

Vorlagennummer: Mi 096/25
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Umbau und Nutzungsänderung Scheune als Wohnhaus (Teilumnutzung) in Qualzow (Flur 65/3, 66/4)

Datum: 14.11.2025
Federführung: Sachgebiet Bauen und Objektverwaltung

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und Nutzungsänderung Scheune als Wohnhaus (Teilumnutzung) in Qualzow (Flur 65/3, 66/4) wird erteilt.

Finanzielle Auswirkungen

Produkt / Sachkonto	Haushaltsjahr	Soll	Ist
	2024		
<i>Bemerkungen:</i>			

Begründung

Der Hauptausschuss hat eine Bauvoranfrage zu diesem Vorhaben am 28.01.2025 unter der Vorlagennummer Mi 001/25 bereits positiv beschieden. Ein Vorbescheid liegt vor.

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Eine Beurteilung erfolgt nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

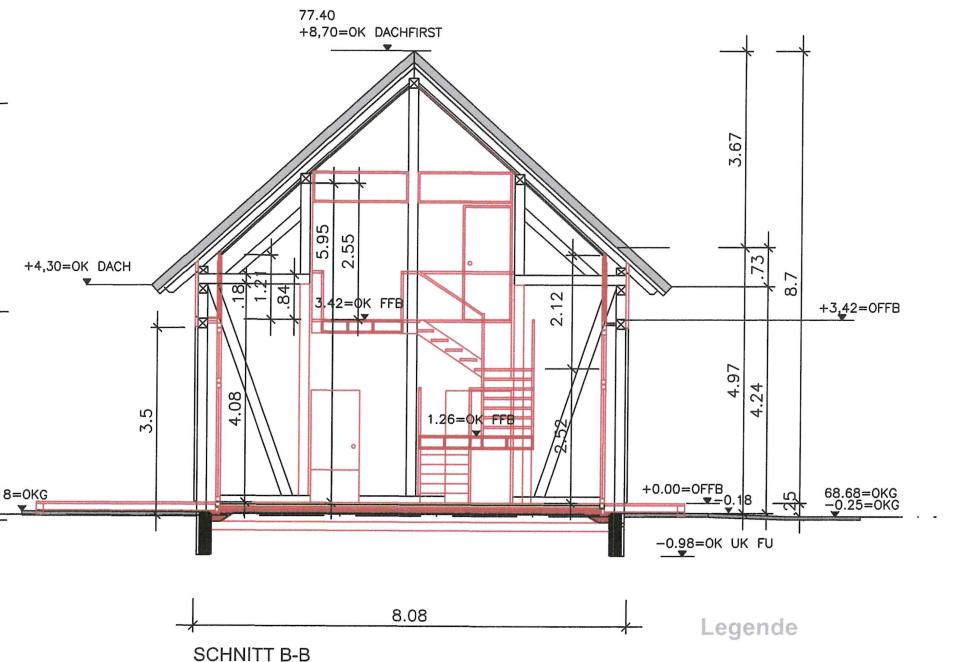
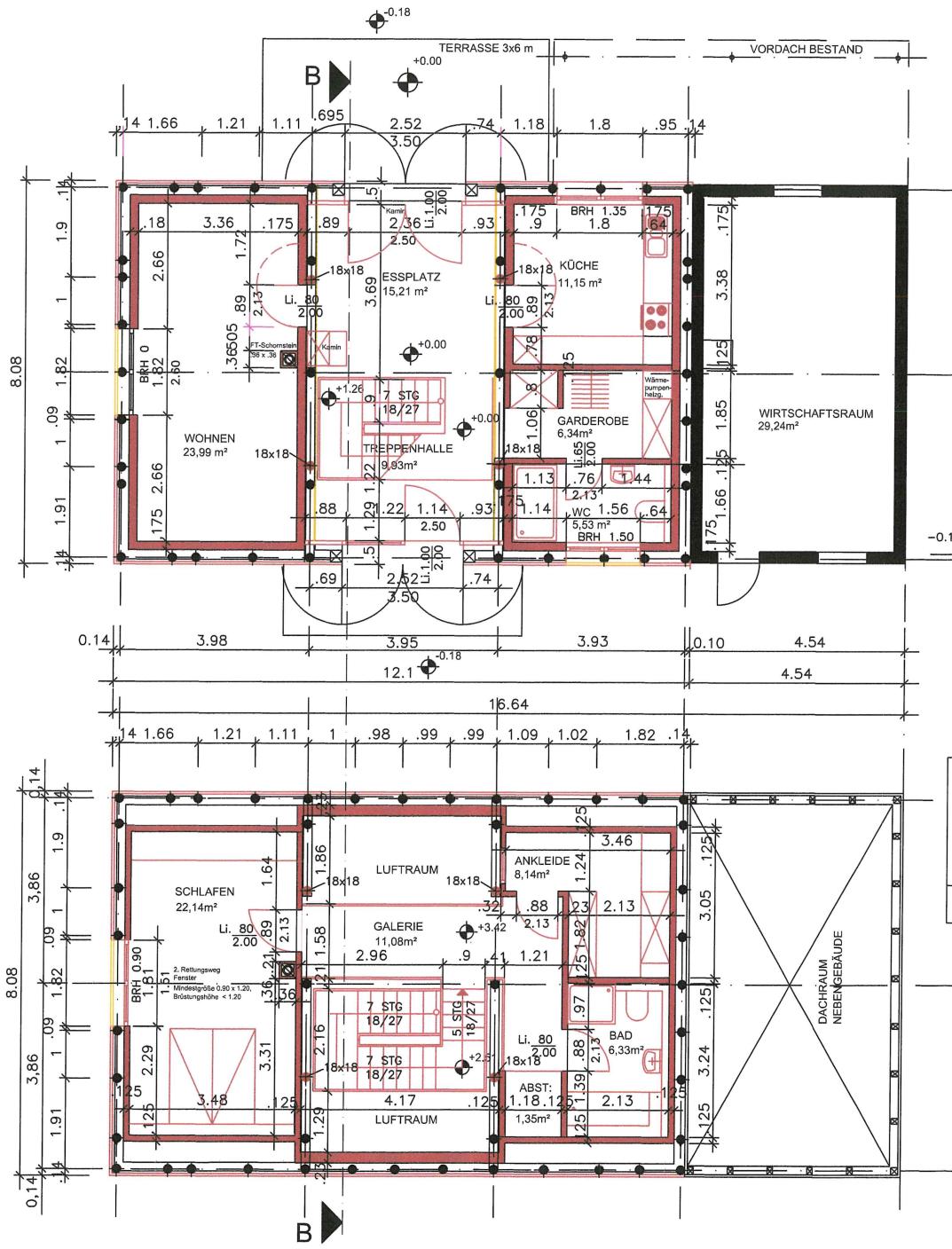
Die Voraussetzungen sind bei dem beantragten Vorhaben erfüllt.

Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft (Vorberatung)	25.11.2025	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Entscheidung)	09.12.2025	N

Anlage/n

1 - MI 096 25 Flurkarte Lageplan Grundriss Ansicht Schnitt (öffentlich)



Legende

01 - WOHNEN	23,99 m ²
02 - ESSPPLATZ	15,21 m ²
03 - KÜCHE	11,15 m ²
04 - WC/DUSCHE	5,38 m ²
05 - GARDEROBE	6,34 m ²
06 - TREPPENHALLE	9,93 m ²
07 - TERRASSE, 0,5 A	9,00 m ²
WOHNFLÄCHE EG	81,00 m²

08 - SCHLAFEN	22,14 m ²
09 - ANKLEIDE	8,14 m ²
10 - BAD	6,33 m ²
11 - ABSTELLFÄLÄCHE	1,35 m ²
12 - GALERIE	11,08 m ²

± 0,00 = OK FFB EG
= 68,93

UMBAU UND NUTZUNGSÄNDERUNG SCHEUNE ALS WOHNUNG QUALZOW 7 - 17252 MIROW, OT ROGGENTIN / QUALZOW

GRUNDRISS ERDGESCHOSS, OBERGESCHOSS + SCHNITT

M 1:100

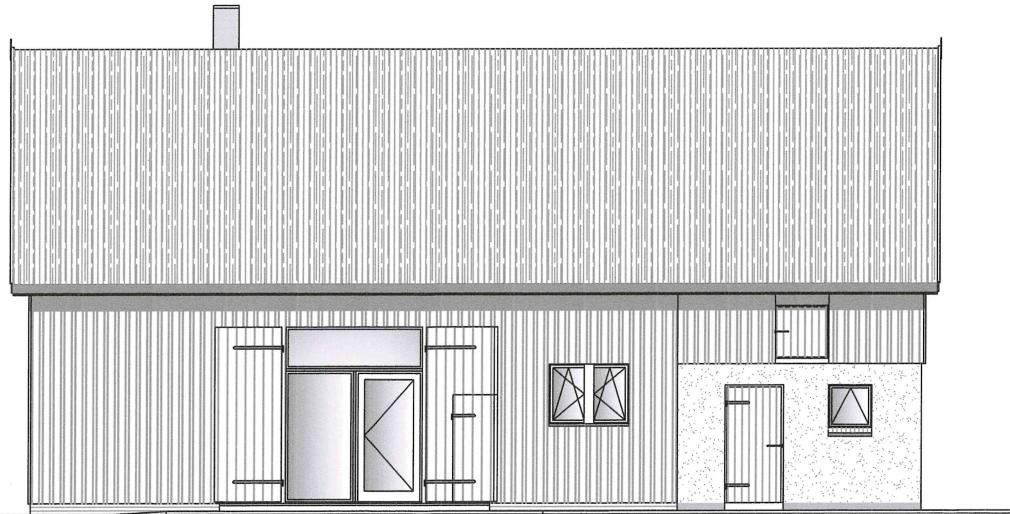
AUFTRAGGEBER : RONALD RIEDEL GMBH
MOSKAUER STRASSE 29-31
15569 WOLTERSDORF

ARCHITEKT : DIPLO.-ING. FRANK JASTRAM
BERLINER STRASSE 8
13187 BERLIN

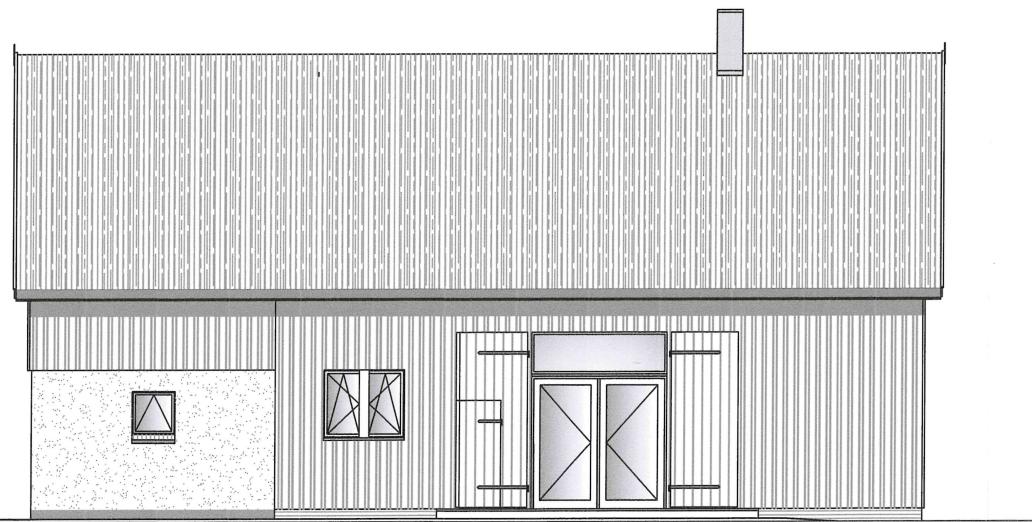
06 OKTOBER 2025

AK BERLIN -ZULASSUNG NR: 05096

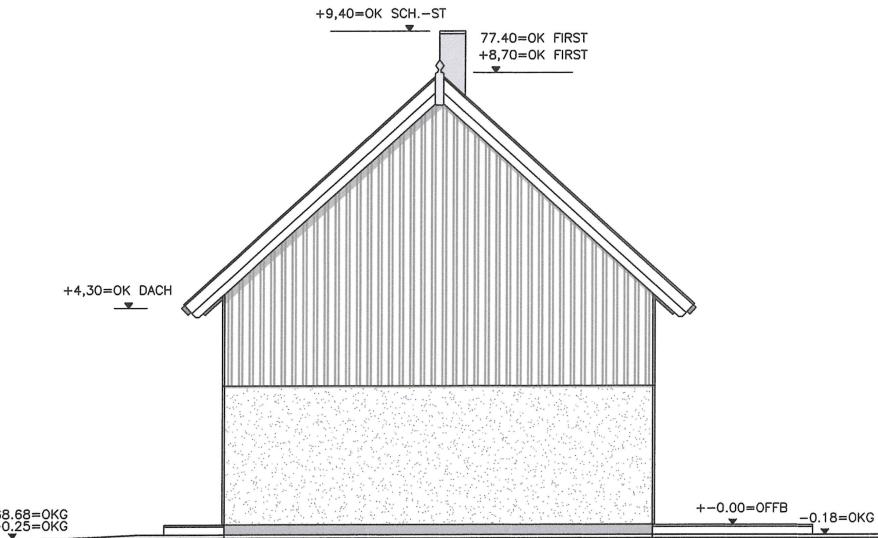
BLATT : 02



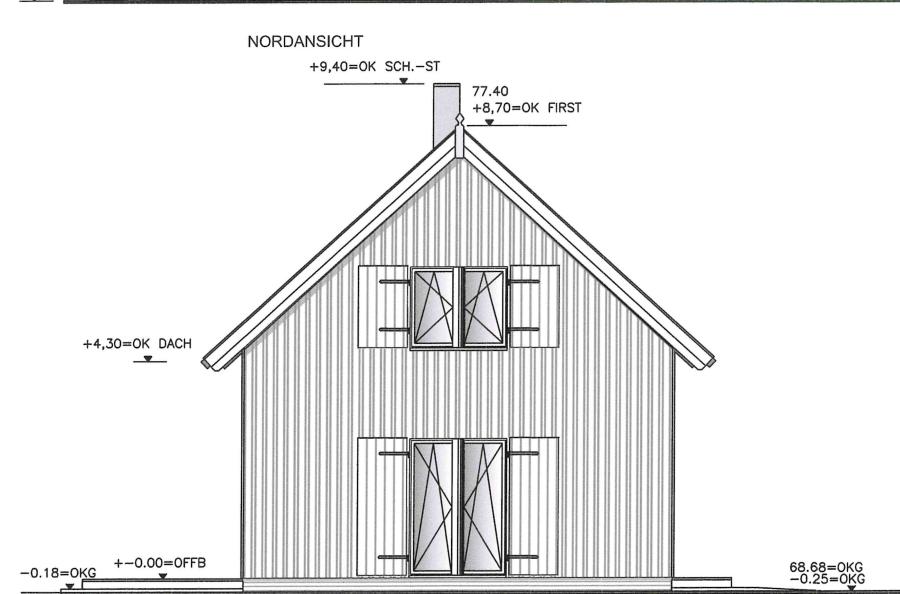
OSTANSICHT - HOFSEITE



WESTANSICHT



NORDANSICHT



SÜDANSICHT

Maßstab 1:100



UMBAU UND NUTZUNGSÄNDERUNG SCHEUNE ALS WOHNUNG
QUALZOW 7 - 17252 MIROW, OT ROGGENTIN / QUALZOW
ANSICHTEN

M 1:100

AUFTRAGGEBER : RONALD RIEDEL GMBH
MOSKAUER STRASSE 29-31
15569 WOLTERSDORF

ARCHITEKT : DIPL.-ING. FRANK JASTRAM
BERLINER STRASSE 8
13187 BERLIN

06. OKTOBER 2025

F. Jastram
AK BERLIN -ZULASSUNG NR: 05096
BLATT : 03