



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft der Stadt Mirow

Sitzungstermin: Dienstag, 25.11.2025
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:35 Uhr
Raum, Ort: Sitzungssaal, R.-Breitscheid-Straße 24 in 17252 Mirow

Anwesend

Vorsitzende/r

Matthias Krumm anwesend

Mitglieder

Christine Kittendorf anwesend

Maria Lexow-Wittchen anwesend

Christiane Mewes anwesend

Stefan Räder anwesend

Danny Skorzus anwesend

Helge Thederan anwesend

Abwesend

Mitglieder

Falk Behrendt entschuldigt

Ortrud Poltier entschuldigt

Gäste: keine

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
3	Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 14.10.2025	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Abwicklung der Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil	
5.1	Rückbau Pflasterfläche am MNP Eingangsbereich Blankenförde	
5.2	Bebauungsplan Nr. 02/25 - "Erholungsgebiet ehemalige Kleingartenanlage" der Stadt Mirow - Aufstellungsbeschluss (Nachtrag)	
5.3	Beschlussvorlagen	
5.3.1	Ersatzneubau Bootsanleger am Vilzsee in Diemitz - Durchführungsbeschluss u. Bestätigung der Genehmigungsplanung	Mi 016/25
5.3.2	Neubau eines Wohnhauses in Mirow, Rudolf-Breitscheid-Str. 17 (Flur 4, Flst. 25)	Mi 095/25

TOP	Betreff	Vorlage
5.3.3	Umbau und Nutzungsänderung Scheune als Wohnhaus (Teilumnutzung) in Qualzow (Flur 65/3, 66/4) (Nachtrag)	Mi 096/25
5.3.4	Errichtung eines Skaterparks mit Pumptrack in Mirow - Durchführungsbeschluss (Nachtrag)	Mi 098/25
5.3.5	Neugestaltung der Nationalpark-Eingangsbereiche Babke und Blankenförde / Neugestaltung der Nationalparktore - Durchführungsbeschluss (Nachtrag)	Mi 099/25
6	wichtige Mitteilungen und Anfragen der Ausschussmitglieder	
7	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung	
Nichtöffentlicher Teil		

TOP	Betreff	Vorlage
8	Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung vom 14.10.2025	
9	Abwicklung der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil	
9.1	Beschlussvorlagen	
9.1.1	Antrag Eintragung Wege und Leitungsrecht	Mi 087/25
9.1.2	Kaufantrag Teilfläche OT Starsow	Mi 088/25
9.1.3	Kaufantrag OT Diemitz	Mi 089/25
9.1.4	Kaufantrag Teilfläche Gewerbegebiet	Mi 092/25
9.1.5	Kaufantrag Teilfläche Gewerbegebiet	Mi 093/25
9.1.6	Antrag Grundstücksnutzung zum Aufstellen von Infotafeln	Mi 094/25
9.2	Investitions- und Prioritätenliste der Stadt Mirow und Ortsteile (Nachtrag)	
10	Schließen der Sitzung	

Öffentlicher Teil

Zu 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Matthias Krumm, eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft der Stadt Mirow. Die ordnungsgemäße Einladung wurde festgestellt, von 9 Ausschussmitgliedern sind 7 anwesend. Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Zu 2. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungen/ Ergänzungen:

- Mi 100/25 wird als Punkt 5.2. im öffentlichen Teil hinzugefügt
- Besprechung Investitions- und Prioritätenliste Stadt Mirow und Ortsteile wird als letzter Punkt im nicht öffentlichen Teil hinzugefügt

Beschluss: Der geänderten Tagesordnung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ausgeschlossen
7	7	---	---	---

Zu 3. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 14.10.2025

ungeändert beschlossen

Beschluss: Dem öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 14.10.2025 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ausgeschlossen
7	7	---	---	---

Zu 4. Einwohnerfragestunde

Keine Fragen

Zu 5. Abwicklung der Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil

Zu 5.1. Rückbau Pflasterfläche am MNP Eingangsbereich Blankenförde

Beschlussempfehlung: Der Ausschuss empfiehlt den Erhalt der Pflasterfläche.

Abstimmungsergebnis				
Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ausgeschlossen
7	6	---	1	---

Zu 5.2. Bebauungsplan Nr. 02/25 - "Erholungsgebiet ehemalige Kleingartenanlage" der Stadt Mirow - Aufstellungsbeschluss

ungeändert beschlossen

Beschlussempfehlung: Der Bauausschuss befürwortet die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 02/25 „Erholungsgebiet ehemalige Kleingartenanlage“ der Stadt Mirow.

Abstimmungsergebnis				
Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ausgeschlossen
7	7	---	---	---

Zu 5.3. Beschlussvorlagen

Zu 5.3.1. Ersatzneubau Bootsanleger am Vilzsee in Diemitz - Mi 016/25 Durchführungsbeschluss u. Bestätigung der Genehmigungsplanung

ungeändert beschlossen

Beschlussempfehlung: Die Stadtvertretung Mirow stimmt der Durchführung des Vorhabens - Ersatzneubau Bootsanleger am Vilzsee in Diemitz, entsprechend der beigefügten Genehmigungsplanung zu.

Abstimmungsergebnis				
Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ausgeschlossen
7	7	---	---	---

Zu 5.3.2. Neubau eines Wohnhauses in Mirow, Rudolf-Breitscheid-Str. 17 (Flur 4, Flst. 25) Mi 095/25

ungeändert beschlossen

Beschlussempfehlung: Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Wohnhauses in Mirow, Rudolf-Breitscheid-Str. 17 (Flur 4, Flst. 25) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ausgeschlossen
7	7	---	---	---

Zu 5.3.3. Umbau und Nutzungsänderung Scheune als Wohnhaus (Teilumnutzung) in Qualzow (Flur 65/3, 66/4) Mi 096/25

ungeändert beschlossen

Beschlussempfehlung: Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und Nutzungsänderung Scheune als Wohnhaus (Teilumnutzung) in Qualzow (Flur 65/3, 66/4) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ausgeschlossen
7	7	---	---	---

Zu 5.3.4. Errichtung eines Skaterparks mit Pumptrack in Mirow - Durchführungsbeschluss Mi 098/25

ungeändert beschlossen

Beschlussempfehlung: Die Stadtvertretung Mirow stimmt der Durchführung des Vorhabens „Errichtung eines Skaterparks mit Pumptrack in Mirow“ zu.

Abstimmungsergebnis				
Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ausgeschlossen
7	7	---	---	---

Zu 5.3.5. Neugestaltung der Nationalpark-Eingangsbereiche Babke und Blankenförde / Neugestaltung der Nationalparktore - Durchführungsbeschluss Mi 099/25

ungeändert beschlossen

Beschlussempfehlung:

Die Stadtvertretung Mirow stimmt der Durchführung des Vorhabens „Neugestaltung der Nationalpark-Eingangsbereiche Babke und Blankenförde / Neugestaltung der Nationalparktore“ zu.

Abstimmungsergebnis				
Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ausgeschlossen
7	7	---	---	---

Zu 6. wichtige Mitteilungen und Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Thederan regt die Entfernung der Verkehrsinsel in Peetscher Weg, bei der Ausfahrt Gewerbegebiet Weinberg an, da die Lkws derzeit nicht in Richtung Peetsch abbiegen können und daher gezwungen sind durch die Stadt zu fahren. Gerade im Hinblick auf den Bau der Umgehungsstraße und die damit geplante Entlastung der Innenstadt ist dies dringend notwendig.

Die Straße von Schillersdorf nach Zietlitz befindet sich nicht im gemeindlichen Eigentum, sondern fällt über die Bundesverwaltung an die Wildtierstiftung. Liegt eine Dienstbarkeit zur Nutzung der Straße vor? Ist die Straße als öffentliche Erschließung anzusehen? Wem obliegt die Instandhaltungs- und Verkehrssicherungspflicht? Bitte eine Rückmeldung per Mail an die Ausschussmitglieder.

Herr Räder: Die Betonbombe in Qualzow soll einen neuen Standort mit neuem Fundament auf öffentlichem Grund erhalten. Ist dies genehmigungspflichtig? Wurde eine Genehmigung eingeholt?

Nachfrage zum Vororttermin in Schillersdorf:

Warum wurden die Stadtvertreter nicht eingeladen, obwohl auch Herr Schnuchel eingeladen wurde. Gab es ein Ergebnis beim Termin?

Zu 7. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Matthias Krumm
Ausschussvorsitzender

Christian Kubanke
Niederschriftsführung