

Vorlagennummer: Mi 011/25
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Errichtung Hofgebäude mit Fleischverarbeitung und Käserrei, Café und Hofladen sowie Pension mit 4 Ferienwohnungen und 8 Stellplätzen in Schillersdorf (Flur 14, Flst. 53/1, 53/4, 77/10)

Datum: 27.01.2025
Federführung: Sachgebiet Bauen und Objektverwaltung

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Hofgebäudes mit Fleischverarbeitung und Käserrei, Café und Hofladen sowie Pension mit 4 Ferienwohnungen und 8 Stellplätzen in Schillersdorf (Flur 14, Flst. 53/1, 53/4, 77/10) wird erteilt.

Finanzielle Auswirkungen

Produkt / Sachkonto	Haushaltsjahr	Soll	Ist
	2024		
Bemerkungen:			

Begründung

Das Vorhaben befindet sich im Bereich der 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Schillerdorf der Stadt Mirow. Eine Beurteilung erfolgt nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Die Voraussetzungen sind bei dem beantragten Vorhaben erfüllt.

Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft (Vorberatung)	25.02.2025	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Entscheidung)	11.03.2025	N

Anlage/n

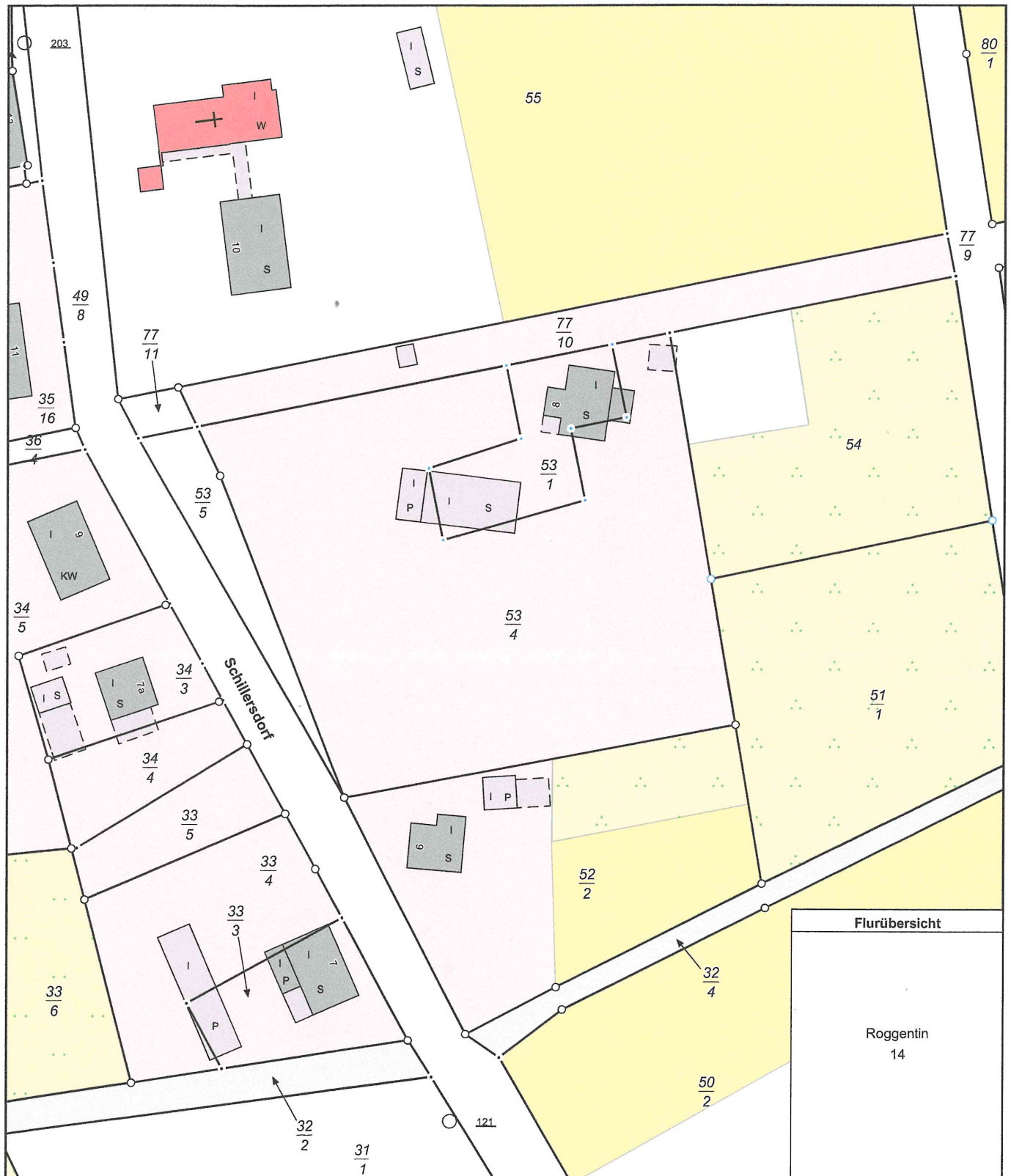
1 - MI 011 25 Flurkarte Lageplan Grundriss Ansicht Schnitt (öffentlich)

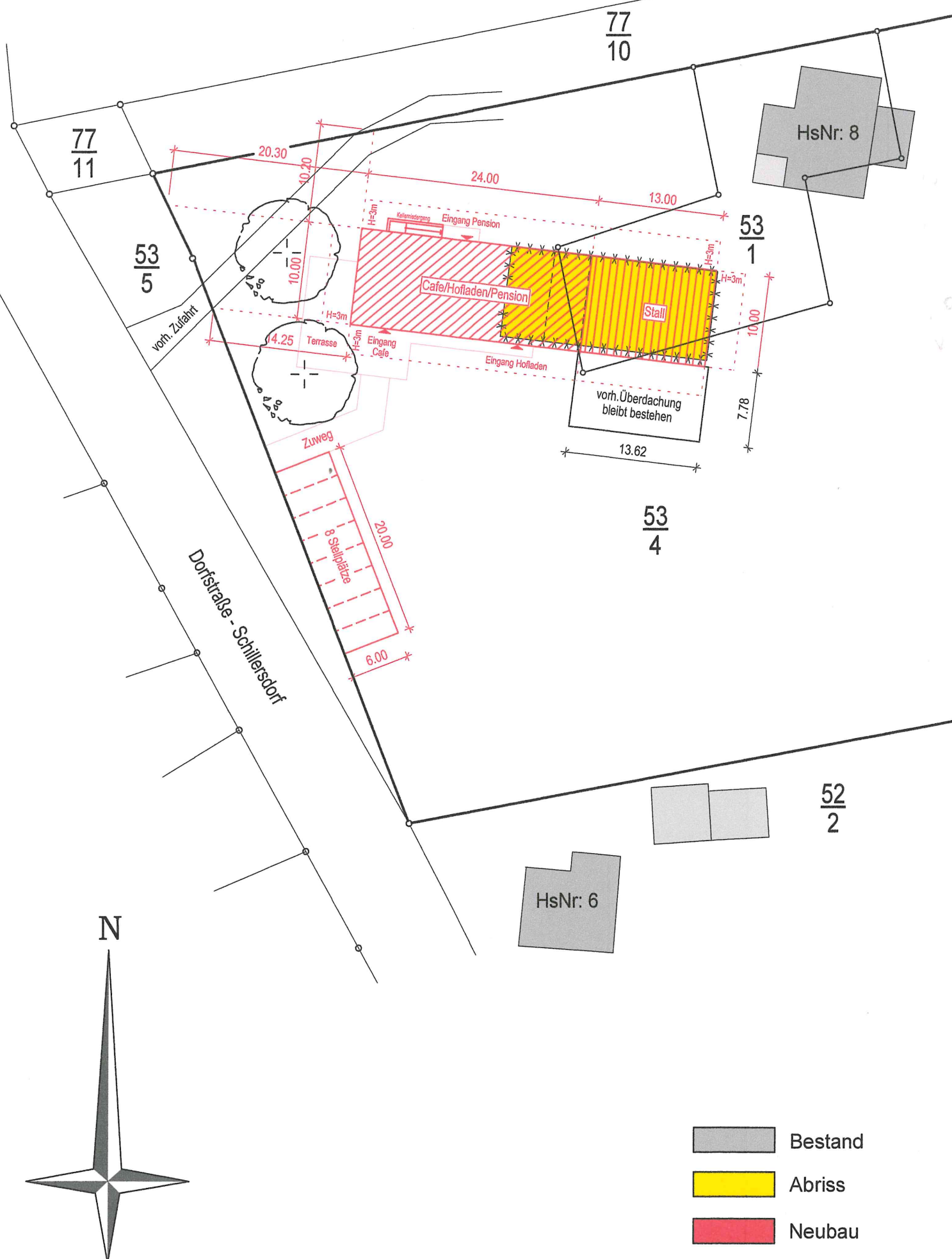


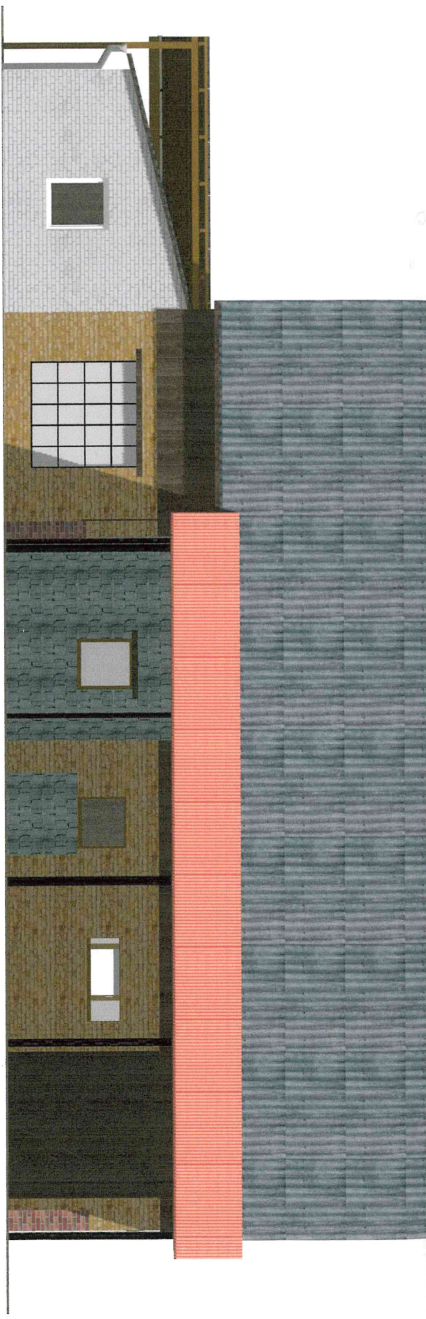
Erstellt am 29.06.2023

Gemarkung: Roggentin (13 1491)
Flur: 14
Flurstück: 53/1, 53/4, 77/10

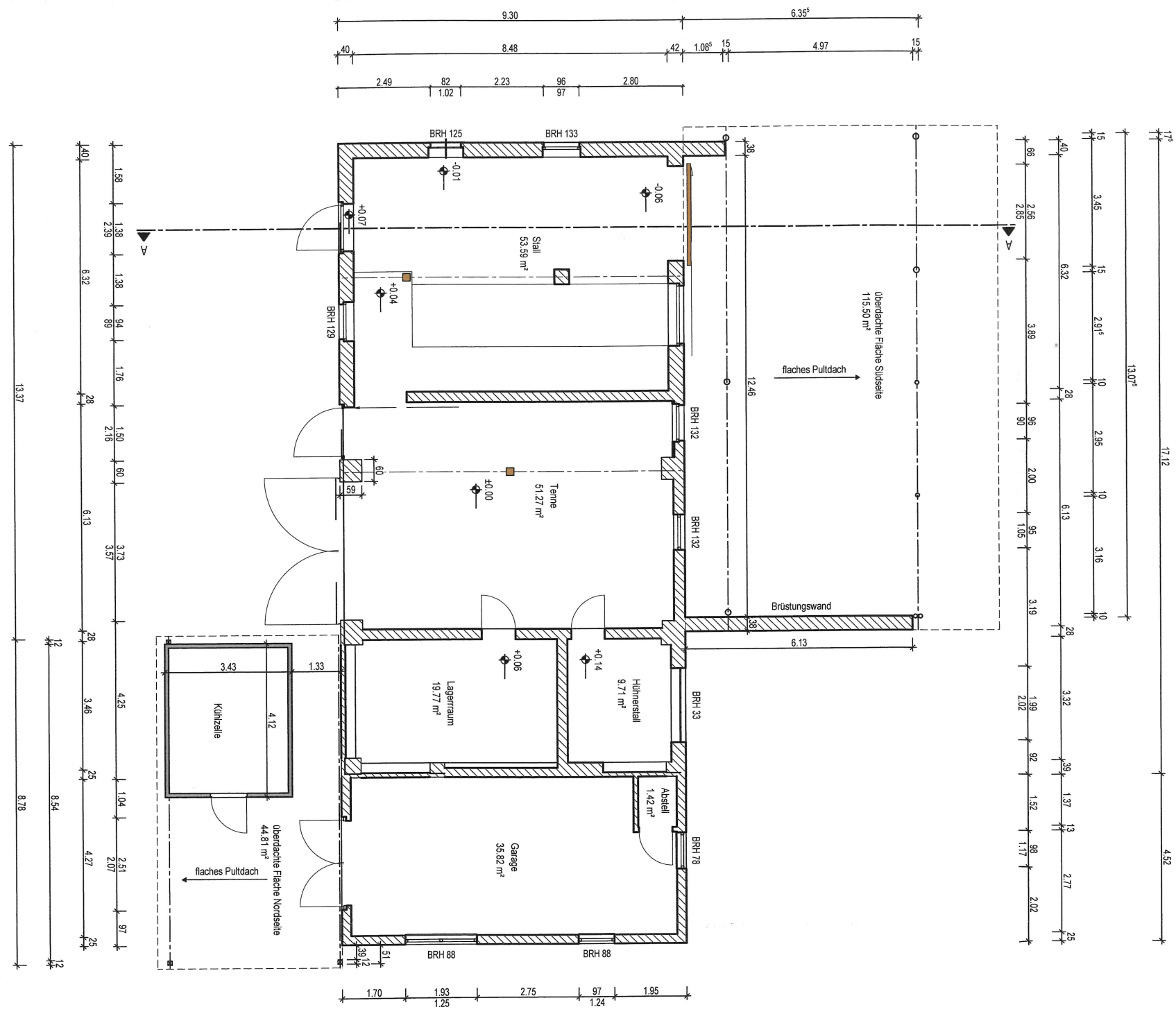
Gemeinde: Mirow, Stadt (13 0 71 099)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Schillersdorf 8

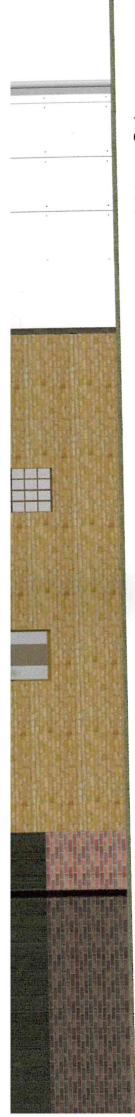




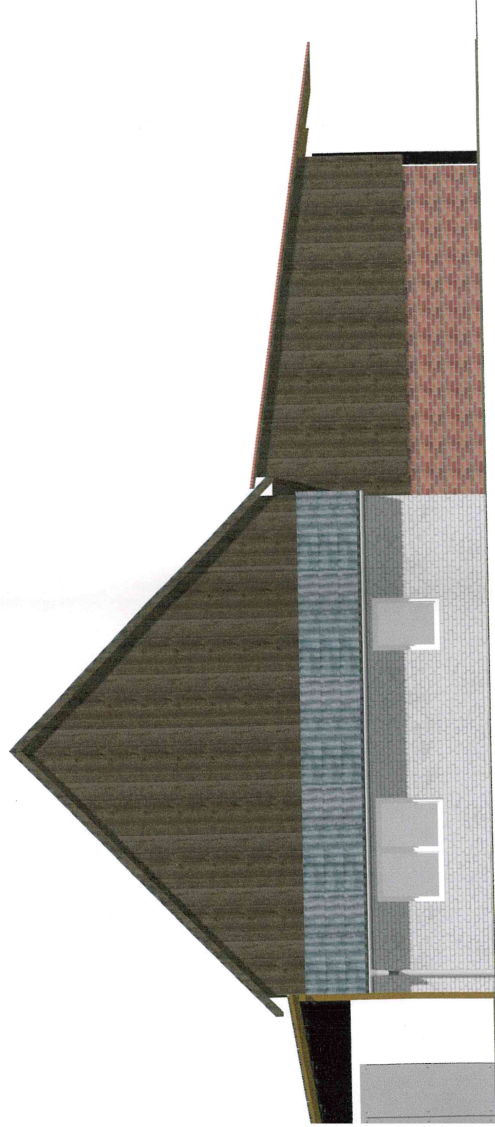


Ansicht von Süden
M 1:100



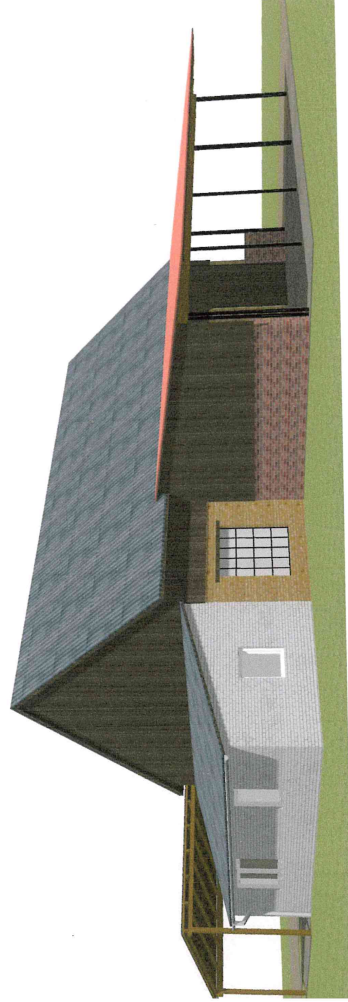
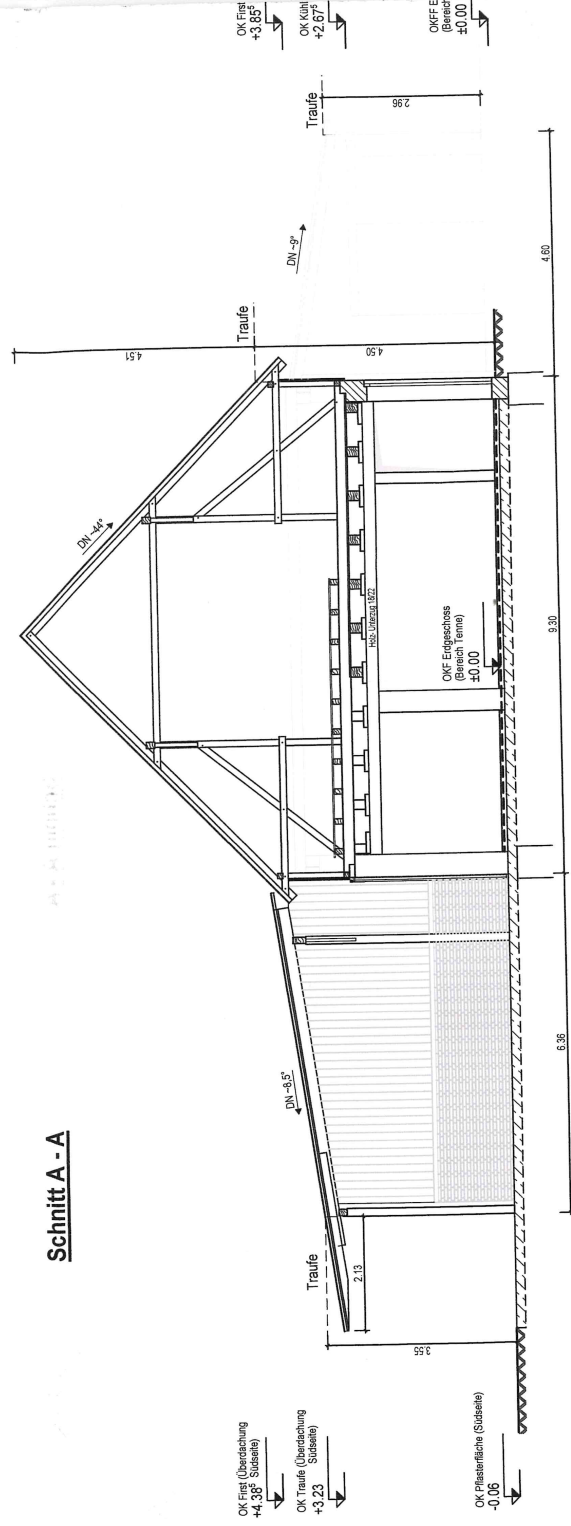


Ansicht von Osten
M 1:100



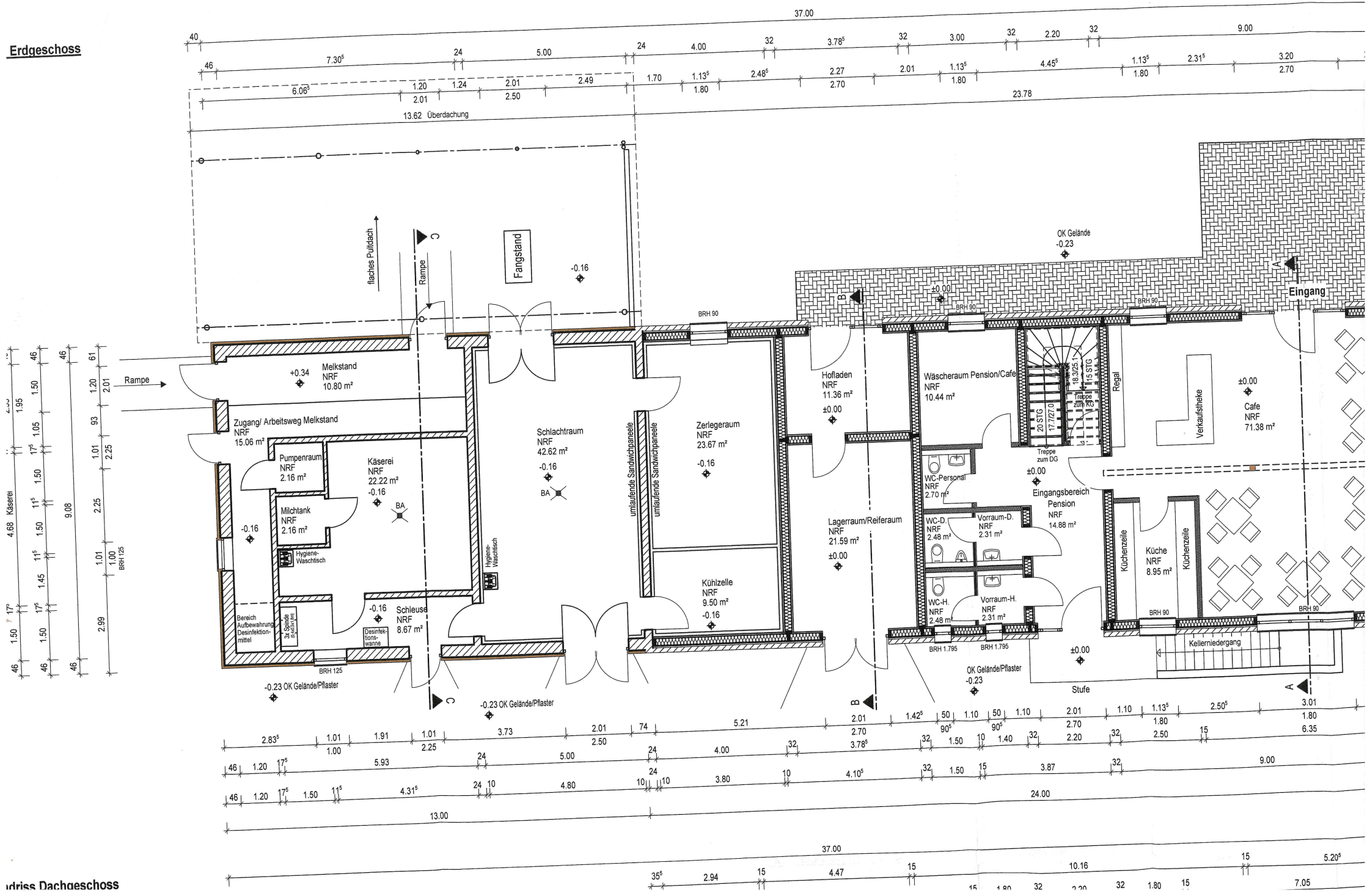
Ansicht von Westen
M 1:100

Schnitt A - A

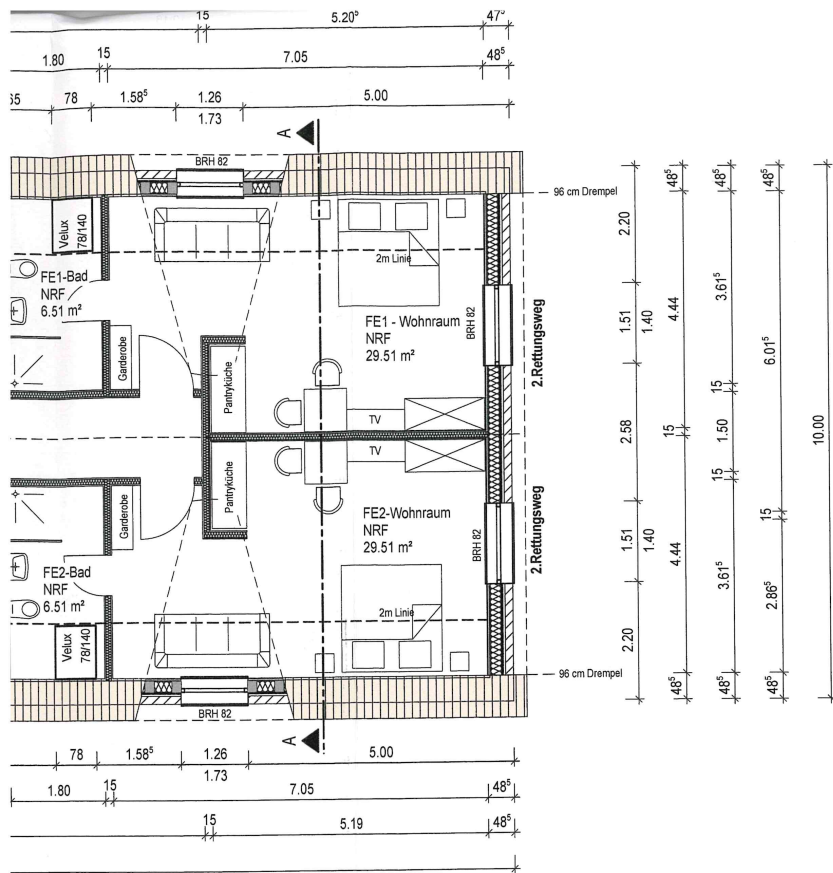


Süd-West Perspektive

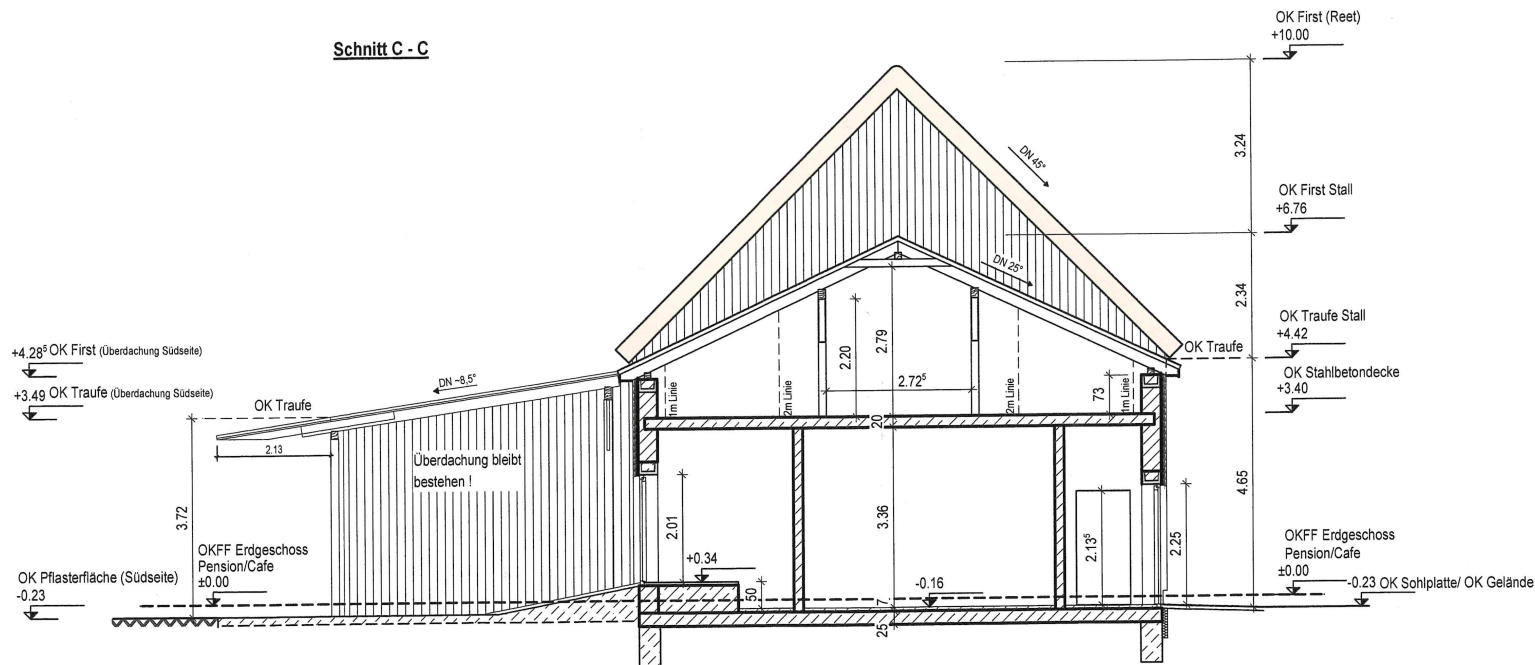
Erdgeschoss



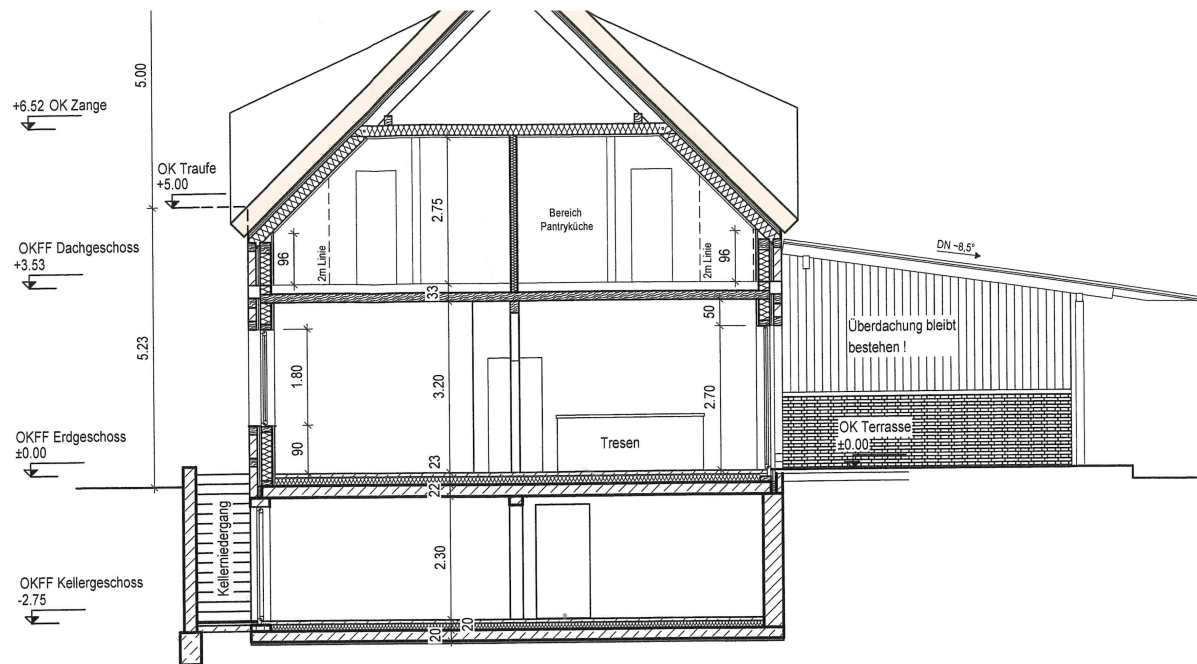
Ansicht Dachgeschoss

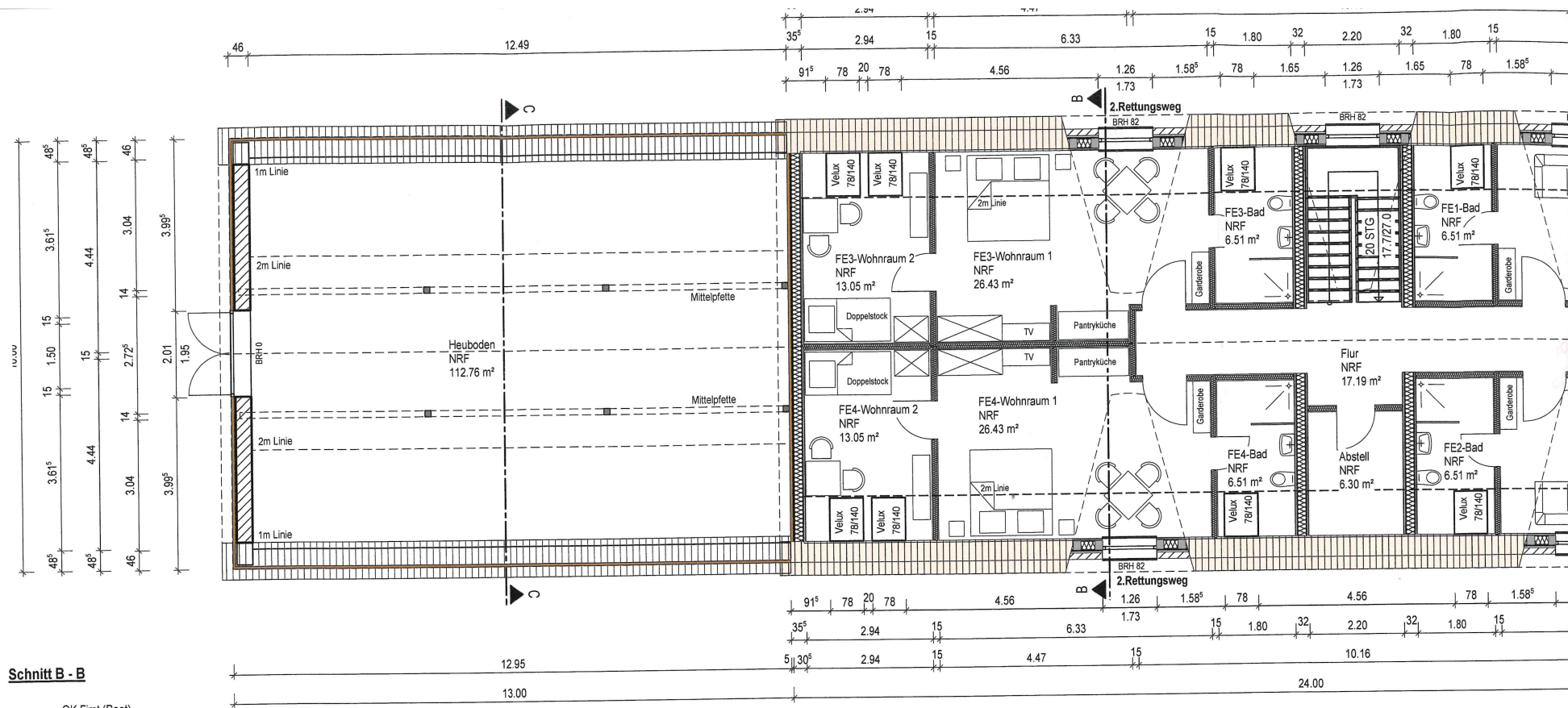


Schnitt C - C

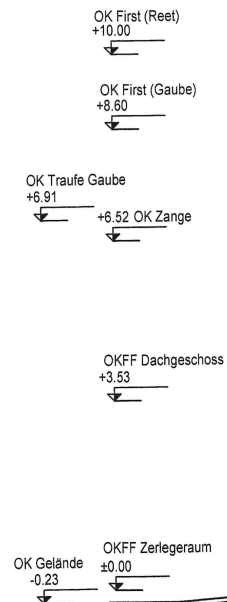


Schnitt C - C

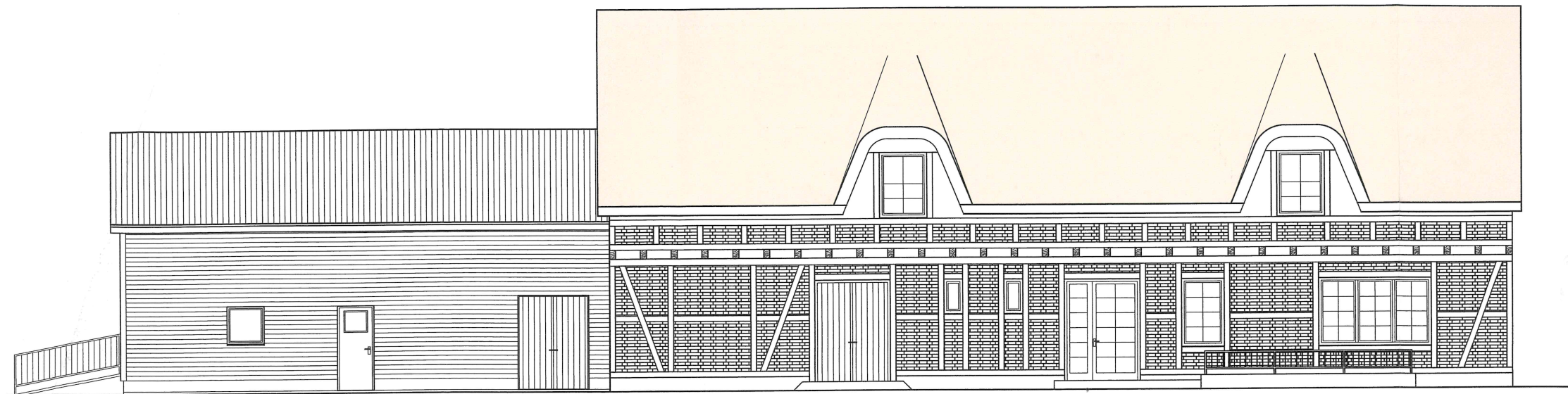




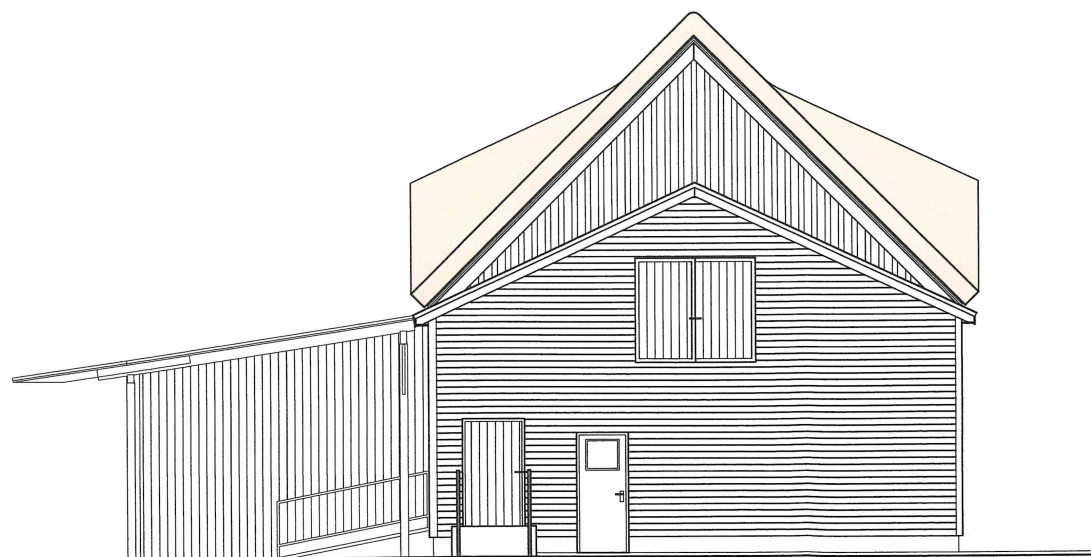
Schnitt B - B



Überdachung bleibt bestehen!



Ansicht von Norden
M 1:100



Ansicht von Osten
M 1:100