

**Vorlagennummer:** Mi 105/25  
**Vorlageart:** Beschlussvorlage  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich

## Anbau einer Aussentreppe, sowie Einbau/Vergrößerung von 2 Gauben in Mirow, Jahnstr. (Flur 8, Flst.12)

**Datum:** 04.12.2025  
**Federführung:** Sachgebiet Bauen und Objektverwaltung

### Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau einer Aussentreppe, sowie den Einbau bzw. Vergrößerung von 2 Gauben in Mirow, Jahnstr. (Flur 8, Flst.12) wird erteilt.

### Finanzielle Auswirkungen

Produkt / Sachkonto	Haushaltsjahr	Soll	Ist
	2024		
Bemerkungen:			

### Begründung

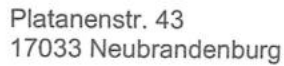
Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Eine Beurteilung erfolgt nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise, und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt, und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben. Das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

### Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft (Vorberatung)	13.01.2026	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Entscheidung)	27.01.2026	N

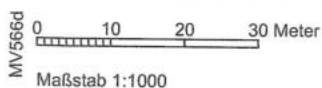
### Anlage/n

1 - Mi 105 25 Flurkarte Lageplan Grundriss Ansicht Schnitt (öffentlich)

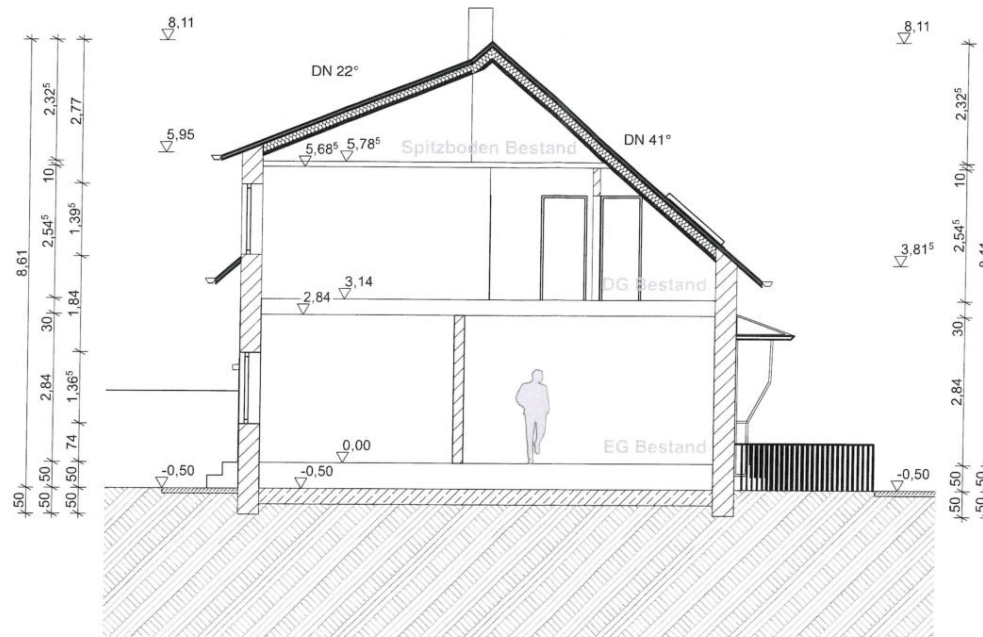


Liegenschaftskarte MV 1:1000

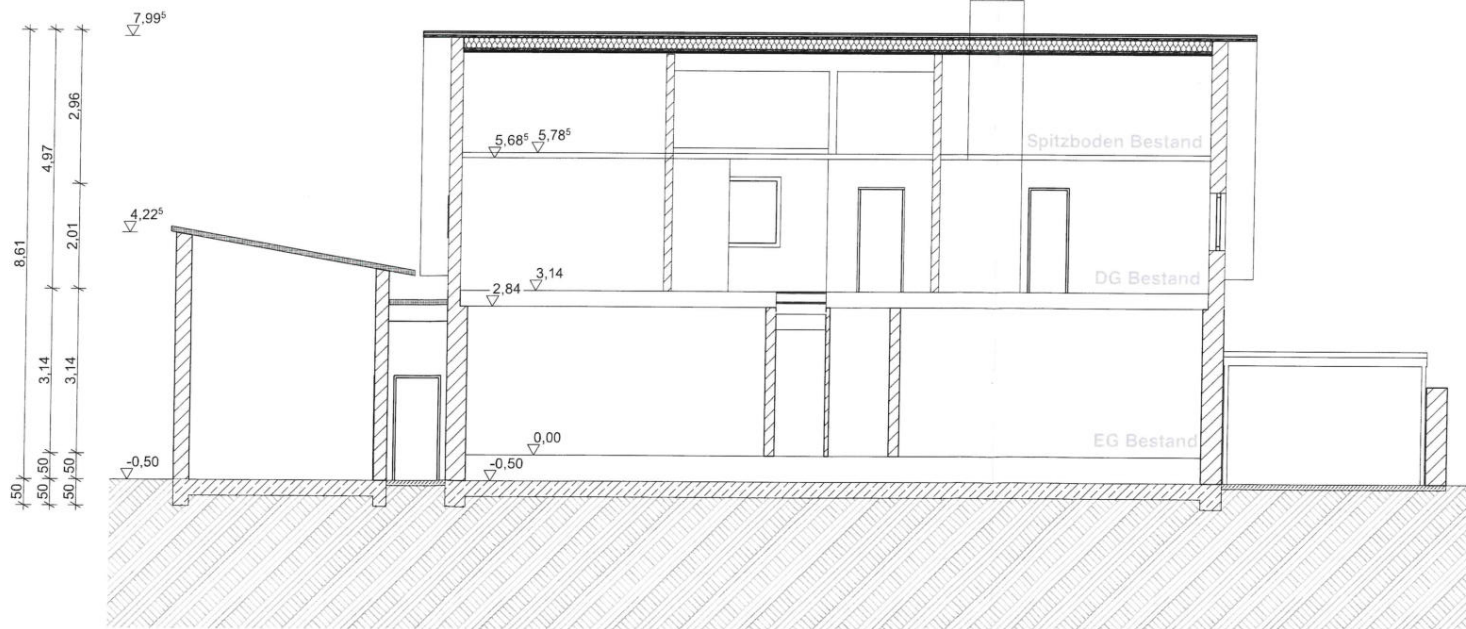
Gemeinde: Mirow, Stadt (13 0 71 099)  
Landkreis Meckl. Seenplatte  
Lage: Jahnstraße 8



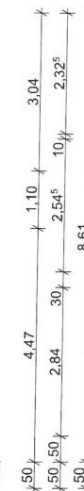
© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
 Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
 der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
 innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



Schnitt A-A Bestand



Schnitt B-B Bestand



UNTERSCHRIFT BAUHERR

**Zusatzzugang mit Außentreppe in  
ein EF-Wohnhaus sowie Einbau/  
Vergrößerung von 2 Dachgauben**

LEISTUNGSPHASE  
Genehmigungsplanung

GRUNDSTÜCK  
Jahnstr. 8 17252 Mirow

BAUHERR  
Frau Morgenrot  
Jahnstr. 8 17252 Mirow

Schnitte Bestand

MAßSTAB  
1:100

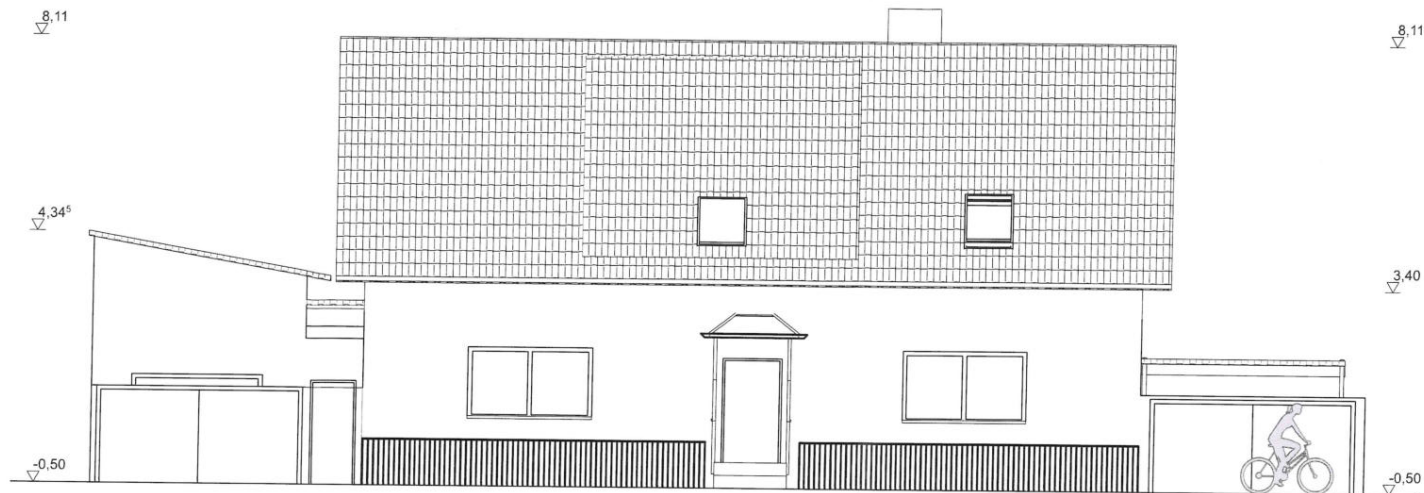
GEZEICHNET

15.09.25

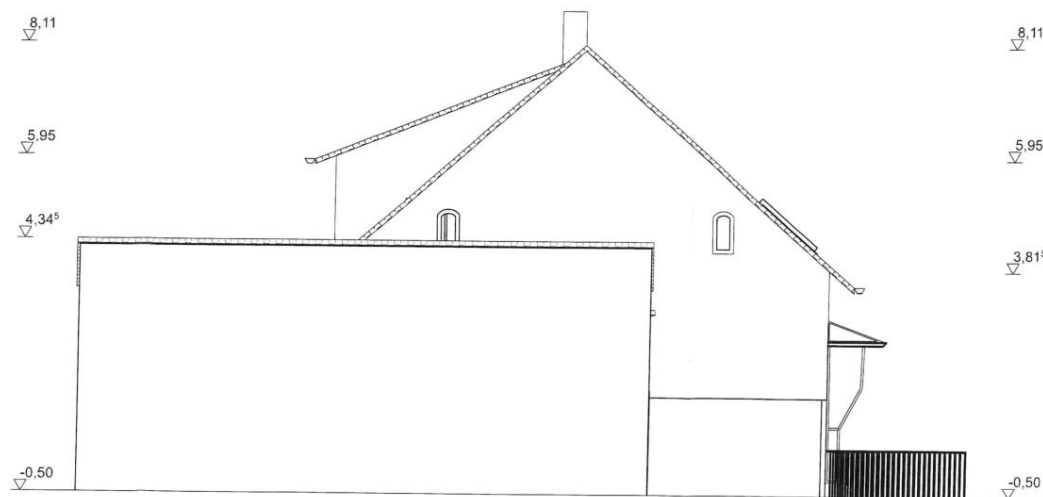
**Reinorn + Reinorn**  
ARCHITEKTEN

Ringstr. 30, 17255 Wismar-Lüssow, 52, 04177 Leipzig, Bismarckstr. 57, 22767 Hamburg





Ansicht West Bestand



Ansicht Nord Bestand

UNTERSCHRIFT BAUHERR

**Zusatzeingang mit Außentreppe in  
ein EF-Wohnhaus sowie Einbau/  
Vergrößerung von 2 Dachgauben**

LEISTUNGSPHASE  
Genehmigungsplanung

GRUNDSTÜCK  
Jahnstr. 8 17252 Mirow

BAUHERR  
Frau Morgenrot  
Jahnstr. 8 17252 Mirow

Ansichten Bestand

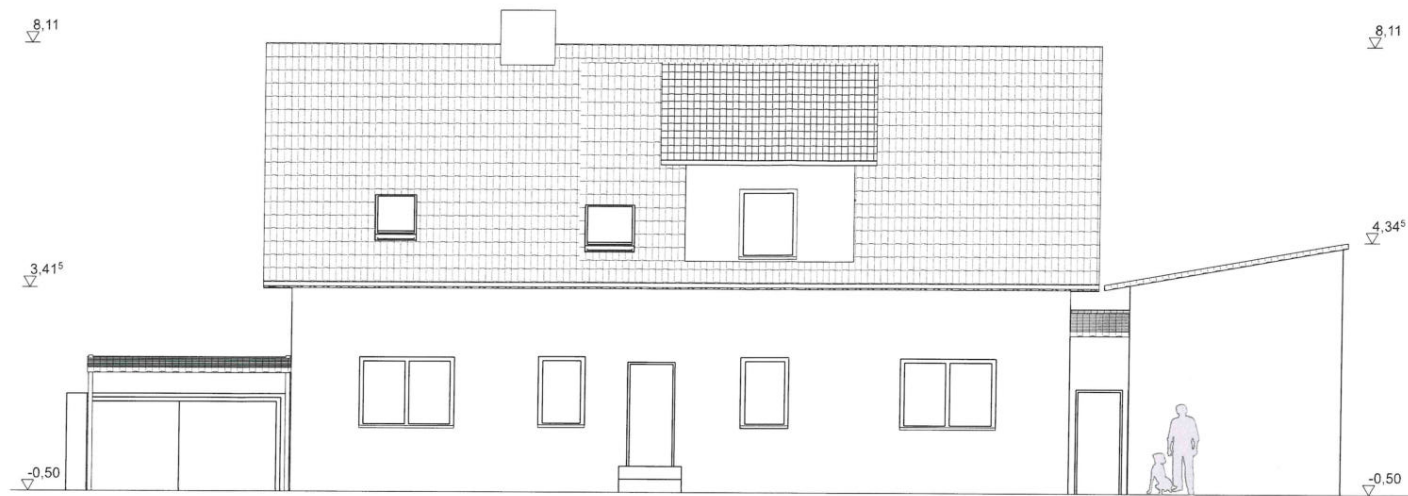
MAßSTAB  
1:100

GEZEICHNET  
lw

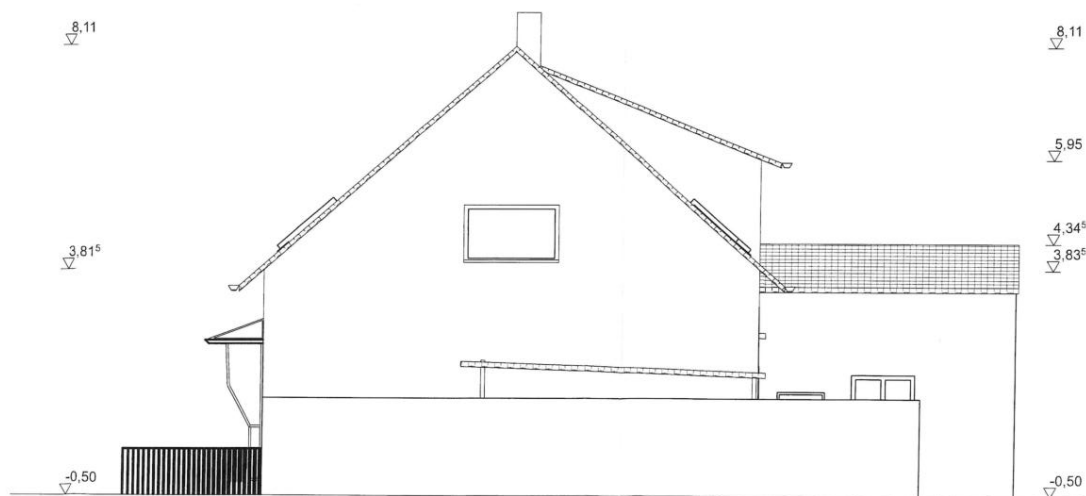
DATUM  
15.09.25

**Reinorn + Reinorn**  
ARCHITEKTEN

Ringstr. 39, 17255 Wessenberg Luppense: 5a, 04177 Leipzig Behnstr. 57, 22767 Hamburg



Ansicht Ost Bestand



Ansicht Süd Bestand

UNTERSCHRIFT BAUHERR

**Zusatzzugang mit Außentreppe in  
ein EF-Wohnhaus sowie Einbau/  
Vergrößerung von 2 Dachgauben**

LEISTUNGSPHASE

Genehmigungsplanung

GRUNDSTÜCK

Jahnstr. 8 17252 Mirow

BAUHERR

Frau Morgenrot  
Jahnstr. 8, 17252 Mirow

Ansichten Bestand

MAßSTAB

1:100

GEZEICHNET

lw

DATUM

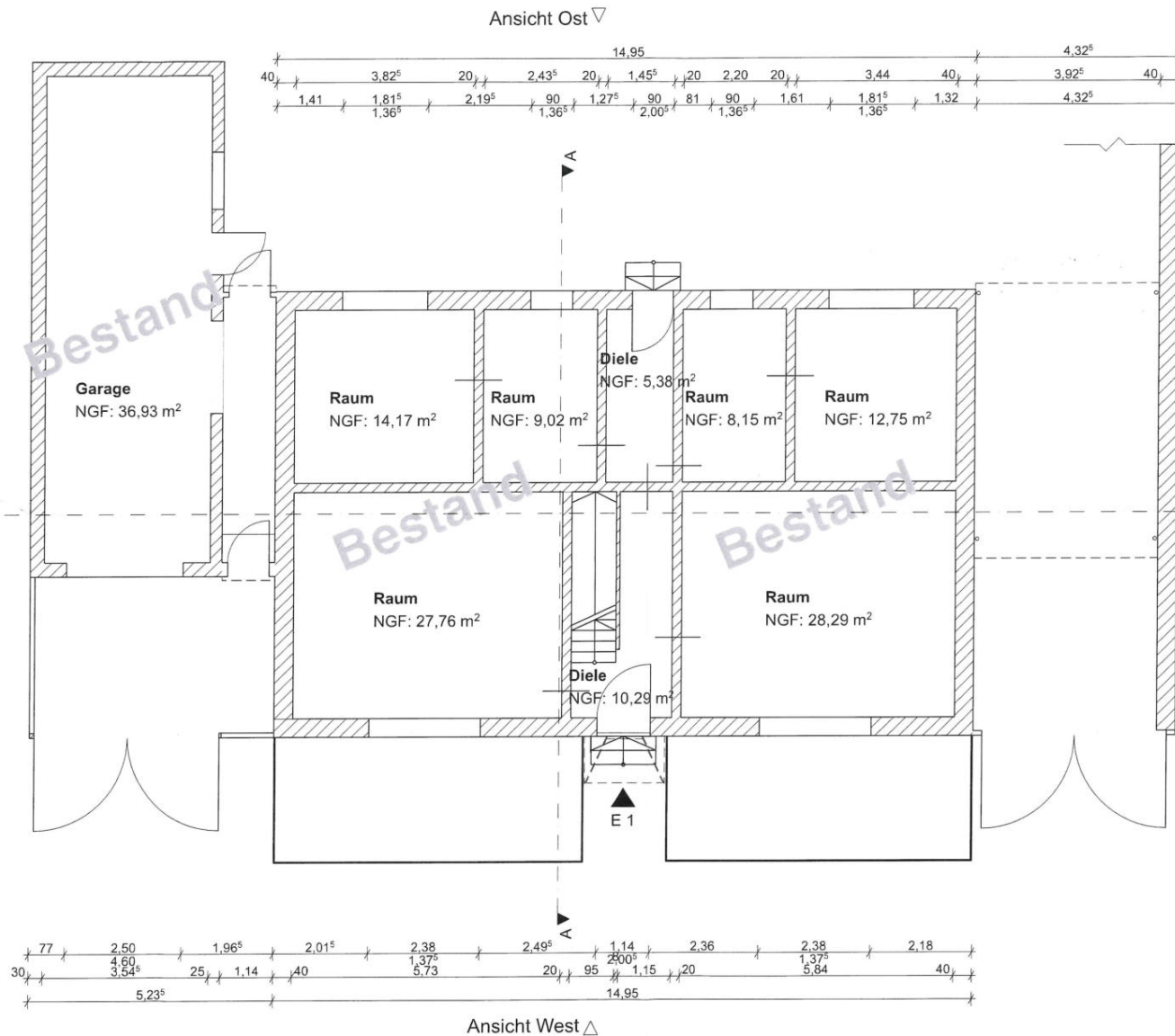
15.08.25

**Reimann + Reimann**  
ARCHITEKTEN

Königsr. 36, 17255 Wessenberg Lippemstr. 5a, 24177 Lenzgö. Behndr. 57, 22767 Hamburg

▽ Ansicht Nord

3,45  
40  
3,05  
30  
1,49<sup>s</sup>  
20  
3,70<sup>s</sup>  
40  
4,61<sup>s</sup>  
30  
11,01<sup>s</sup>



△ Ansicht Süd

40  
3,70<sup>s</sup>  
20  
9,55  
4,84<sup>s</sup>  
40



UNTERSCHRIFT BAUHERR

**Zusatzengang mit Außentreppe in  
ein EF-Wohnhaus sowie Einbau/  
Vergrößerung von 2 Dachgauben**

LEISTUNGSPHASE  
Genehmigungsplanung

GRUNDSTÜCK  
Jahnstr. 8 17252 Mirow

BAUHERR  
Frau Morgenrot  
Jahnstr. 8 17252 Mirow

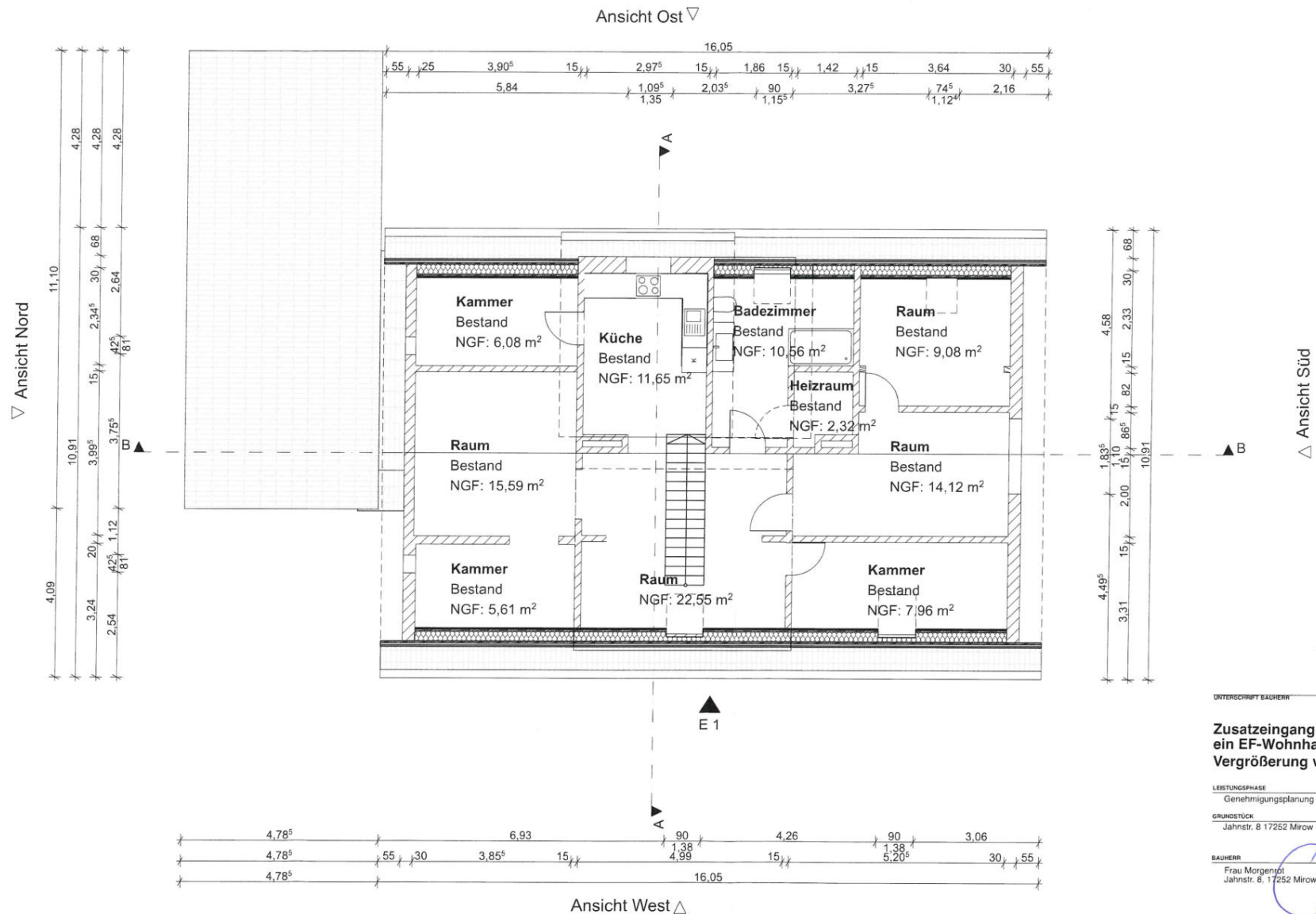
Grundriss EG Bestand

MAßSTAB  
1:100

GEZEICHNET  
lw

**Reinorn + Reinorn**  
ARCHITEKTEN

Ringstr. 36, 17255 Wesenberg Luppemühl 58, 04177 Leipzig Behlmstr. 57, 22167 Hamburg



UNTERSCHRIFT BAUHERR

**Zusatzzugang mit Außentreppe in ein EF-Wohnhaus sowie Einbau/Vergrößerung von 2 Dachgauben**

LEISTUNGSPHASE

Genehmigungsplanung

GRUNDSTÜCK

Jahnstr. 8 17252 Mirow

BAUHERR

Frau Morgenrot  
Jahnstr. 8, 17252 Mirow

Grundriss DG Bestand

MAßSTAB

1:100

GEZEICHNET

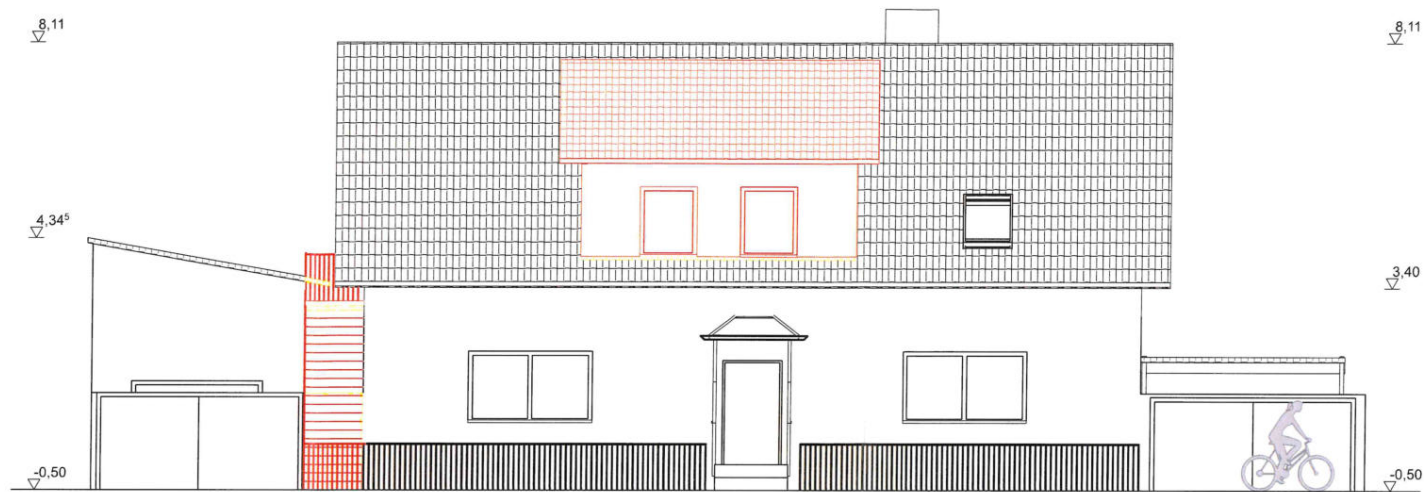
hw

DATUM

15.09.25

**Reimann + Reimann**  
ARCHITEKTEN

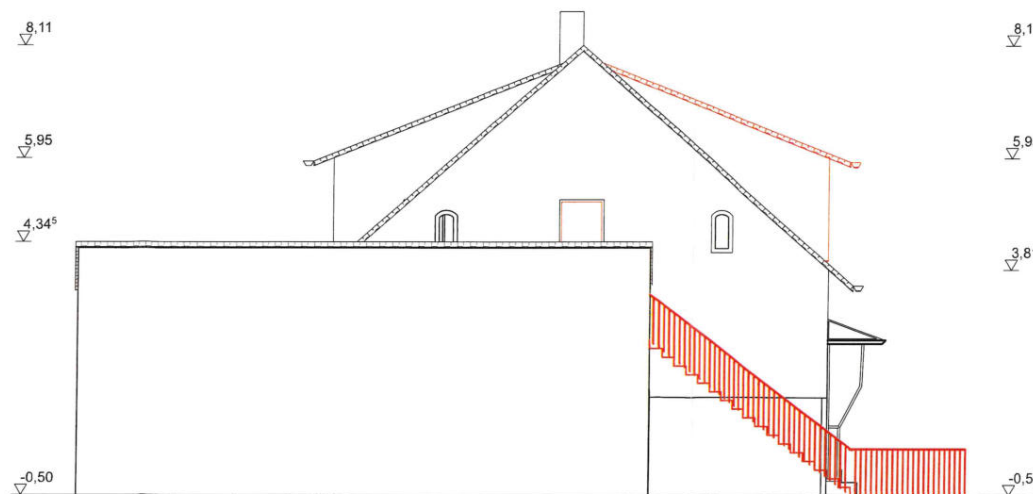
Ringstr. 30, 17255 Wismar-Lübbowitz, 04177 Leipzig, Berlin: 57, 22767 Hamburg



Ansicht West Umbau

#### Legende

- Bestand
- Abbruch
- Neubau



Ansicht Nord Umbau

UNTERSCHRIFT BAUHERR

**Zusatzzugang mit Außentreppe in  
ein EF-Wohnhaus sowie Einbau/  
Vergrößerung von 2 Dachgauben**

LEISTUNGSPHASE  
Genehmigungsplanung

GRUNDSTÜCK  
Jahnstr. 8 17252 Mirow

BAUHERR  
Frau Morgenrot  
Jahnstr. 8, 17252 Mirow

Ansichten Umbau

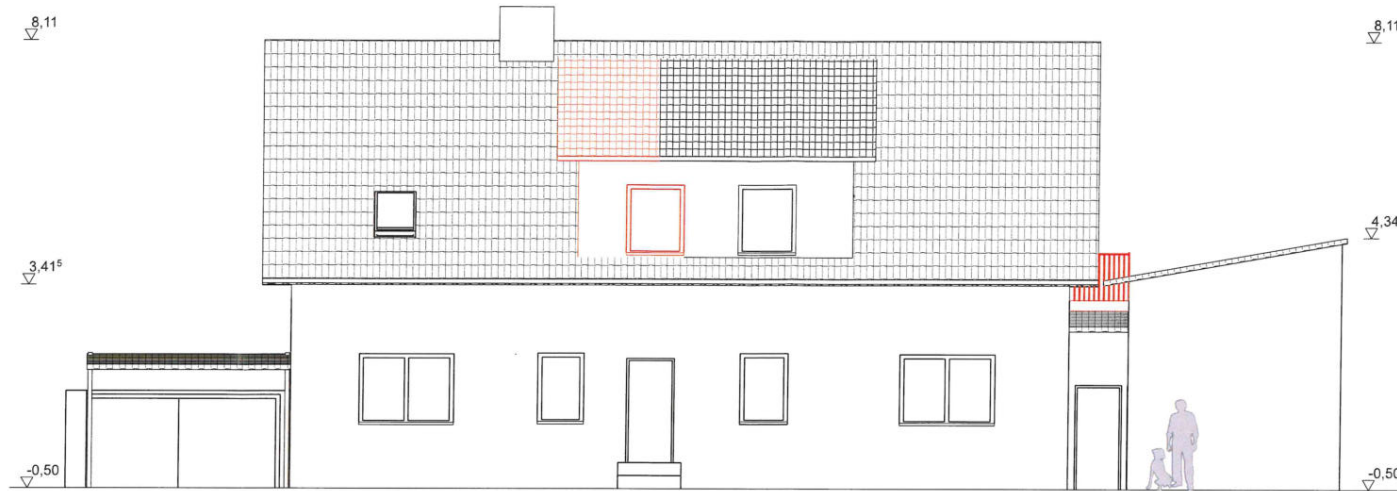
MAßSTAB  
1:100

GEZEICHNET  
HW

**Reimann + Reimann**  
ARCHITEKTEN

Ringstr. 30, 17255 Wiesenburg Lützenstr. 54, 04177 Leipzig Behrenstr. 57, 22767 Hamburg

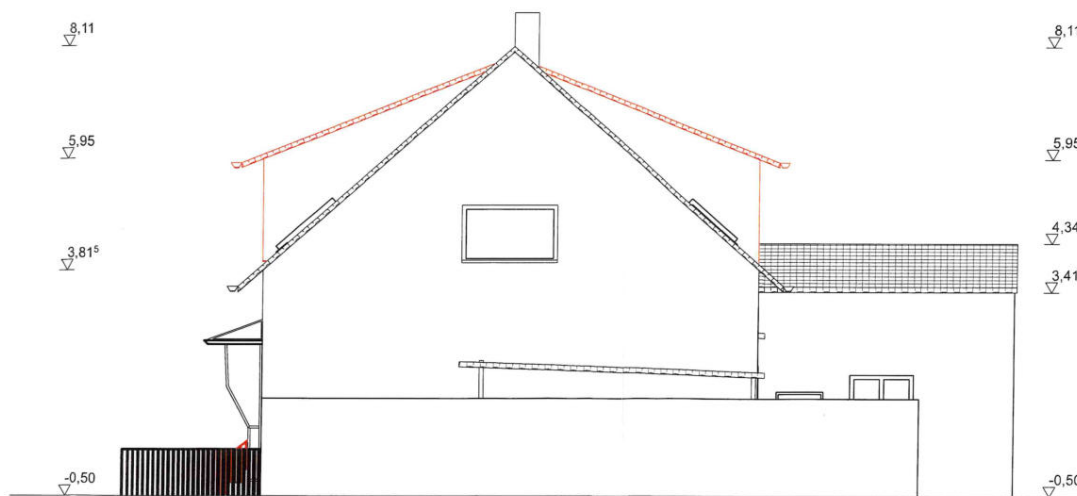




Ansicht Ost Umbau

#### Legende

- Bestand
- Abbruch
- Neubau



Ansicht Süd Umbau

UNTERSCHRIFT BAUHERR

**Zusatzzugang mit Außentreppe in  
ein EF-Wohnhaus sowie Einbau/  
Vergrößerung von 2 Dachgauben**

LEISTUNGSPHASE

Genehmigungsplanung

GRUNDSTÜCK

Jahnstr. 8 17252 Mirow

BAUHERR

Frau Morgenrot  
Jahnstr. 8, 17252 Mirow

Ansichten Umbau

MAßSTAB

1:100

FORMAT

A3

GEZEICHNET

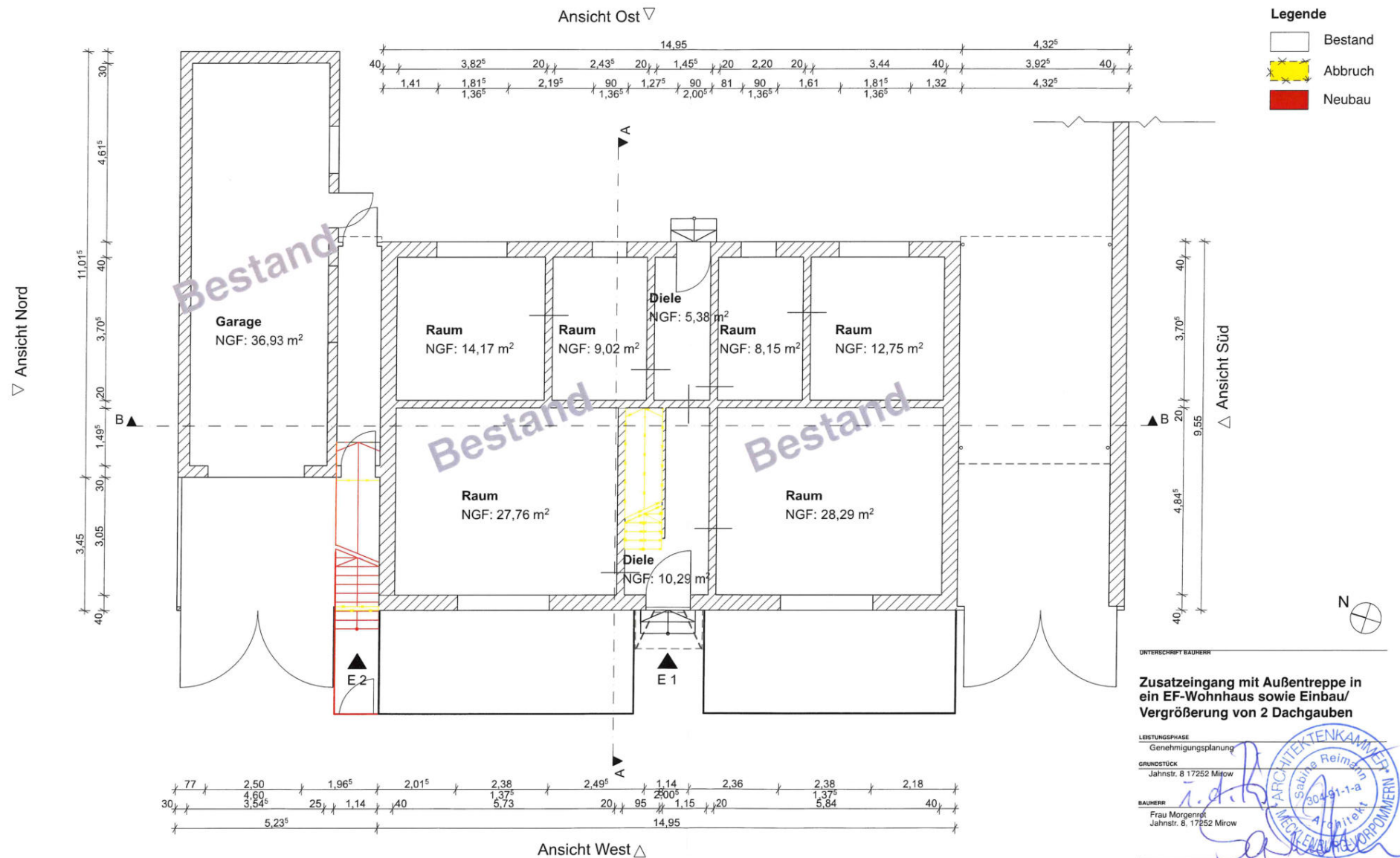
hw

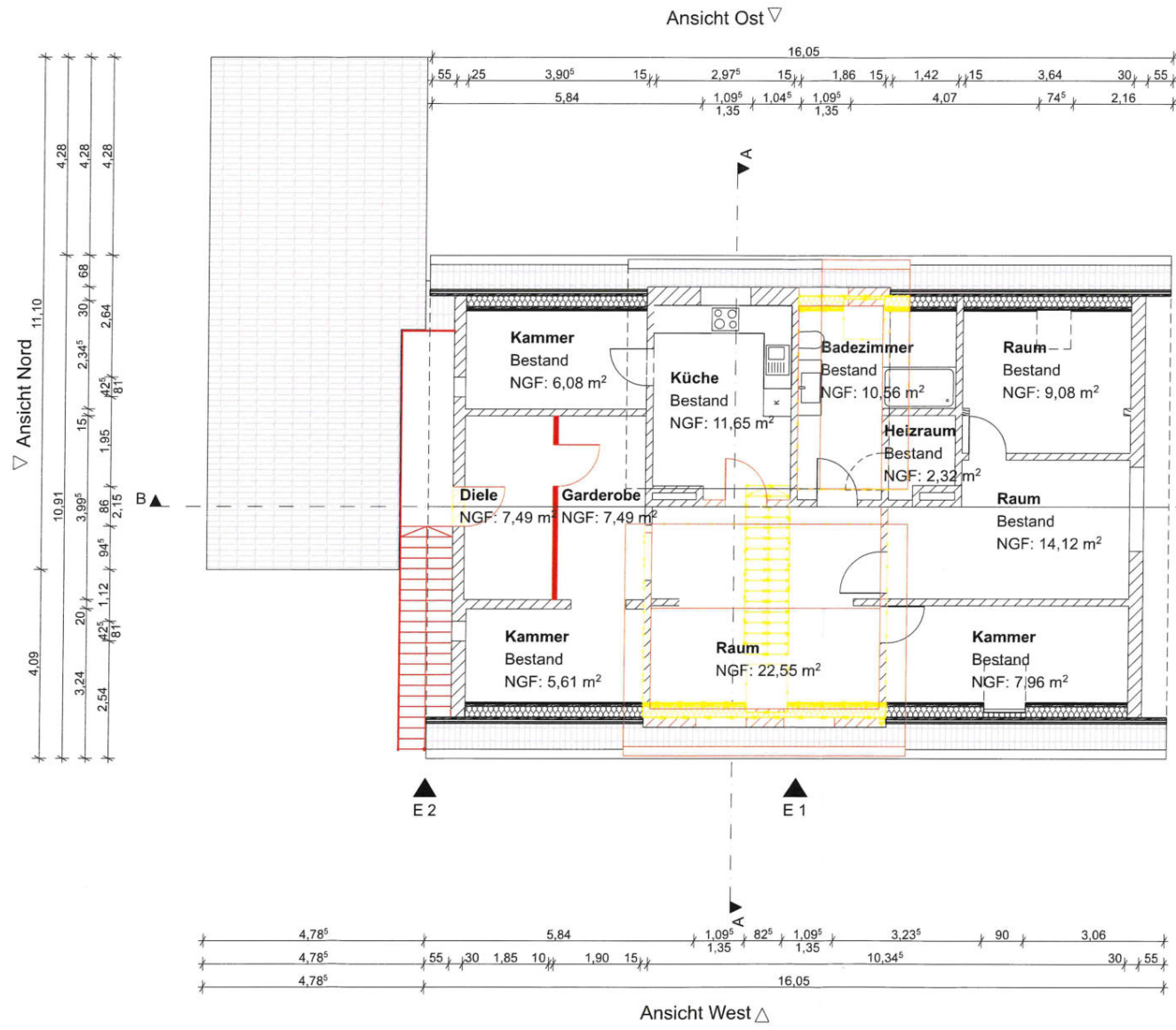
DATUM

15.08.25

**Reimann + Reimann**  
ARCHITEKTEN

Ringstr. 30, 17255 Wismar-Luppendorf, Sa, 04177 Leipzig Behrstr. 57, 22167 Hamburg





- Legende**
- Bestand
  - Abbruch
  - Neubau

N

UNTERSCHRIFT BAUHERR

**Zusatzeingang mit Außentreppe in ein EF-Wohnhaus sowie Einbau/Vergrößerung von 2 Dachgauben**

LEISTUNGSPHASE  
Genehmigungsplanung

GRUNDSTÜCK  
Jahnstr. 8 17252 Mirow

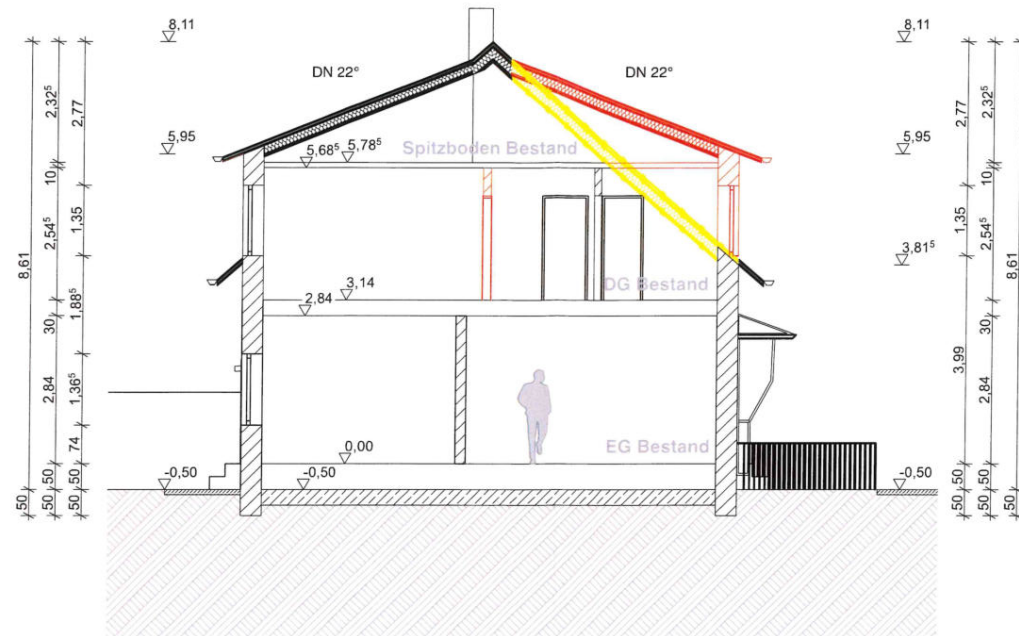
BAUHERR  
Frau Morgenrot  
Jahnstr. 8, 17252 Mirow

Grundriss DG Umbau

MAßSTAB  
1:100

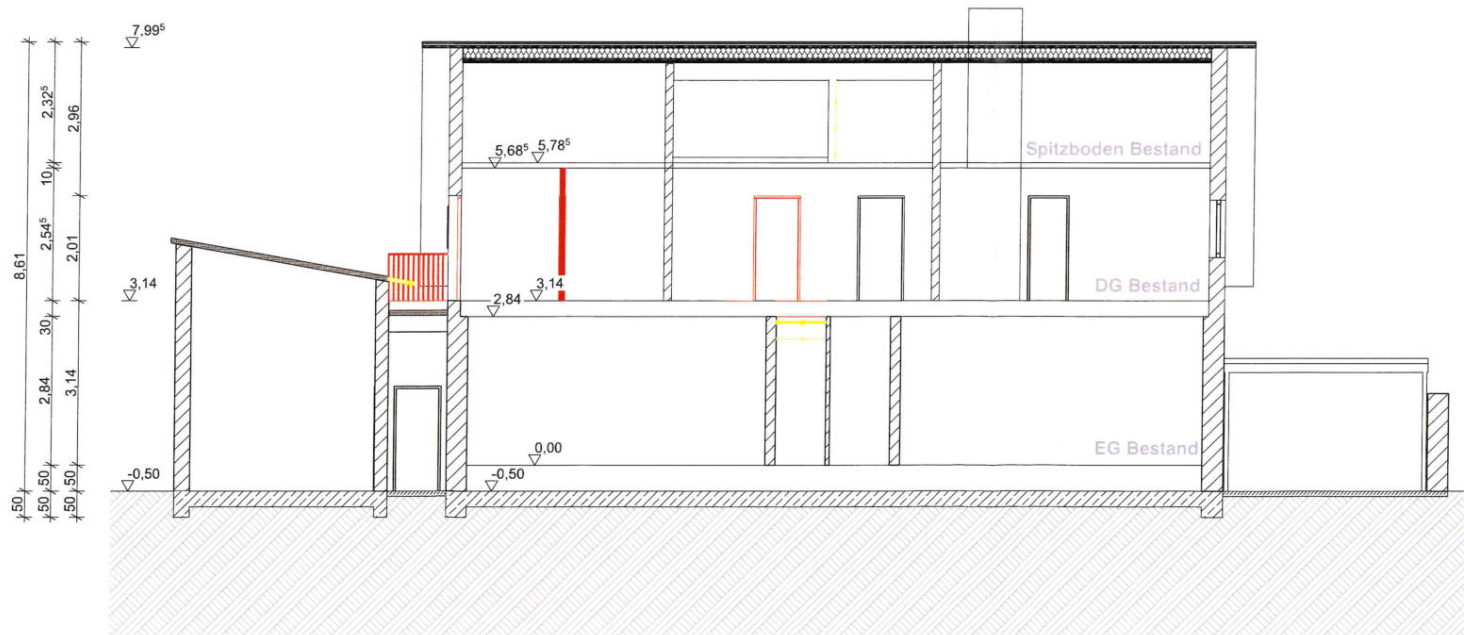
GEZEICHNET  
iw

DATUM  
15.08.25

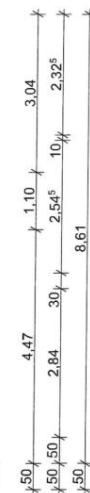


- Legende**
- Bestand
  - Abbruch
  - Neubau

Schnitt A-A Umbau



Schnitt B-B Umbau



UNTERSCHRIFT BAUHERR

**Zusatzzugang mit Außentreppe in ein EF-Wohnhaus sowie Einbau/Vergrößerung von 2 Dachgauben**

LEISTUNGSPHASE  
Genehmigungsplanung

GRUNDSTÜCK  
Jahnstr. 8 17252 Mirow

BAUHERR  
Frau Morgenrot  
Jahnstr. 8, 17252 Mirow

Schnitte Umbau

MAßSTAB  
1:100

GEZEICHNET  
lw

**Reinorn + Reinorn**  
ARCHITEKTEN

Ringstr. 30, 17235 Wessenberg Lützenstr. 5a, 04177 Leipzig Bernstr. 57, 22767 Hamburg