

Vorlagenummer: Mi 106/25
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

**Bauvoranfrage: Nutzungsänderung/Umbau - 1. Teilbereich
 Stallgebäude zu einer Ferienwohnung, 2. Haushälfte Nr. 2 zu zwei
 Ferienwohnungen in Diemitz (Flur 3, Flst. 51/1)**

Datum: 04.12.2025
Federführung: Sachgebiet Bauen und Objektverwaltung

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung/Umbau - 1. Teilbereich Stallgebäude zu einer Ferienwohnung, 2. Haushälfte Nr. 2 zu zwei Ferienwohnungen in Diemitz (Flur 3, Flst. 51/1) wird erteilt.

Finanzielle Auswirkungen

Produkt / Sachkonto	Haushaltsjahr	Soll	Ist
	2024		
<i>Bemerkungen:</i>			

Begründung

Das beantragte Vorhaben befindet sich im Außenbereich. Eine Beurteilung erfolgt nach § 35 Abs. 2 BauGB. Ein Vorhaben ist hier zulässig, wenn seine Ausführung und Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt.

Öffentliche Belange, die durch ein Vorhaben im Außenbereich beeinträchtigt werden können, werden im § 35 Abs. 3 BauGB beispielhaft aufgeführt.

Das Grundstück wird im Flächennutzungsplan der Stadt Mirow als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen grenzt aber direkt an eine Fläche die für die Feriennutzung bestimmt ist. Um die Nutzung des Grundstücks zu erhalten könnte dem Vorhaben zugestimmt werden.

Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft (Vorberatung)	13.01.2026	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Entscheidung)	27.01.2026	N

Anlage/n

1 - MI 106 25 Beschreibung Bilder LAgeplan Grundriss Ansicht Schnitt (öffentlich)