

Vorlagennummer: Mi 096/25
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Umbau und Nutzungsänderung Scheune als Wohnhaus (Teilumnutzung) in Qualzow (Flur 65/3, 66/4)

Datum: 14.11.2025
Federführung: Sachgebiet Bauen und Objektverwaltung

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und Nutzungsänderung Scheune als Wohnhaus (Teilumnutzung) in Qualzow (Flur 65/3, 66/4) wird erteilt.

Finanzielle Auswirkungen

Produkt / Sachkonto	Haushaltsjahr	Soll	Ist
	2024		
Bemerkungen:			

Begründung

Der Hauptausschuss hat eine Bauvoranfrage zu diesem Vorhaben am 28.01.2025 unter der Vorlagennummer Mi 001/25 bereits positiv beschieden. Ein Vorbescheid liegt vor.

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Eine Beurteilung erfolgt nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücks-fläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Die Voraussetzungen sind bei dem beantragten Vorhaben erfüllt.

Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft (Vorberatung)	25.11.2025	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Entscheidung)	09.12.2025	N

Anlage/n

1 - MI 096 25 Flurkarte Lageplan Grundriss Ansicht Schnitt (öffentlich)