

Vorlagennummer: Mi 096/25
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Umbau und Nutzungsänderung Scheune als Wohnhaus (Teilumnutzung) in Qualzow (Flur 65/3, 66/4)

Datum: 14.11.2025
Federführung: Sachgebiet Bauen und Objektverwaltung

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und Nutzungsänderung Scheune als Wohnhaus (Teilumnutzung) in Qualzow (Flur 65/3, 66/4) wird erteilt.

Finanzielle Auswirkungen

Produkt / Sachkonto	Haushaltsjahr	Soll	Ist
	2024		
Bemerkungen:			

Begründung

Der Hauptausschuss hat eine Bauvoranfrage zu diesem Vorhaben am 28.01.2025 unter der Vorlagennummer Mi 001/25 bereits positiv beschieden. Ein Vorbescheid liegt vor.

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Eine Beurteilung erfolgt nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücks-fläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

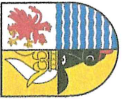
Die Voraussetzungen sind bei dem beantragten Vorhaben erfüllt.

Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft (Vorberatung)	25.11.2025	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Entscheidung)	09.12.2025	N

Anlage/n

1 - MI 096 25 Flurkarte Lageplan Grundriss Ansicht Schnitt (öffentlich)



**Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
- Der Landrat -
Kataster- und Vermessungsamt**

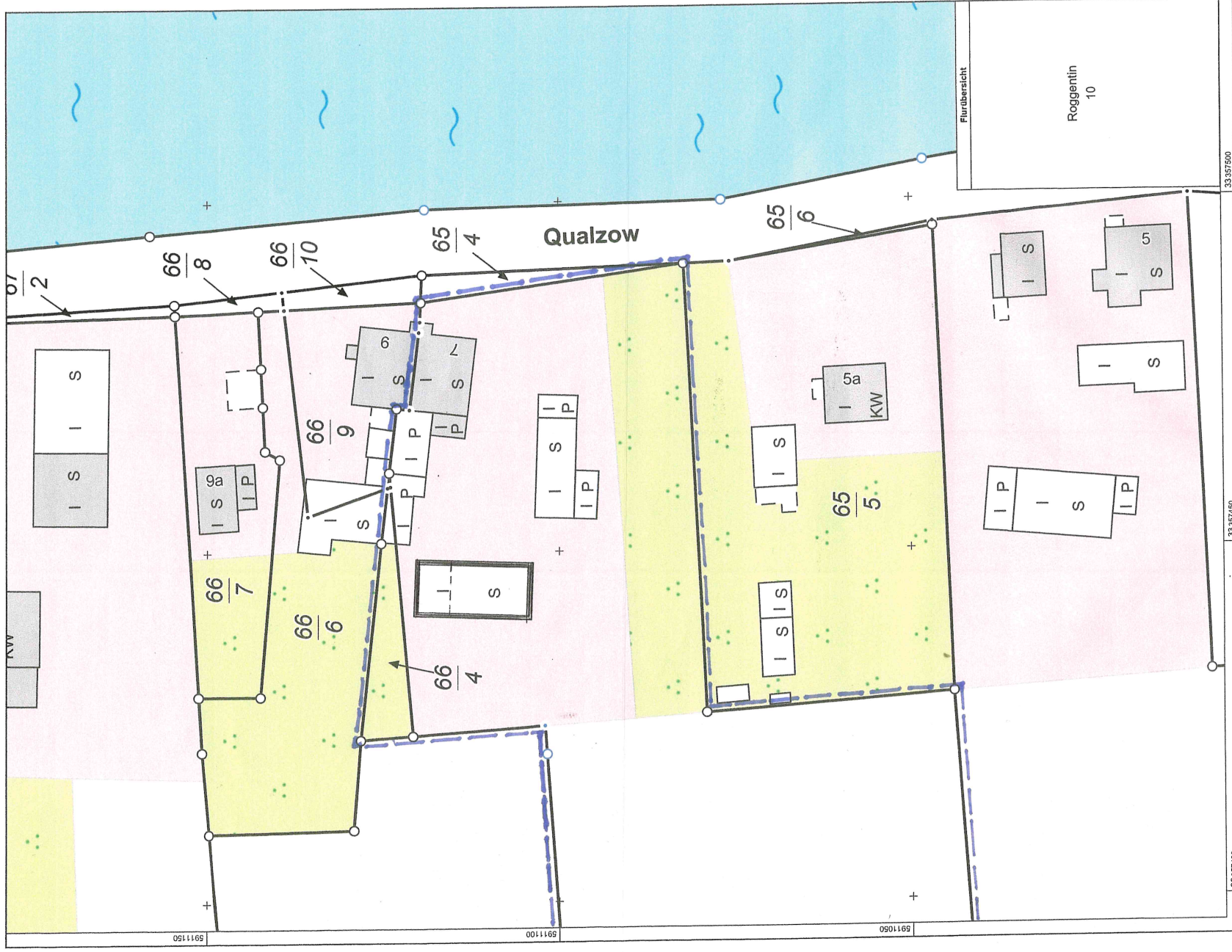
Platanenstr. 43
17033 Neubrandenburg

Gemarkung:	Roggentin (13 1491)
Flur:	10
Flurstück:	65/3
Gemeinde:	Mirow, Stadt (13 0 71 099)
Lage:	Landkreis Meckl. Seenplatte Quilow 7


Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:500

Erstellt am 08.10.2024



MV474b



Maßstab 1:500

33 357450

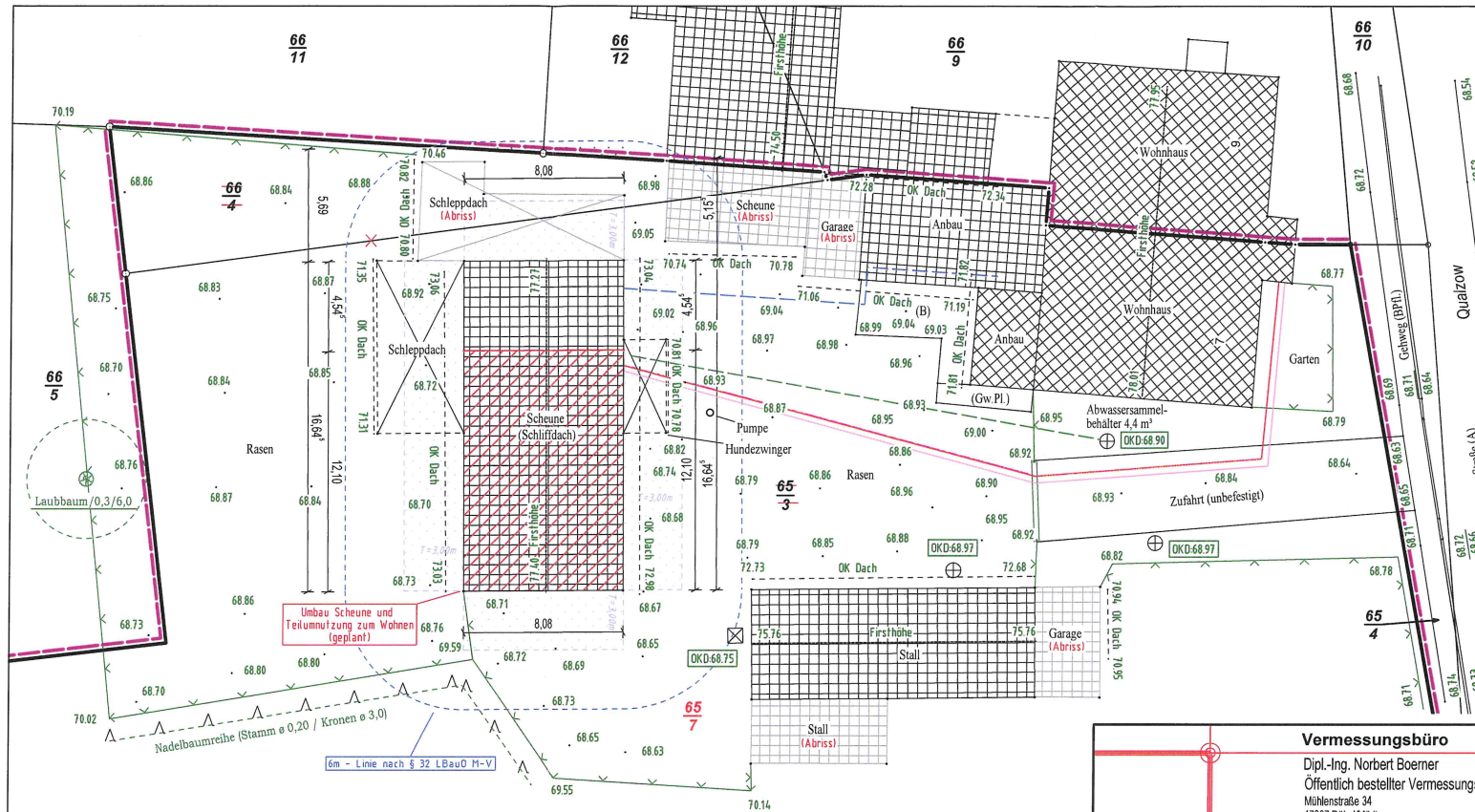
33357500

UMBAU SCHEUNE RIEDEL ZUM WOHNHAUS
QUALZOW 7 - 17252 ROGGENTIN / QUALZOW

FLURKARTE
M 1:500

AUFTRAGGEBER : RONALD RIEDEL GMBH
MOSKAUER STRASSE 29-31
15569 WOLTERS DORF

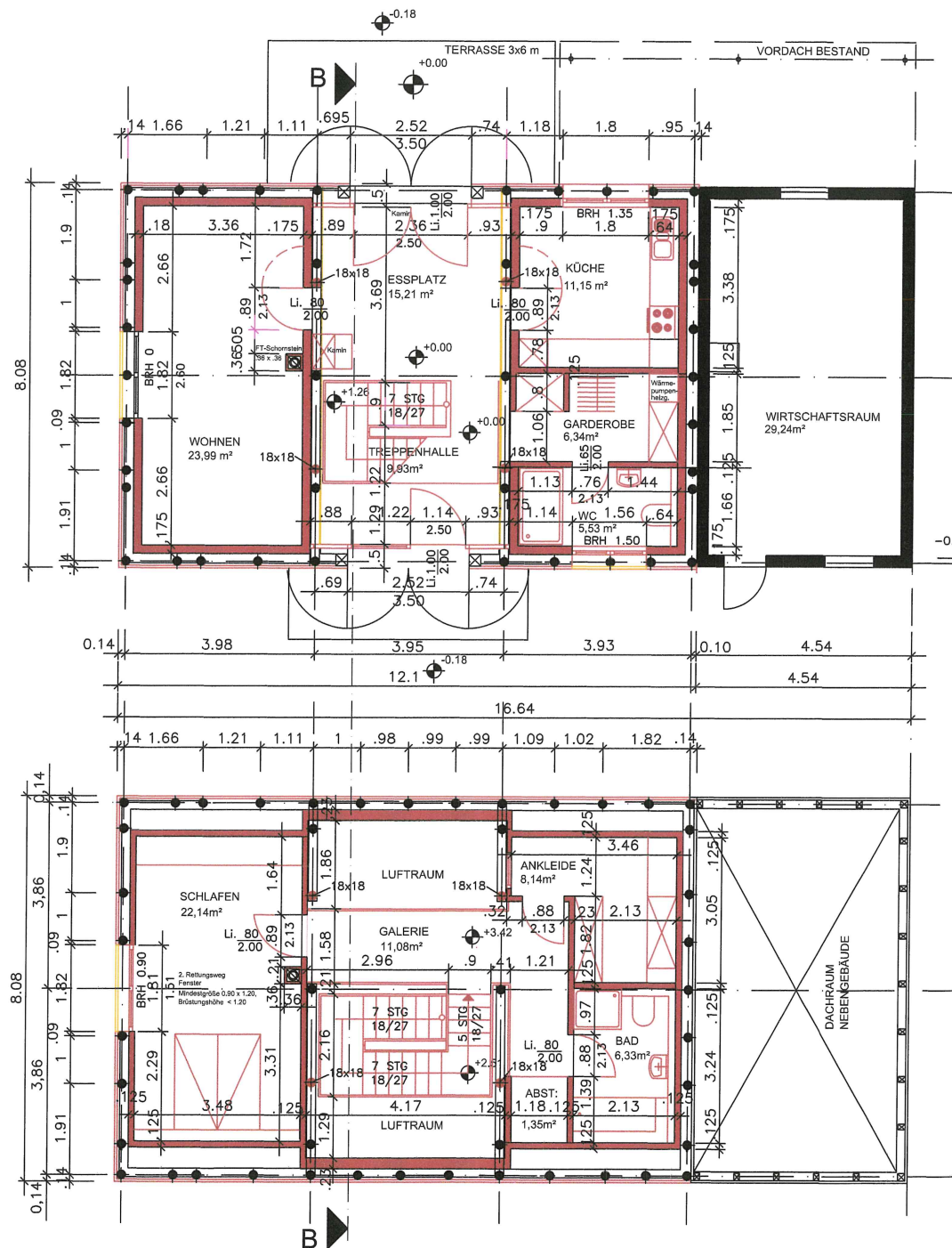
06. OKTOBER 2025



Planhistorie			
Plan-Nr.	Datum	Bearbeiter	Änderung
	24.06.2025	Ebel/Beckmann	örtliche Messung
1	25.06.2025	U. Hager	LH-Plan als Plangrundlage
1a	27.06.2025	U. Hager	Projekteintrag
1b	09.09.2025	U. Hager	Verschmelzung der Flurstücke 65/3 und 66/4
Kenntnisnahme Bauherr bzw. Auftraggeber			
Datum, Unterschrift			

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	
16.09.2025	
Datum, Unterschrift - Siegel	
Entwurfsverfasser	
Datum, Unterschrift - Stempel	

LEGENDE
Gemeinsame Grenze (Bauland)
Gemeinsame Grenze (Baufläche)
Fluglinie
Flurstücksgrenze
Gebäudeumlinie
Nutzungsgrenze
Bord
Begrenzung Befestigung
geplante Flurstücksgrenze
Grenze des Geltungsbereichs B-Plan
Grenze des Baugrundstückes
Baugrenze
Geh., Fahr- und Leitungsrecht



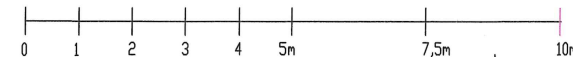
01 - WOHNEN	23,99 m²
02 - ESSPLATZ	15,21 m²
03 - KÜCHE	11,15 m²
04 - WC/DUSCHE	5,38 m²
05 - GARDEROBE	6,34 m²
06 - TREPPENHALLE	9,93 m²
07 - TERRASSE 0,5 A	9,00 m²
WOHNFLÄCHE EG	81,00 m²

08 - SCHLAFEN	22,14 m²
09 - ANKLEIDE	8,14 m²
10 - BAD	6,33 m²
11 - ABSTELLFLÄCHE	1,35 m²
12 - GALERIE	11,08 m²
WOHNFLÄCHE OG	49,04 m²

Legende

- Gebäudebestand
- Umbau / Neubau
- Umbau / Abbruch

± 0,00 = OK FFB EG
= 68.93



UMBAU UND NUTZUNGSÄNDERUNG SCHEUNE ALS WOHNUNG
QUALZOW 7 - 17252 MIROW, OT ROGGENTIN / QUALZOW

GRUNDRISS ERDGESCHOSS, OBERGESCHOSS + SCHNITT

M 1:100

AUFTRAGGEBER : RONALD RIEDEL GMBH
MOSKAUER STRASSE 29-31
15569 WOLTERSORDF

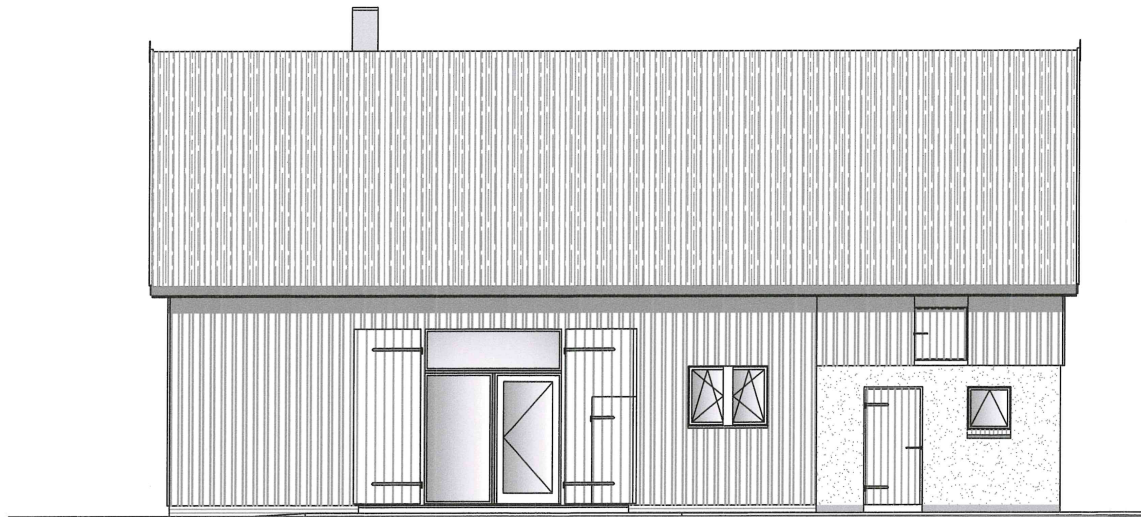
06. OKTOBER 2025

ARCHITEKT : DIPL.-ING. FRANK JASTRAM
BERLINER STRASSE 8
13187 BERLIN

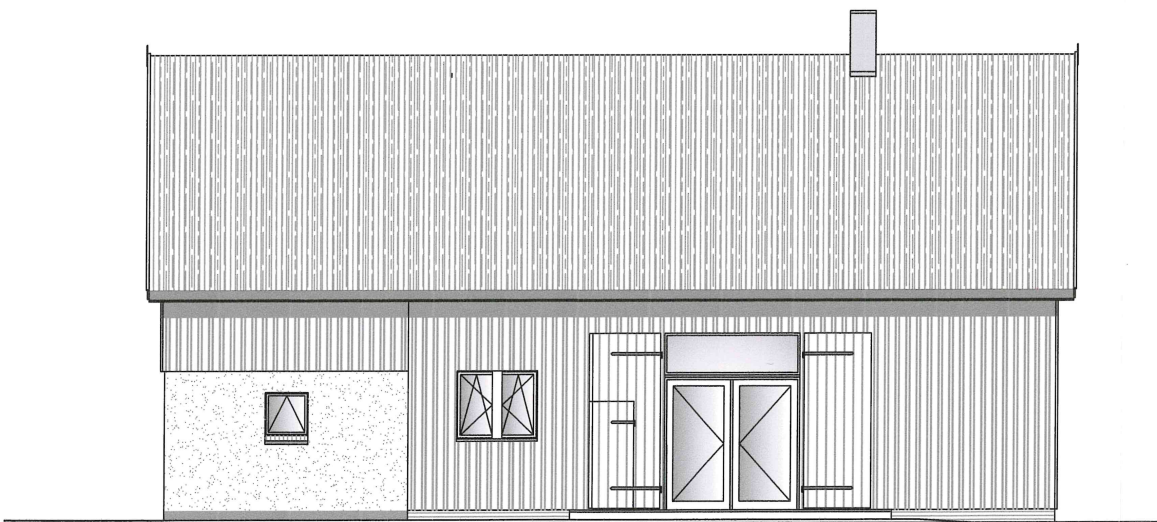
F. Jastram

AK BERLIN-ZULASSUNG NR: 05096

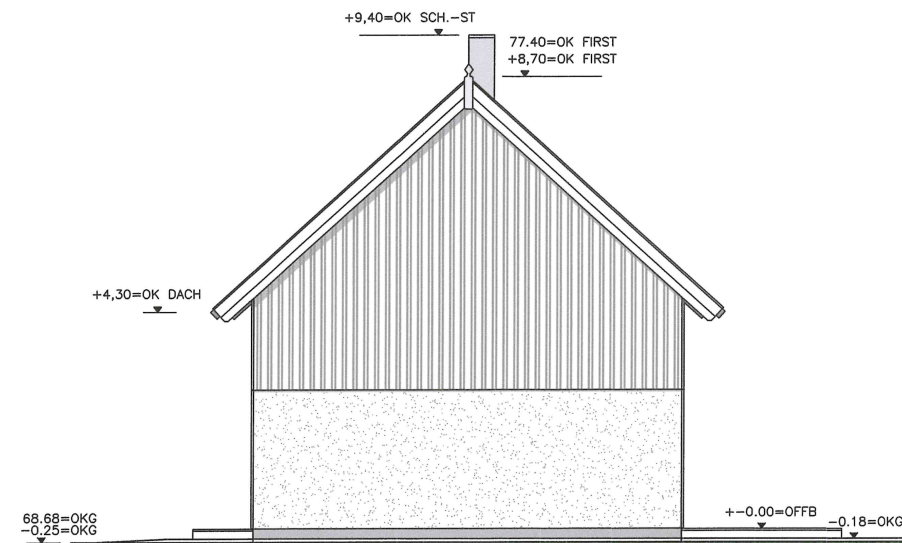
BLATT : 02



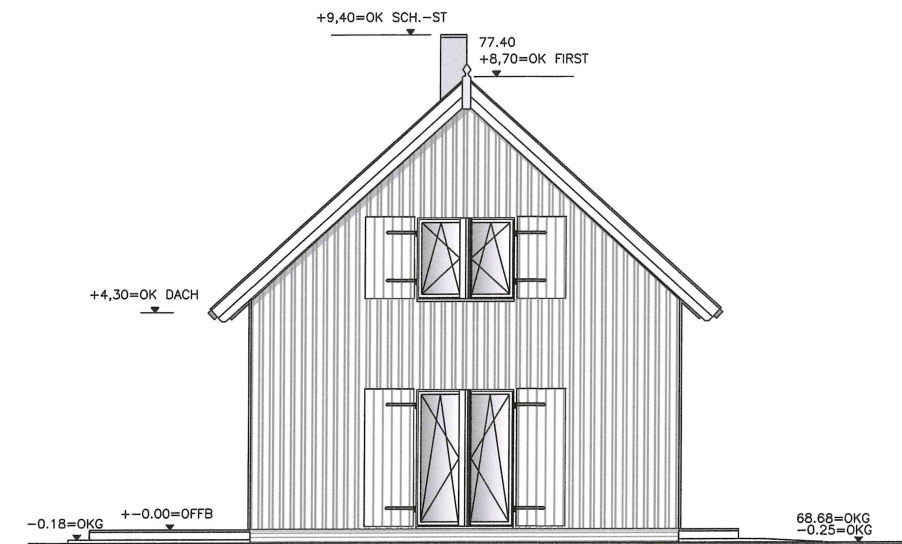
OSTANSICHT - HOFSEITE



WESTANSICHT

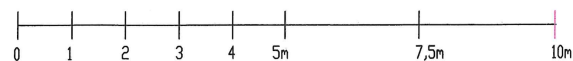


NORDANSICHT



SÜDANSICHT

Maßstab 1:100



UMBAU UND NUTZUNGSÄNDERUNG SCHEUNE ALS WOHNUNG
QUALZOW 7 - 17252 MIROW, OT ROGGENTIN / QUALZOW
ANSICHTEN

M 1:100

AUFTRAGGEBER : RONALD RIEDEL GMBH
MOSKAUER STRASSE 29-31
15569 WOLTERS DORF

06. OKTOBER 2025

ARCHITEKT : DIPL.-ING. FRANK JASTRAM
BERLINER STRASSE 8
13187 BERLIN

AK BERLIN -ZULASSUNG NR: 05096

BLATT : 03