

Vorlagennummer: Mi 004/26
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Umbau, Umnutzung und Erweiterung eines Werkstattgebäudes zur Praxis für Physiotherapie und Ayurveda, Hobbyraum und Ferienwohnung in der Seestr. in Granzow (Flur 27, Flst. 6/3)

Datum: 14.01.2026
Federführung: Sachgebiet Bauen und Objektverwaltung

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau, Umnutzung und Erweiterung eines Werkstattgebäudes zur Praxis für Physiotherapie und Ayurveda, Hobbyraum und Ferienwohnung in der Seestr. in Granzow (Flur 27, Flst. 6/3) wird erteilt.

Finanzielle Auswirkungen

Produkt / Sachkonto	Haushaltsjahr	Soll	Ist
	2026		
Bemerkungen:			

Begründung

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Eine Beurteilung erfolgt nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben. Das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Die Voraussetzungen sind bei dem beantragten Vorhaben erfüllt.

Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft (Vorberatung)	24.02.2026	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Entscheidung)	10.03.2026	N

Anlage/n

1 - Mi 004 26 Flurkarte Lageplan Grundriss Ansicht Schnitt (öffentlich)