

Stadt Mirow

Staatlich anerkannter Erholungsort

Der Bürgermeister



NIEDERSCHRIFT

über die

Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft der Stadt Mirow am 26.04.2022

Tagungsort:	Sitzungssaal, R.-Breitscheid-Straße 24 in 17252 Mirow		
Beginn der Sitzung:	17:30 Uhr	Ende der Sitzung:	19:20 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzende/r

Herr Matthias Krumm anwesend

Mitglieder

Herr Stefan Müller anwesend

Herr Stefan Räder anwesend

Frau Bettina Strauß anwesend

Herr Helge Thederan anwesend

Herr Roland Tuma anwesend

Gäste

6 Gäste

Frau Christine Kittendorf anwesend

Herr Tobias Müller-Deku anwesend

Herr Henry Tesch anwesend

Abwesend

Mitglieder

Herr Kevin Jachtner entschuldigt

Herr Frank Rahn entschuldigt

Herr Karlo Schmettau entschuldigt

Tagesordnung:

ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1 Eröffnung

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit der Ausschussmitglieder und Beschlussfähigkeit

TOP 3 Einwohnerfragestunde

TOP 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

TOP 5 Beschluss zum Rederecht für Sachverständige, falls anwesend

TOP 6 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 01.03.2022

TOP 7	Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlichem Teil der Sitzung vom 01.03.2022	
TOP 8	Umnutzung Remise Bahnhofstraße	
TOP 9	überdachte Sitzgelegenheiten	
TOP 10	Beschlussvorlagen	
TOP 10.1	Änderung der Parkgebührenordnung	Mi 149/21
TOP 10.2	Errichtung einer Garage in Mirow, Schildkamp (Flur 17, Flst. 1/6)	Mi 019/22
TOP 10.3	Satzung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16/97 "Gartenstraße" der Stadt Mirow - Abwägungsbeschluss	Mi 024/22
TOP 10.4	Satzung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16/97 "Gartenstraße" der Stadt Mirow - abschließende Beschlussfassung	Mi 025/22
TOP 10.5	Abbruch und Errichtung eines Bootshauses mit Steg in Mirow, Mirower See	Mi 026/22
TOP 10.6	Nutzungsänderung/Umbau Garage in Wohnung und Erteilung einer sanierungsrechtlichen Genehmigung in Mirow, Töpferstr. (Flur 7, Flst. 44)	Mi 027/22
TOP 10.7	Anbau eines Wohnhauses und Ersatzneubau eines Carports in Mirow, Rudolf-Breitscheid-Str. (Flur 3, Flst. 13/2)	Mi 029/22
TOP 10.8	Neubau Bio- Legehennenanlage (12.000 Tierplätze) einschl. 2x Kotlager, 2x Futtersilo, Löschwasserteich/ Rückhaltebecken in Peetsch (Flur 7 Flst. 20, 46, 47, 48, 49, 51, 53/1, 55 und 56)	Mi 030/22
TOP 10.9	Nutzungsänderung und Ausbau Dachgeschoss zum Wohnen in Peetsch (Flur 1, Flst. 95)	Mi 031/22
TOP 10.10	Einstellung des Aufstellungsverfahrens zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 8/91 - Birkenstraße der Stadt Mirow	Mi 052/21

Niederschrift:

ÖFFENTLICHER TEIL

Zum TOP 1 Eröffnung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Matthias Krumm, eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft der Stadt Mirow.

Zum TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit der Ausschussmitglieder und Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Einladung wurde festgestellt, von 9 Ausschussmitgliedern sind 6 anwesend. Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Zum TOP 3 Einwohnerfragestunde

Herr Born möchte den aktuellen Stand zur Genehmigung der Legehennenanlage bei Peetsch wissen. Bürgermeister Henry Tesch gibt darüber Auskunft.

Zum TOP 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

entfällt

Zum TOP 5 Beschluss zum Rederecht für Sachverständige, falls anwesend

Beschluss: Frau Hein erhält Rederecht zu TOP 8 und Herr Born erhält Rederecht für TOP 10.8.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
6	6	---	---	---

Zum TOP 6 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 01.03.2022

Beschluss: Der Sitzungsniederschrift vom 01.03.2022 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
6	6	---	---	---

Zum TOP 7 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlichem Teil der Sitzung vom 01.03.2022

Die nichtöffentlichen Beschlüsse des Ausschusses für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft der Stadt Mirow vom 01.03.2022 wurden bekanntgegeben.

Zum TOP 8 Umnutzung Remise Bahnhofstraße

Frau Hein stellt, aus Ihrer Sicht, die Notwendigkeit der Um- und Anbaumaßnahme dar.

Herr Krumm begründet die Ablehnung des Bauvorhabens: gemäß gültigem F-Plan ist die Bebauung mit Wohnraum in 2ter Reihe nicht gestattet.

Herr Thederan empfahl der Antragstellerin, sich mit Ihrem Planer über eine andere Bezeichnung des Vorhabens zu verständigen und den Antrag noch einmal zu stellen.

Zum TOP 9 überdachte Sitzgelegenheiten

Für die Sitzgelegenheiten und entsprechend befestigte Oberflächen, sollen aktuelle Angebote eingeholt werden.

offene Standorte:

- Roggentin → Herr Räder teilt den Standort dem Amt mit
- Blankenförde → Amt verständigt sich mit der Kirche
- Blankenförde → Herr Tesch klärt den Standort mit dem Schulverein
- Starsow → Grundfläche wird auf 15m² festgelegt
- Babke → Amt verständigt sich mit der Kirche

Beschluss: Standorte werden aus der Standortliste bestätigt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
6	4	---	2	---

Zum TOP 10 Beschlussvorlagen

Zum TOP 10.1 Änderung der Parkgebührenordnung Mi 149/21

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Mirow stimmt der Änderung der monatlichen Gebührenpauschale von 75,00 € auf 40,00 € für den gebührenpflichtigen Parkplatz in der Rudolf-Breitscheid-Straße zu.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
6	6	---	---	---

Zum TOP 10.2 Errichtung einer Garage in Mirow, Schildkamp (Flur 17, Flst. 1/6) Mi 019/22

Beschlussvorschlag: Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Garage in Mirow, Schildkamp (Flur 17, Flst. 1/6) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
6	6	---	---	---

**Zum TOP 10.3 Satzung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16/97 "Gar- Mi 024/22
tenstraße" der Stadt Mirow
- Abwägungsbeschluss**

Beschlussvorschlag: Die Stadtvertretung Mirow billigt das Abwägungsergebnis und die daraus resultierenden Änderungen im Entwurf.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
6	6	---	---	---

Zum TOP 10.4 Satzung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16/97 "Gartenstraße" der Stadt Mirow - abschließende Beschlussfassung Mi 025/22

Beschlussvorschlag: Die Stadtvertretung beschließt die Satzung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16/97 "Gartenstraße" der Stadt Mirow.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
6	6	---	---	---

Zum TOP 10.5 Abbruch und Errichtung eines Bootshauses mit Steg in Mirow, Mirower See Mi 026/22

Beschlussvorschlag: Das gemeindliche Einvernehmen zum Abbruch und Neuerrichtung eines Bootsschuppens in Mirow, Mirower See (Flur 29, Flst. 6/6) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
6	6	---	---	---

Zum TOP 10.6 Nutzungsänderung/Umbau Garage in Wohnung und Erteilung einer sanierungsrechtlichen Genehmigung in Mirow, Töpferstr. (Flur 7, Flst. 44) Mi 027/22

Beschlussvorschlag: Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung/ Umbau Garage in Wohnraum und Erteilung einer sanierungsrechtlichen Genehmigung in Mirow, Töpferstr. (Flur 7, Flst. 44) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
6	5	---	1	---

Zum TOP 10.7 Anbau eines Wohnhauses und Ersatzneubau eines Carports in Mirow, Rudolf-Breitscheid-Str. (Flur 3, Flst. 13/2) Mi 029/22

Beschlussvorschlag: Das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau eines Wohnhauses und Ersatzneubaus eines Carports in Mirow, Rudolf-Breitscheid-Str. (Flur 3, Flst. 13/2), wird erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
6	6	---	---	---

Zum TOP 10.8 Neubau Bio- Legehennenanlage (12.000 Tierplätze) einschl. 2x Kotlager, 2x Futtersilo, Löschwasserteich/ Rückhaltebecken in Peetsch (Flur 7 Flst. 20, 46, 47, 48, 49, 51, 53/1, 55 und 56) Mi 030/22

Beschlussvorschlag: Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau Bio- Legehennenanlage (12.000 Tierplätze) einschl. 2x Kotlager, 2x Futtersilo, Löschwasserteich/Rückhaltebecken in Peetsch (Flur 7 Flst. 20, 46, 47, 48, 49, 51, 53/1, 55 und 56) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
6	2	3	1	---

Zum TOP 10.9 Nutzungsänderung und Ausbau Dachgeschoss zum Wohnen in Peetsch (Flur 1, Flst. 95) Mi 031/22

Beschlussvorschlag: Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung und Ausbau des Dachgeschosses zum Wohnen in Peetsch (Flur 1, Flst. 95) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
6	6	---	---	---

Zum TOP 10.10 Einstellung des Aufstellungsverfahrens zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 8/91 - Birkenstraße der Stadt Mirow Mi 052/21

Beschlussvorschlag: Die Stadtvertretung Mirow beschließt die Einstellung des Aufstellungsverfahrens zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 8/91 - Birkenstraße der Stadt Mirow.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
6	6	---	---	---

Herr Matthias Krumm
Ausschussvorsitzender

Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte

Herr Stefan Grählert
Niederschriftführer

Mirow, 09.06.2022