

**Vorlagennummer:** Mi 095/25  
**Vorlageart:** Beschlussvorlage  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich

## Neubau eines Wohnhauses in Mirow, Rudolf-Breitscheid-Str. 17 (Flur 4, Flst. 25)

**Datum:** 13.11.2025  
**Federführung:** Sachgebiet Bauen und Objektverwaltung

### Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Wohnhauses in Mirow, Rudolf-Breitscheid-Str. 17 (Flur 4, Flst. 25) wird erteilt.

### Finanzielle Auswirkungen

Produkt / Sachkonto	Haushaltsjahr	Soll	Ist
	2024		
<i>Bemerkungen:</i>			

### Begründung

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Eine Beurteilung erfolgt nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise, und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt, und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben. Das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Die Voraussetzungen sind bei dem beantragten Vorhaben erfüllt.

### Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft (Vorberatung)	25.11.2025	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Entscheidung)	09.12.2025	N

### Anlage/n

1 - Mi 095 25 Flurkarte Lageplan Grundriss Ansicht Schnitt (öffentlich)



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte  
- Der Landrat -  
Kataster- und Vermessungsamt  
Platanenstr. 43  
17033 Neubrandenburg

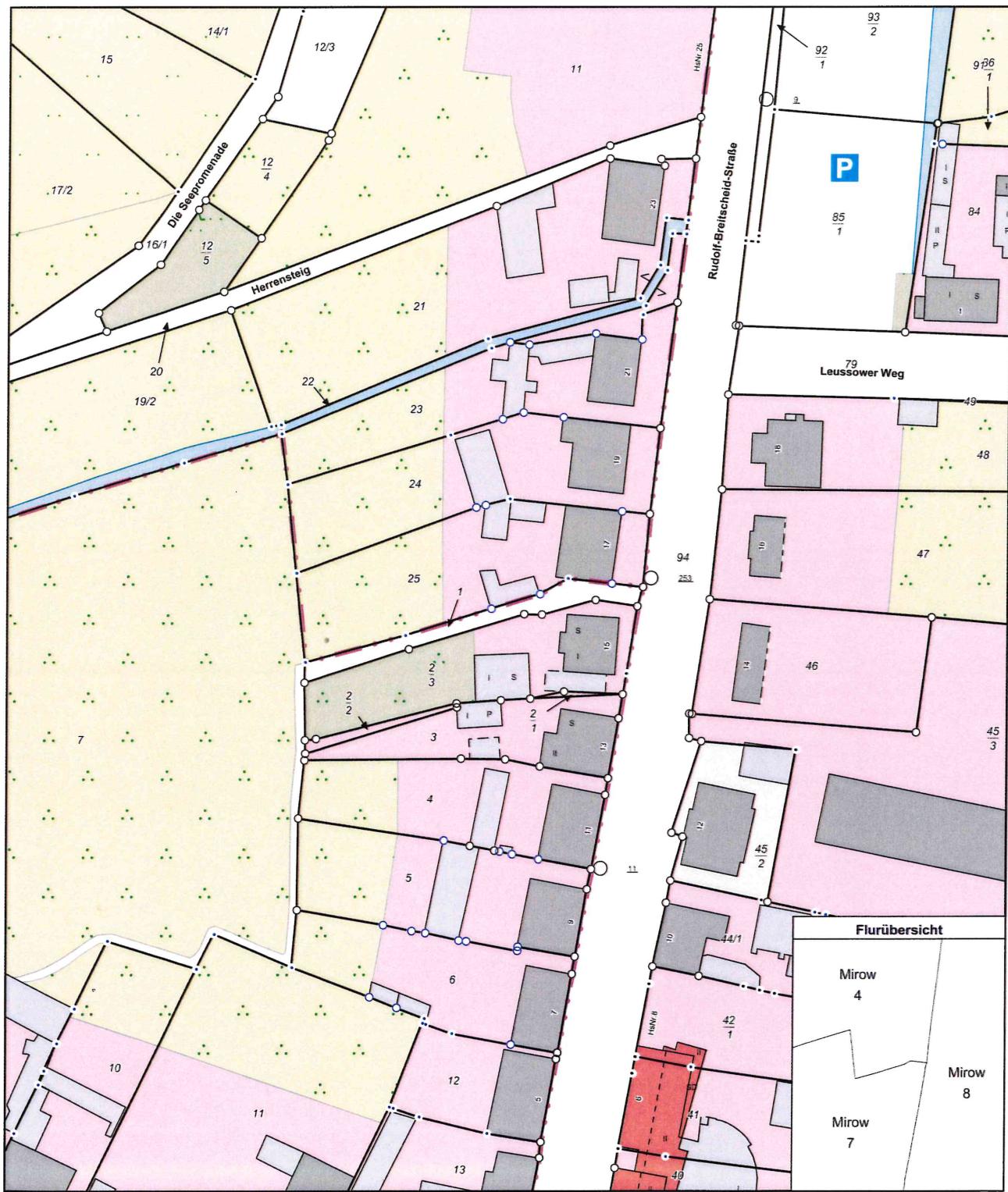
# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 10.11.2025

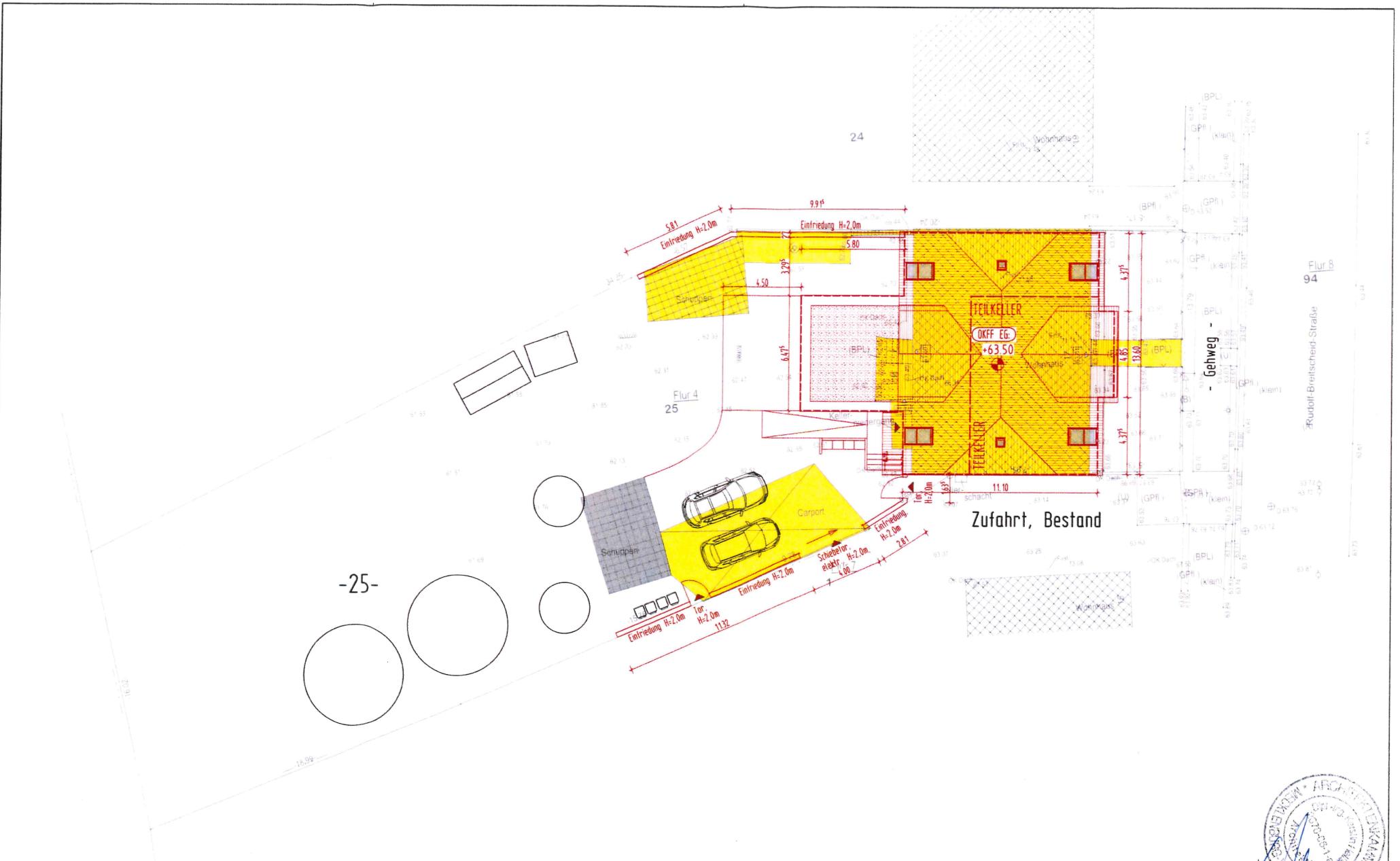
Gemarkung: Mirow (13 1472)  
Flur: 4  
Flurstück: 25

Gemeinde: Mirow, Stadt (13 0 71 099)  
Lage: Landkreis Meckl. Seenplatte  
Rudolf-Breitscheid-Straße 17



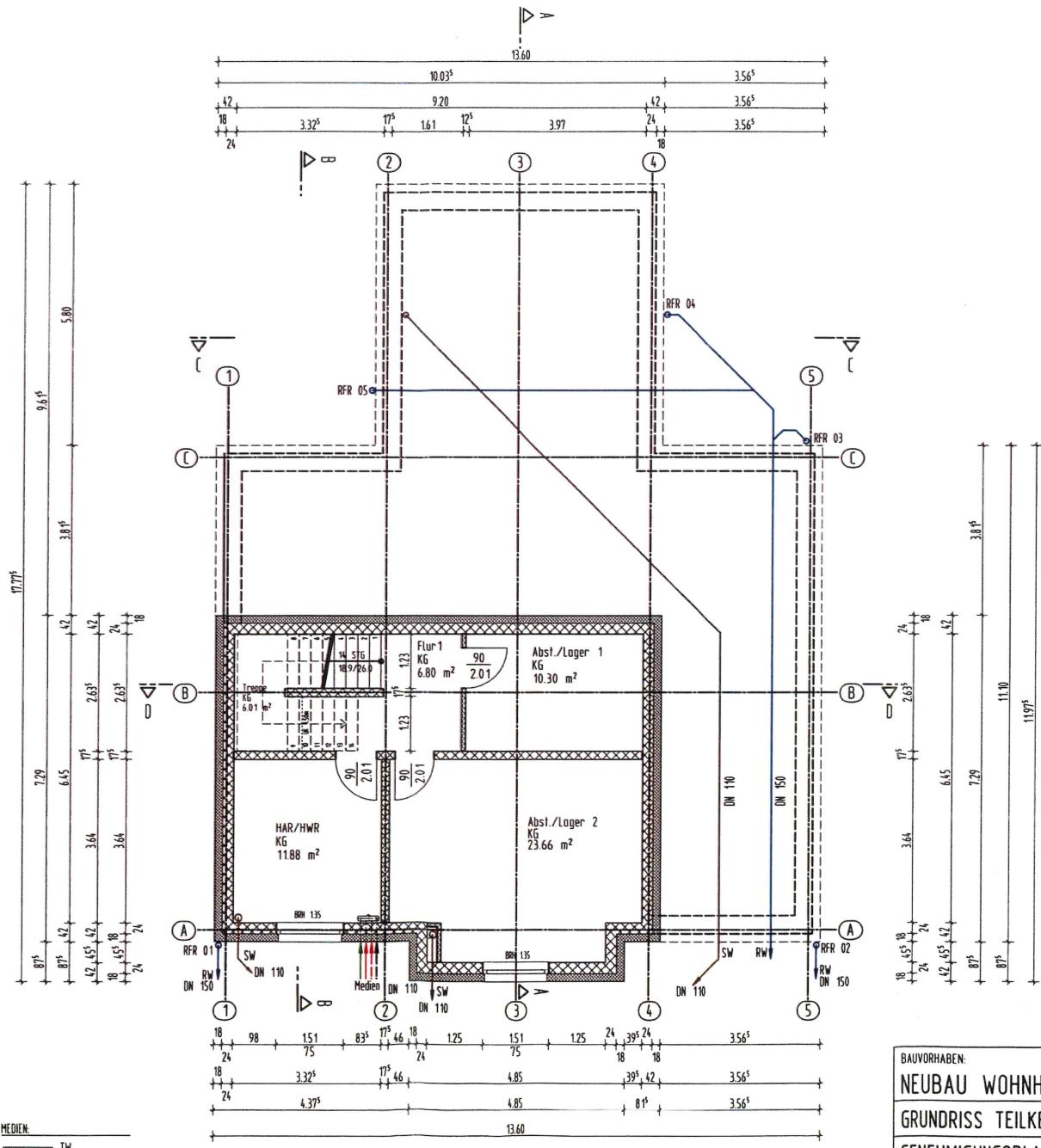
MV5669  
0 10 20 30 Meter  
Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



**heller**

ARCHITEKTURBÜRO GmbH  
Dipl.-Ing. Architektin Kerstin Heller  
Am Stadthafen 16, 17235 Neustrelitz  
Tel. 03981-23 85 75, Fax 03981-23 85 77



Grundfläche Räume	
KG NF	
Abst./Lager 1	10.30 m <sup>2</sup>
Abst./Lager 2	23.66 m <sup>2</sup>
Flur1	6.80 m <sup>2</sup>
HAR/HWR	11.88 m <sup>2</sup>
	52.63 m <sup>2</sup>



*heller*

**ARCHITEKTURBÜRO** GmbH  
Dipl.-Ing. Architektin Kerstin Heller  
Am Stadthafen 16, 17235 Neustrelitz  
Tel 03981-23 85 75 Fax 03981-23 85 77

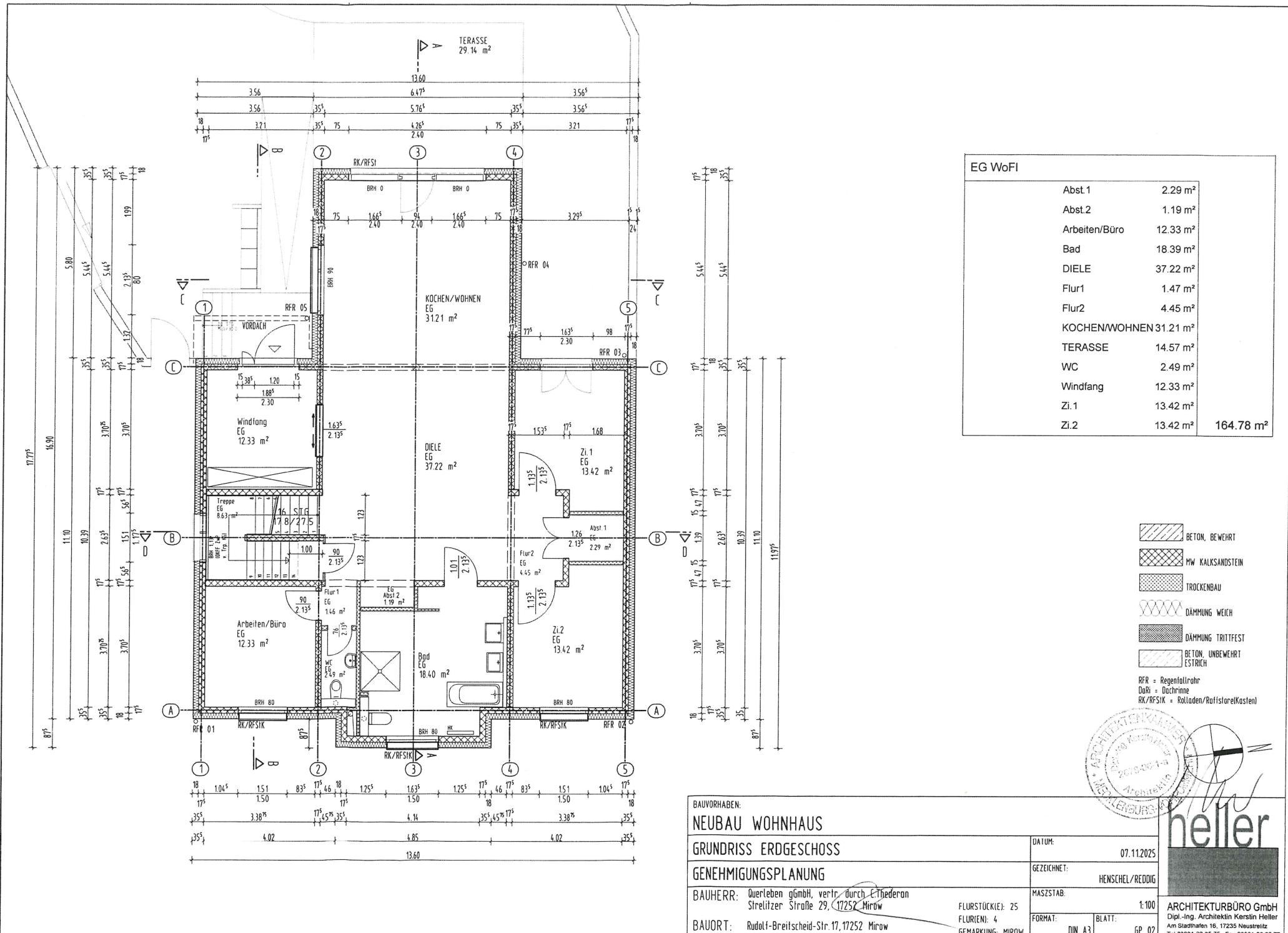
**BAUVORHABEN:**

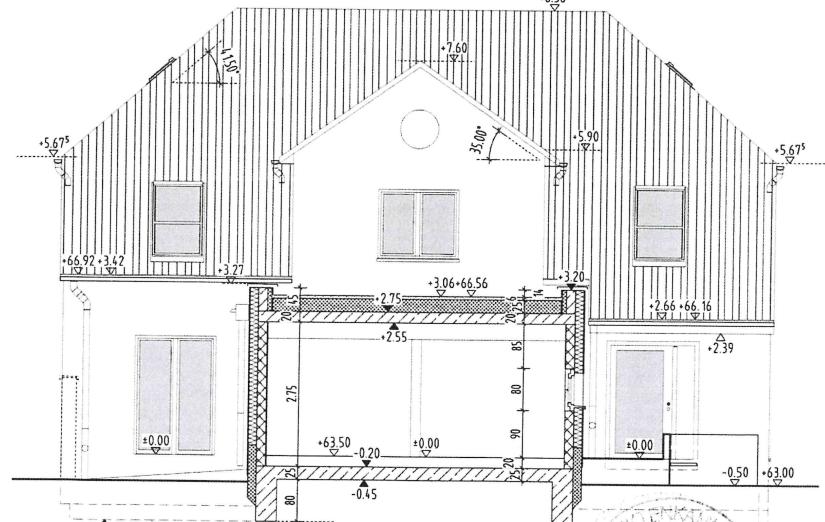
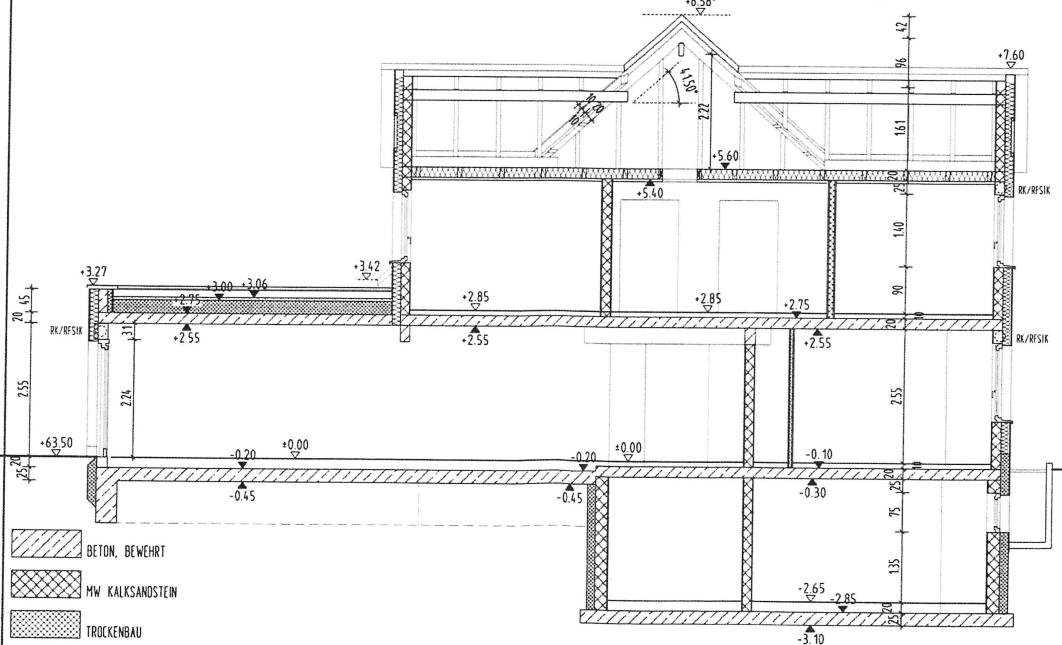
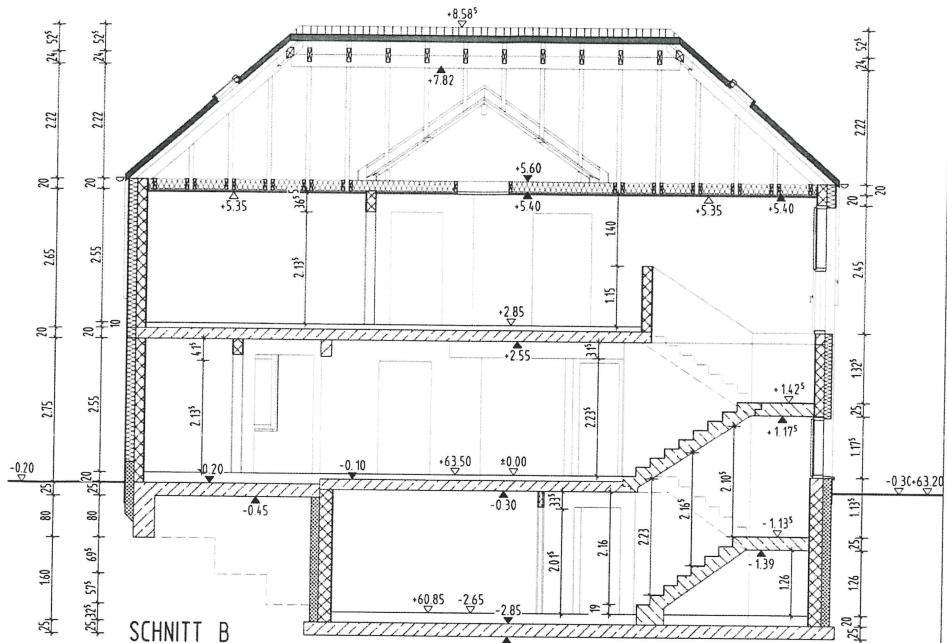
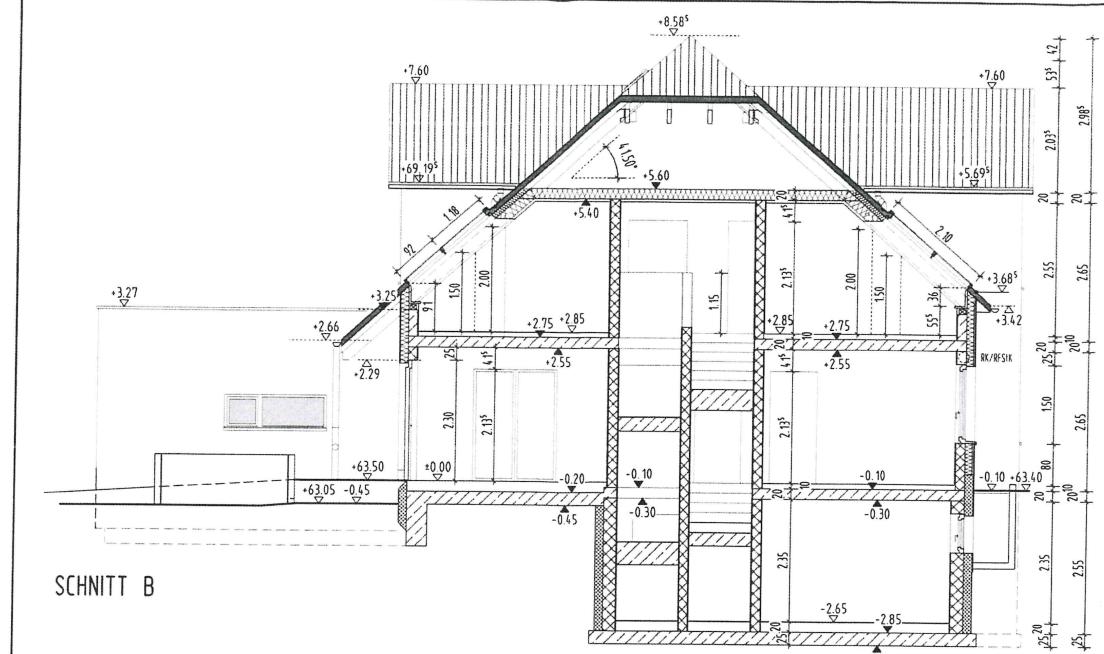
GRUNDRISS TEILKELLER

## GENEHMIGUNGSPLANUNG

**STRASSE:** Strelitzer Straße 29, 17252 Mirow

DATUM:	07.11.2025	
GEZEICHNET:	HENSCHEL/REDDIG	
MASZSTAB:	1:100	
FORMAT:	DIN A3	BLATT:
		GP 01





BAUVORHABEN:  
NEUBAU WOHNHAUS

SCHNITTE A, B, C, D

DATUM:  
07.11.2025

GENEHMIGUNGSPLANUNG

GEZEICHNET:  
HENSCHEL/REDDIG

BAUHERR: Querleben gGmbH, vertr. durch C.Thederon  
Strelitzer Straße 29, 17252 Mirow

MASZSTAB:  
1:100

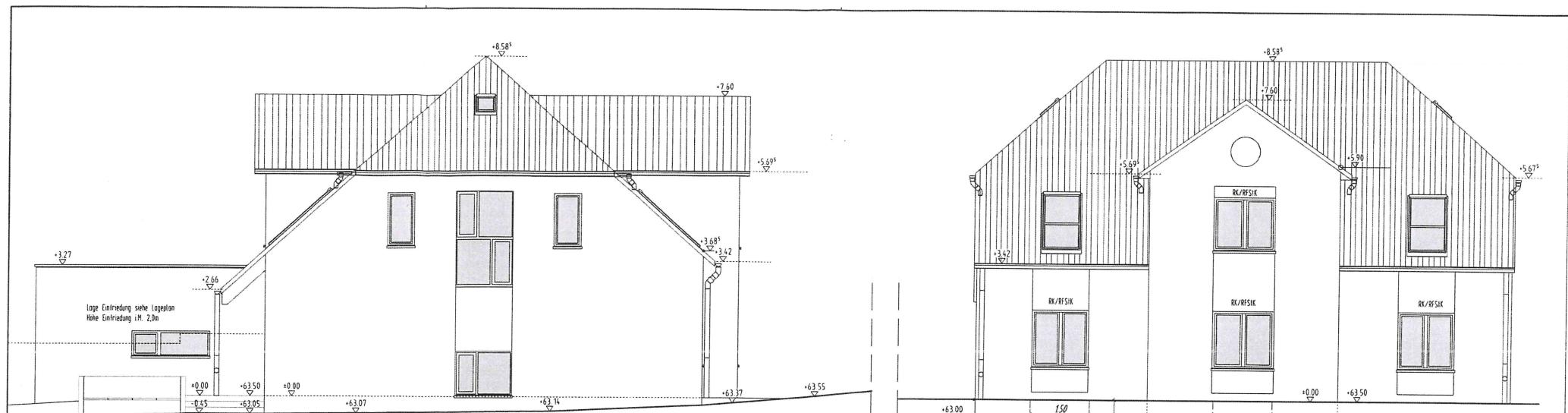
BAUDORT: Rudolf-Breitscheid-Str. 17, 17252 Mirow

FORMAT:  
DIN A3

BLATT:  
GP 06

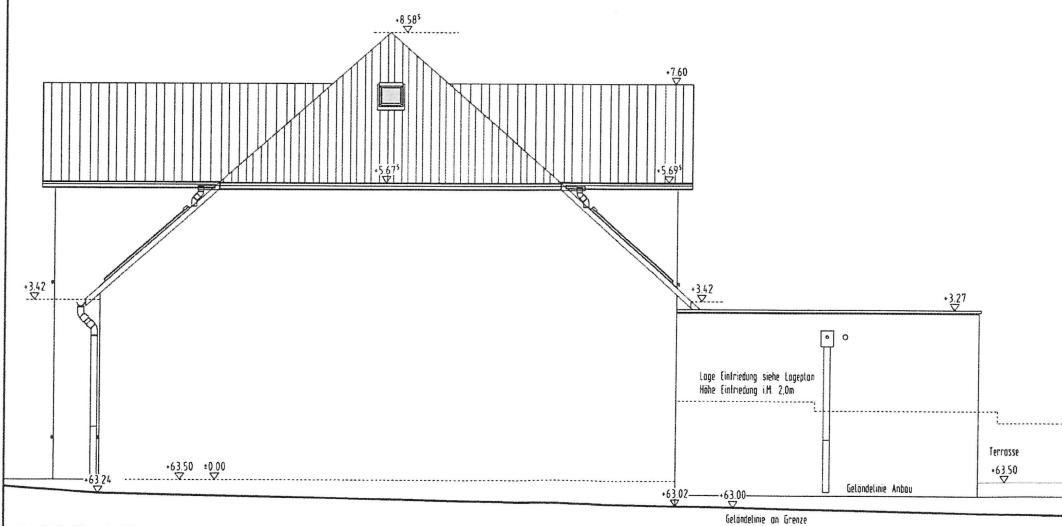
RFR = Regenfallrohr  
DaRi = Dachrinne  
RK/RFSIK = Rolladen/Raftstore/Kosten

Architekturbüro Heller  
Dipl.-Ing. Architektin Kerstin Heller  
Am Stadthafen 16, 17235 Neustrelitz  
Tel 03981-23 85 75, Fax 03981-23 85 77



ANSICHT SÜD

ANSICHT OST (STRASSE)



ANSICHT NORD



ANSICHT WEST (HOF)

	DÄMMUNG WEICH		BETON, BEWEHRT
	DÄMMUNG TRITTFEST		MW KALKSANDSTEIN
	BETON, UNBEWERT		TROCKENBAU
	ESTRICH		
RFR = Regenfallrohr			
Därr = Dachrinne			
RK/RFSIK = Ralldaten/Ralldate(Kosten)			

BAUVORHABEN:  
NEUBAU WOHNHAUS

ANSICHTEN

DATUM:  
07.11.2025

GENEHMIGUNGSPLANUNG

GEZEICHNET:  
HENSCHEL/REDDIG

BAUHERR: Querleben gmbh, vertr. durch C.Thederan  
Strelitzer Straße 29, 17252 Mirow

FLURSTÜCK(E): 25  
FLUR(EN): 4  
GEMARKUNG: MIROW

BAUORT: Rudolf-Breitscheid-Str. 17, 17252 Mirow

MASZSTAB:  
1:100

FORMAT:  
DIN A3

BLATT:  
GP 07

ARCHITEKTURBÜRO GmbH  
Dipl.-Ing. Architektin Kerstin Heller  
Am Stadthafen 16, 17235 Neustrelitz  
Tel 03981-23 85 75, Fax 03981-23 85 77