

Vorlagennummer: Mi 113/25
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 02/22 - "Solarpark Roggentin" der Stadt Mirow - Abwägungs- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Datum: 19.12.2025
Federführung: Sachgebiet Bauen und Objektverwaltung

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung Mirow billigt das Abwägungsergebnis, und die daraus resultierenden Änderungen im Entwurf und beschließt, diese während der Dienst- und Öffnungszeiten im Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte öffentlich auszulegen, und zusätzlich in das Internet einzustellen sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen erhoben haben, über das Ergebnis zu informieren. Ort und Dauer der Auslegung sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen.

Finanzielle Auswirkungen

Produkt / Sachkonto	Haushaltsjahr	Soll	Ist
	2024		
Bemerkungen:			

Begründung

Die während der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft. Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen erfolgt gemäß Anlage.

Der vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 02/22 - "Solarpark Roggentin" der Stadt Mirow bestehend aus Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen der Begründung mit dem Artenschutzfachbeitrag, der Kartierung Avifauna, dem Umweltbericht einschließlich der Ergänzung und dem Maßnahmenvorschlag zum Artenschutz, wird beschlossen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden schriftlich gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durch die Verwaltung, bzw. einen gemäß § 4b BauGB beauftragten Dritten förmlich beteiligt.

Im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, die für die Neugestaltung und Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung informiert, und aufgefordert sich zu äußern.

Der Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Außerdem sind gemäß § 4a Abs. 4 BauGB der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung, und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 auszulegenden Unterlagen, zusätzlich in das Internet einzustellen.

Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft (Vorberatung)	13.01.2026	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Anhörung)	27.01.2026	N
Stadtvertretung Mirow (Entscheidung)	03.02.2026	Ö

Anlage/n

- 1 - Mi 113 25 Abwägung (öffentlich)
- 2 - Mi 113 25 B-Plan_Roggentin (öffentlich)
- 3 - Mi 113 25 AFB_Roggentin (öffentlich)
- 4 - Mi 113 25 Ergänzung zu Umweltbericht und AFB (öffentlich)
- 5 - Mi 113 25 Kartierbericht_Avifauna_Roggentin (öffentlich)
- 6 - Mi 113 25 Roggentin_Begründung (öffentlich)
- 7 - Mi 113 25 Maßnahmenvorschlag_Feldlerchen (öffentlich)
- 8 - Mi 113 25 Umweltbericht_ (öffentlich)