

**Vorlagennummer:** Mi 012/26  
**Vorlageart:** Beschlussvorlage  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich

## Nutzungsänderung für die Halle 3b vom Stahllager mit Zuschnitt in Acetylenbündel Instandsetzung mit einer Anlage zur Restentglasung von Acetylen Flaschenbündeln im Freien und einem Lagerplatz für Acetylenbündel in Mirow, Weinberg (Flur 23, Flst. 12/45)

**Datum:** 22.01.2026  
**Federführung:** Sachgebiet Bauen und Objektverwaltung

### Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung für die Halle 3b vom Stahllager mit Zuschnitt in Acetylenbündel, Instandsetzung mit einer Anlage zur Restentglasung von Acetylen Flaschenbündeln im Freien und einem Lagerplatz für Acetylenbündel in Mirow, Weinberg (Flur 23, Flst. 12/45) wird erteilt.

### Finanzielle Auswirkungen

| Produkt / Sachkonto | Haushaltsjahr | Soll | Ist |
|---------------------|---------------|------|-----|
|                     | 2026          |      |     |
| Bemerkungen:        |               |      |     |

### Begründung

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 03/91 – „Gewerbegebiet Am Weinberg“ der Stadt Mirow.

Eine Beurteilung erfolgt nach § 30 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es den Festsetzungen des B-Planes nicht widerspricht und die Erschließung gesichert ist.

Die beantragte Errichtung widerspricht nicht den Festsetzungen des B-Planes, die Erschließung ist gesichert, somit ist das beantragte Vorhaben zulässig.

### Beratungsfolge

| Beratungsfolge                                                          | Geplante Sitzungstermine | Öffentlichkeitsstatus |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft (Vorberatung) | 24.02.2026               | Ö                     |
| Haupt- und Finanzausschuss (Entscheidung)                               | 10.03.2026               | N                     |

### Anlage/n

1 - Mi 012 26 Flurkarte Lageplan Grundriss Schnitt (öffentlich)



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte  
- Der Landrat -  
Kataster- und Vermessungsamt

Platanenstr. 43  
17033 Neubrandenburg

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:2000

Erstellt am 20.11.2025

Gemarkung: Mirow (13 1472)  
Flur: 23  
Flurstück: 12/45

Gemeinde: Mirow, Stadt (13 0 71 099)  
Landkreis Meckl. Seenplatte  
Lage: Peetscher Weg 35

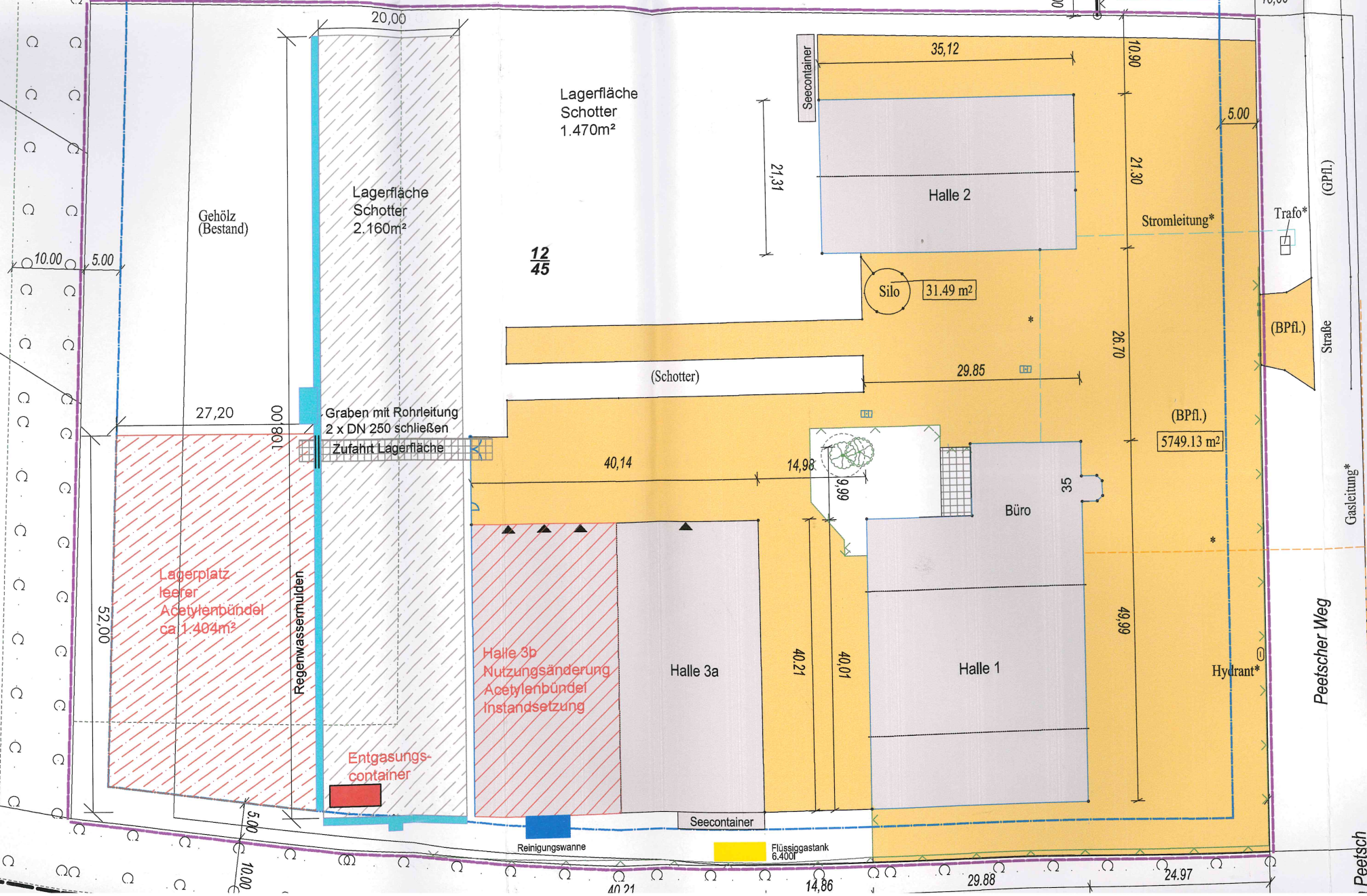
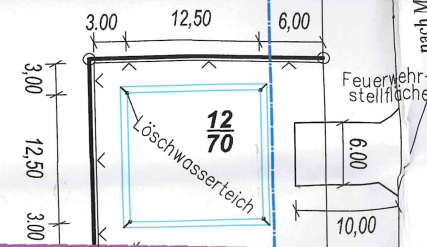


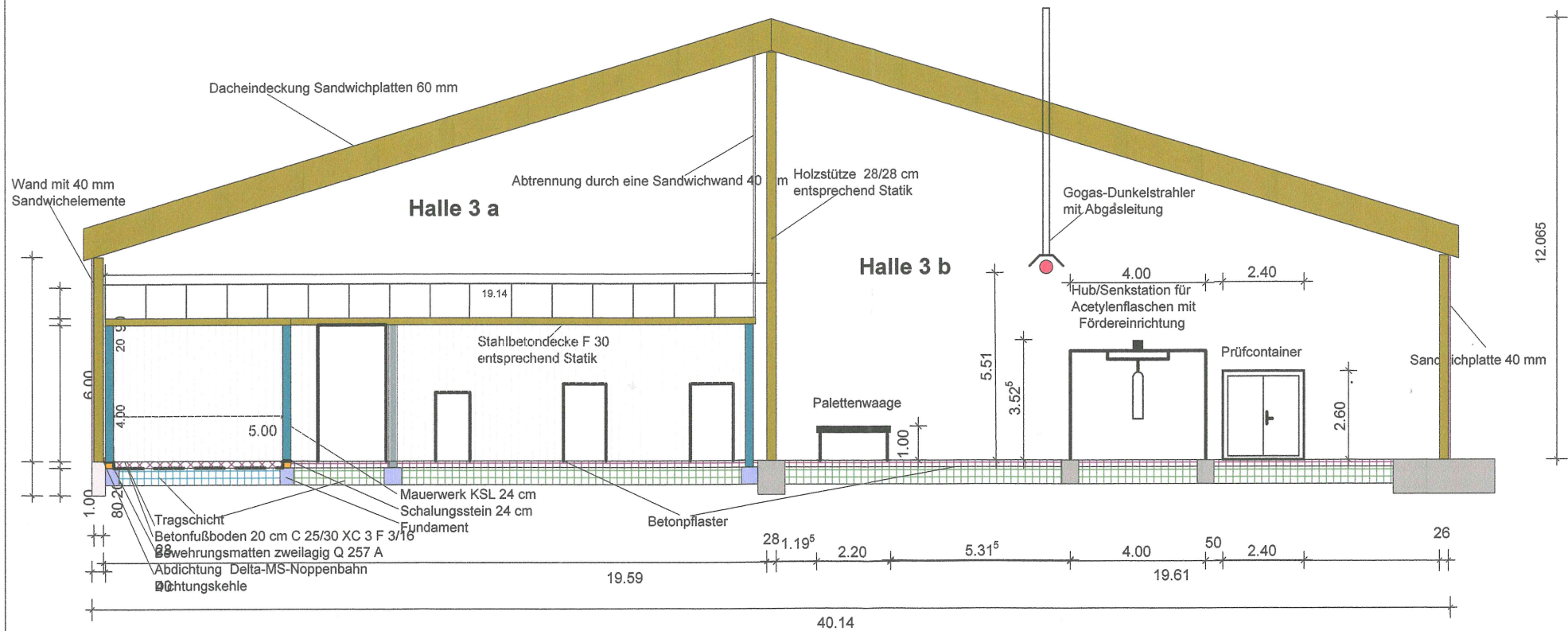
MV570b  
0 20 40 60 Meter  
Maßstab 1:2000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).  
Gefertigt durch: Boerner, Norbert / Dipl.-Ing., ÖbVI, 17207 Röbel

$$\frac{12}{18}$$

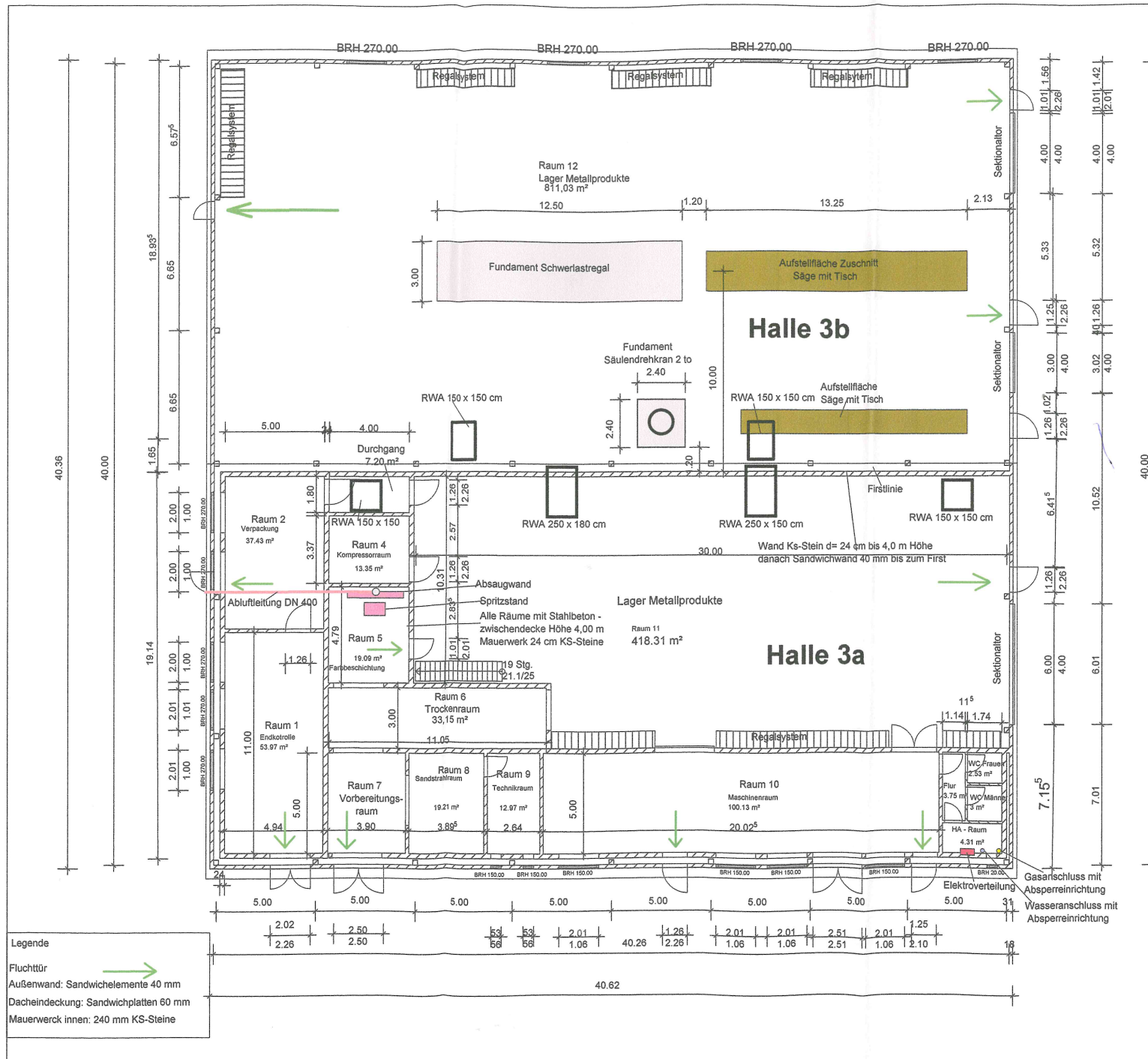
|     |        |
|-----|--------|
| GE  |        |
| 0,6 | 0,8    |
| a   | FH=12m |

$$\frac{12}{69}$$




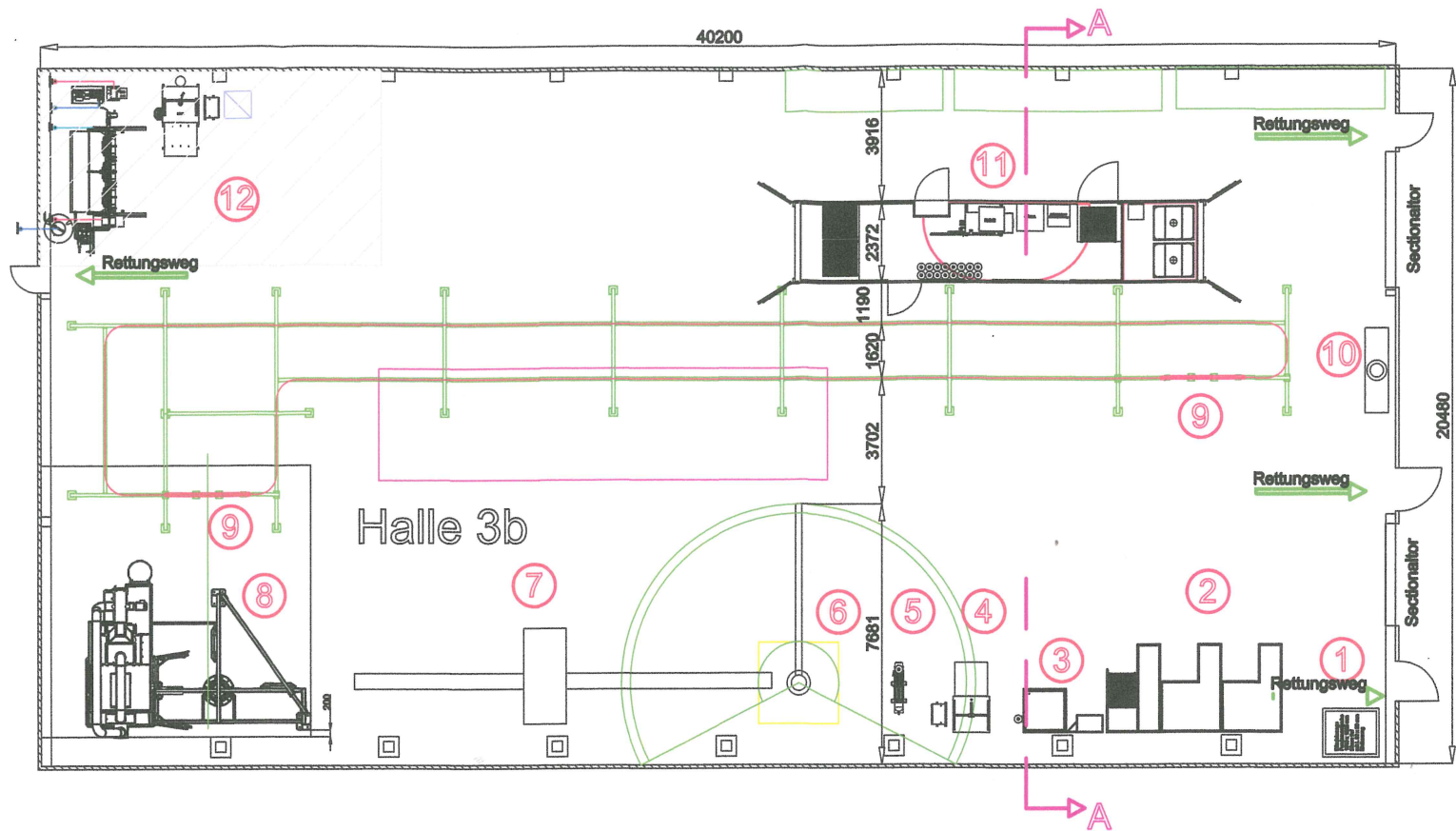
## Schnitt A-A

|            |                                                |
|------------|------------------------------------------------|
| Projekt:   | Schnitt A-A-Bündelprüfung                      |
|            | Peitscher Weg 35, 17232 Mirow                  |
| Bauherr:   | Lothar Müller Objektverwaltung e.K.            |
|            | 17207 Südmünz OT Zielow Seeufer 25             |
| Planer:    | Architekt Bernd Küger                          |
|            | 16792 Zehdenick - Schmidt's Stiche 16          |
| Dateiname: | Schnitt A-A-Halle 3 BBA-Mirow_05.11.25         |
| Maßstab:   | 1: 125 Datum 12.12.2025 Schnitt Halle 3 Einbau |



## Bestandsplan Erdgeschoss Halle 3 mit Raumeinbauten

|           |                                                            |
|-----------|------------------------------------------------------------|
| Projekt:  | Nutzungsänderung zur Lagerhalle 3                          |
| Bauherr:  | BBA-Müller GmbH<br>17252 Mirov, Peatscher Weg 35           |
| Planer:   | Barnd Krüger<br>16792 Zehdenick - Schmidt'stich 16         |
| Datename: | Grundriss Halle 3 mit RWAs BBA-Müller (Dach) Stand 05.11.2 |
| Maßstab:  | 1: 200 Datum 20.10.2022 Erdgeschoss                        |



| Pos. | Bezeichnung                |
|------|----------------------------|
| 1    | Palettenwaage              |
| 2    | Bündel De- / Montagestände |
| 3    | Verrohrungs- Prüfstand     |
| 4    | Außenreinigungsmaschine    |
| 5    | Bodenbearbeitungsstand     |
| 6    | Hallendrehkran 500kg       |

| Pos. | Bezeichnung           |
|------|-----------------------|
| 7    | Bandsäge              |
| 8    | Strahlanlage          |
| 9    | Hub-/ Senkstation     |
| 10   | Nasslack- Lackerstand |
| 11   | Prüfcontainer         |
| 12   | Lager                 |

Bearbeiter:

**Projektsteuerung & Baubetreuung**  
**Reinhard Selle**  
 Jabeler Chaussee 5  
 16909 Wittstock / Dosse  
 Tel/Fax 03394 444130/444132

Architekt:

**Dipl.- Ing.**  
**Bernd Krüger**  
 Schmidts Stiche 16  
 16792 Zehdenick  
 Tel. 03307/420242

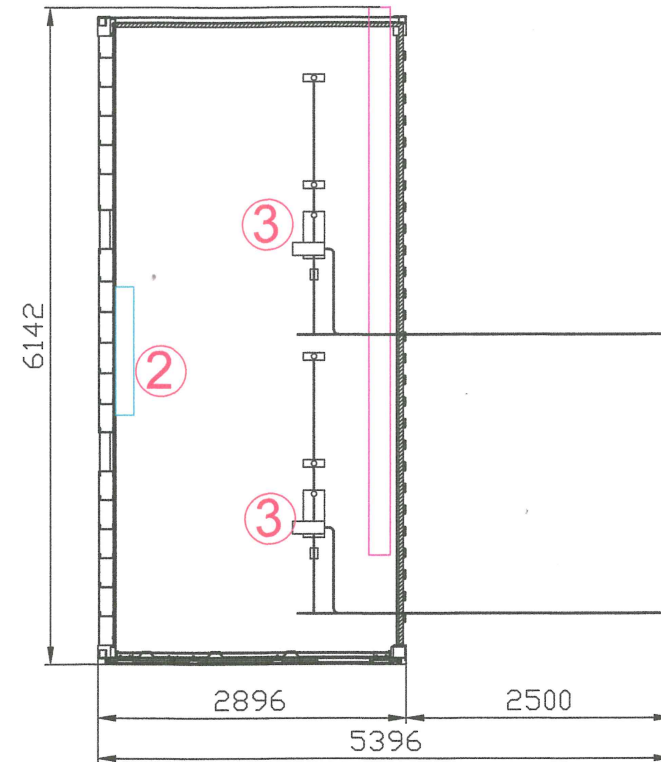
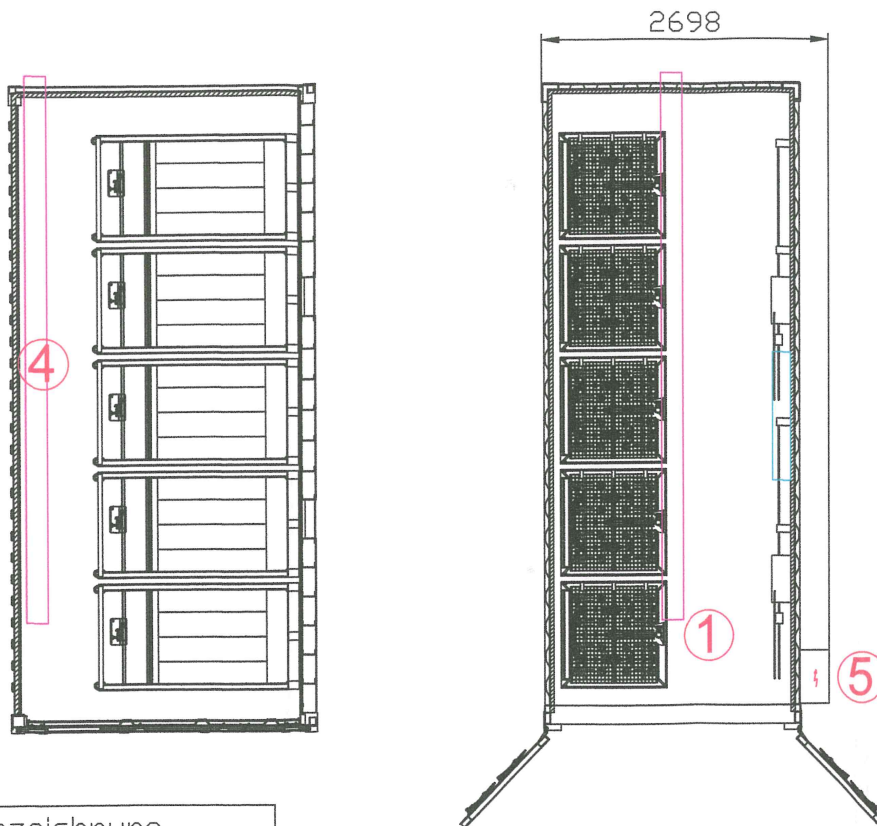
Bauherr:

**Lothar Müller Objektverwaltung**  
 Seeufer 25  
 17207 Südmüritz / OT Zielow

|                   |      |          |
|-------------------|------|----------|
| bearbeitet        | MÜB  | 06.11.25 |
| geprüft           | -    | -        |
| Leistungsphase(n) | GP   |          |
| Maßstab           | M 1: | 200      |
| Höhenbezug        | NN   |          |

**Nutzungsänderung Halle 3b**  
**Prüfwerk TIP in Mirow**

Nutzungsänderung Prüfwerk TIP Mirow 02.dwg



| Pos. | Bezeichnung       |
|------|-------------------|
| 1    | Gasflaschenbündel |
| 2    | Heizung           |
| 3    | Entgasungsstation |
| 4    | Luftabzug         |
| 5    | Steuerung         |

Bearbeiter:

**Projektsteuerung & Baubetreuung**  
**Reinhard Selle**  
 Jabeler Chaussee 5  
 16909 Wittstock / Dosse  
 Tel/Fax 03394 444130/444132

Architekt:

**Dipl.- Ing.**  
**Bernd Krüger**  
 Schmidts Stiche 16  
 16792 Zehdenick  
 Tel. 03307/420242

Bauherr:

**Lothar Müller**  
 Seeufer 25  
 17207 Südmüritz / OT Zielow

|                   |       |          |
|-------------------|-------|----------|
| bearbeitet        | MÜB   | 02.10.25 |
| geprüft           | -     | -        |
| Leistungsphase(n) | GP    |          |
| Maßstab           | M 1 : | 50       |
| Höhenbezug        | NN    |          |

Nutzungsänderung  
 Prüfwerk TIP in Mirow

**Acetylen**  
**Entgasungscontainer**

Acetylen Entgasungscontainer.DWG