

Stadt Mirow

Staatlich anerkannter Erholungsort

Der Bürgermeister



NIEDERSCHRIFT über die Sitzung der Stadtvertretung Mirow am 22.03.2022

Tagungsort:	Sitzungssaal, R.-Breitscheid-Straße 24 in 17252 Mirow		
Beginn der Sitzung:	19:00 Uhr	Ende der Sitzung:	20:00 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzende/r

Herr Henry Tesch anwesend

Mitglieder

Frau Waltraud Fahrnow anwesend

Herr Uwe Fischer anwesend

Frau Martina Heyden-Smentek anwesend

Herr Kevin Jachtner anwesend

Frau Christine Kittendorf anwesend

Herr Matthias Krumm anwesend

Herr Tobias Müller-Deku anwesend

Frau Ortrud Poltier anwesend

Herr Stefan Räder anwesend

Herr Frank Rahn anwesend

Herr Karlo Schmettau anwesend

Gäste

Herr Lemke - Nordkurier-

Abwesend

Mitglieder

Herr Ralf Dorn entschuldigt

Herr Christoph Manthey entschuldigt

Herr Frank Thederan entschuldigt

Tagesordnung:

ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1 Eröffnung durch den Bürgermeister der Stadt Mirow

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit der Stadtvertreter und Beschlussfähigkeit

TOP 3 Bericht des Bürgermeisters

TOP 4	Einwohnerfragestunde	
TOP 5	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
TOP 6	Beschluss zum Rederecht für Sachverständige, falls anwesend	
TOP 7	Billigung der Sitzungsniederschrift vom 22.02.2022	
TOP 8	Bekanntgabe der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 22.03.2022 und aus nichtöffentlichem Teil der Stadtvertretung vom 22.02.2022	
TOP 9	Verordnung über Ehrungen, Jubiläen und Repräsentationsaufgaben der Stadt Mirow (Ehrenordnung) - 3. Lesung	
TOP 10	Beschlussvorlagen	
TOP 10.1	Abbruch - Ersatzneubau eines Geschäftshauses (ALDI-Markt) in Mirow (Flur 10, Flst. 28/2, 31/1, 32/1, 49/24, 49/26, 52/3, 53/3) - Antrag Auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes	Mi 011/22
TOP 10.2	Sanierungsrechtliche Genehmigung zur vorzeitigen Rückzahlung des Ausgleichsbetrages auf vorzeitige Enlassung aus dem Sanierungsgebiet Mirow nach § 163 BauGB Mirow Flur 7, Flst. 28 - Schloßstr. 12	Mi 013/22
TOP 10.3	Teileinziehung Gemarkung Diemitz, Flur 1, Flurstücke 105/3 und 105/2	Mi 014/22
TOP 10.4	1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Mirow	Mi 016/22
TOP 10.5	Sanierungsrechtliche Genehmigung auf vorzeitige Enlassung aus dem Sanierungsgebiet Mirow nach § 163 BauGB Mirow Flur 15, Flst. 13 und 21- Töpferstr. 7	Mi 021/22
TOP 10.6	Sanierungsrechtliche Genehmigung vorzeitige Enlassung aus dem Sanierungsgebiet Mirow	Mi 022/22
TOP 10.7	3. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Stadt Mirow	Mi 023/22

Niederschrift:

ÖFFENTLICHER TEIL

Zum TOP 1 Eröffnung durch den Bürgermeister der Stadt Mirow

Der Bürgermeister der Stadt Mirow, Herr Henry Tesch, eröffnet die Sitzung der Stadtvertretung.

Zum TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit der Stadtvertreter und Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Einladung wurde festgestellt, von 15 Stadtvertretern sind 12 anwesend. Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Zum TOP 3 Bericht des Bürgermeisters

- Teilnahme an regelmäßigen web.ex Treffen mit dem Landkreis und Bürgermeistern
- 02.02.22 tagte der Aufsichtsrat der WOBAU
- 01.03.22 Teilnahme am Bauausschuss
- Beratung mit dem Bundestagsabgeordneten Johannes Arlt und der BI Umgehungsstraße, die Auslegung des Planverfahrens ist in Verzug
- 04.03.22 /11.03.22 erneute Besprechungen mit Landkreis zur Thematik Unterbringung der Kriegsflüchtlinge aus der Ukraine; nach Aufnahme in den Sammelunterkünften Bezug von Wohnungen, die von Städten, Gemeinden und Wohnungsgesellschaften eingerichtet und zur Verfügung gestellt werden, Ansprechpartner für organisatorische Fragen ist die Amtsverwaltung, Flüchtlinge melden sich in der Ausländerbehörde und im Einwohnermeldeamt an, Spendenkonto wird im Kleinseenlotsen bekanntgegeben
- Gespräch mit Frau Willisch zu Projekt „Jung Leader“, Workshop am 06. und 07.07.2022 im Unteren Schloss mit der Leader Aktionsgruppe, Ideenschmiede für Konzepte für neue Förderperiode, abendliches Konzert
- 15.03.22 tagte der Beirat Tourismus
- Schreiben an Postverwaltung wegen Versetzung Briefkasten gegenüber vom Unteren Schloss ist versendet, bisher keine Rückinformation

- Normenkontrollklage gegen Kurabgabensatzung; Urteil liegt noch nicht schriftlich vor

Bürgermeister verliest: „Der Urteilstenor zum Urteil vom 01.03.2022 (3 K 362/20 OVG) lautet wie folgt:
In dem Normenkontrollverfahren Mottkowski ./ Stadt Mirow, 3 K 362/20 OVG ergeht im Namen des Volkes folgendes Urteil

Unter Abweisung des Normenkontrollantrages im Übrigen, wird die Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Stadt Mirow (Kurabgabensatzung KAS 2019) vom 08.05.2019, in der Fassung der rückwirkend zum 01.01.2020 in Kraft getretenen 2 Änderungssatzung vom 11.05.2021, mit Ausnahme des § 13 dieser Satzung für unwirksam erklärt.

Die Kosten des Rechtsstreits werden der Antragsgegnerin zu zweidritteln und den Antragstellern zu je einemsechstel auferlegt.

Die Revision wird nicht zugelassen.“

Stadtvertreter Fischer hat Klage beim Verwaltungsgericht eingereicht gegen den Bürgermeister, die Stadtvertretung Mirow und gegen den Amtsvorsteher wegen Mitwirkungsverbot zum Beschluss Mi 037/21- 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Stadt Mirow.

Zum TOP 4 Einwohnerfragestunde

Es wird der Hinweis gegeben, dass in der Starsower Straße nach Bauarbeiten, vermutlich durch die bauausführende Firma, Bitumen in einem Waldstück verkippt wurde. Fotos zu dem Sachverhalt und genauen Ort werden an die Verwaltung gesendet.

Zum TOP 5 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Fischer stellt den Antrag, die Beschlussvorlage Mi 23/22 - 3. Satzung zur Änderung der Kurabgabensatzung unter TOP 10.7, von der Tagesordnung zu nehmen. Rückstellung des Beschlusses bis Urteil des Oberverwaltungsgerichtes vorliegt.

Beschluss zum Antrag: Der Antrag wird abgelehnt, die Tagesordnung wird nicht geändert.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
12	5	7	---	---

Zum TOP 6 Beschluss zum Rederecht für Sachverständige, falls anwesend

entfällt

Zum TOP 7 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 22.02.2022

Beschluss: Der Sitzungsniederschrift vom 22.02.2022 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
12	10	---	2	---

Zum TOP 8 Bekanntgabe der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 22.03.2022 und aus nichtöffentlichem Teil der Stadtvertretung vom 22.02.2022

Die Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 22.03.2022 und die nicht öffentlichen Beschlüsse der Stadtvertretung vom 22.02.2022 wurden bekannt gegeben.

Zum TOP 9 Verordnung über Ehrungen, Jubiläen und Repräsentationsaufgaben der Stadt Mirow (Ehrenordnung) - 3. Lesung

Zur Entscheidung stehen Variante 1 und 2 für den Punkt 4 der Satzung – Ehejubiläen.

Abstimmung zur Variante 1- postalische Glückwünsche:

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen

12	7	4	1	--
----	---	---	---	----

Abstimmung zur Variante 2 – persönliche Glückwünsche:

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
12	4	7	1	--

Die Mehrheit hat sich demnach für Variante 1 entschieden.

Zum TOP 10 Beschlussvorlagen

**Zum TOP 10.1 Abbruch - Ersatzneubau eines Geschäftshauses (ALDI-Markt) in Mi 011/22
Mirow (Flur 10, Flst. 28/2, 31/1, 32/1, 49/24, 49/26, 52/3, 53/3)
- Antrag Auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes**

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Abbruch - Ersatzneubau eines Geschäftshauses (ALDI-Markt) in Mirow (Flur 10, Flst. 28/2, 31/1, 32/1, 49/24, 49/26, 52/3, 53/3), sowie zu den dazu nötigen Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes, wird erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
12	11	1	---	--

**Zum TOP 10.2 Sanierungsrechtliche Genehmigung zur vorzeitigen Rückzahlung Mi 013/22
des Ausgleichsbetrages auf vorzeitige Enlassung aus dem Sanie-
rungsgebiet Mirow nach § 163 BauGB Mirow Flur 7, Flst. 28 -
Schloßstr. 12**

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen Sanierungsrechtliche Genehmigung zur vorzeitigen Rückzahlung des Ausgleichsbetrages auf vorzeitige Enlassung aus dem Sanierungsgebiet Mirow nach § 163 BauGB Mirow Flur 7, Flst. 28 - Schloßstr. 12 wird gem. §§ 144, 145, 154 und 163 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
12	12	---	---	---

**Zum TOP 10.3 Teileinziehung Gemarkung Diemitz, Flur 1, Flurstücke 105/3 und Mi 014/22
105/2**

Beschluss:

Das Verfahren zur Einziehung der Verkehrsfläche des Flurstücks 105/3 sowie einer Teilfläche des Flurstücks 105/2 und die damit verbundene Änderung der Straßenwidmung soll eingeleitet werden. Sollte die Straßenwidmung geändert werden, soll eine Interessenabwägung, besonders für die Einwohner vorgenommen werden.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
12	10	2	---	---

Zum TOP 10.4 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Mirow Mi 016/22

Beschluss:

Der 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Mirow wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
12	12	---	---	---

Zum TOP 10.5 Sanierungsrechtliche Genehmigung auf vorzeitige Enlassung aus Mi 021/22

**dem Sanierungsgebiet Mirow nach § 163 BauGB Mirow Flur 15,
Flst. 13 und 21- Töpferstr. 7**

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen Sanierungsrechtliche Genehmigung auf vorzeitige Enlassung aus dem Sanierungsgebiet Mirow nach § 163 BauGB Mirow Flur 15, Flst. 13 und 21 - Töpferstr. 7 wird gem. §§ 144, 145, 154 und 163 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
12	12	---	---	---

Zum TOP 10.6 Sanierungsrechtliche Genehmigung vorzeitige Enlassung aus dem Sanierungsgebiet Mirow Mi 022/22

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen für eine sanierungsrechtliche Genehmigung zur Rückzahlung des Ausgleichsbetrages und vorzeitigem Entlassung aus dem Sanierungsgebiet Mirow entspr. § 163 BauGB für das Grundstück Mirow Flur 8, Flst. 29 – Strelitzer Str. 10 wird gem. §§ 144, 145, 154 und 163 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
12	12	---	---	---

Zum TOP 10.7 3. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Stadt Mirow Mi 023/22

Klarstellend wird zum Beschluss der 1. Satz der Begründung zur Beschlussvorlage wie folgt neu gefasst:

Das Oberverwaltungsgericht Greifswald hat mit Urteil vom 01.03.2022 (3 K 362/20 OVG) die Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Stadt Mirow vom 07.05.2019 in der Fassung der 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Stadt Mirow vom 11.05.2021 auf einen Normenkontrollantrag zweier Campingplatzbetreiber, mit Ausnahme des § 13 (Ordnungswidrigkeiten), für unwirksam erklärt.

Weiterhin wird die Begründung zur Beschlussvorlage wie folgt ergänzt:

Eine weitere Änderung ist in § 10 Abs. 6 der Satzung vorzunehmen. Anstelle eines (unzulässigen) zusätzlichen Haftungstatbestandes, wird eine weitere Mitwirkungspflicht der Quartiersgeber geregelt.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Mirow beschließt gemäß § 22 Abs. 3 Ziffer 6 KV M-V die 3. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Stadt Mirow und billigt die Kalkulation.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
12	9	1	2	---

Herr Henry Tesch
Bürgermeister

Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte

Herr Andreas Franz
Niederschriftführer

Mirow, 08.06.2022