

Vorlagennummer: Mi 105/25
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Anbau einer Aussentreppe, sowie Einbau/Vergrößerung von 2 Gauben in Mirow, Jahnstr. (Flur 8, Flst.12)

Datum: 04.12.2025
Federführung: Sachgebiet Bauen und Objektverwaltung

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau einer Aussentreppe, sowie den Einbau bzw. Vergrößerung von 2 Gauben in Mirow, Jahnstr. (Flur 8, Flst.12) wird erteilt.

Finanzielle Auswirkungen

Produkt / Sachkonto	Haushaltsjahr	Soll	Ist
	2024		
<i>Bemerkungen:</i>			

Begründung

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Eine Beurteilung erfolgt nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise, und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt, und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben. Das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft (Vorberatung)	13.01.2026	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Entscheidung)	27.01.2026	N

Anlage/n

1 - Mi 105 25 Flurkarte Lageplan Grundriss Ansicht Schnitt (öffentlich)



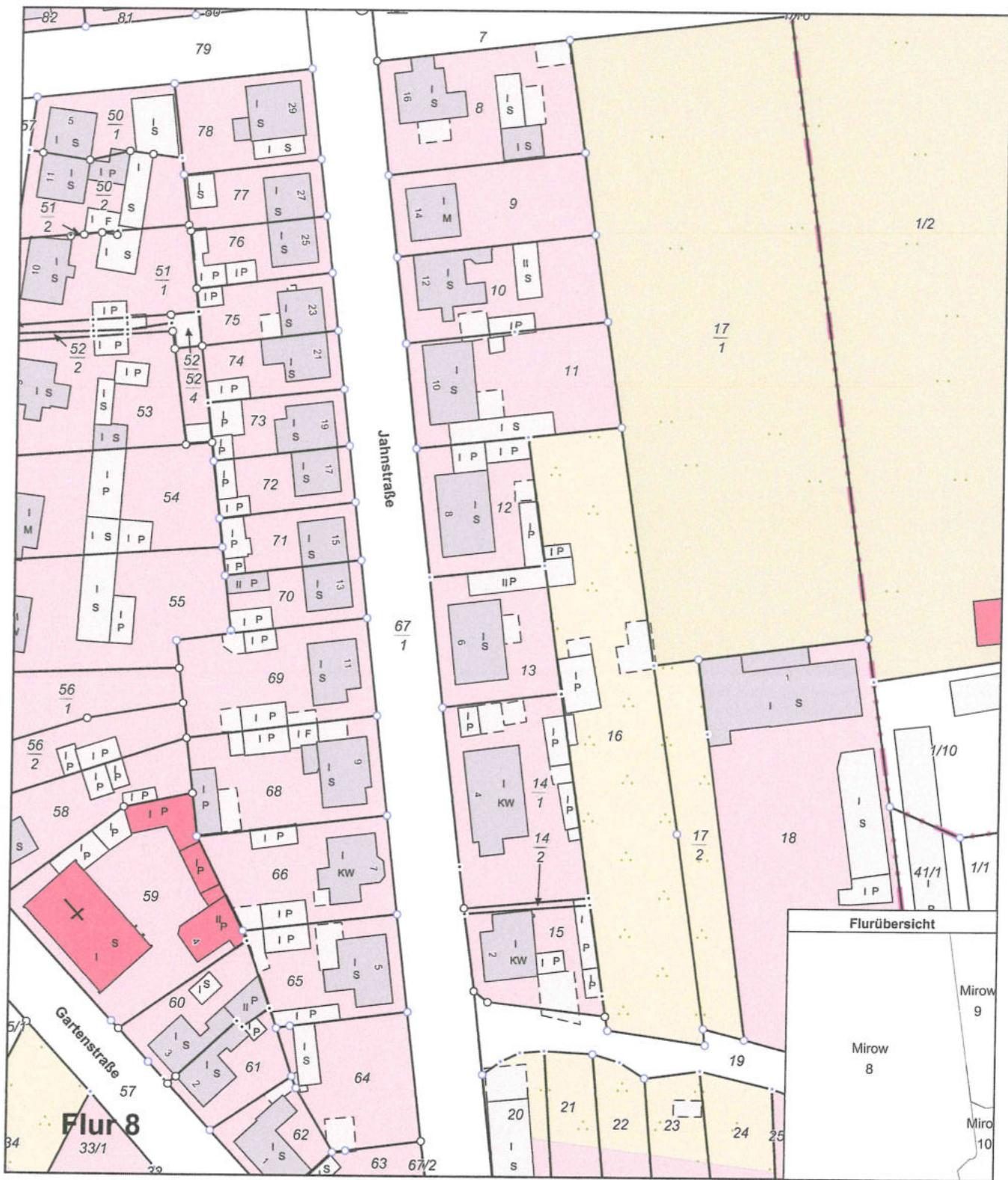
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

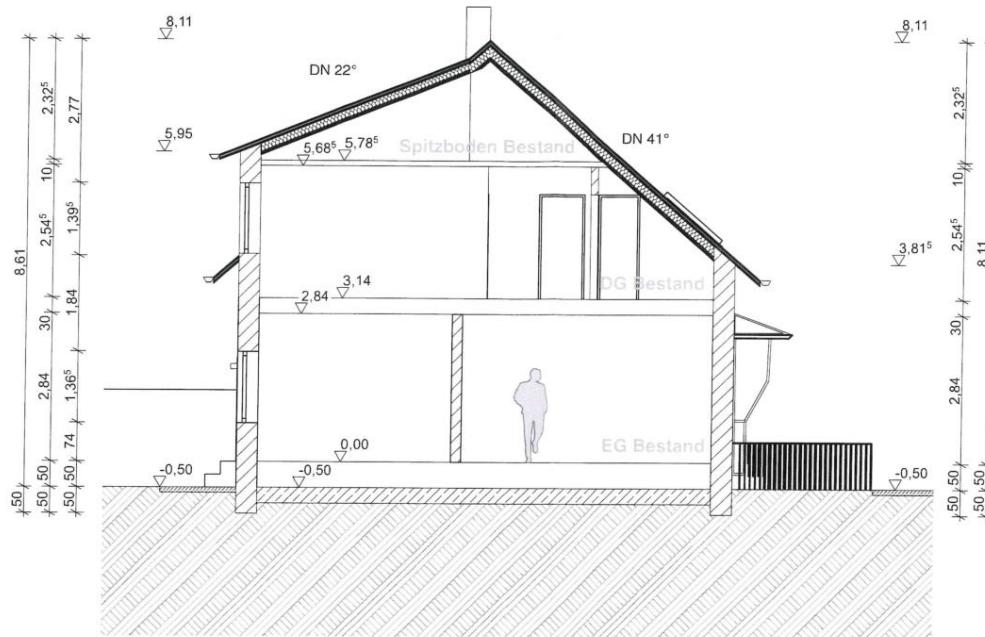
Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 22.07.2025

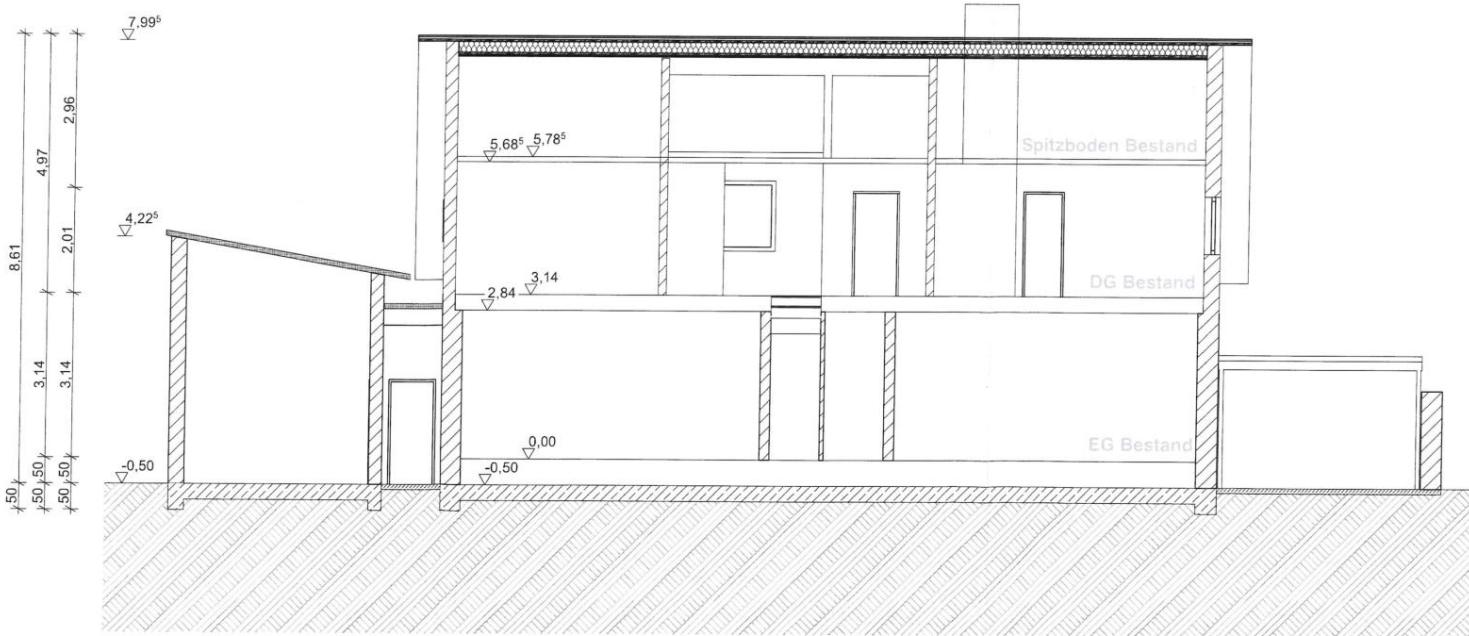
Gemarkung: Mirow (13 1472)
Flur: 8
Flurstück: 12

Gemeinde: Mirow, Stadt (13 0 71 099)
Lage: Landkreis Meckl. Seenplatte
Jahnstraße 8





Schnitt A-A Bestand

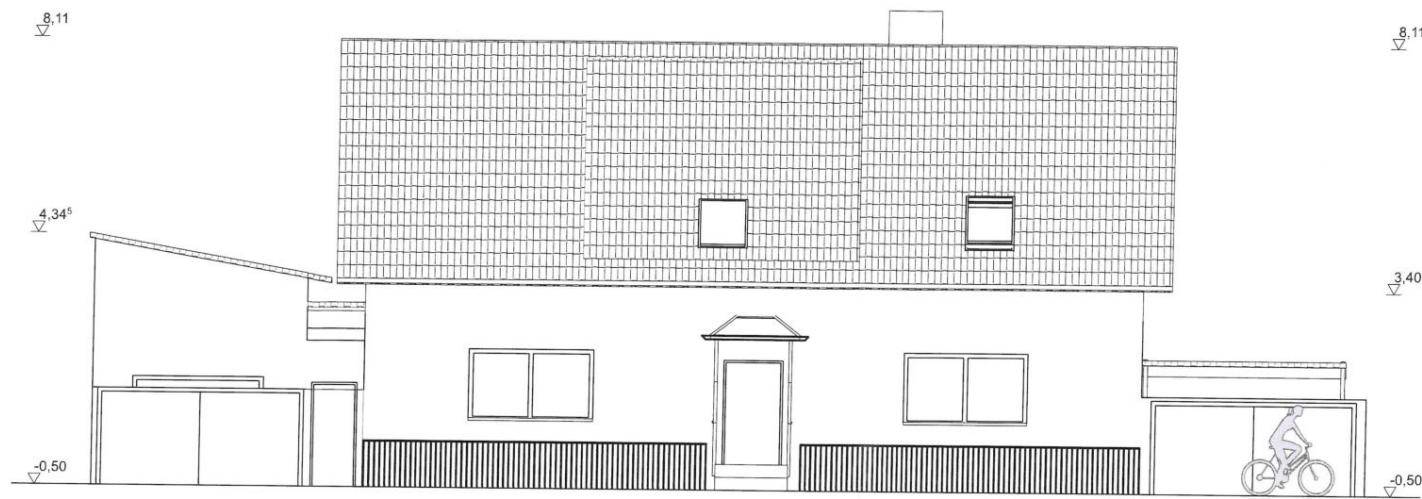


Schnitt B-B Bestand

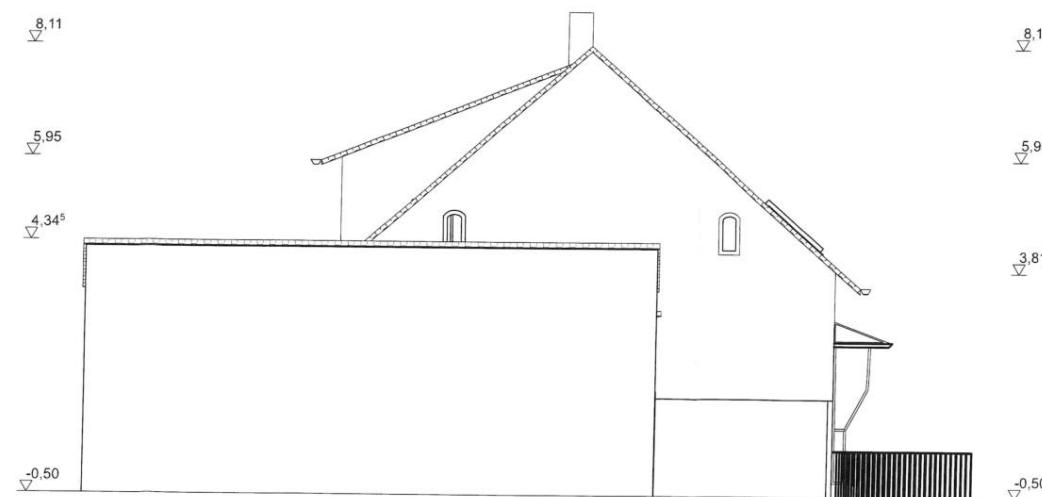
Zusatzeingang mit Außentreppe in ein EF-Wohnhaus sowie Einbau/ Vergrößerung von 2 Dachgauben

UNTERSCHRIFT BAUHERR	<i>[Signature]</i>	
LEISTUNGSPHASE	Genehmigungsplanung	
GRUNDSTÜCK	Jahnstr. 8 17252 Mirow	
BAUHERR	Frau Morgenrot Jahnstr. 8 17252 Mirow	
MAßSTAB	1:100	
GEZEICHNET	Iw	
DATUM	15.09.25	

[Large blue circular stamp of 'BAUAMMWERK MECKLENBURG-VORPOMMERN Bauamt 3044-1-9 A3' over the bottom right corner.]



Ansicht West Bestand



Ansicht Nord Bestand

**Zusatzeingang mit Außentreppe in
ein EF-Wohnhaus sowie Einbau/
Vergrößerung von 2 Dachgauben**

LEISTUNGSPHASE
Genehmigungsplanung

GRUNDSTÜCK
Jahnstr. 8 17252 Mirow

BAUHERR
Frau Morgenrot
Jahnstr. 8 17252 Mirow

MASTAB
1:100

GEZEICHNET
lw

DATUM
15.09.25

UNTERSCHRIFT BAUHERR

N. J. J.

Safarik

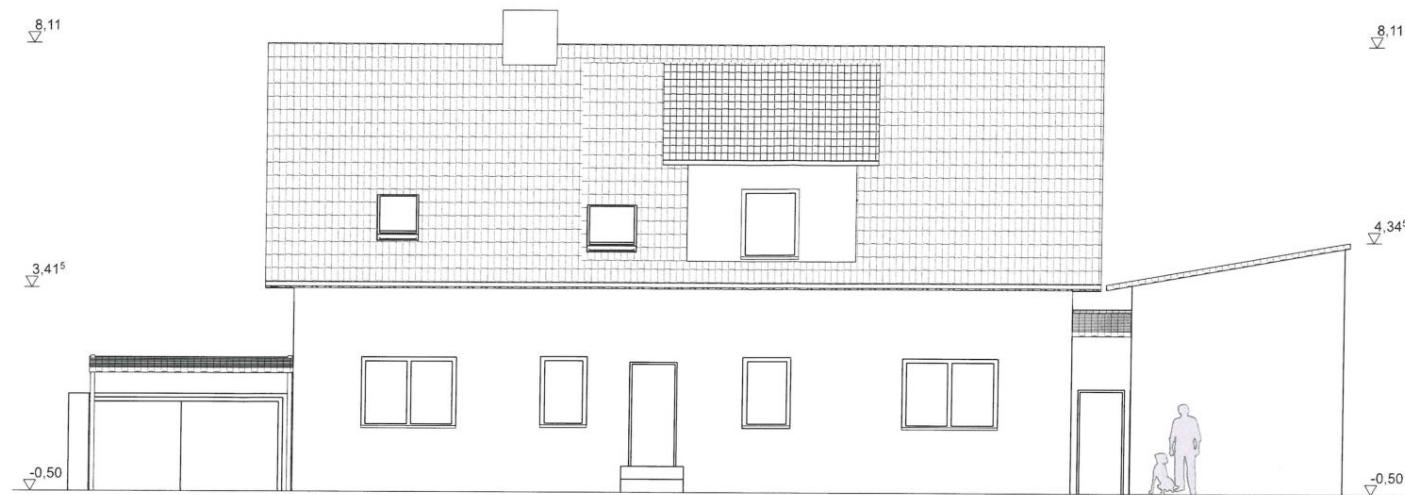
BAUERTEKAMMER-N
Stadt Neimann
304-91-16

MECKLENBURG-VOR
Architektur
REINMANN + REINMANN

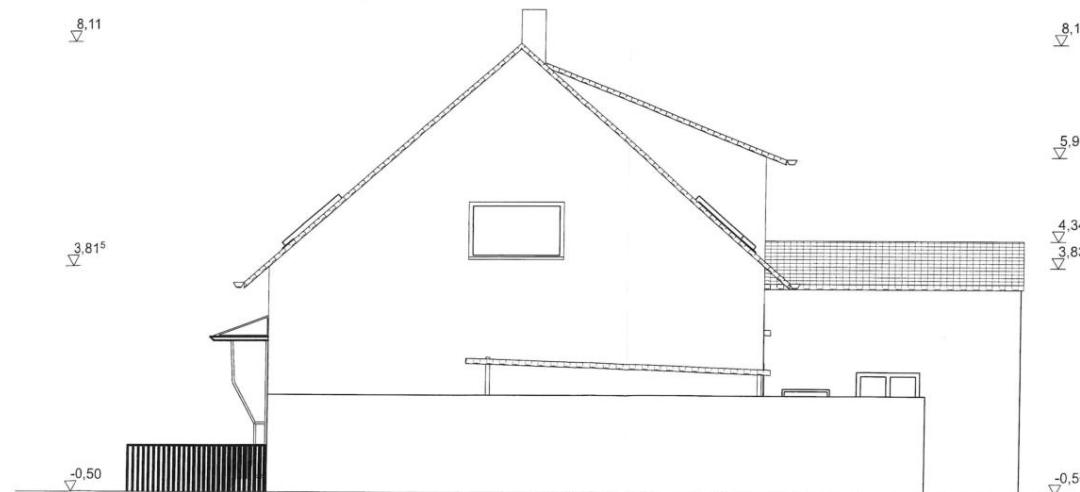
Reimann + Reimann

ARCHITEKTEN

Ringstr. 30, 17255 Wessendorf Lippener Str. 5a, 04177 Leipzig Behnstr. 57, 22767 Hamburg



Ansicht Ost Bestand



Ansicht Süd Bestand

UNTERSCHRIFT BAUHERR

**Zusatzeingang mit Außentreppen in
ein EF-Wohnhaus sowie Einbau/
Vergrößerung von 2 Dachgauben**

LEISTUNGSPHASE

Genehmigungsplanung

GRUNDSTÜCK

Jahnstr. 8 17252 Mirow

BAUHERR

Frau Morgenrot

Jahnstr. 8 17252 Mirow

S. Schleifer
Ansichten Bestand

MASTAB

1:100

GEZEICHNET

lw

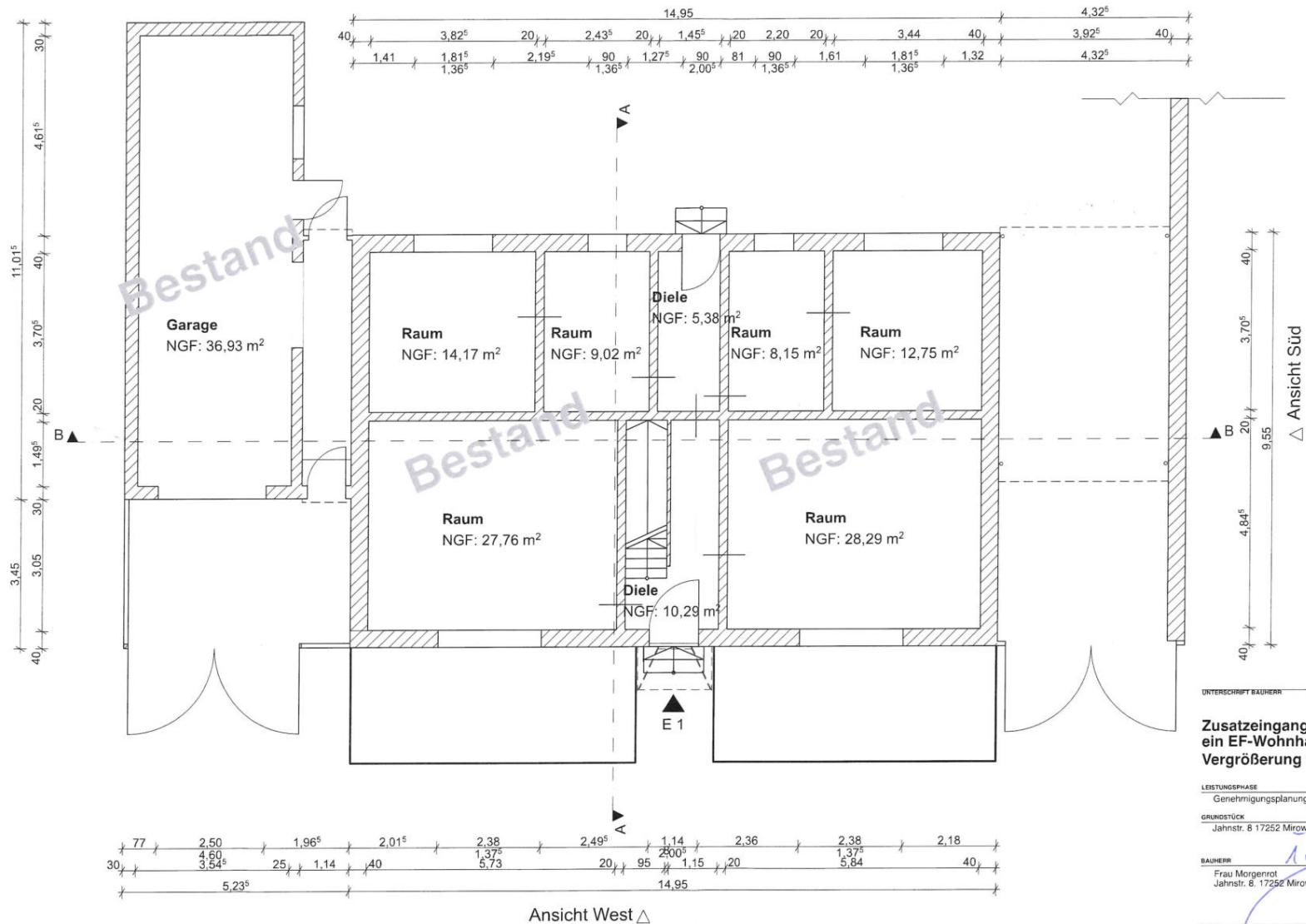
DATUM

15.05.25

Reinorn + Reinorn
ARCHITEKTEN

Ansicht Nord

Ansicht Ost ▽



Zusatzeingang mit Außentreppe in ein EF-Wohnhaus sowie Einbau/ Vergrößerung von 2 Dachgauben

LEISTUNGSPHASE

Genehmigungsplanung

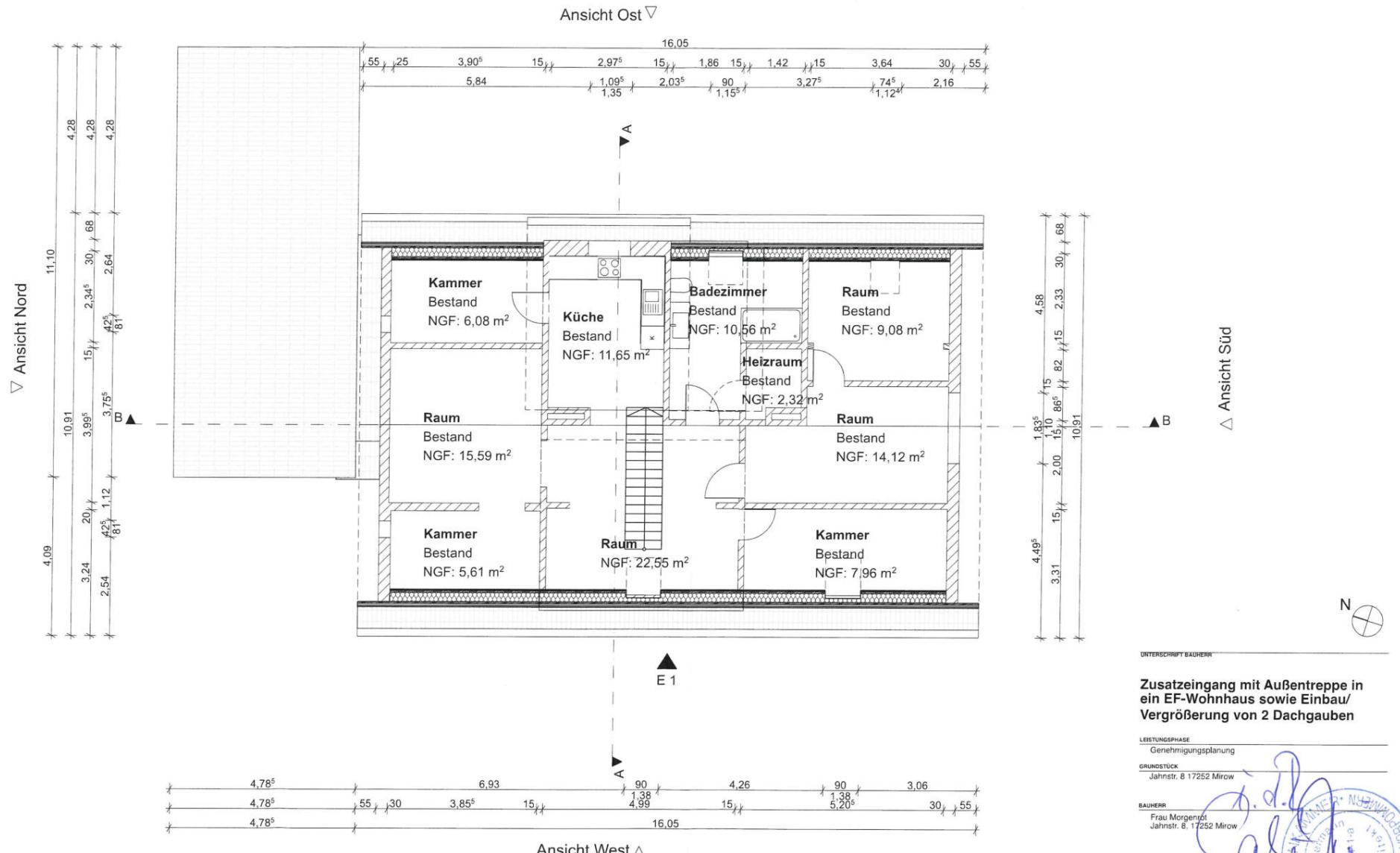
GRUNDSTÜCK

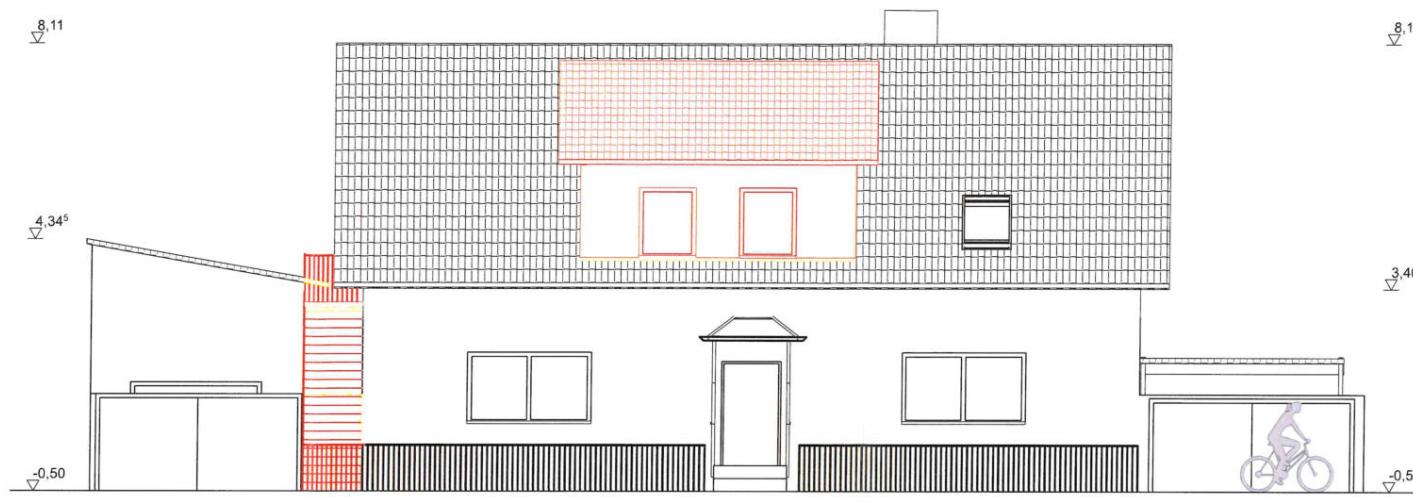
BAUHERR
Frau Morgenrot
Jahnstr. 8, 17252 Mirow

Grundriss EG Bestand

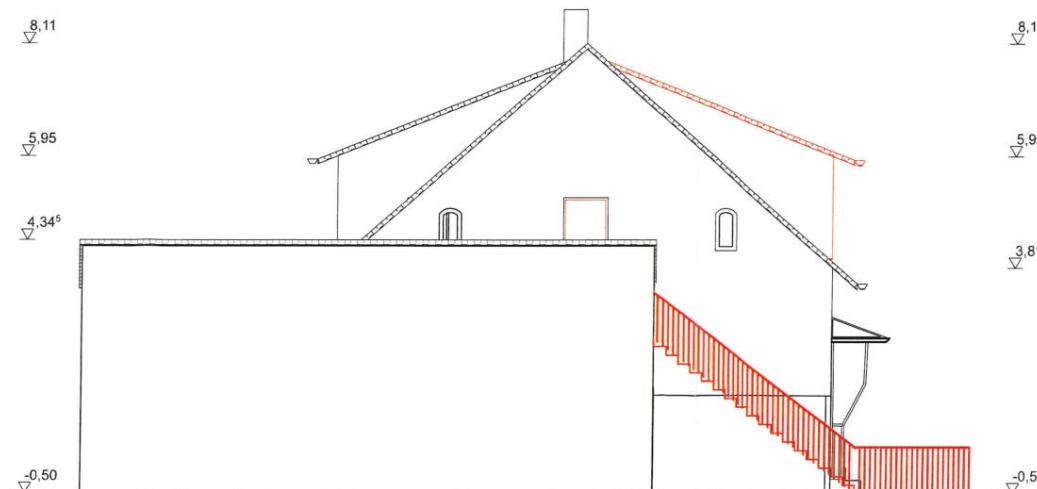
MARSTAB	1:100	FORMAT	A3
GEZEICHNET		DATUM	15.09.25
I.M.		ARCHITEKTUR	

Reimann + Reimann
ARCHITEKTEN





Ansicht West Umbau



Ansicht Nord Umbau

Legende

- Bestand (White)
- Abbruch (Yellow)
- Neubau (Red)

Zusatzeingang mit Außentreppen in ein EF-Wohnhaus sowie Einbau/Vergrößerung von 2 Dachgauben

LEISTUNGSPHASE
Genehmigungsplanung

GRUNDSTÜCK
Jahnstr. 8 17252 Mirow

BAUHERR *M. d. R.*
Frau Morgenrot
Jahnstr. 8. 17252 Mirow

ANSICHTEN *R. Reimann*
Reinann + Reinann Architekten

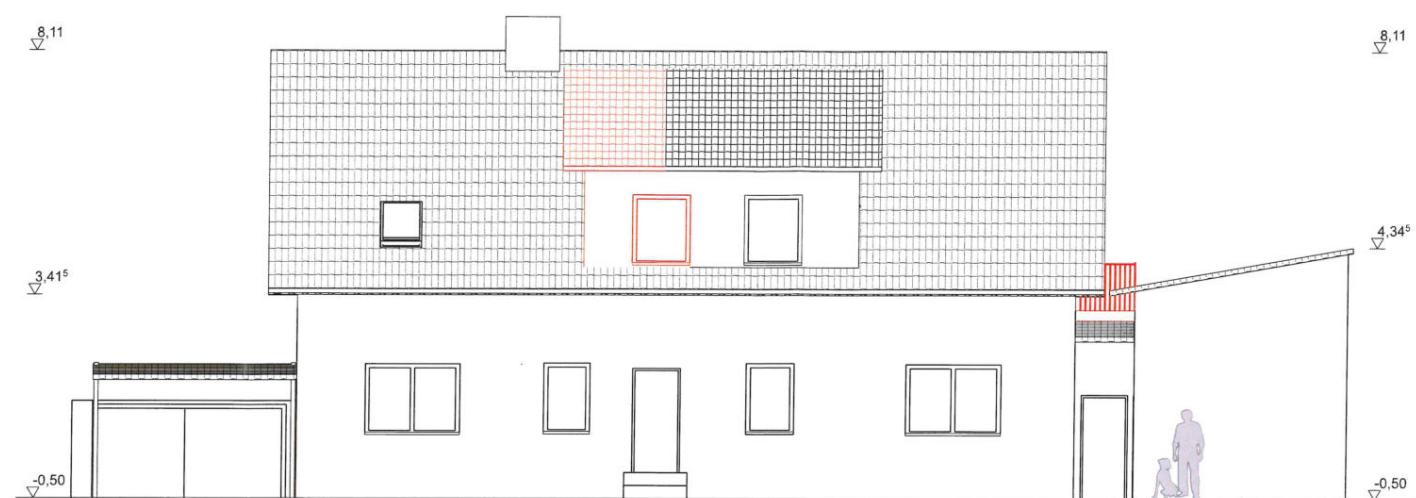
MASTAB 1:100

GEZIECHNET *Iw*

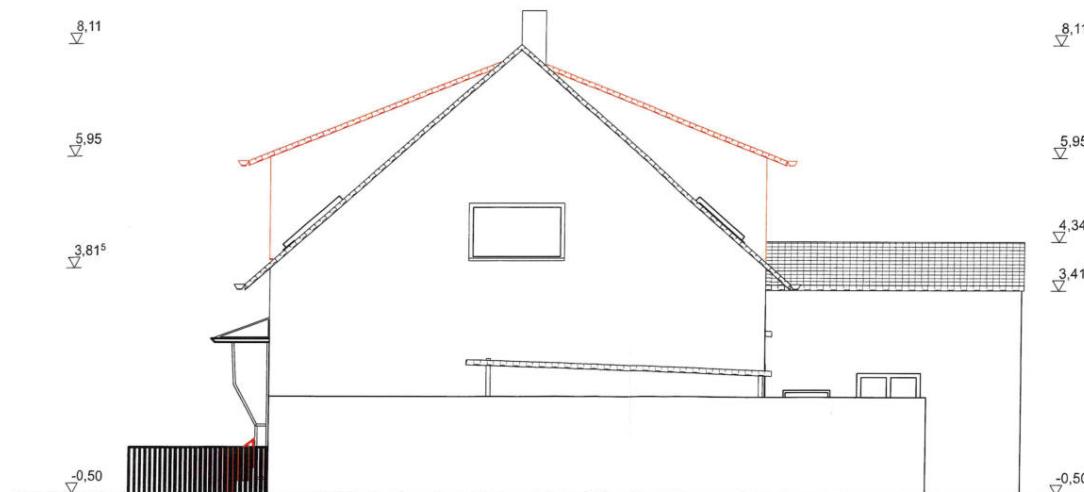
DATUM 15.08.25

Reinann + Reinann
ARCHITEKTE

Ringstr. 30, 17255 Wiesenberg Lappendorf 5a, 04177 Leipzig Behnstr. 57, 22767 Hamburg



Ansicht Ost Umbau



Ansicht Süd Umbau

UNTERSCHRIFT BAUHERR

Zusatzeingang mit Außentreppen in ein EF-Wohnhaus sowie Einbau/ Vergrößerung von 2 Dachgauben

LEITUNGSPHASE
Genehmigungsplanung

GRUNDSTÜCK
Jahnstr. 8 17252 Mirow

BAUHERR
Frau Morgenrot
Jahnstr. 8 17252 Mirow

Ansichten Umbau

MASTAB
1:100

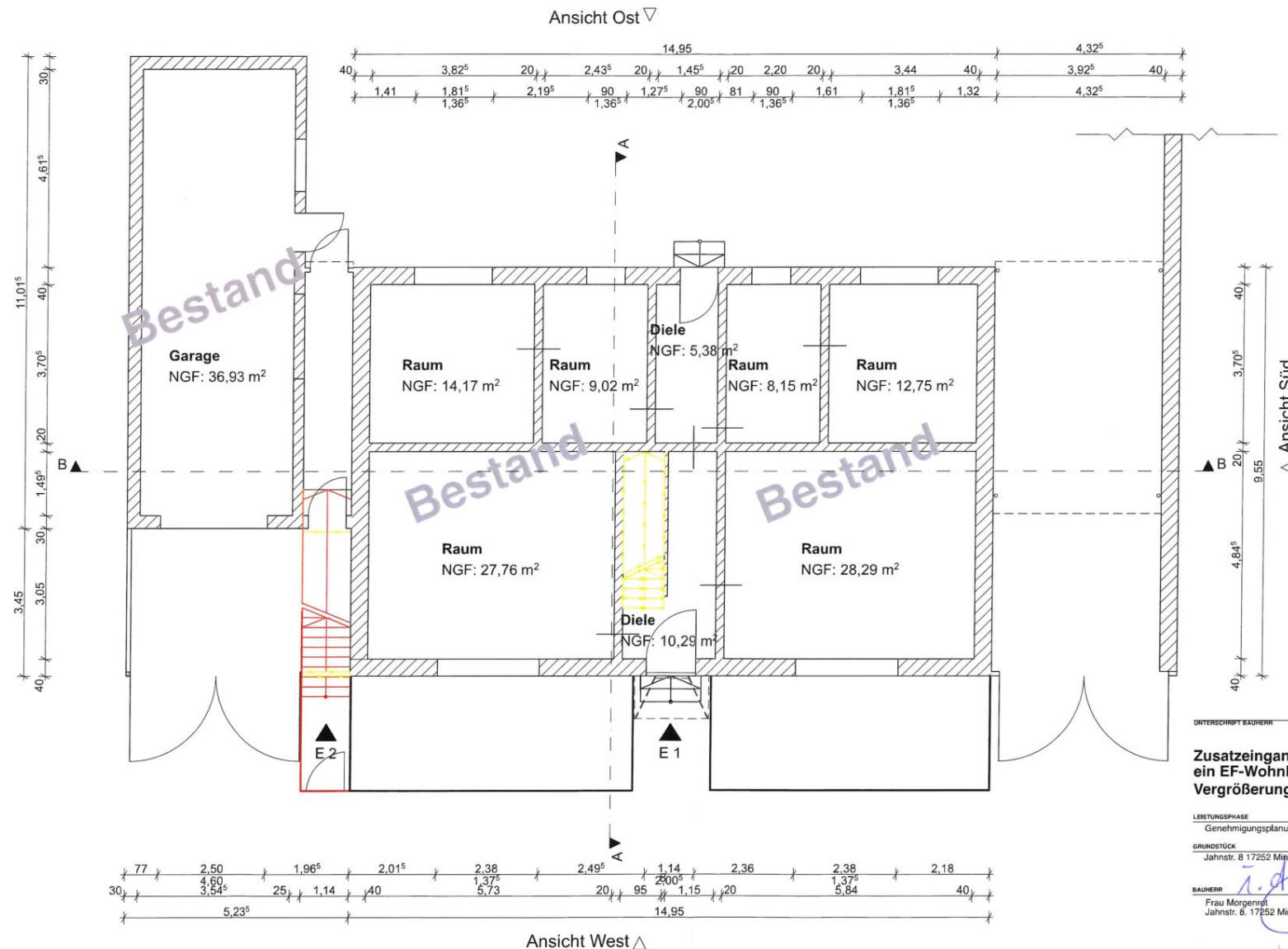
GEZEICHNET
lw

DATUM
15.05.25

Reinorn + Reinorn
ARCHITEKTEN

Ringstr. 30, 17255 Weseberg Luppenstr. 5a, 04177 Leipzig Bernstr. 57, 22767 Hamburg

▽ Ansicht Nord



Zusatzeingang mit Außentreppe in
ein EF-Wohnhaus sowie Einbau/
Vergrößerung von 2 Dachgauben



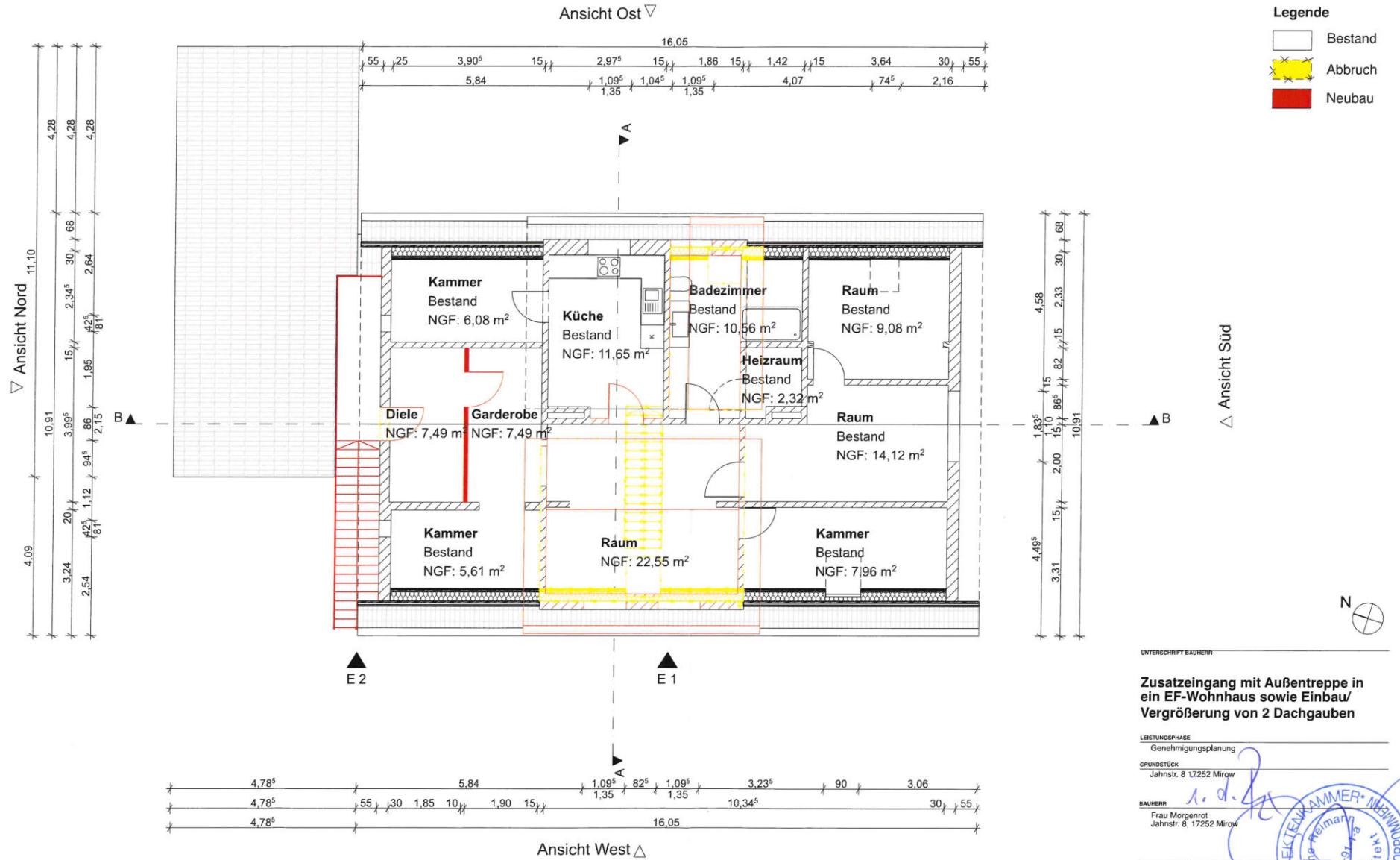
Grundriss EG Umbau

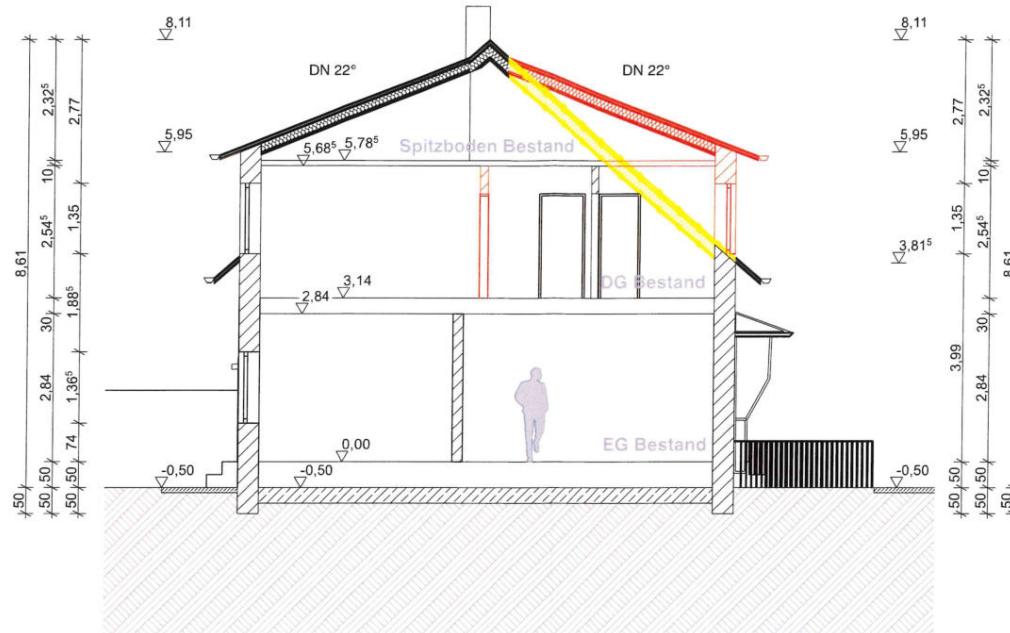
MASTAB: 1:100 FORMAT: A3

ZEICHNER: Iw DATUM: 15.09.25

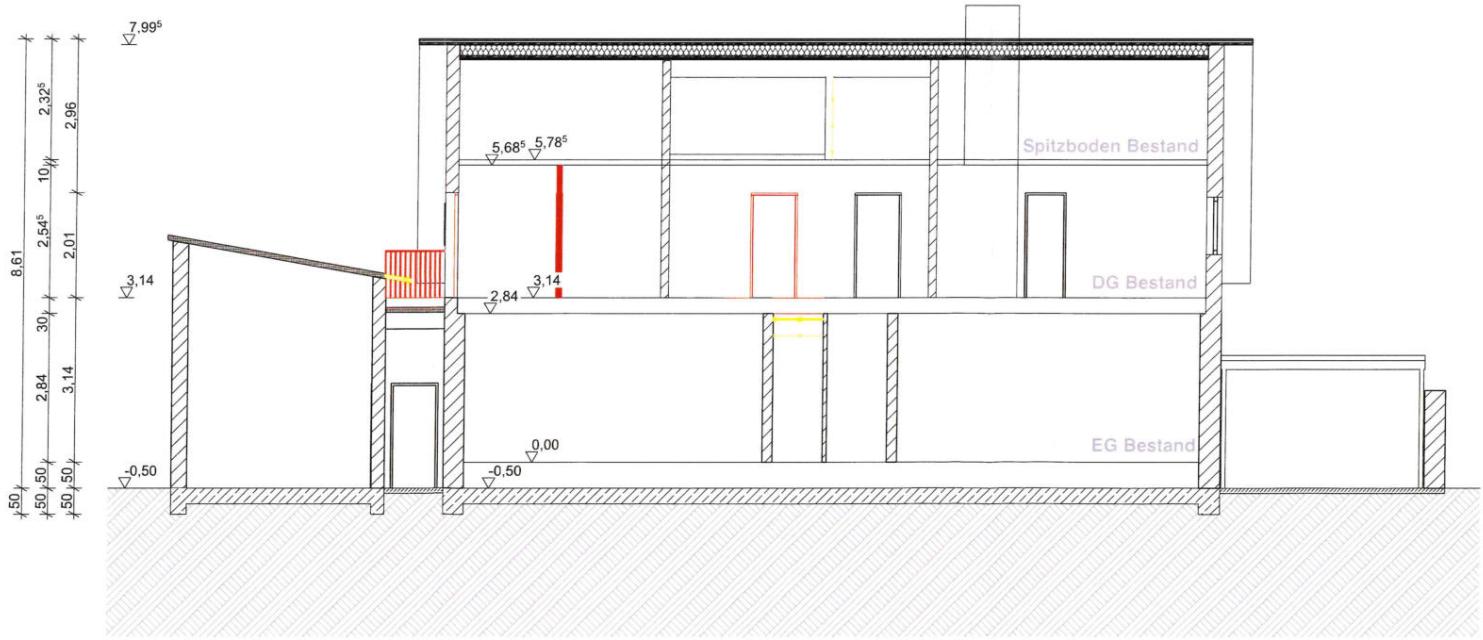
Reinom + Reinom
ARCHITEKTEN

Ringstr. 30, 17255 Wessenberg Luppennstr. 5a, 04177 Leipzig Behnstr. 57, 22767 Hamburg





Schnitt A-A Umbau



Schnitt B-B Umbau

Legende

- [White square] Bestand
- [Yellow X] Abbruch
- [Red square] Neubau

UNTERSCHRIFT BAUHERR
Zusatzeingang mit Außentreppen in ein EF-Wohnhaus sowie Einbau/Vergrößerung von 2 Dachgauben

LEISTUNGSPHASE
 Genehmigungsplanung

GRUNDSTÜCK
 Jahnstr. 8 17252 Mirow

BAUHERR
 Frau Morgenstern
 Jahnstr. 8 17252 Mirow

Schnitte Umbau

MAßSTAB
 1:100

GEZEICHNET
 Jw

Reimann + Reimann
 ARCHITEKTEN

Ringitz 30, 17255 Wiesenberg Luppenstr. 5a, 04177 Leipzig Behnstr. 57, 22767 Hamburg

