

**Vorlagennummer:** Mi 095/25  
**Vorlageart:** Beschlussvorlage  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich

## Neubau eines Wohnhauses in Mirow, Rudolf-Breitscheid-Str. 17 (Flur 4, Flst. 25)

**Datum:** 13.11.2025  
**Federführung:** Sachgebiet Bauen und Objektverwaltung

### Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Wohnhauses in Mirow, Rudolf-Breitscheid-Str. 17 (Flur 4, Flst. 25) wird erteilt.

### Finanzielle Auswirkungen

Produkt / Sachkonto	Haushaltsjahr	Soll	Ist
	2024		
Bemerkungen:			

### Begründung

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Eine Beurteilung erfolgt nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise, und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt, und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben. Das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

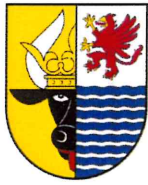
Die Voraussetzungen sind bei dem beantragten Vorhaben erfüllt.

### Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft (Vorberatung)	25.11.2025	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Entscheidung)	09.12.2025	N

### Anlage/n

1 - Mi 095 25 Flurkarte Lageplan Grundriss Ansicht Schnitt (öffentlich)



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte  
- Der Landrat -  
Kataster- und Vermessungsamt

Platanenstr. 43  
17033 Neubrandenburg

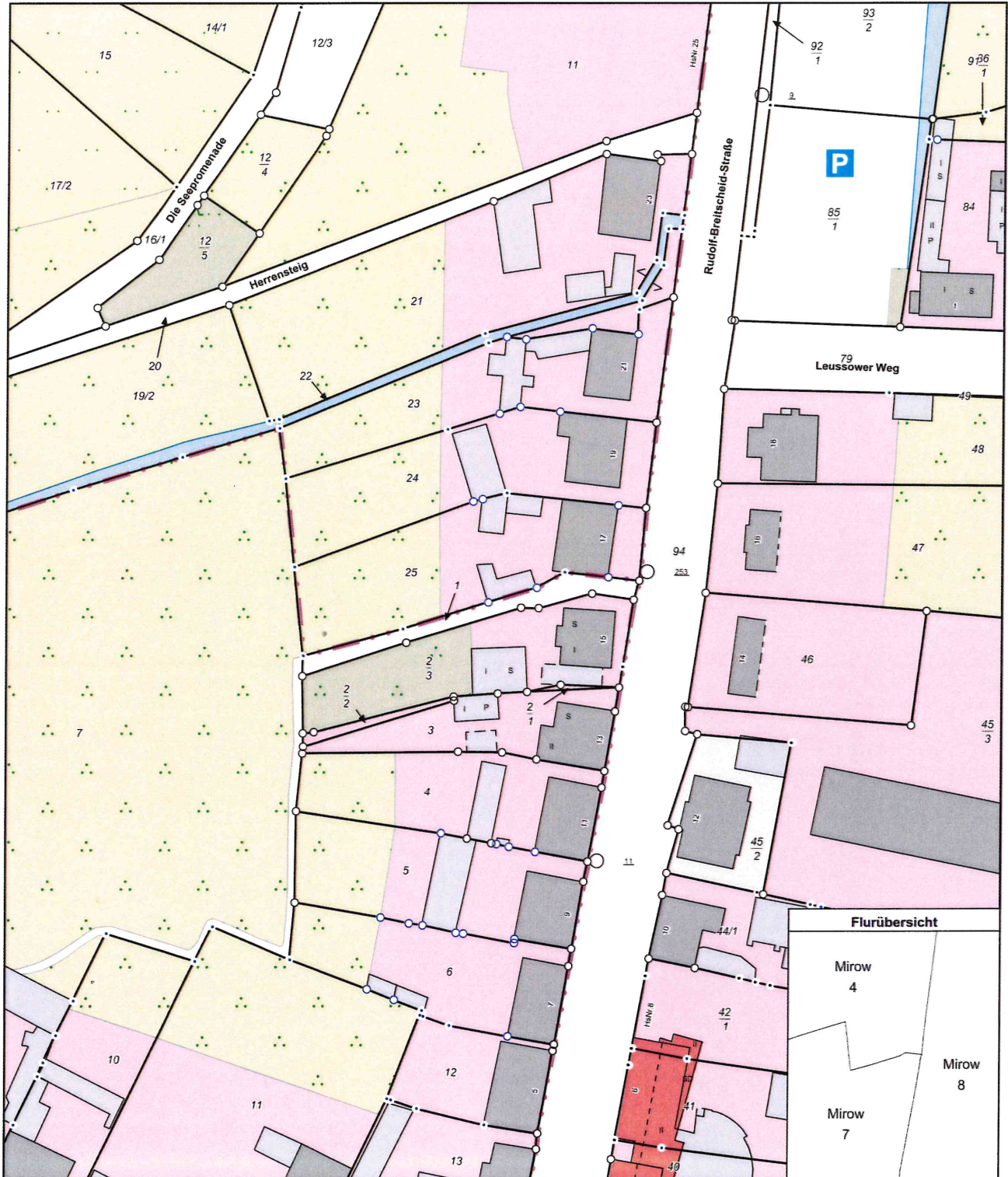
## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 10.11.2025

Gemarkung: Mirow (13 1472)  
Flur: 4  
Flurstück: 25

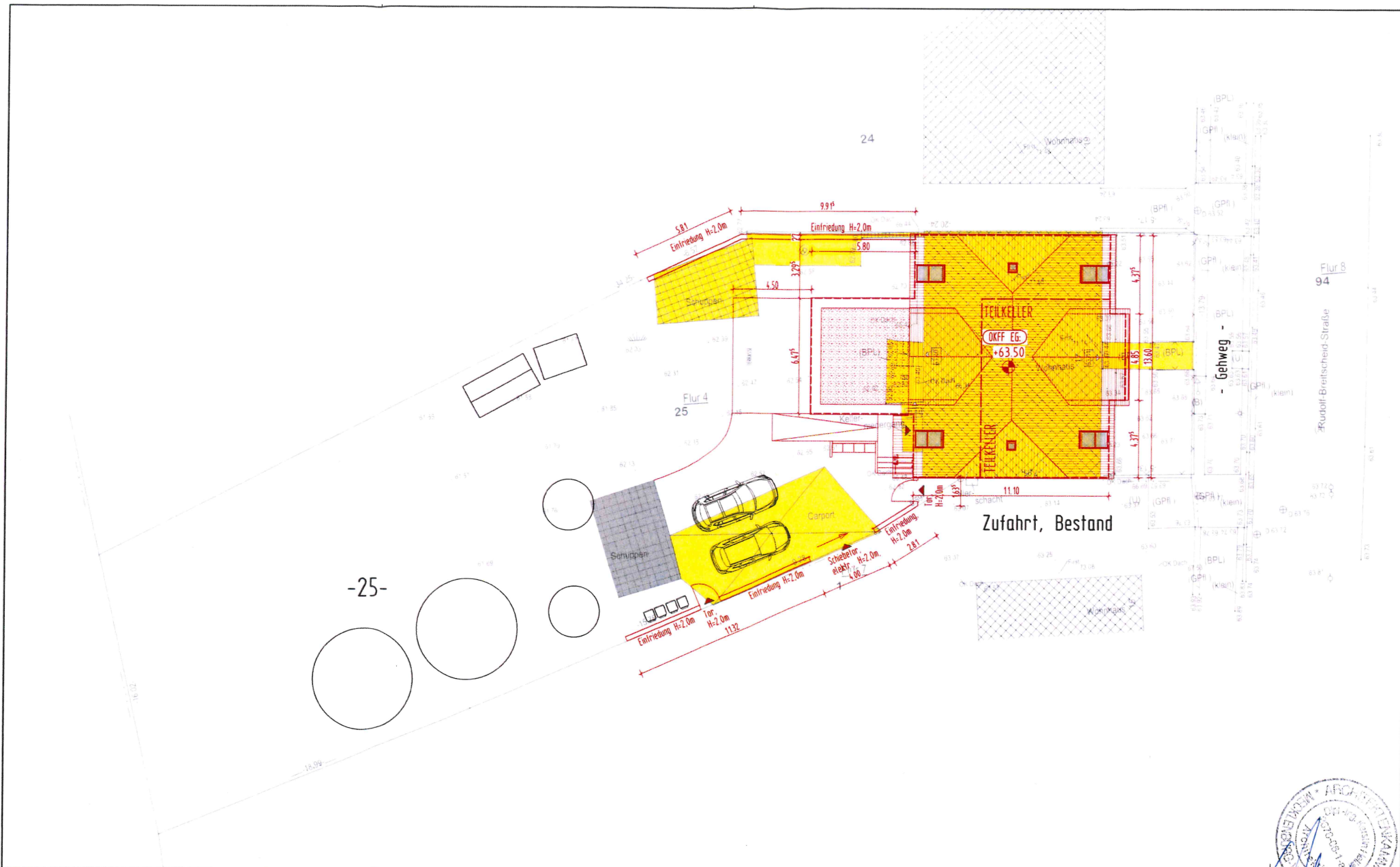
Gemeinde: Mirow, Stadt (13 0 71 099)  
Landkreis Meckl. Seenplatte  
Lage: Rudolf-Breitscheid-Straße 17



MV5669

0 10 20 30 Meter  
Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



BESTAND  
 ABBRUCH  
 NEUBAU



## NEUBAU WOHNHAUS

OBJEKTLAGELAN, NICHTAMTL.

GENEHMIGUNGSPLANUNG

BAUORT: Rudolf-Breitscheid-Str. 17  
17252 Mirow

BAUHERR: Querleben GmbH  
vertr. durch L. Thiermer  
17252 Mirow

DATUM:

07.11.2025

GEZEICHNET:

REDDIG

MASSSTAB:

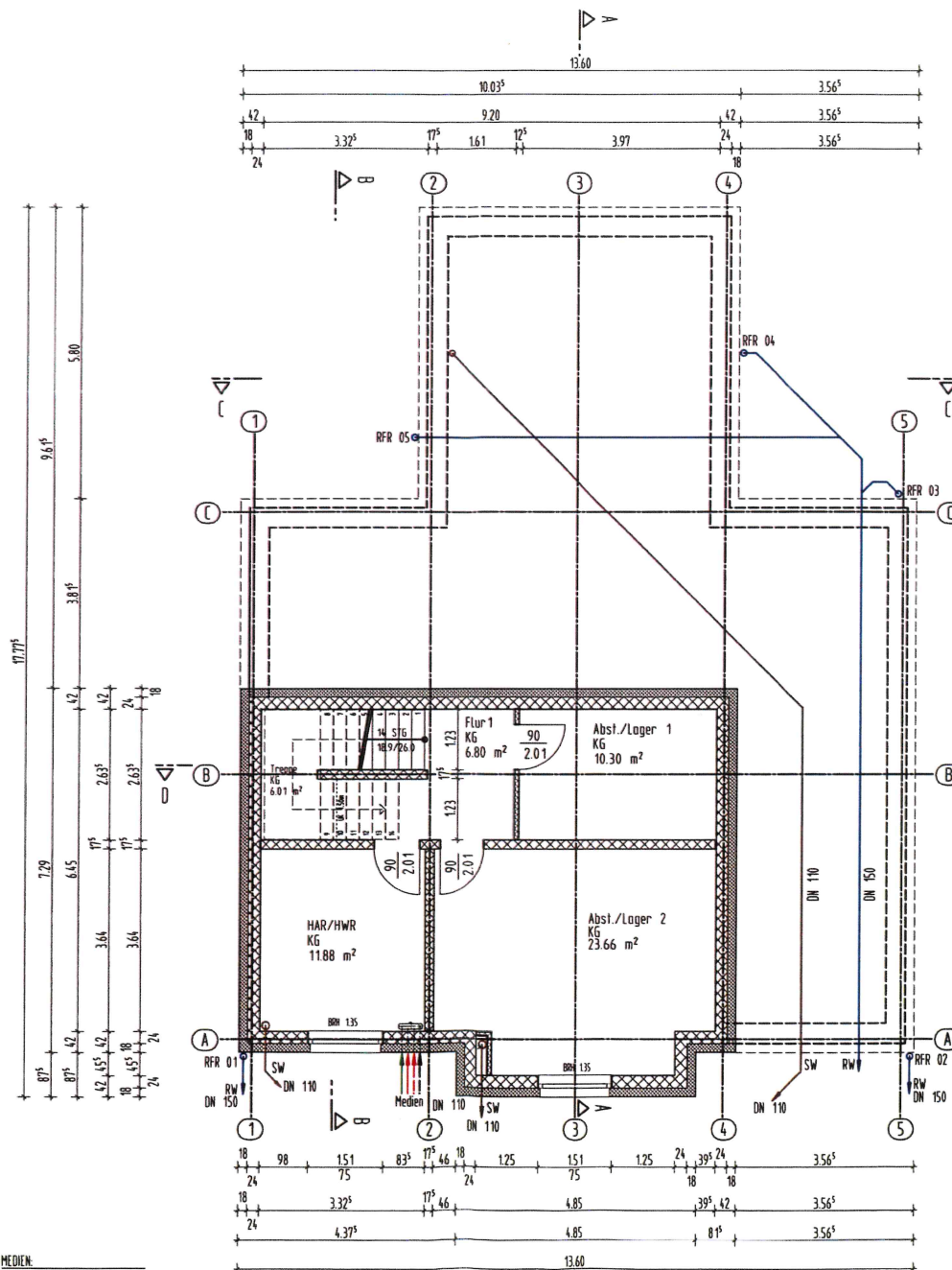
1:200

FORMAT:  
DIN A3

BLATT  
GP LP 00

**heller**  
 ARCHITEKTURBÜRO GmbH  
 Dipl.-Ing. Architektin Kerstin Heller  
 Am Stadthafen 16, 17235 Neustrelitz  
 Tel. 03981-23 85 75, Fax 03981-23 85 77

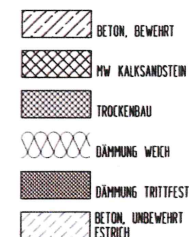




MEDIEN:

- TW
- SW
- RW
- STROM
- DATEN
- Telekom/Reserve

Grundfläche Räume			
KG NF			
Abst./Lager 1	10.30 m²		
Abst./Lager 2	23.66 m²		
Flur1	6.80 m²		
HAR/HWR	11.88 m²	52.63 m²	



RFR = Regenfallrohr  
DaRi = Dachrinne  
RK/RFSIX = Rollladen/Rollstore(Kasten)

BAUVORHABEN:

NEUBAU WOHNHAUS

GRUNDRISS TEILKELLER

GENEHMIGUNGSPLANUNG

BAUHERR: Querleben gGmbH, vertreten durch C. Thederan  
Strelitzer Straße 29, 17252 Mirow

BAUORT: Rudolf-Breitscheid-Str. 17, 17252 Mirow

FLURSTÜCKE: 25

FLURIEN: 4

GEMARKUNG: MIROW

DATUM:

07.11.2025

GEZEICHNET:

HENSCHEL/REDDIG

MAßSTAB:

1:100

FORMAT:

BLATT:

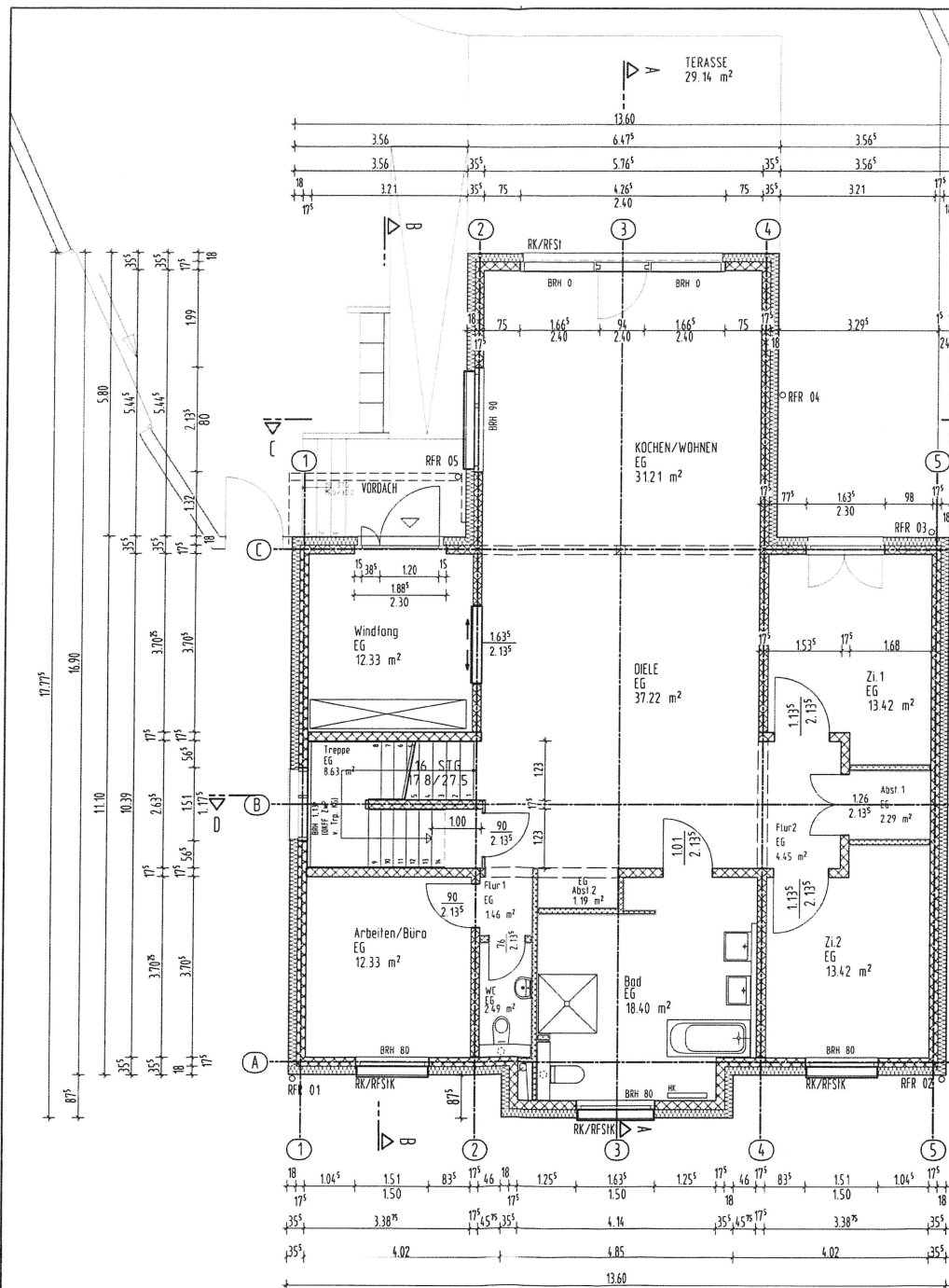
DIN A3

GP 01

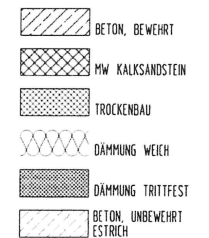
ARCHITEKTURBÜRO GmbH

Dipl.-Ing. Architektin Kerstin Heller

Am Stadthafen 16, 17235 Neustrelitz  
Tel 03981-23 85 75, Fax 03981-23 85 77



EG WoFi		
Abst. 1	2.29 m²	
Abst. 2	1.19 m²	
Arbeiten/Büro	12.33 m²	
Bad	18.39 m²	
DIELE	37.22 m²	
Flur1	1.47 m²	
Flur2	4.45 m²	
KOCHEN/WOHNEN	31.21 m²	
TERRASSE	14.57 m²	
WC	2.49 m²	
Windfang	12.33 m²	
Zi. 1	13.42 m²	
Zi. 2	13.42 m²	164.78 m²



RFR = Regenfallrohr  
DaRi = Dachrinne  
RK/RFSIK = Rollläden/Rollstore/Kasten

BAUVORHABEN:

NEUBAU WOHNHAUS

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

GENEHMIGUNGSPLANUNG

BAUHERR: Querleben gGmbH, vert. durch C. Thederan  
Strelitzer Straße 29, 17252 Mirow

BAUORT: Rudolf-Breitscheid-Str. 17, 17252 Mirow

FLURSTÜCKE: 25  
FLURIEN: 4  
GEMARKUNG: MIROW

DATUM:

07.11.2025

GEZEICHNET:

HENSCHEL/REDDIG

MASSTAB:

1:100

FORMAT:

BLATT:

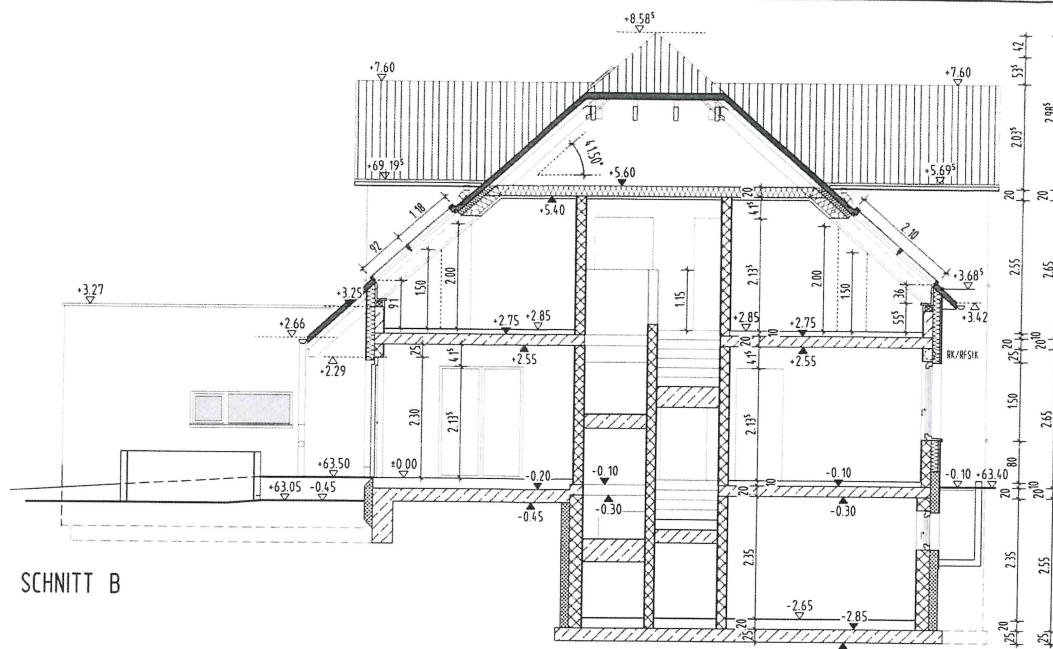
DIN A3

GP 02

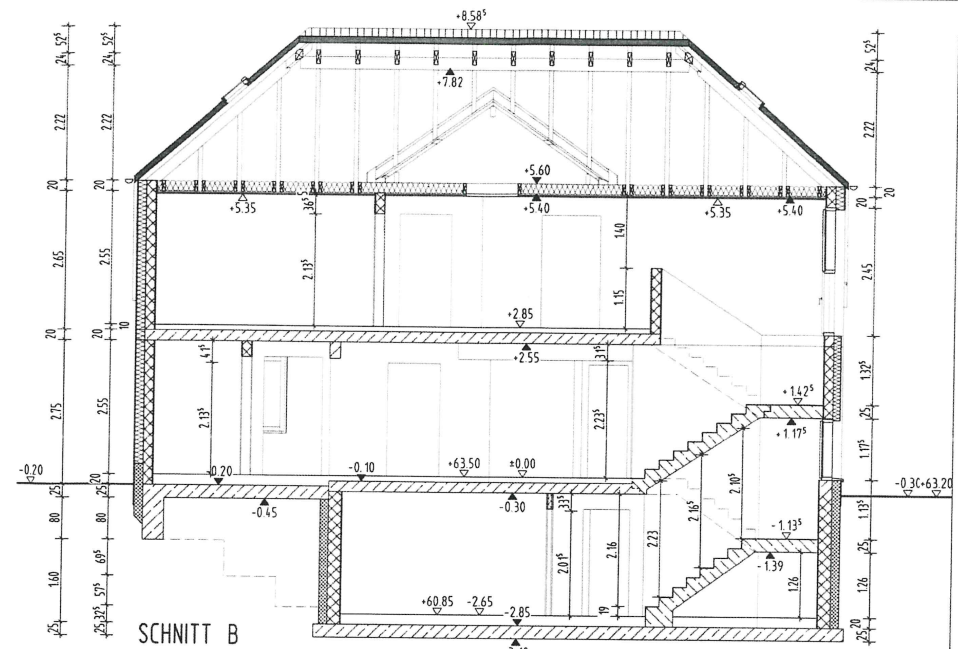


ARCHITEKTURBÜRO GmbH  
Dipl.-Ing. Architektin Kerstin Heller  
Am Stadthafen 16, 17235 Neustrelitz  
Tel. 03981-23 85 75, Fax 03981-23 85 77

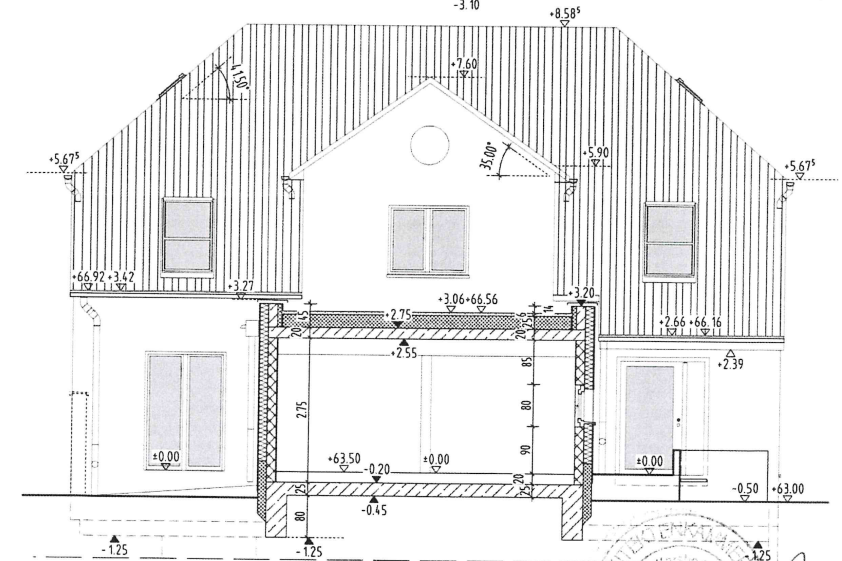
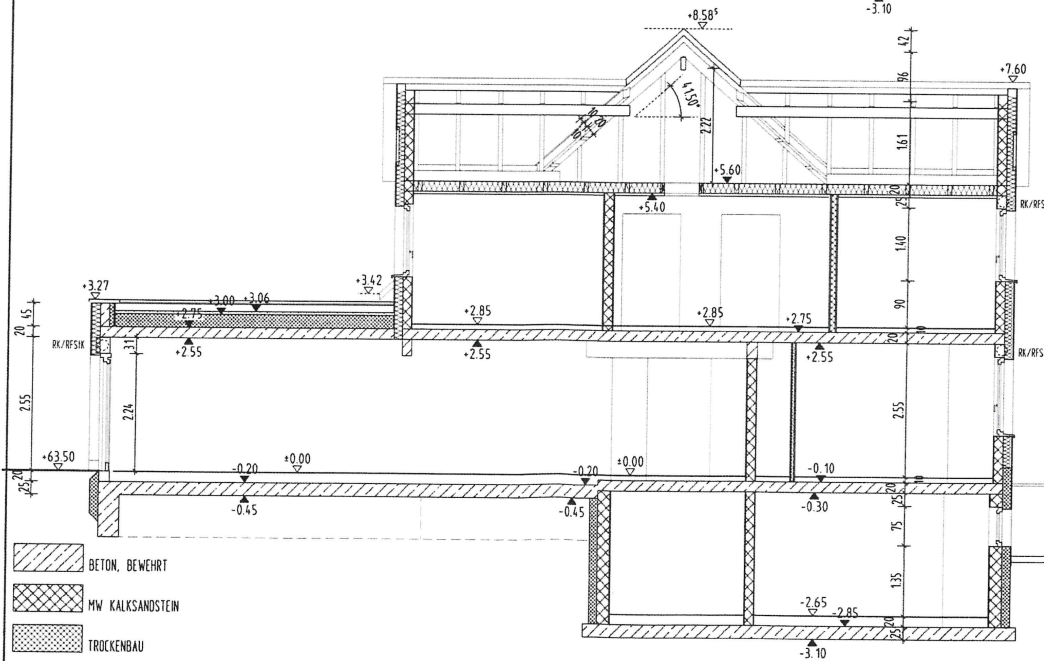




SCHNITT B



SCHNITT B



- BETON, BEWEHRT
- MW KALKSANDSTEIN
- TROCKENBAU
- DÄMMUNG WEICH
- DÄMMUNG TRITTFEST
- BETON, UNBEWEHRT
- ESTRICH

RFR = Regenfallrohr  
DaRi = Dachrinne  
RK/RFSIX = Rollladen/Rafstorel(Kasten)

BAUVORHABEN:

NEUBAU WOHNHAUS

SCHNITTE A, B, C, D

GENEHMIGUNGSPLANUNG

BAUHERR: Querleben gmbH, vert. durch C.Theoderan  
Strelitzer Straße 29, 17252 Mirow

BAUORT: Rudolf-Breitscheid-Str.17,17252 Mirow

FLURSTÜCK(E): 25

FLURIEN: 4

GEMARKUNG: MIROW

DATUM:

07.11.2025

GEZEICHNET:

HENSCHEL/REDDIG

MASZSTAB:

1:100

FORMAT:

BLATT:

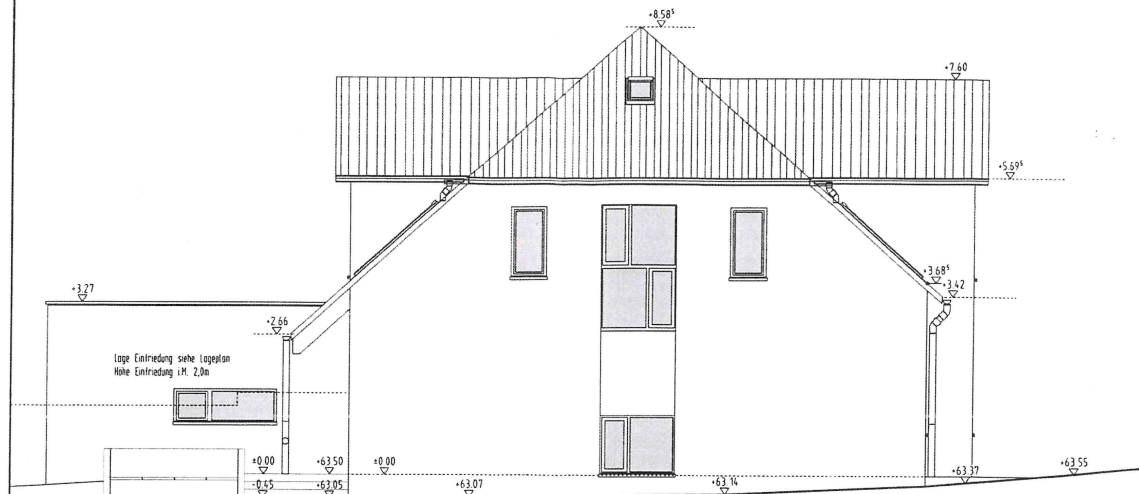
GP 06

ARCHITEKTURBÜRO GmbH

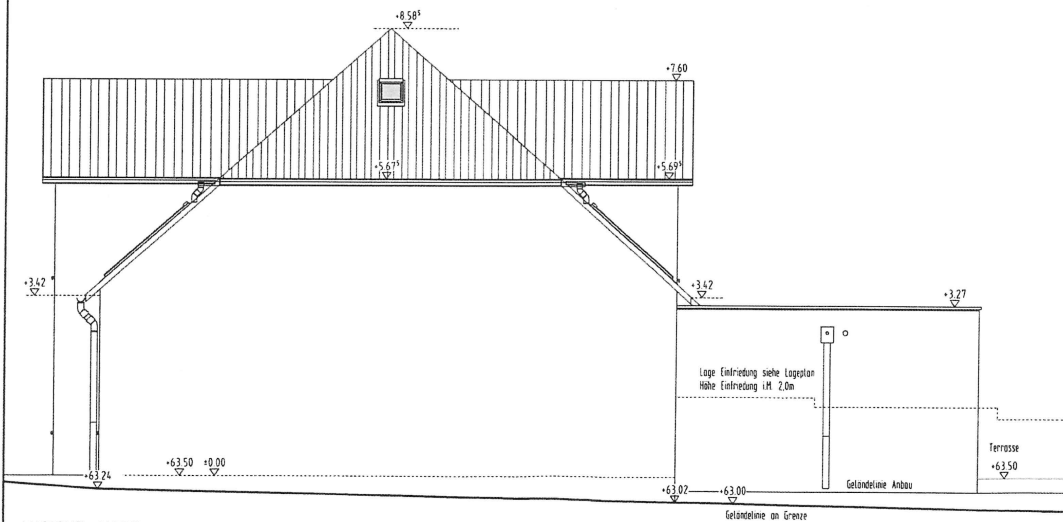
Dipl.-Ing. Architektin Kerstin Heller

Am Stadthafen 16, 17235 Neustrelitz

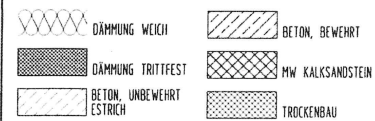
Telefon 03961-23 85 75, Fax 03961-23 85 77



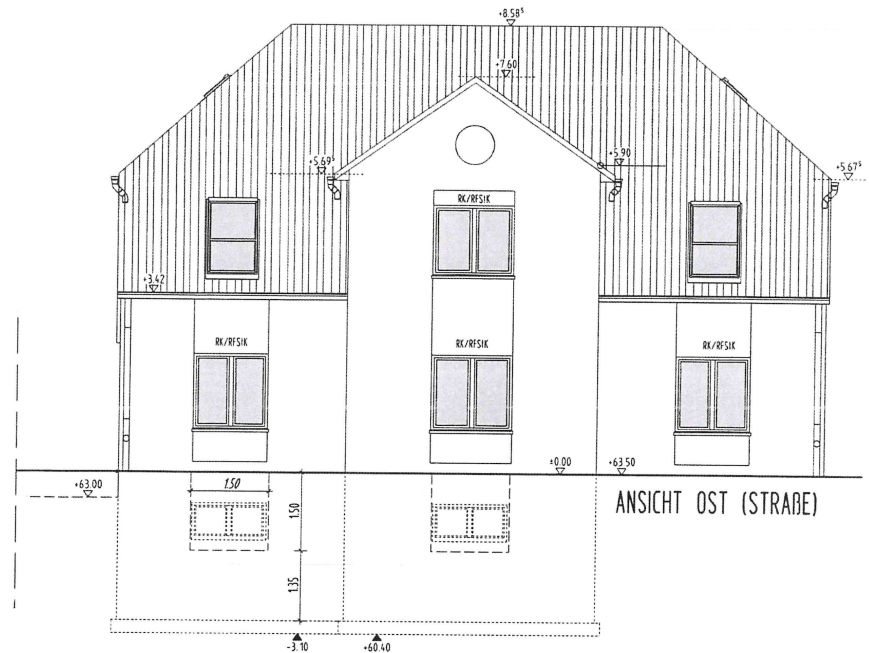
ANSICHT SÜD



ANSICHT NORD



RFR = Regenfallrohr  
DaRi = Dachrinne  
RK/RFSIK = Rollläden/Ralfstore(Kasten)



ANSICHT OST (STRASSE)



ANSICHT WEST (HOF)

BAUVORHABEN: <b>NEUBAU WOHNHAUS</b>		DATUM: 07.11.2025	
ANSICHTEN		GEZEICHNET: HENSCH/REDDIG	
GENEHMIGUNGSPLANUNG		MASSTAB: 1:100	
BAUHERR: Querleben gGmbH, vertf. durch C.Theoderan Streitzler Straße 29, 17252 Mirow		FLURSTÜCKE: 25	FLUR(E): 4
BAUORT: Rudolf-Breitscheid-Str. 17, 17252 Mirow		GEMARKUNG: MIROW	FORMAT: DIN A3
		BLATT: GP 07	ARCHITEKTURBÜRO GmbH Dipl.-Ing. Architektin Kerstin Heller Am Stadthafen 16, 17235 Neustrelitz Tel 03981-23 85 75, Fax 03981-23 85 77