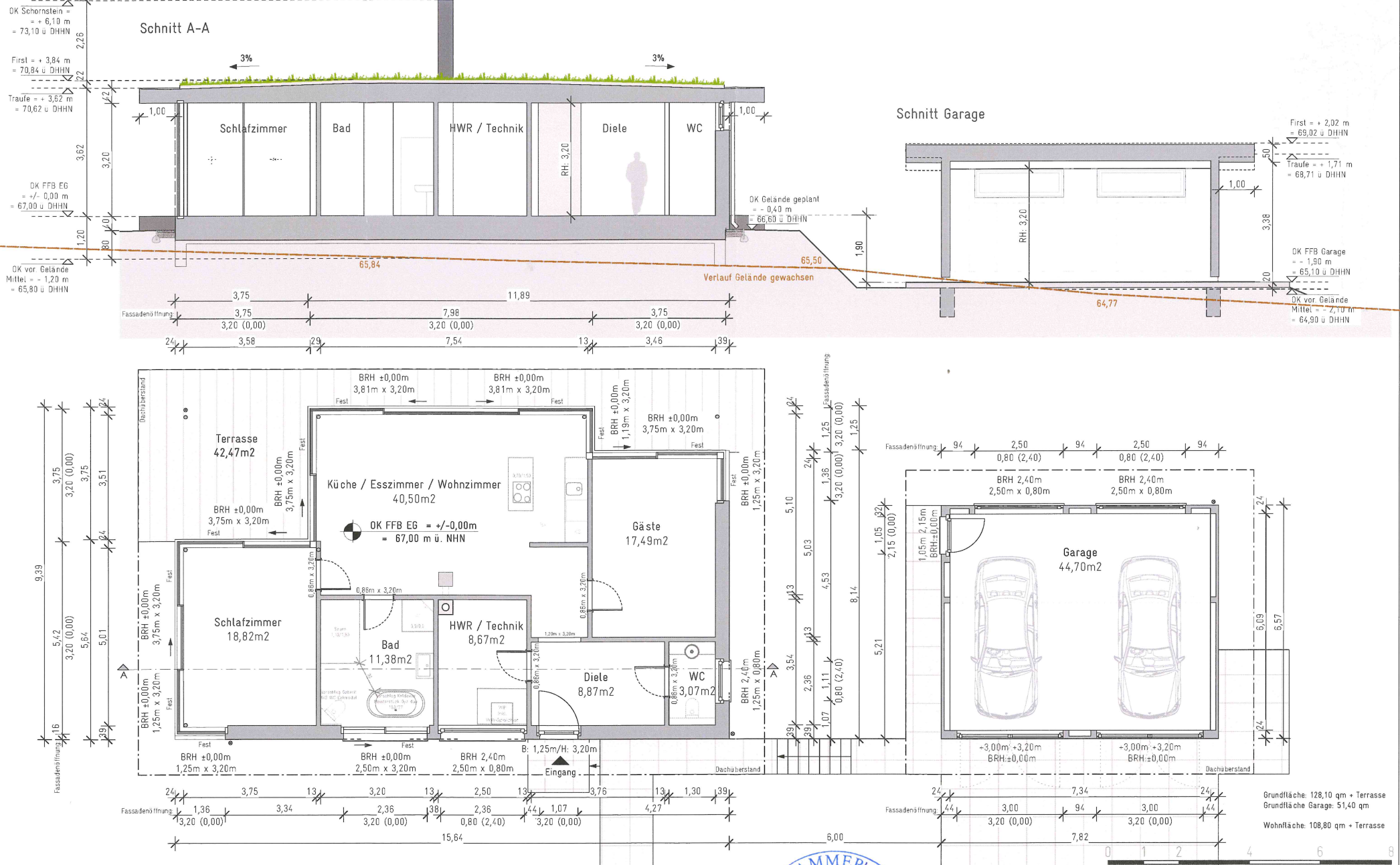
Gemeinde: Mirow, Stadt (13 0 71 099)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Schillersdorf



MV5666
0 10 20 30 Meter
Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).





Planungsfreigabe:

Mit der Freigabe der Planung erkläre ich mich einverstanden, dass diese Planung an notwendige Architekten/Bauplaner und Gewerke übermittelt wird. Jede spätere Änderung geht zu meinen Lasten.
Eventuell hier vermerkte Änderungen werden eingearbeitet.

Datum der Freigabe:

Unterschrift/-en:

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch auf irgendwelche Art kopiert oder Dritten zugänglich gemacht werden!

Entwurf und Planung:
Dipl.-Ing. (FH) Frank Müller
Thaerstraße 27, 10249 Berlin
Tel. 030 20869980
www.muellersburo.com

MÜLLERS BÜRO
energetische Planung

Genehmigungsplanung:
Bauvorhaben Garbang
Neubau EFH mit Nebenhaus

Bauherr:
Gregor Garbang
Laraweg 32
12623 Berlin

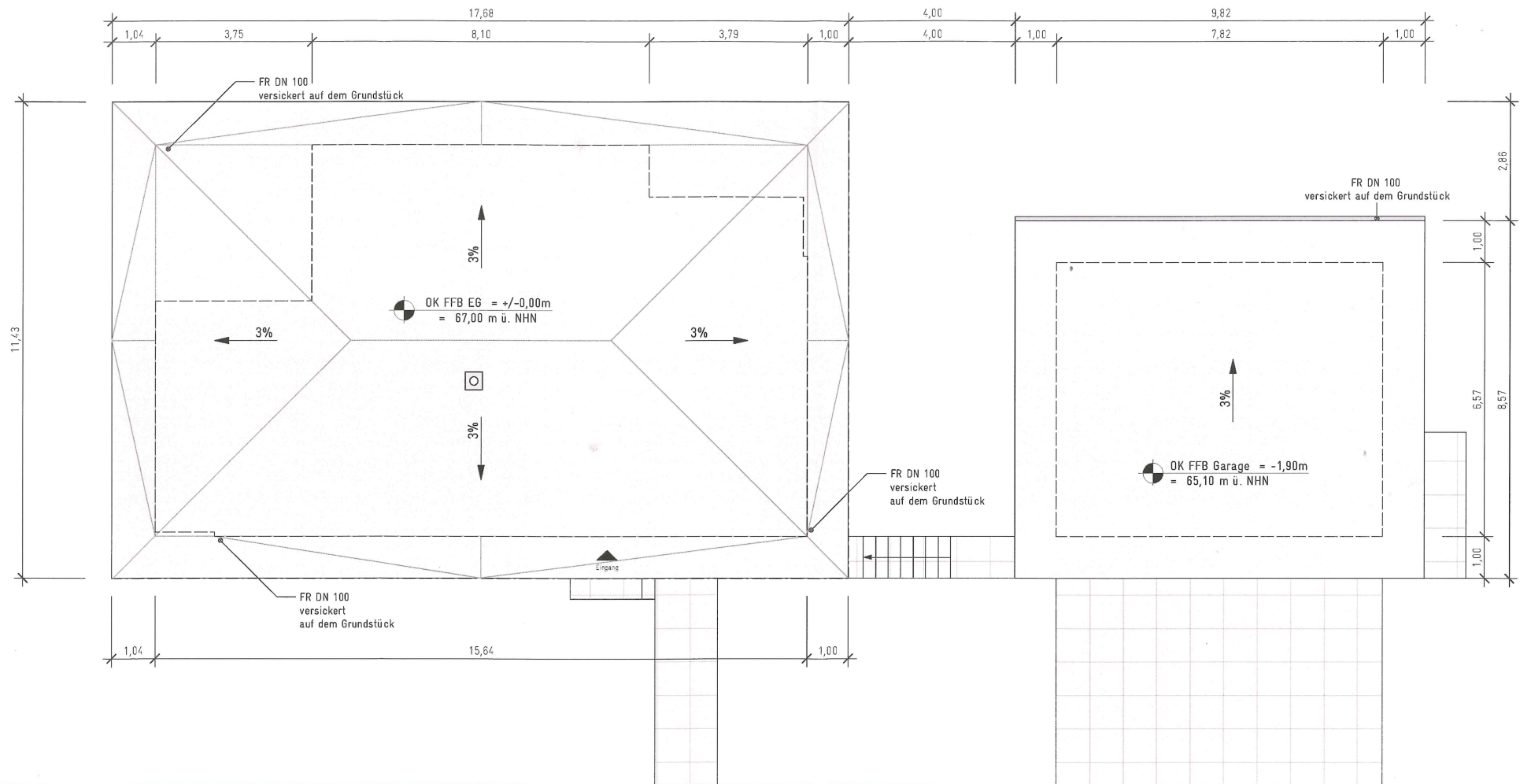
Baugrundstück:
Schillersdorf
17252 Mirow OT Schillersdorf

Datum: 12.11.2025
Maßstab: 1:100
Papierformat: DIN A3

Plan 200
Haus 1: GR EG, Schnitt
Garage: GR, Schnitt

GEZ MD/12.11.25





Planungsfreigabe:

Mit der Freigabe der Planung erkläre ich mich einverstanden, dass diese Planung an notwendige Architekten/Bauplaner und Gewerke übermittelt wird. Jede spätere Änderung geht zu meinen Lasten.
Eventuell hier vermerkte Änderungen werden eingearbeitet.

Datum der Freigabe:

Unterschrift/-en:

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch auf irgendwelche Art kopiert oder Dritten zugänglich gemacht werden!

Entwurf und Planung:
Dipl.-Ing. (FH) Frank Müller
Thaerstraße 27/10249 Berlin
Tel. 030 20889980
www.muellersburo.com

MÜLLERS BÜRO
energetische Berater
Architekturbüro Berlin

Genehmigungsplanung:
Bauvorhaben Garbang
Neubau EFH mit Nebenhaus

Bauherr:
Gregor Garbang
Laraweg 32
12623 Berlin

Baugrundstück:
Schillersdorf
17252 Mirow OT Schillersdorf

Datum: 12.11.2025
Maßstab: 1:100
Papierformat: DIN A3

Plan 200
Haus 1: Dachaufsicht
Garage: Dachaufsicht



Planungsfreigabe:

Mit der Freigabe der Planung erkläre ich mich einverstanden, dass diese Planung an notwendige Architekten/Bauplaner und Gewerke übermittelt wird. Jede spätere Änderung geht zu meinen Lasten. Eventuell hier vermerkte Änderungen werden eingearbeitet.

Datum der Freigabe:

Unterschrift/-en:

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch auf irgendwelche Art kopiert oder Dritten zugänglich gemacht werden!

Entwurf und Planung:
Dipl.-Ing. (FH) Frank Müller
Thaerstraße 27, 10249 Berlin
Tel. 030 20889980
www.muellersburo.com



Genehmigungsplanung:
Bauvorhaben Garbang
Neubau EFH mit Nebenhaus

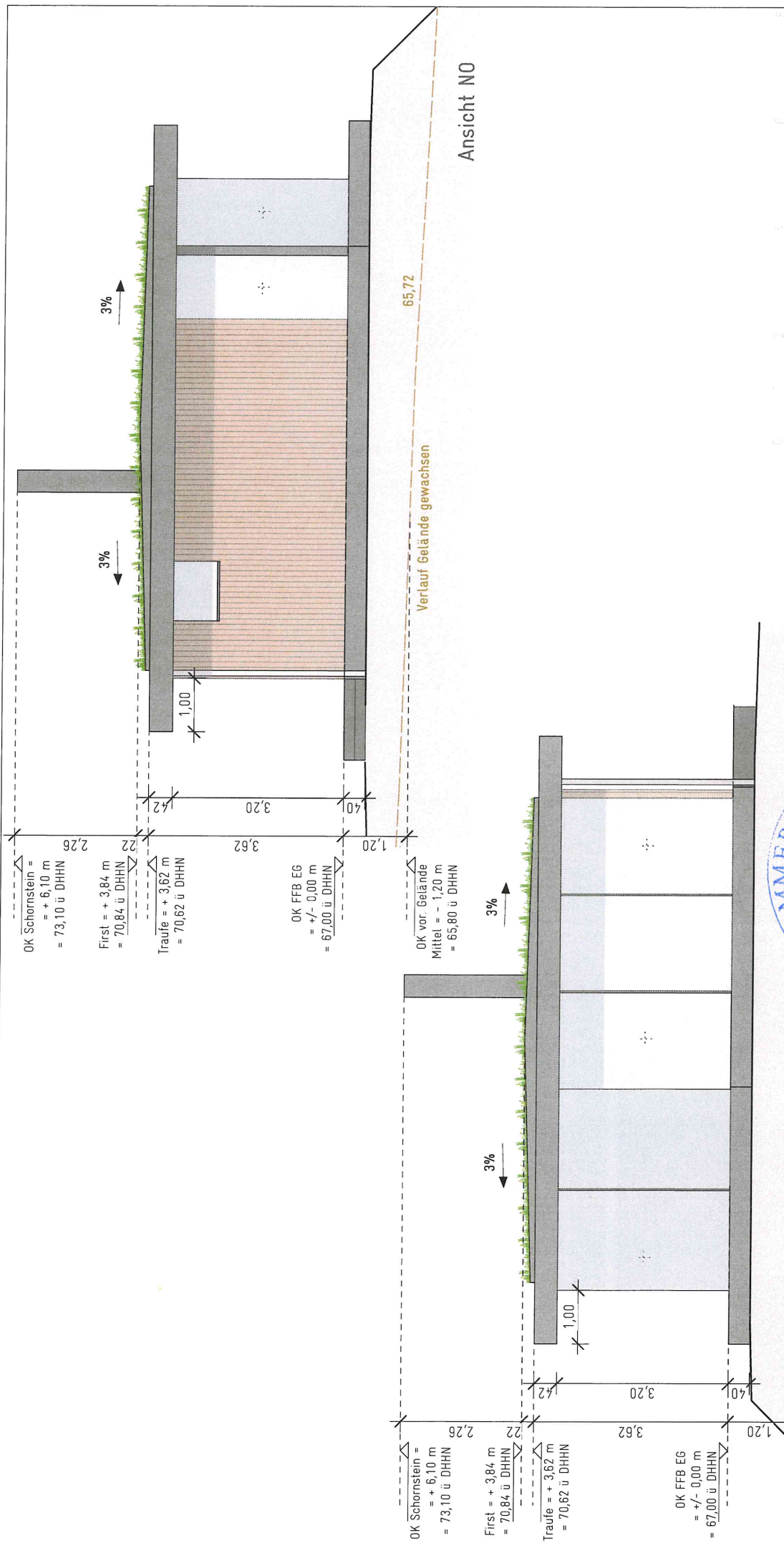
Bauherr:
Gregor Garbang
Laraweg 32
12623 Berlin

Baugrundstück:
Schillersdorf
17252 Mirow OT Schillersdorf

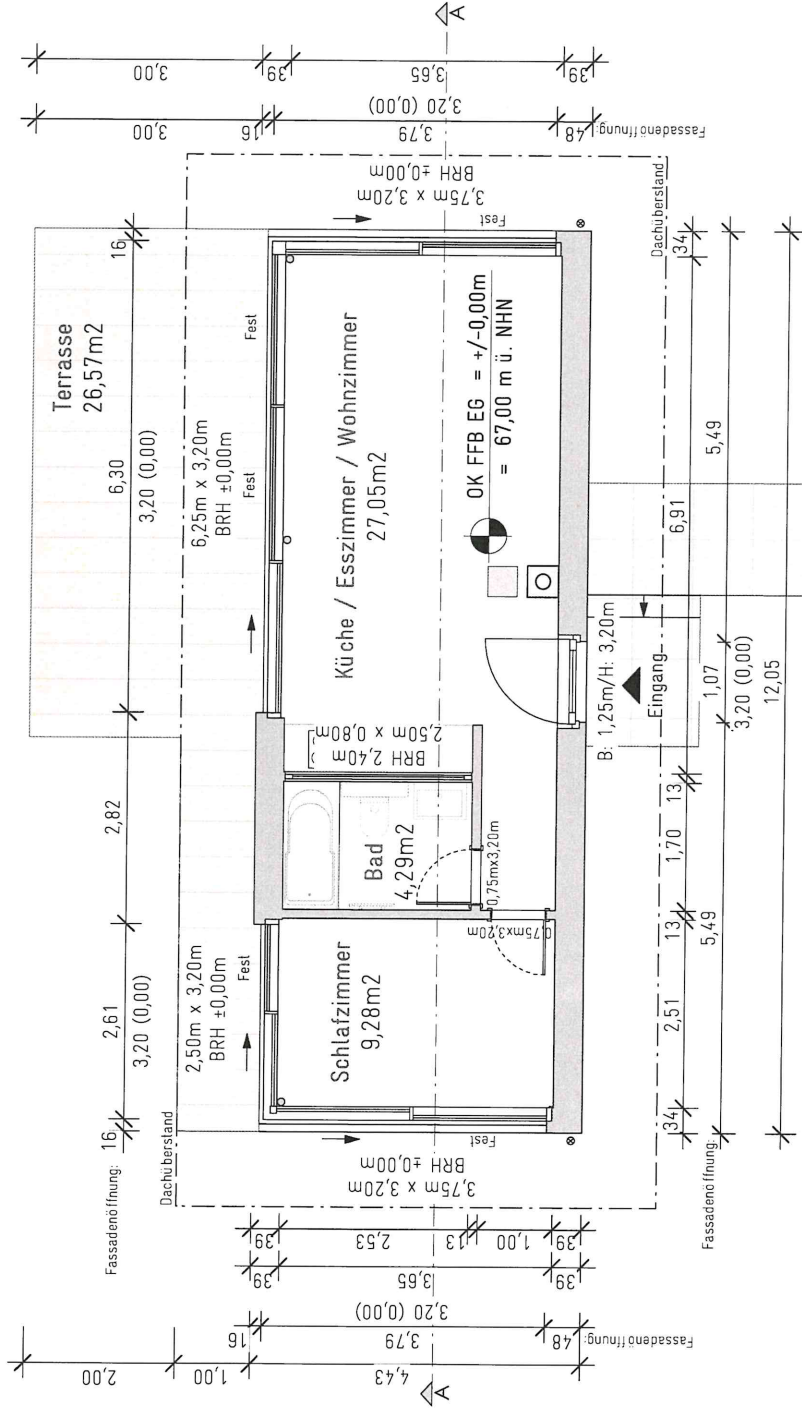
Datum: 12.11.2025
Maßstab: 1:100
Papierformat: DIN A3

Plan 200
Haus 1: Ansicht NW, Ansicht S0
Garage: Ansichten

GEZ.	MD/12.11.25



Entwurf und Planung: Dipl.-Ing. (FH) Frank Müller Phaerstraße 27-10249 Berlin Tel. 030 20889980 www.muellersburo.com www.muellersburo.com MÜLLERS BÜRO architectural design	Genehmigungsplanung: Bauvorhaben Garbang Neubau EFH mit Nebenhaus	Baugrundstück: Schillersdorf 17252 Mirow OT Schillersdorf	Plan 200 Haus 1: Ansicht NO, Ansicht SW
Bauherr: Gregor Garbang Laraweg 32 12623 Berlin	Datum: 12.11.2025 Maßstab: 1:100 Papierformat: DIN A4	GEZ. MD/12.11.25	



Grundfläche: 52,50 qm + Terrasse
Wohnfläche: 40,60 qm + Terrasse

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch auf irgendwelche Art kopiert oder Dritten zugänglich gemacht werden!



Entwurf und Planung:
Dipl.-Ing. (FH) Frank Müller
Thaerstraße 27, 10249 Berlin
Tel. 030 20889980
www.muellersburo.com

Bauherr:
Gregor Garbang
Laraweg 32
12623 Berlin

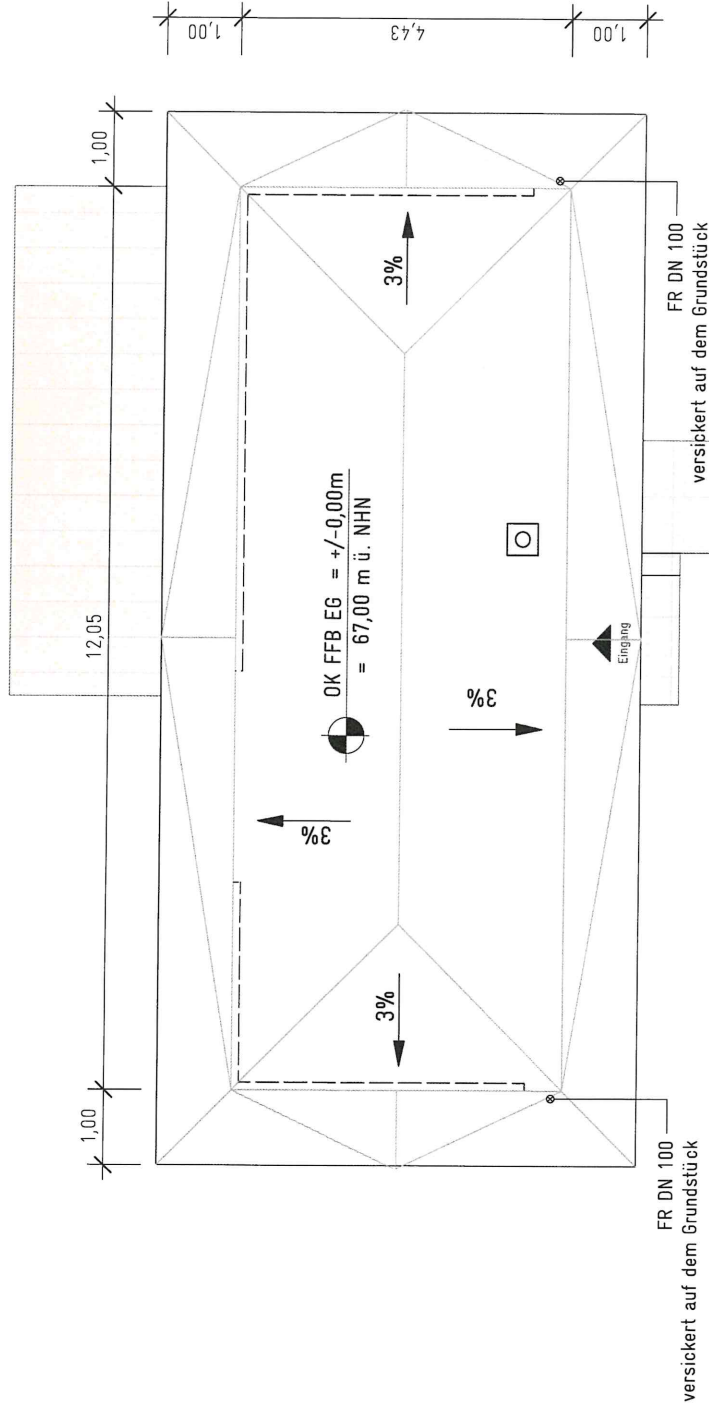
Datum: 12.11.2025
Maßstab: 1:100
Papierformat: DIN A4

Genehmigungsplanung:
Bauvorhaben Garbang
Neubau EFH mit Nebenhaus

Baugrundstück:
Schillersdorf
17252 Mirow OT Schillersdorf

Plan 200
Haus 2: GR EG

GEZ. MD/12.11.25



Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch auf irgendwelche Art kopiert oder Dritten zugänglich gemacht werden!

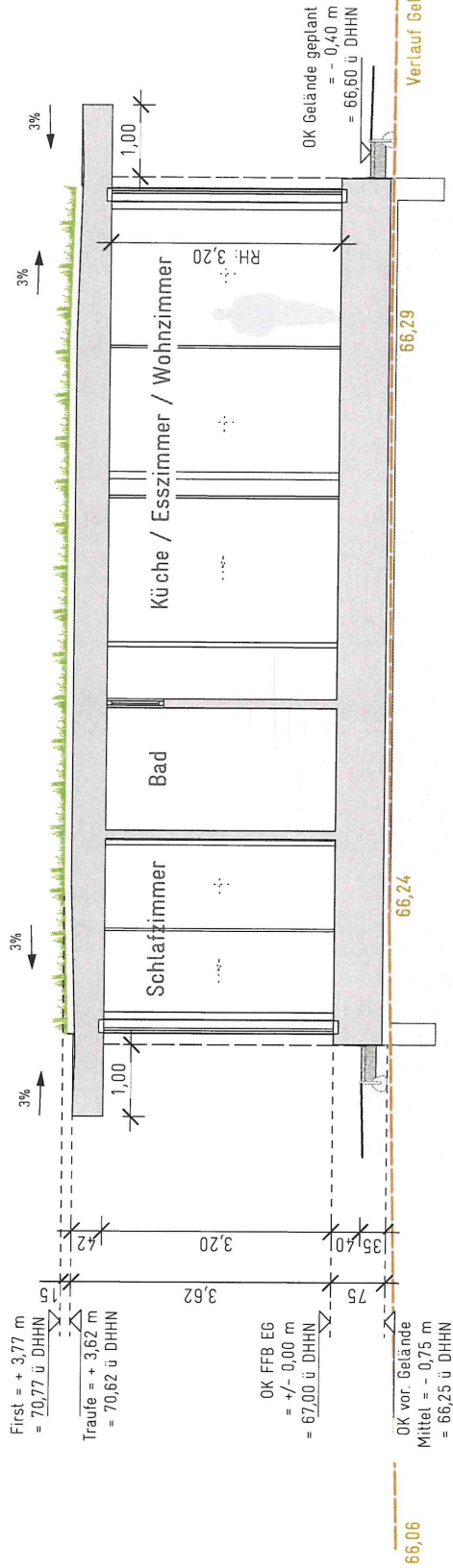
Entwurf und Planung:
Dipl.-Ing. (FH) Frank Müller
Thaerstraße 27, 10249 Berlin
Tel. 030 20889900
www.muellersburo.com
bauvorlagebereich
MÜLLERS BÜRO
baugewerbliche Tätigkeit

Genehmigungsplanung:
Bauvorhaben Garbang
Neubau EFH mit Nebenhaus
Bauherr:
Gregor Garbang
Laraweg 32
12623 Berlin

Baugrundstück:
Schillersdorf
17252 Mirow OT Schillersdorf
Datum: 12.11.2025
Maßstab: 1:100
Papierformat: DIN A4

Plan 200
Haus 2: Dachaufsicht
GEZ. MD/12.11.25

Schnitt A-A



Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch auf irgendwelche Art kopiert oder Dritten zugänglich gemacht werden!

Entwurf und Planung:
Dipl.-Ing. (FH) Frank Müller
Thaerstraße 27, 10249 Berlin
Tel. 030 20889980
www.muellersburo.com
bauvorhaben@muellersburo.com

MÜLLERS BÜRO
architektur und planung
berlin

Genehmigungsplanung: Bauvorhaben Garbang Neubau EFH mit Nebenhaus	Baugrundstück: Schillersdorf 17252 Mirow OT Schillersdorf	Plan 200	
		Haus 2: Schnitt A-A	
Bauherr: Gregor Garbang Laraweg 32 12623 Berlin	Datum: 12.11.2025		6EZ. MD/12.11.25
	Maßstab: 1:100		
	Papierformat: DIN A4		

OK Schornstein =
= + 5,19 m
= 72,19 ü DHHN

First = + 3,77 m
= 70,77 ü DHHN

Traufe = + 3,62 m
= 70,62 ü DHHN

OK FFB EG
= +/- 0,00 m
= 67,00 ü DHHN

OK vor Gelände
Mittel = - 0,75 m
= 66,25 ü DHHN

Ansicht SW

66,06

Ansicht SO

66,24

Verlauf Gelände gewachsen

66,29

OK Gelände geplant
= - 0,40 m
= 66,60 ü DHHN

OK Schornstein =
= + 5,19 m
= 72,19 ü DHHN

First = + 3,77 m
= 70,77 ü DHHN

Traufe = + 3,62 m
= 70,62 ü DHHN

OK FFB EG
= +/- 0,00 m
= 67,00 ü DHHN

OK vor Gelände
Mittel = - 0,75 m
= 66,25 ü DHHN

Ansicht NW

Verlauf Gelände gewachsen

Ansicht NO

OK Gelände geplant
= - 0,40 m
= 66,60 ü DHHN

0 1 2 4 6 8

Planungsfreigabe:

Mit der Freigabe der Planung erkläre ich mich einverstanden, dass diese Planung an notwendige Architekten/Bauplaner und Gewerke übermittelt wird. Jede spätere Änderung geht zu meinen Lasten.
Eventuell hier vermerkte Änderungen werden eingearbeitet.

Datum der Freigabe:

Unterschrift/-en:

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch auf irgendwelche Art kopiert oder Dritten zugänglich gemacht werden!

Entwurf und Planung:
Dipl.-Ing. (FH) Frank Mütter
Thaerstraße 27, 10249 Berlin
Tel. 030 20889980
www.muellersbuero.com

MÜLLERS BÜRO
architektonische Planung

Genehmigungsplanung:
Bauvorhaben Garbang
Neubau EFH mit Nebenhaus

Bauherr:
Gregor Garbang
Laraweg 32
12623 Berlin

Baugrundstück:
Schillersdorf
17252 Mirow OT Schillersdorf

Datum: 12.11.2025

Maßstab: 1:100

Papierformat: DIN A3

Plan 200
Haus 2: Ansichten

GEZ. MO/12.11.25