

Vorlagennummer: Mi 004/26
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Umbau, Umnutzung und Erweiterung eines Werkstattgebäudes zur Praxis für Physiotherapie und Ayurveda, Hobbyraum und Ferienwohnung in der Seestr. in Granzow (Flur 27, Flst. 6/3)

Datum: 14.01.2026
Federführung: Sachgebiet Bauen und Objektverwaltung

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau, Umnutzung und Erweiterung eines Werkstattgebäudes zur Praxis für Physiotherapie und Ayurveda, Hobbyraum und Ferienwohnung in der Seestr. in Granzow (Flur 27, Flst. 6/3) wird erteilt.

Finanzielle Auswirkungen

Produkt / Sachkonto	Haushaltsjahr	Soll	Ist
	2026		
Bemerkungen:			

Begründung

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Eine Beurteilung erfolgt nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben. Das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

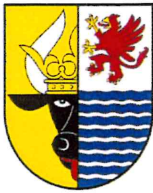
Die Voraussetzungen sind bei dem beantragten Vorhaben erfüllt.

Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft (Vorberatung)	24.02.2026	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Entscheidung)	10.03.2026	N

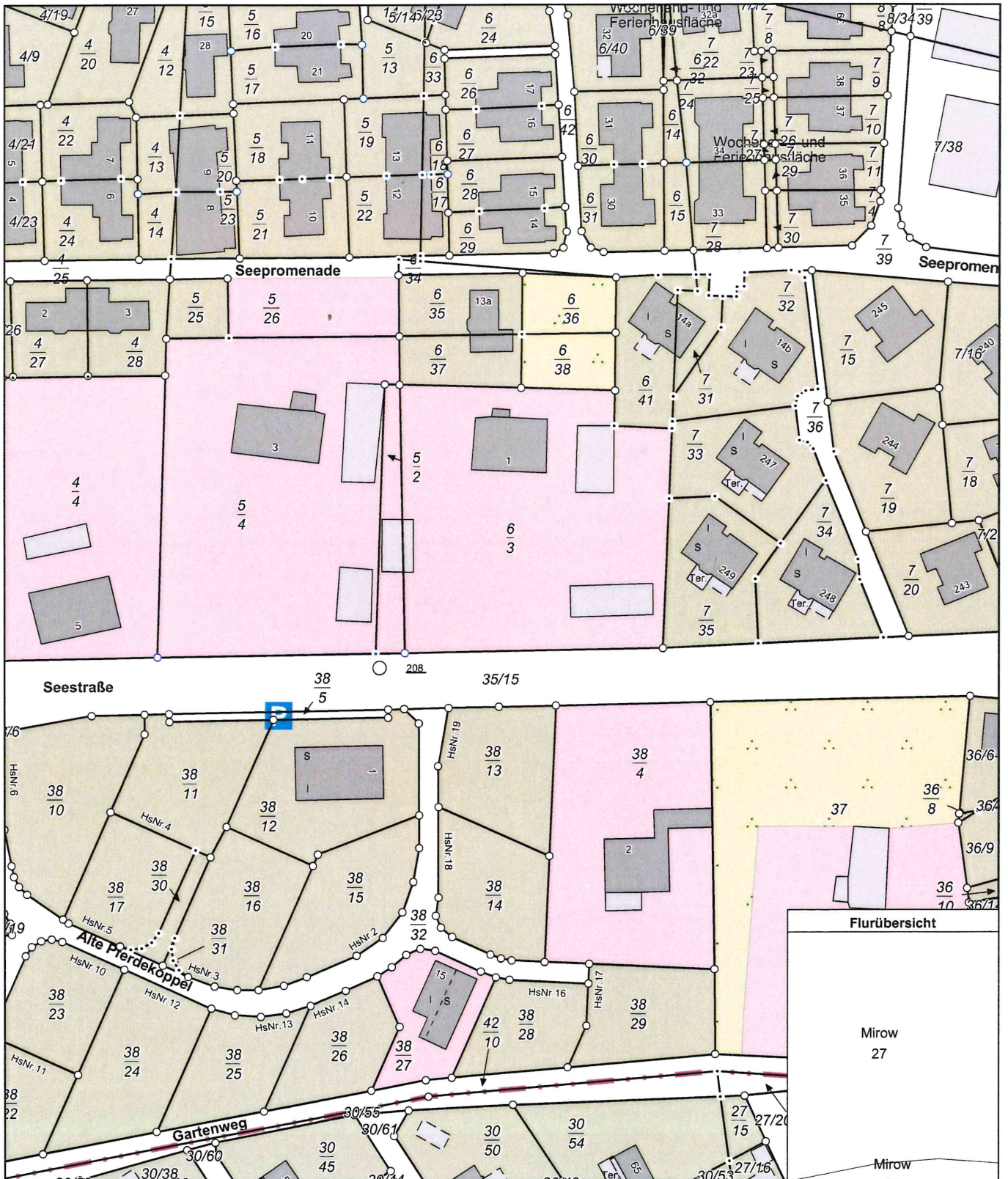
Anlage/n

1 - Mi 004 26 Flurkarte Lageplan Grundriss Ansicht Schnitt (öffentlich)



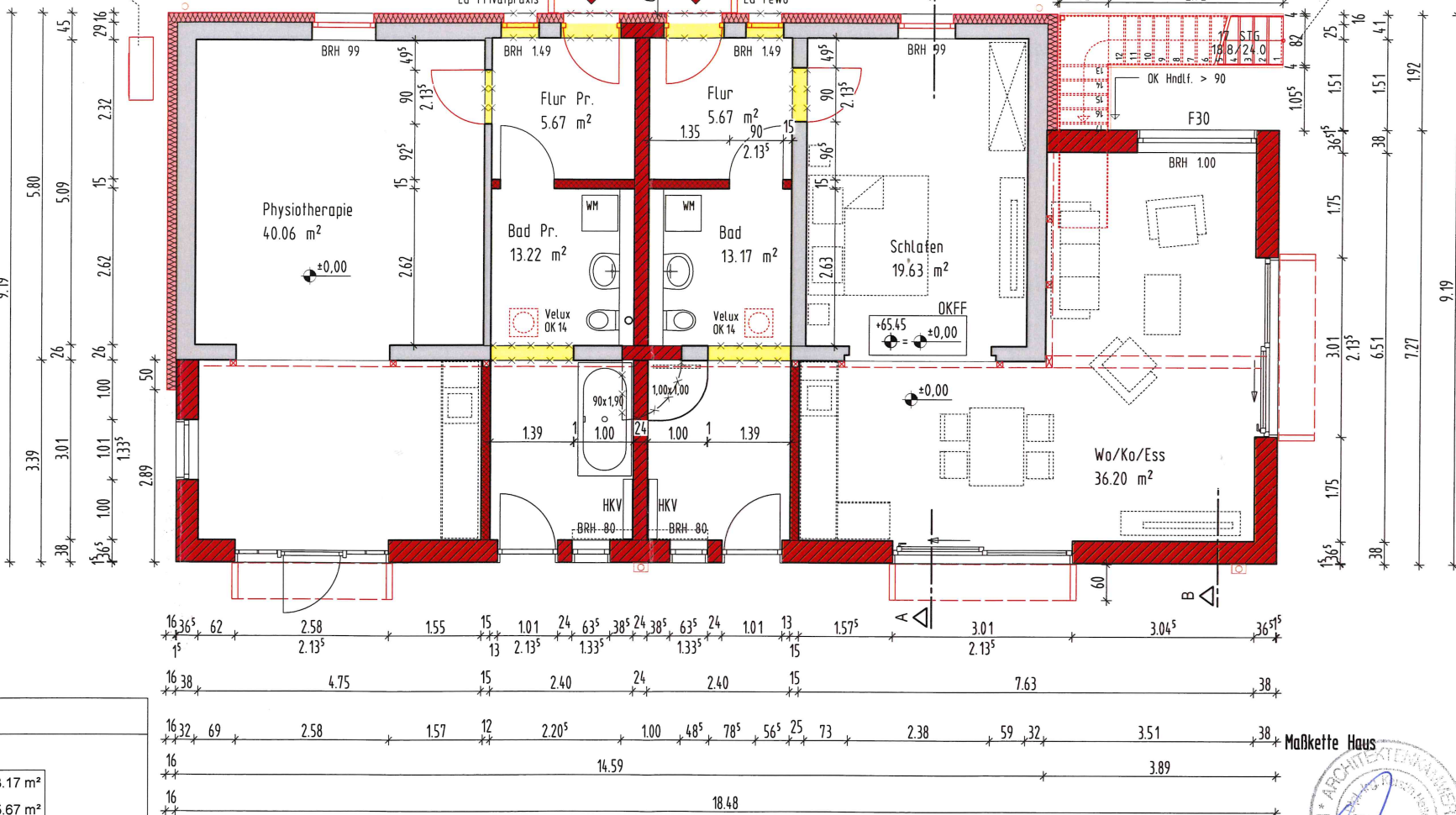
Gemarkung: Mirow (13 1472)
Flur: 27
Flurstück: 5/2, 6/3

Gemeinde: Mirow, Stadt (13 0 71 099)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Seestraße 1





Standort Außenmodul
Wärmepumpe



Grundfläche Räume

EG FeWo

Bad	13.17 m²
Flur	5.67 m²
Schlafen	19.63 m²
Wo/Ko/Ess	36.20 m²
Summe	74.67 m²

EG Privatpraxis

Bad Pr.	13.22 m²
Flur Pr.	5.67 m²
Physiotherapie	40.06 m²
Summe	58.95 m²

Σ EG **133.62 m²**

ANGEGEBENE FENSTER-, TÜRÖFFNUNGS-
UND BRÜSTUNGSMASSE:

LICHTER ROHBAUMASSE AB OK FF !

STAHLBETON	DÄMMUNG HART	BESTAND
BETON	DÄMMUNG WEICH	ABBRUCH
MW		NEUBAU
TRKB		

UMNUTZUNG, UMBAU UND ERWEITERUNG WERKSTATTGEBÄUDE

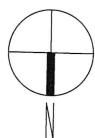
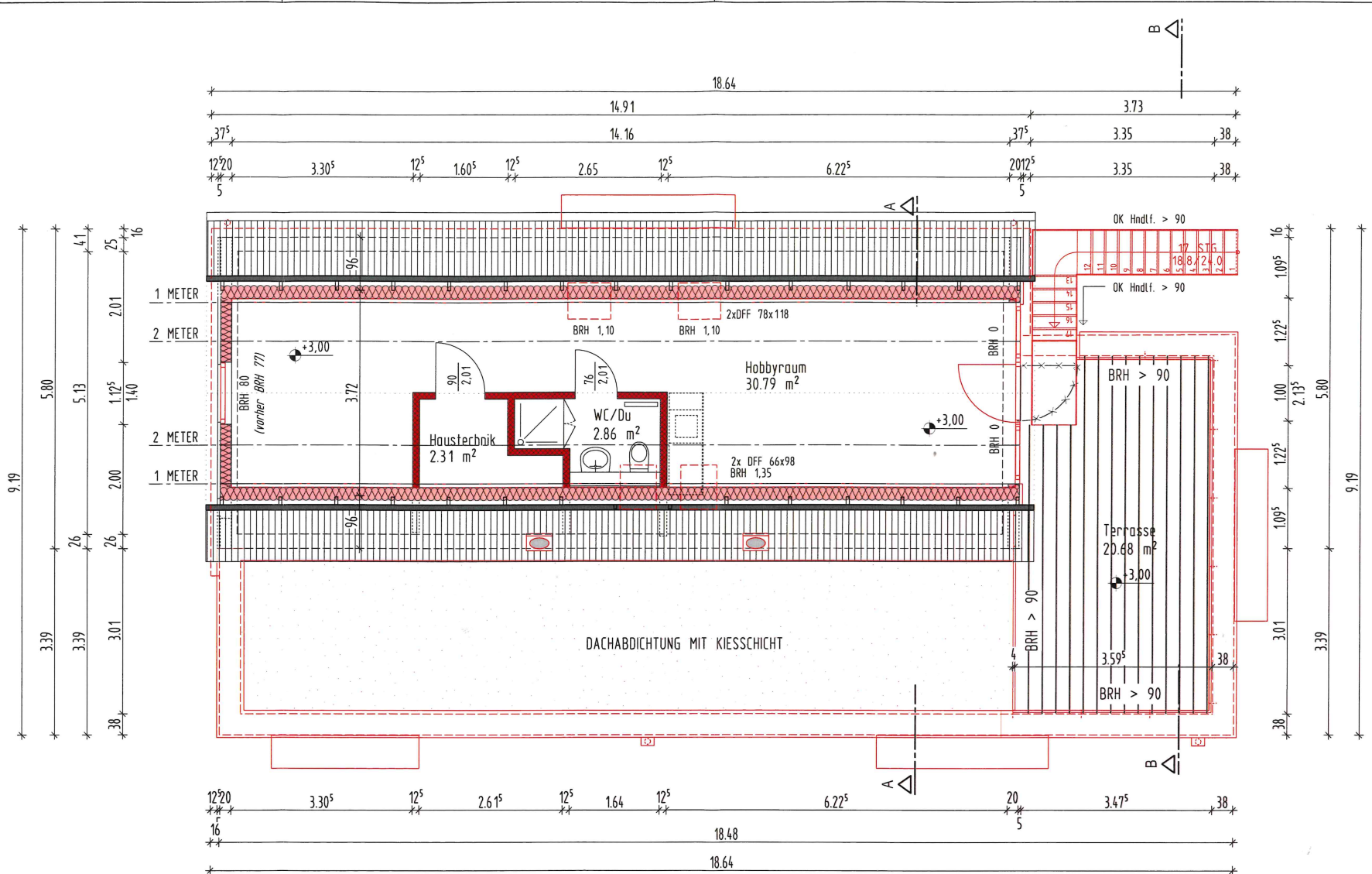
GRUNDRISS ERDGESCHOSS

GENEHMIGUNGSPLANUNG

BAUHERR: HERR ANDREAS OEHME
SEESTRASSE 1, 17252 MIROW
BAUORT: SEESTRASSE 1a, 17252 MIROW

DATUM: 08.12.2025
GEZEICHNET: HENSCH/REDIG
MASZTAB: 1:75
FORMAT: A3
BLATT: GP 01

Maßstabe Haus
ARCHITEKTURBÜRO GmbH
Dipl.-Ing. Architektin Kerstin Heller
Am Stadthafen 16, 17235 Neustrelitz
Tel 03981-23 85 75, Fax 03981-23 85 77



Grundfläche Räume		
DG (RAUMTEILE BIS 1,50m)		
Haustechnik	2.31 m²	
Hobbyraum	30.79 m²	
WC/Du	2.86 m²	35.95 m²
zu EG FeWo		
Terrasse (50%)	10.34 m²	10.34 m²

Σ DG 46.29 m²

ANGEGEBENE FENSTER-, TÜRÖFFNUNGS- UND BRÜSTUNGSMASSE:
LICHTE ROHBAUMASSE AB OK FF !

	STAHLBETON		DÄMMUNG HART
	BETON		DÄMMUNG WEICH
	MW		
	TRKB		

	BESTAND
	ABBRUCH
	NEUBAU

UMNUTZUNG, UMBAU UND ERWEITERUNG WERKSTATTGEBÄUDE

GRUNDRISS DACHGESCHOSS

GENEHMIGUNGSPLANUNG

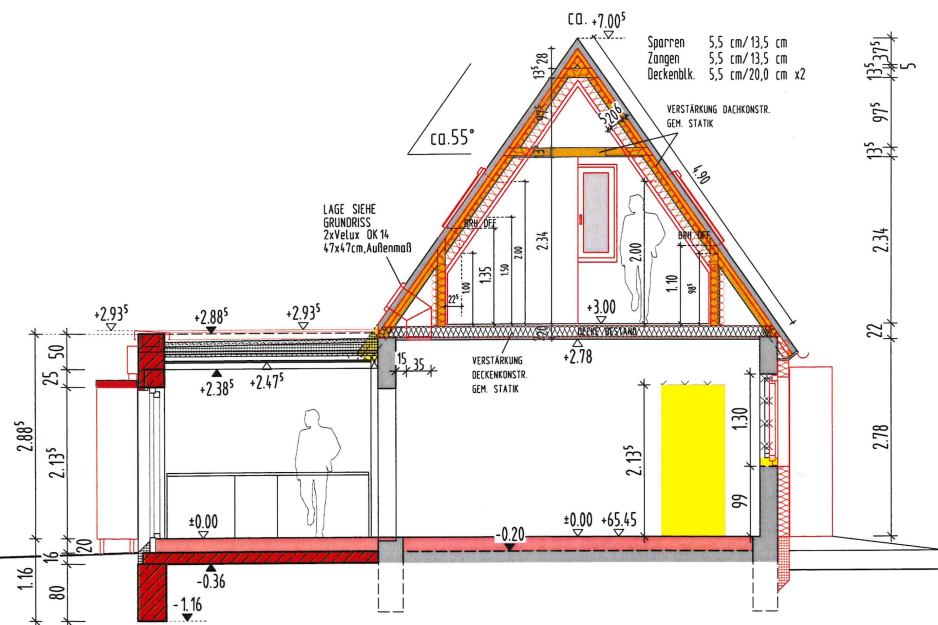
BAUHERR: HERR ANDREAS DEHME
SEESTRASSE 1, 17252 MIROW

BAUORT: SEESTRASSE 1a, 17252 MIROW

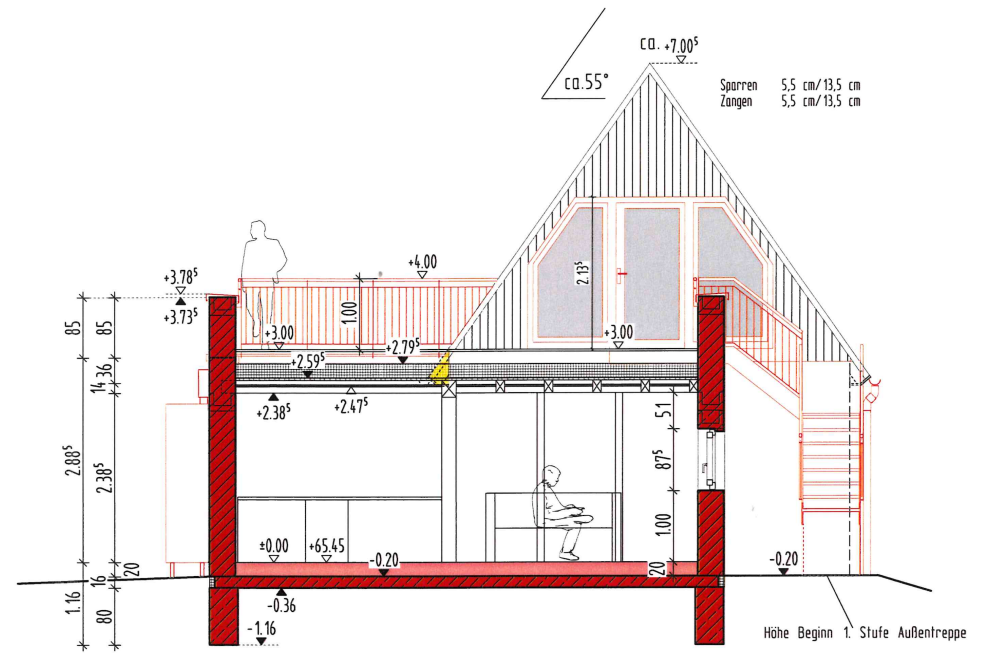
DATUM:	08.12.2025
GEZEICHNET:	HENSCHEL/REDDING
MASSTAB:	1:75
FORMAT:	A3
BLATT:	GP 02



ARCHITEKTURBÜRO GmbH
Dipl.-Ing. Architektin Kerstin Heiler
Am Stadthafen 16, 17235 Neustrelitz
Tel 03981-23 85 75, Fax 03981-23 85 77

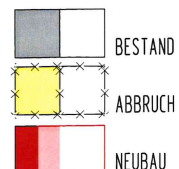
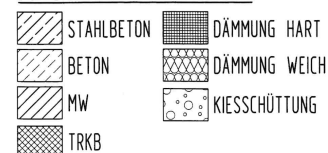


SCHNITT A



SCHNITT B

ANGEGEBENE FENSTER-, TÜRÖFFNUNGS-
UND BRÜSTUNGSMARE:
LICHTE ROHBAUMARE AB OK FF !



UMNUTZUNG, UMBAU UND ERWEITERUNG WERKSTATTGEBÄUDE

SCHNITTE A,B

GENEHMIGUNGSPLANUNG

BAUHERR: HERR ANDREAS OEHME
SEESTRASSE 1, 17252 MIROW

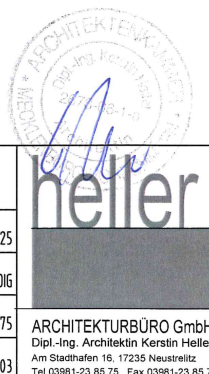
BAUORT: SEESTRASSE 1a, 17252 MIROW

DATUM: 08.12.2025

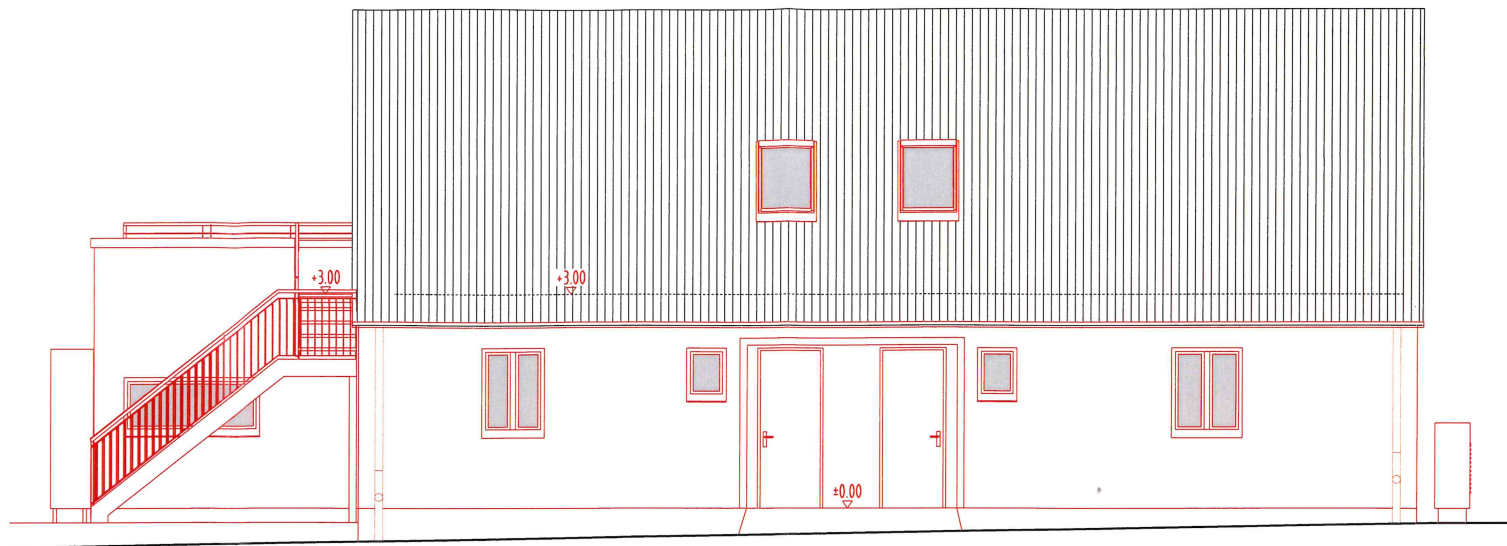
GEZEICHNET: HENSCHEL/REDDIG

MASZTAB: 1:75

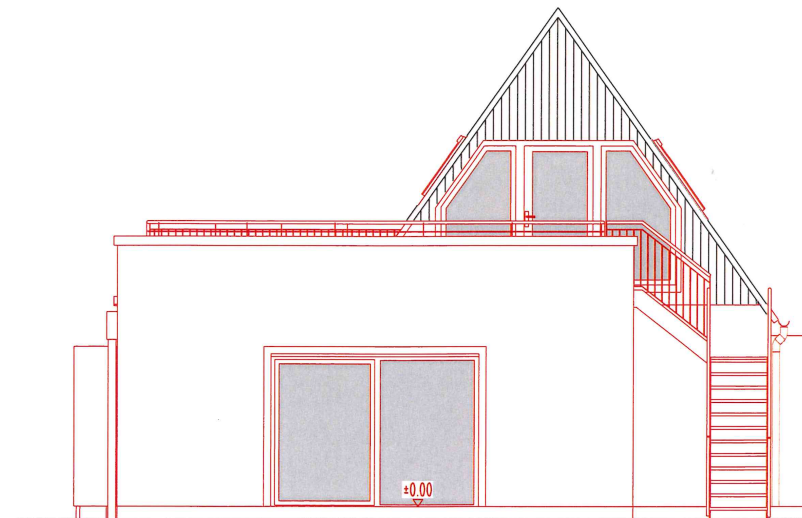
FORMAT: A3 BLATT: GP 03



ARCHITEKTURBÜRO GmbH
Dipl.-Ing. Architektin Kerstin Heller
Am Stadthafen 16, 17235 Neustrelitz
Tel 03981-23 85 75, Fax 03981-23 85 77

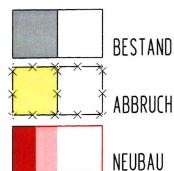


ANSICHT SÜD (SEESTRASSE)



ANSICHT WEST

ANGEGEBENE FENSTER-, TÜRÖFFNUNGS-
UND BRÜSTUNGSMAßE:
LICHTE ROHBAUMAßE AB OK FF !



UMNUTZUNG, UMBAU UND ERWEITERUNG WERKSTATTGEBÄUDE

ANSICHTEN SÜD UND WEST

GENEHMIGUNGSPLANUNG

BAUHERR: HERR ANDREAS OEHME
SEESTRASSE 1, 17252 MIROW

BAUORT: SEESTRASSE 1a, 17252 MIROW

DATUM: 08.12.2025

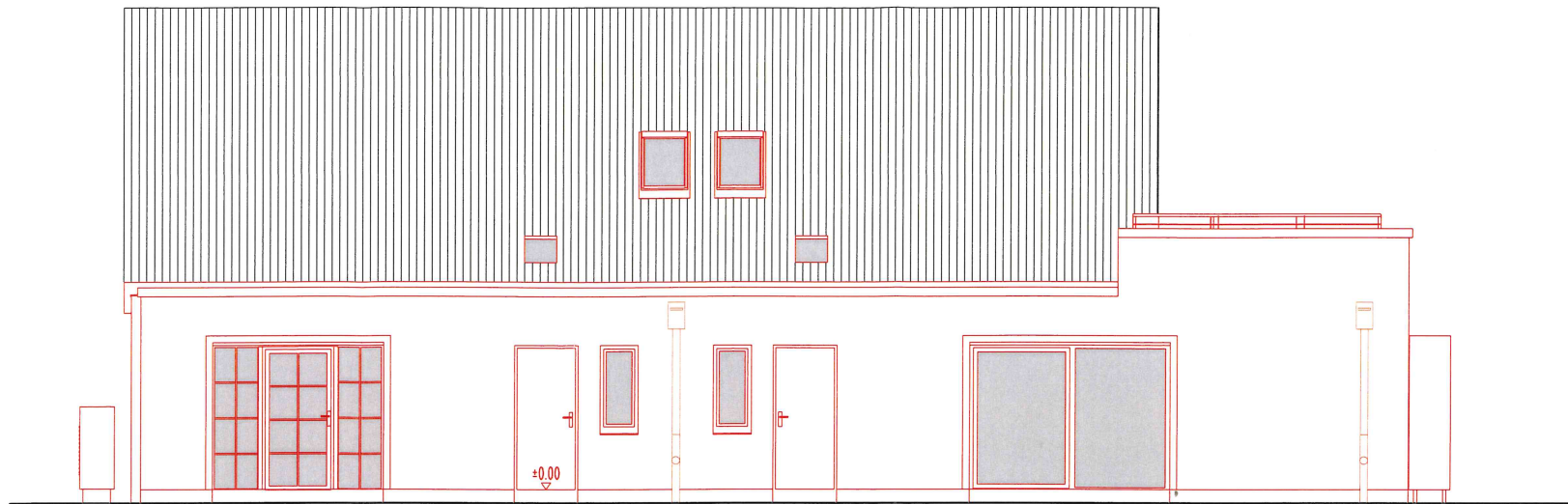
GEZEICHNET: HENSCHEL/REDDIG

MAßSTAB: 1:75

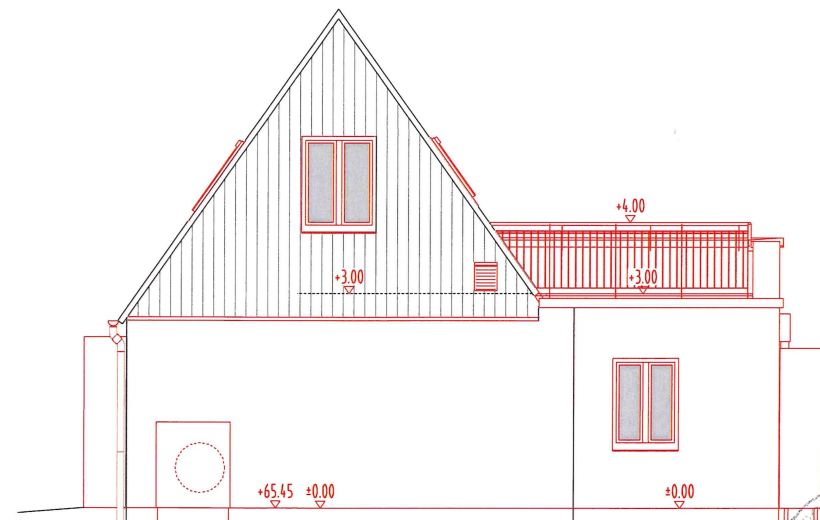
FORMAT: A3 BLATT: GP 04



ARCHITEKTURBÜRO GmbH
Dipl.-Ing. Architektin Kerstin Heller
Am Stadthafen 16, 17235 Neustrelitz
Tel 03981-23 85 75, Fax 03981-23 85 77

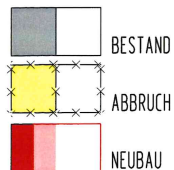


ANSICHT NORD (HOFSEITE)



ANSICHT OST

ANGEGEBENE FENSTER-, TÜRÖFFNUNGS-
UND BRÜSTUNGSMASSE:
LICHTE ROHBAUMASSE AB OK FF !



UMNÜTZUNG, UMBAU UND ERWEITERUNG WERKSTATTGEBÄUDE

ANSICHTEN NORD UND OST

GENEHMIGUNGSPLANUNG

BAUHERR: HERR ANDREAS DEHME
SEESTRASSE 1, 17252 MIROW

BAUORT: SEESTRASSE 1a, 17252 MIROW

DATUM: 08.12.2025

GEZEICHNET: HENSCHEL/REDDIG

MASSTAB: 1:75

FORMAT: A3 BLATT: GP 05



ARCHITEKTURBÜRO GmbH
Dipl.-Ing. Architektin Kerstin Heller
Am Stadthafen 16, 17235 Neustrelitz
Tel 03981-23 85 75, Fax 03981-23 85 77