

Planung, Finanzierung, Bau und Betrieb von Windparks

# WIND

*Energie mit wpd*

Windpark Mirow

# wpd Gruppe

## Struktur

wpd GmbH



Projektentwicklung & Betrieb  
von Windparks

wpd  
windmanager  
GmbH & Co. KG



Kaufmännische Geschäftsführung  
& technische Betriebsführung

Deutsche  
Windtechnik AG



Wartung & Reparatur von  
Windenergieanlagen,  
Vollwartungsverträge

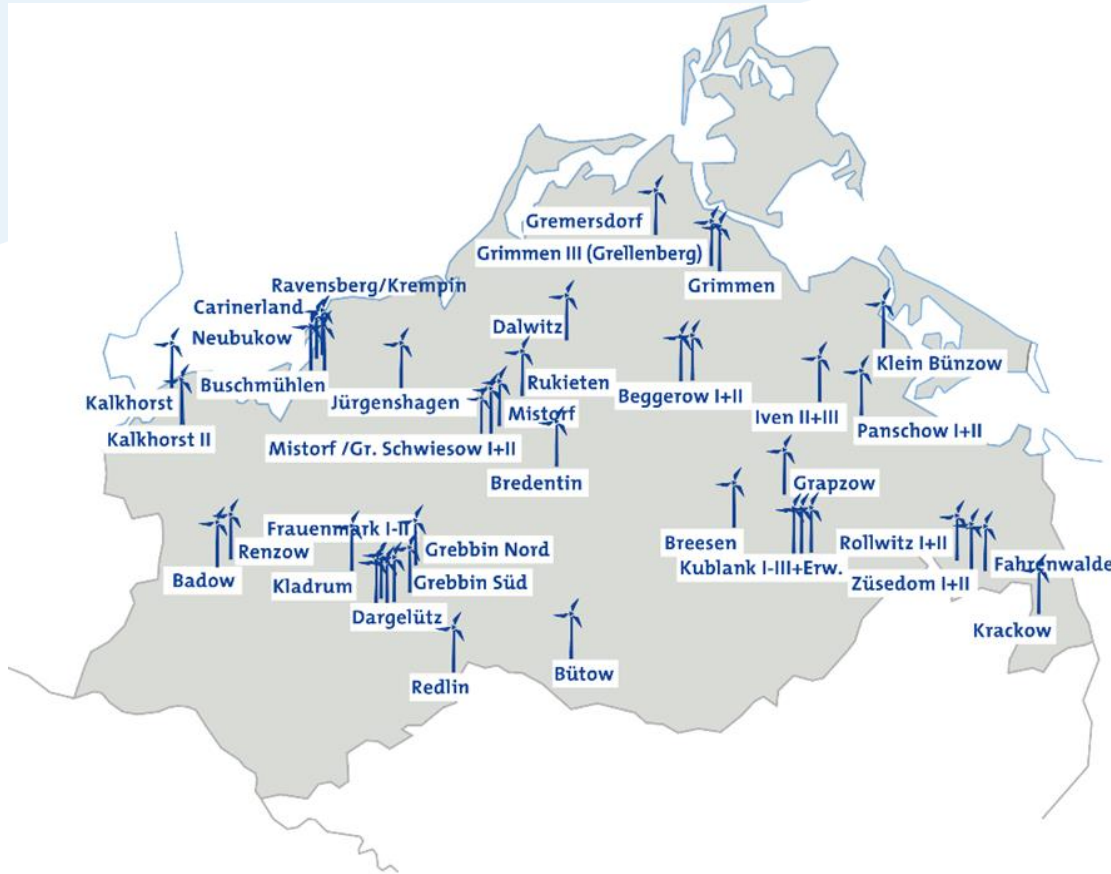
**2.750+** *errichtete Windenergieanlagen*

**4.000** *Mitarbeitende*

Aktiv in **31** *Ländern*



# Kompetent und erfolgreich in MV



Starkes Team vor Ort



Marktführer



Über 70 Mitarbeiter der wpd Gruppe  
an 10 Standorten in MV

Über 18 Jahre aktiv  
229 Anlagen | 525 MW | Marktanteil 17 %

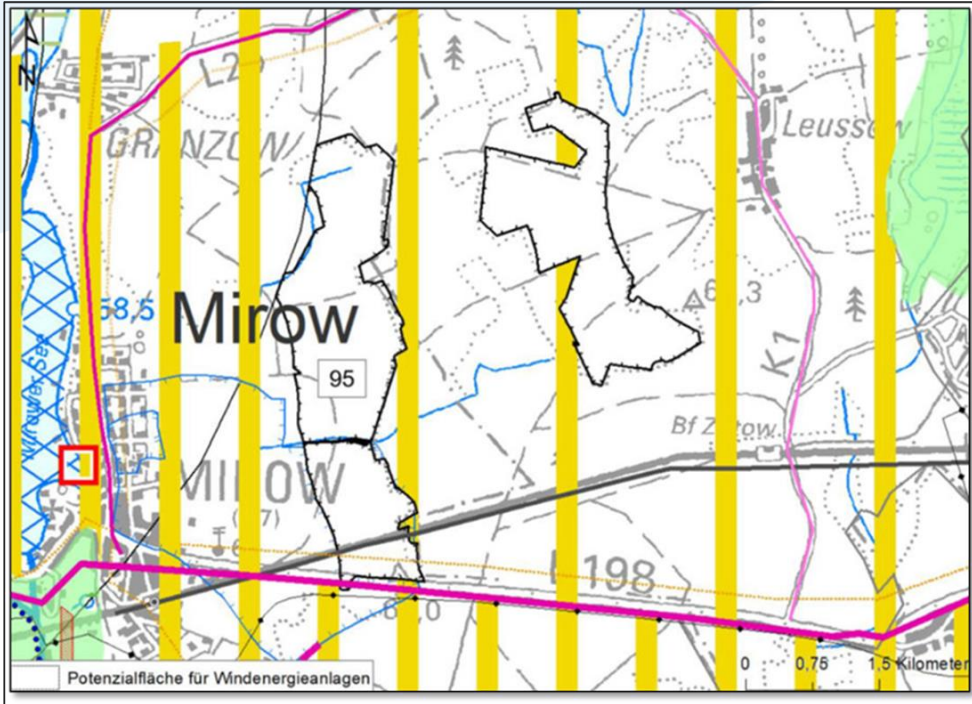


lokal vernetzt



Hand in Hand

# Aktueller Stand Regionalplanung



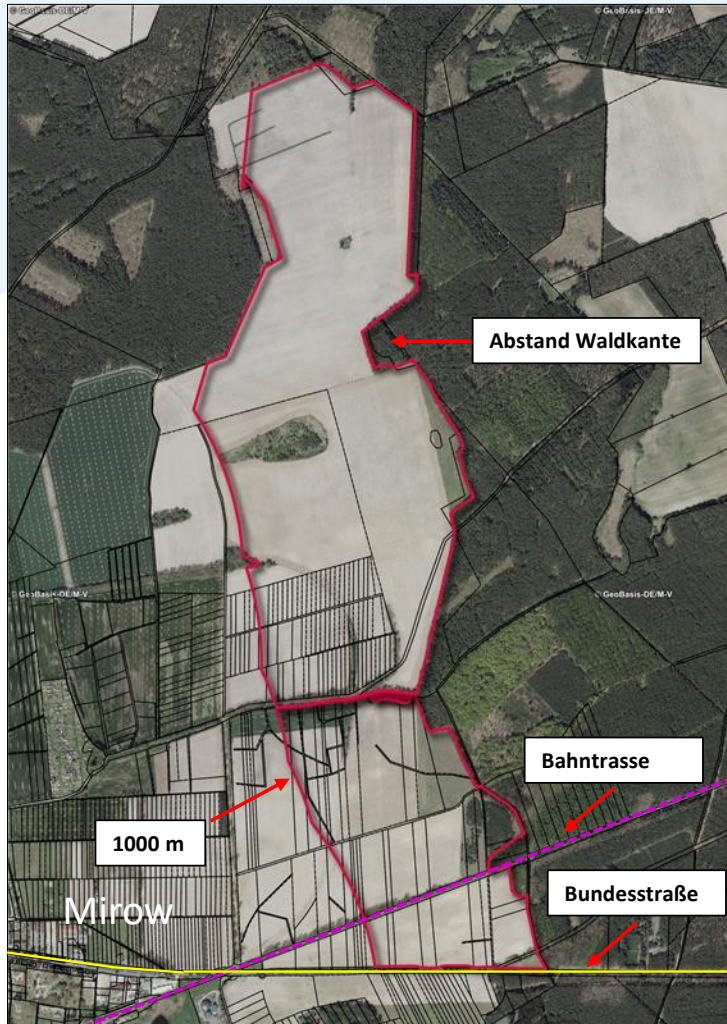
## Planungsregion Mecklenburgische Seenplatte

- **Wind-an-Land-Gesetz definiert gesetzliches Flächenziel:**
  - **1,4 %** bis 31.12.2027
  - **2,1 %** bis 31.12.2032
- Seit 2011 gültiger Regionalplan weist ca. **0,6%** der Landkreisfläche (ca. 3.300 ha) für Windenergie aus

## Zeitplan neuer Regionalplan MS:

- **November 2023:** Veröffentlichung Vorentwurf
  - 99 Potenzialflächen = 15.400 ha = 2,8 %
- **Juni 2024:** VV-Beschluss: Stufenweise Ausweisung
- **Q1 2025:** 1. Entwurf mit 1,4% erwartet
- **2025:** Öffentlichkeitsbeteiligung & Abwägung
- **2026:** Abwägung und ggfls. 2. Entwurf
- **2027:** Genehmigungsverfahren & Rechtskraft

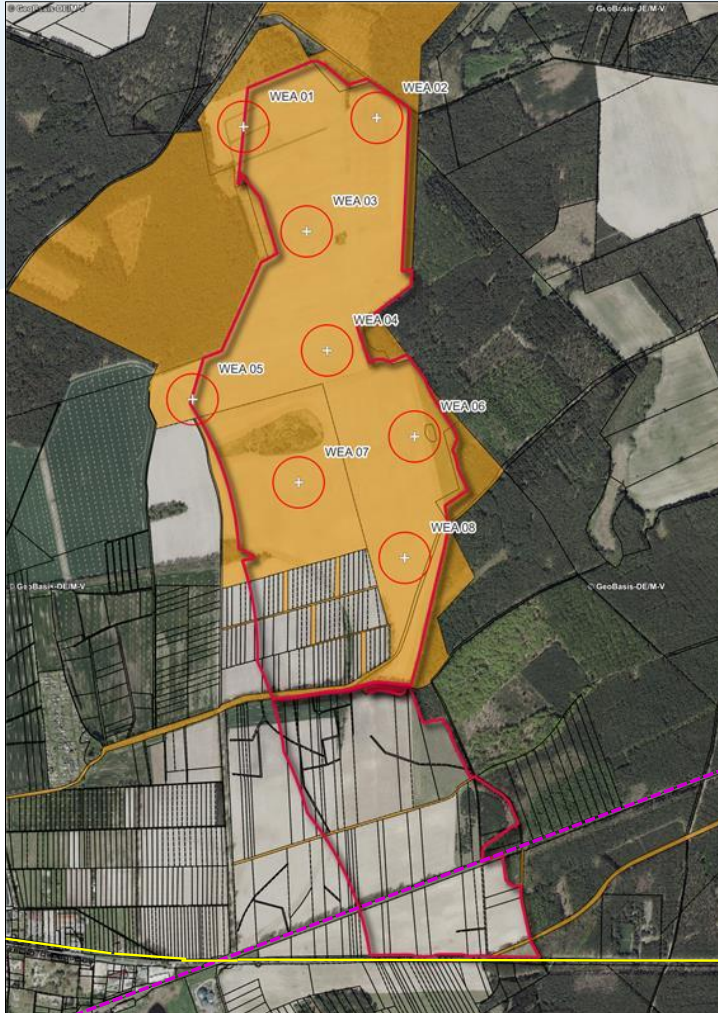
# Gebietskulisse VRG Mirow



## Lage & abgrenzende Kriterien

- Fläche von ca. 174 ha auf vorrangig landwirtschaftlich genutzten Flächen mit geringer Bodenwertzahl
- Westliche Gebietsgrenze durch 1000m Abstand zu Wohnhäusern der Stadt Mirow
- Östliche Gebietsgrenze entlang der Waldflächen definiert → Kein Waldeingriff
- Bundesstraße 198 und Bahntrasse Mirow-Neustrelitz durchschneiden das Gebiet im Süden → Abstandspuffer zu berücksichtigen
- tiefgründiges Moor über 5 ha im Süden angrenzend

# Mögliche Windpark-Konfiguration



- Bis zu 8 WEA auf Flächen der Stadt Mirow möglich;
- Bis zu 11 WEA insgesamt inkl. private Flächeneigentümer
- Möglicher Anlagenklasse: Vestas V172, Nordex N175, Enercon E-175
  - Rotordurchmesser: ca. 175 m
  - Nabenhöhe: ca. 175 m
  - Gesamthöhe: ca. 260m
- Der Windpark versorgt ca. 52.000 4-Personen-Haushalte mit Strom

# Pachtmodell

Jährliche Zahlungen pro WEA:

| EEG-Zuschlagswert | 1. – 10. Betriebsjahr               |                                             | 11. – 20. Betriebsjahr              |                                             | ab 21. Betriebsjahr                 |                                             |
|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|
|                   | Mindestnutzungs-<br>entgelt pro WEA | Anteil an den<br>Netto-<br>Einspeiseerlösen | Mindestnutzungs-<br>entgelt pro WEA | Anteil an den<br>Netto-<br>Einspeiseerlösen | Mindestnutzungs-<br>entgelt pro WEA | Anteil an den<br>Netto-<br>Einspeiseerlösen |
| < 5 ct/kWh        | 150.000 €                           | 14,5 %                                      | 159.000 €                           | 15,5 %                                      | 168.000 €                           | 16,5 %                                      |
| 5,0 - 5,49 ct/kWh | 168.000 €                           | 15,0 %                                      | 178.000 €                           | 16,0 %                                      | 188.000 €                           | 17,0 %                                      |
| 5,5 - 5,99 ct/kWh | 186.000 €                           | 15,5 %                                      | 197.000 €                           | 16,5 %                                      | 208.000 €                           | 17,5 %                                      |
| 6,0 - 6,49 ct/kWh | 204.000 €                           | 16,0 %                                      | 216.000 €                           | 17,0 %                                      | 227.000 €                           | 18,0 %                                      |
| 6,5 - 6,99 ct/kWh | 221.000 €                           | 16,5 %                                      | 234.000 €                           | 17,5 %                                      | 247.000 €                           | 18,5 %                                      |
| > 7 ct/kWh        | 239.000 €                           | 17,0 %                                      | 253.000 €                           | 18,0 %                                      | 267.000 €                           | 19,0 %                                      |

Erreichter Durchschnittszuschlagswert im November 2024: **7,13 ct/kWh**

**Jährliche garantierte Pachteinnahme von ca. 1,9 Mio. Euro!**

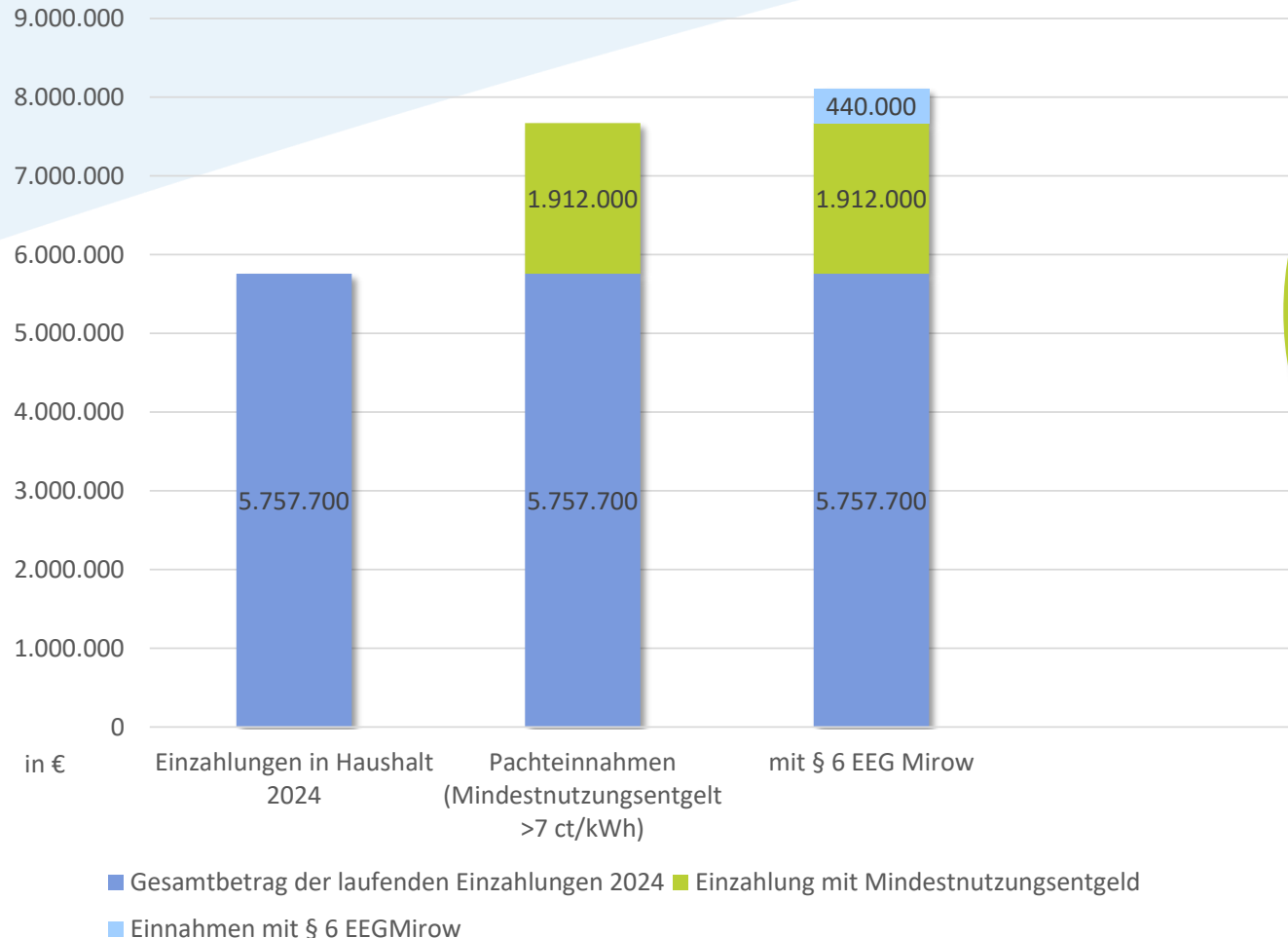
bei EEG-Zuschlag von >7,0 ct/kWh

# Meilensteinzahlungen

Für einzelne Bausteine der Projektrealisierung werden Sonderzahlungen ausgeschüttet:

| Meilenstein                               | Betrag je Einheit | Für die Stadt Mirow =     |
|-------------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| bei rechtskräftiger Ausweisung im RREP MS | 750 EUR / ha      | ca. 81.000 EUR            |
| bei Erhalt der BImSchG-Genehmigung        | 15.000 EUR / WEA  | bis zu 120.000 EUR        |
| nach Baubeginn                            | 20.000 EUR / WEA  | bis zu 160.000 EUR        |
| <b>Summe</b>                              |                   | bis zu <u>361.000 EUR</u> |

# Darstellung der Einnahmen im Haushalt (Beispielrechnung)



- **Steigerung der jährlichen Einnahmen im (Finanz)Haushalt im Vergleich zu 2024 um bis zu ca. 29 % vor Abgabe**

# Lokale Akzeptanz schaffen

## Säulen der Gemeindebeteiligung

### § 6 EEG



seit 1. Januar 2023

jährlich **bis zu 0,2 Cent** je erzeugter kWh im 2,5 km-Umkreis

ca. 30.000 - 40.000 EUR pro Jahr und WEA

### BüGemBeteilG MV



Teilhabe für Gemeinde & Anwohner am wirtschaftlichen Erfolg des Windparks

Angebot zur Beteiligung an der Betreibergesellschaft oder Erhalt einer Ausgleichsabgabe.

**Novellierung in Arbeit!**

### Gewerbesteuer



Neuregelung Gewerbesteuererlegung seit 2021

**90 %** der Gewerbesteuer gehen an die Standortgemeinde des Windparks

10 % der Gewerbesteuer gehen an die Gemeinde mit Sitz der Betreibergesellschaft

### optional



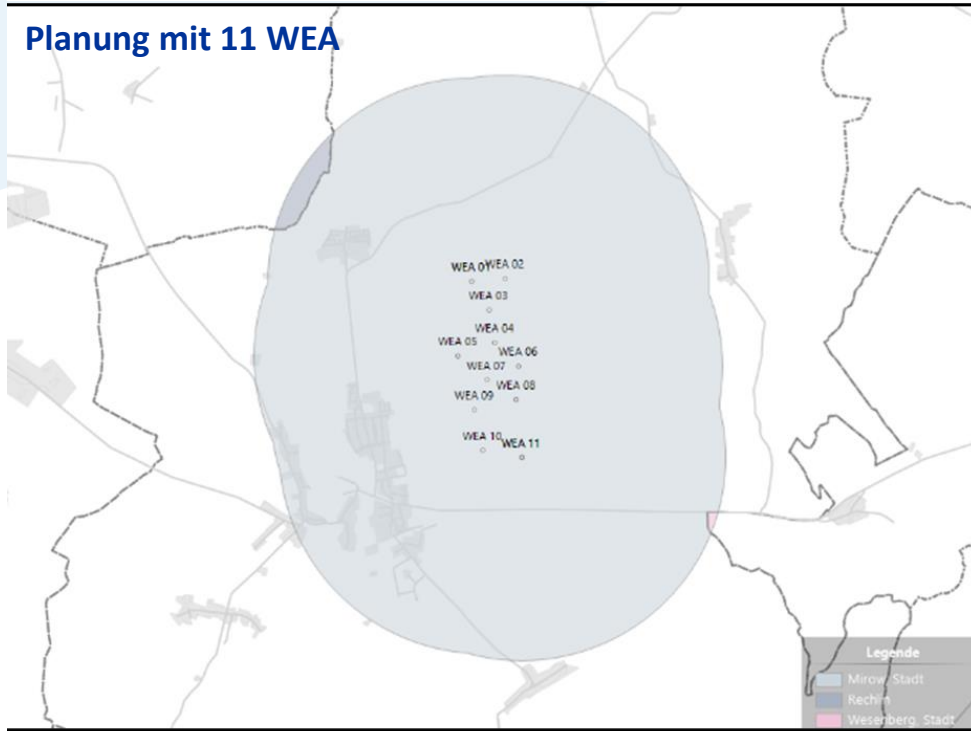
Pachteinnahmen für gemeinde-eigene Flurstücke innerhalb der Windparks

Nutzung der gemeinde-eigenen Wege für die Bauanlieferung und / oder dauerhafte Zuwegung

Umsetzung von A&E-Maßnahmen; Pacht für Nutzung gemeinde-eigener Flurstücke

# Gemeindebeteiligung nach § 6 EEG

Planung mit 11 WEA



Gemeinden innerhalb des 2.500 m-Radius

| Gemeinde | Flächenanteil | Jährliche Zahlung |
|----------|---------------|-------------------|
| Mirow    | ca. 99 %      | ca. 435.600 €     |
| Rechlin  | unter 0,2 %   | unter 1.000 €     |

\* Annahme: 40.000 EUR pro WEA

**Finanzielle Beteiligung in Höhe von  
ca. 8,7 Mio. Euro  
über die Betriebszeit von 20 Jahren  
für die Stadt Mirow!**

# Mögliche Verwendungszwecke



Ausstattung des  
Grünflächenamtes /  
allgemeine  
Stadtverschönerung



Instandhaltung und  
Sanierung von Sport-  
und Spielplätzen



Erweiterung von  
Tourismus- und  
Kulturangeboten

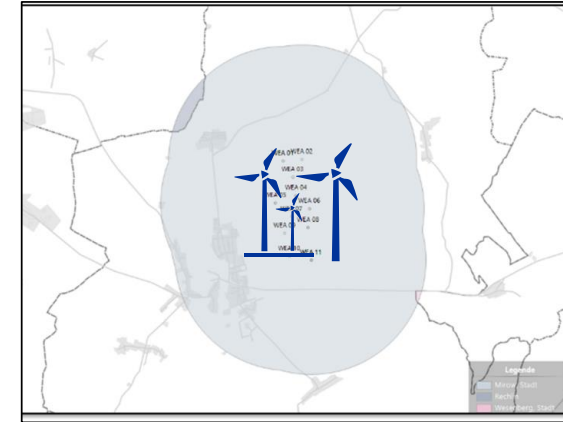


Verringerung des Gewerbe-  
steuerhebesatzes als  
Anziehungsfaktor =  
Kompensation durch  
Windkraft

# Mögliche Ausgestaltung des BüGemBeteilG MV

## Bürgerstrombonus mit wpd

- ▶ **Bonuszahlung** für alle Anwohner in einem pro Projekt definierten Umkreis um die WEA-Standorte (z.B. 2,5 km)
- ▶ **Jährliche Ausschüttung** pro Haushaltsmitglied (z.B. 50 € pro Kopf) für einen definierten Zeitraum (z.B. 10 Jahre)
- ▶ **Festlegung der Parameter** nach BImSchG-Genehmigung, **Beginn der Zahlung** ab Inbetriebnahme der Anlagen



## Abwicklung mit unserem Partner EUECO

### Jährliche Registrierung des Haushaltes auf der Projekthomepage

- » Anzahl Mitglieder pro Haushalt
- » Upload einer aktuellen Stromrechnung
- » Bankverbindung für die Abrechnung

➔ **Danach: Auszahlung für das aktuelle Jahr  
Wiederholung im Folgejahr**

**Gemeinden können sich beraten lassen  
unter:**

**Landesenergie- und Klimaschutzagentur  
Mecklenburg-Vorpommern GmbH**

Bertha-von-Suttner-Straße 5

19061 Schwerin

[www.leka-mv.de](http://www.leka-mv.de)

# Weiter gedacht: Kommunale Wärmeplanung

## Gesetz für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze

- Pflicht zur Erstellung des Wärmeplans bis 30.06.2028 für Gemeinden < 10.000 Einwohner als vereinfachtes + gemeindeübergreifendes Konzept möglich



- Umsetzung bis 2045 (Zieljahr) mit Zielstellung der ökon. + sozialen versorgungssicheren Wärmelösung



- Beginnt mit Ermittlung + Untersuchung von Potentialen für mögliche Wärmequellen



- Nutzungsmix aus verschiedenen Quellen ...



- Biogas, Geothermie, **Strom aus dem Windpark Mirow ...**



- Mit Nachbargemeinden u. a. Wesenberg, Lärz und Rechlin zusammendenken

**Auf gute  
Zusammenarbeit!**



# Verortung

