

**Vorlagennummer:** Mi 095/25  
**Vorlageart:** Beschlussvorlage  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich

## Neubau eines Wohnhauses in Mirow, Rudolf-Breitscheid-Str. 17 (Flur 4, Flst. 25)

**Datum:** 13.11.2025  
**Federführung:** Sachgebiet Bauen und Objektverwaltung

### Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Wohnhauses in Mirow, Rudolf-Breitscheid-Str. 17 (Flur 4, Flst. 25) wird erteilt.

### Finanzielle Auswirkungen

Produkt / Sachkonto	Haushaltsjahr	Soll	Ist
	2024		
Bemerkungen:			

### Begründung

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Eine Beurteilung erfolgt nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise, und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt, und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben. Das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Die Voraussetzungen sind bei dem beantragten Vorhaben erfüllt.

### Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft (Vorberatung)	25.11.2025	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Entscheidung)	09.12.2025	N

### Anlage/n

1 - Mi 095 25 Flurkarte Lageplan Grundriss Ansicht Schnitt (öffentlich)