

Stadt Mirow

Staatlich anerkannter Erholungsort

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage Mi 031/22

Anlagen: 1
Einreicher: Christian Kubanke
Fachbereich: Sachgebiet Bauen und
Objektverwaltung
Status: öffentlich

Eingereicht am: 05.04.2022
Seiten: 1

Beschlusstitel:

Nutzungsänderung und Ausbau Dachgeschoss zum Wohnen in Peetsch (Flur 1, Flst. 95)

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung und Ausbau des Dachgeschosses zum Wohnen in Peetsch (Flur 1, Flst. 95) wird erteilt.

Finanzierungsvorschlag:

<i>Kostenstelle/Kostenträger Sachkonto</i>	<i>Haushaltsjahr</i>	<i>Soll</i>	<i>Ist</i>
<i>Bemerkungen:</i>			

Begründung:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Eine Beurteilung erfolgt nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt, und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben. Das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Die Voraussetzungen sind bei dem beantragten Vorhaben erfüllt

	Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Ö/N	Vertreter		Abstimmungsergebnis				Zuständigkeit
				gew.	anw.	ja	nein	enth.	ausg.	
1	Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft	26.04.2022	Ö							Vorberatung
2	Haupt- und Finanzausschuss	10.05.2022	N							Entscheidung

Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV MV

Henry Tesch
Bürgermeister

Siegel



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
- Der Landrat -
Kataster- und Vermessungsamt

Platanenstr. 43
17033 Neubrandenburg

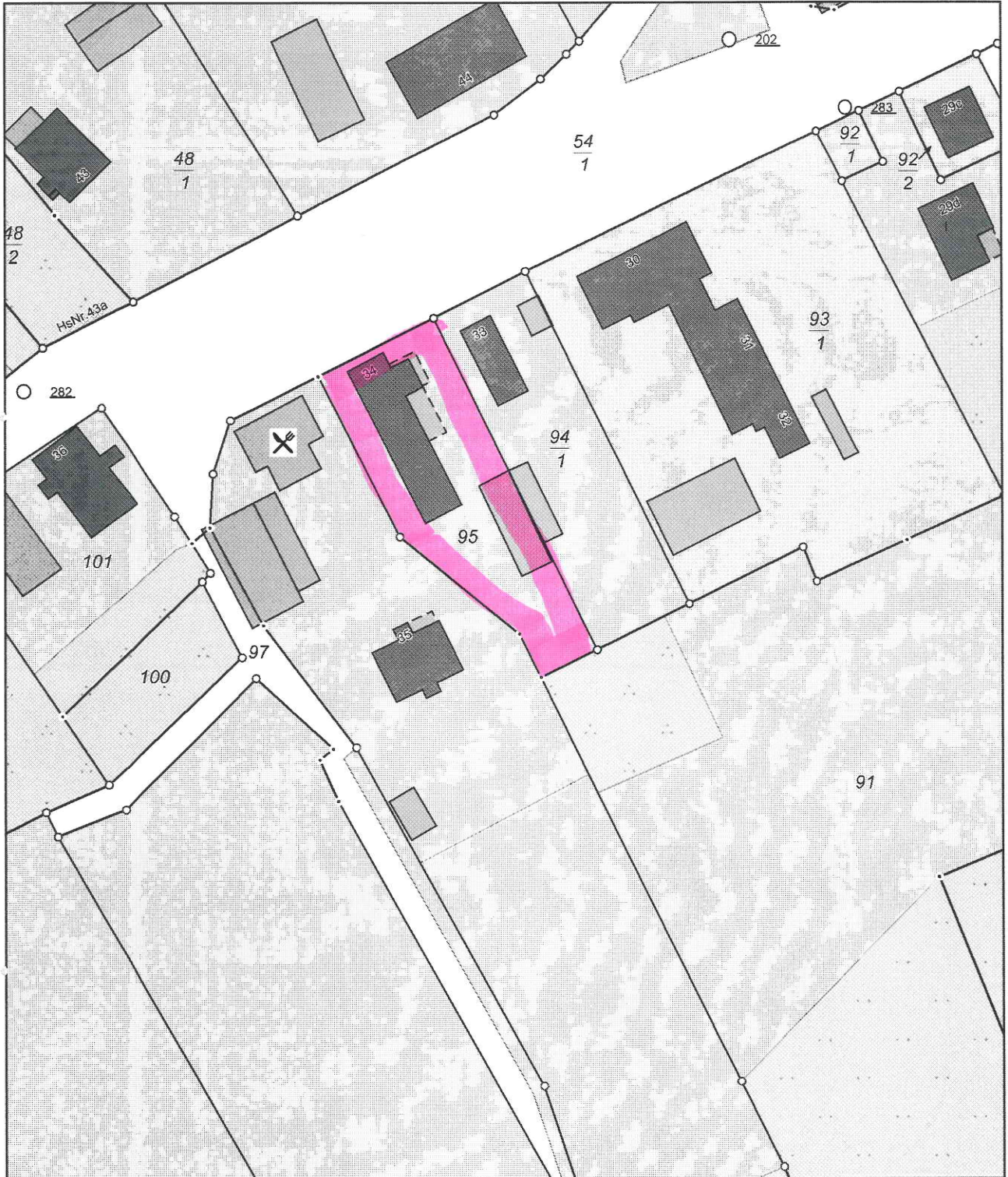
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 26.10.2021

Gemarkung: Peetsch (13 1473)
Flur: 1
Flurstück: 95

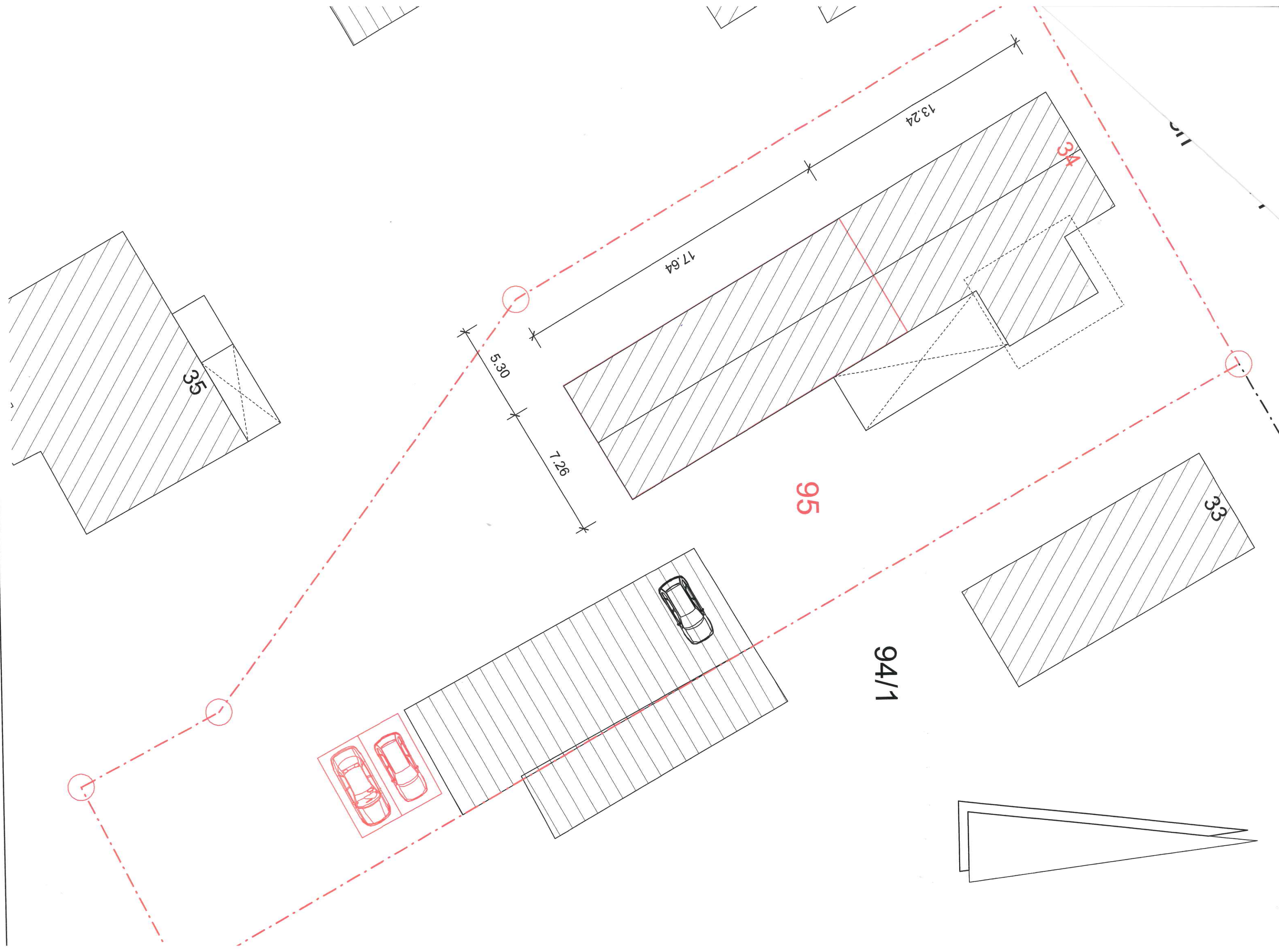
Gemeinde: Mirow, Stadt (13 0 71 099)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Peetsch 34



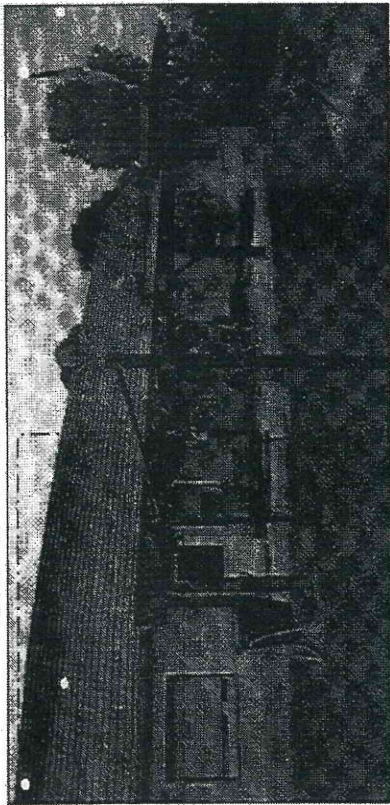
0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

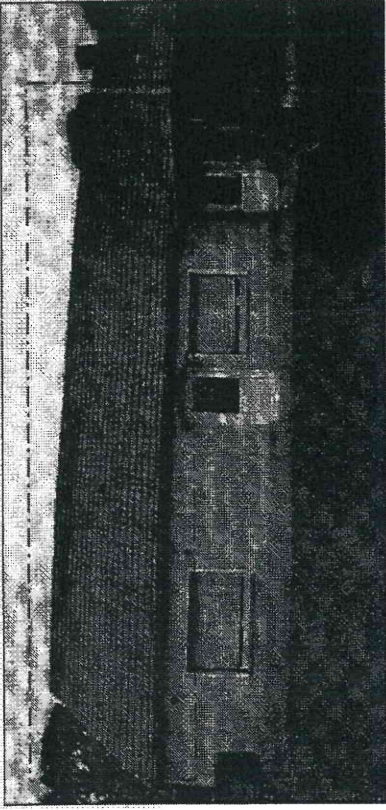
© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



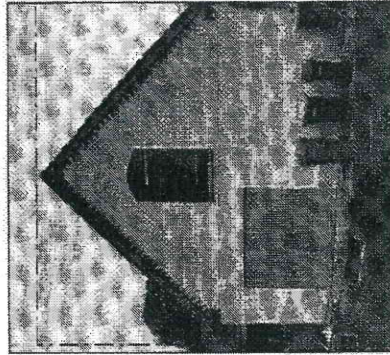
Ansicht Ost - Hofansicht - rechter Wohngebäudeteil



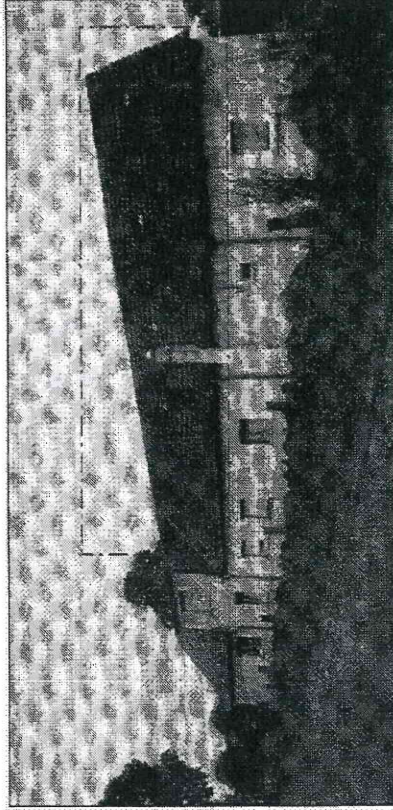
Ansicht Ost - Hofansicht - linker Wohngebäudeteil



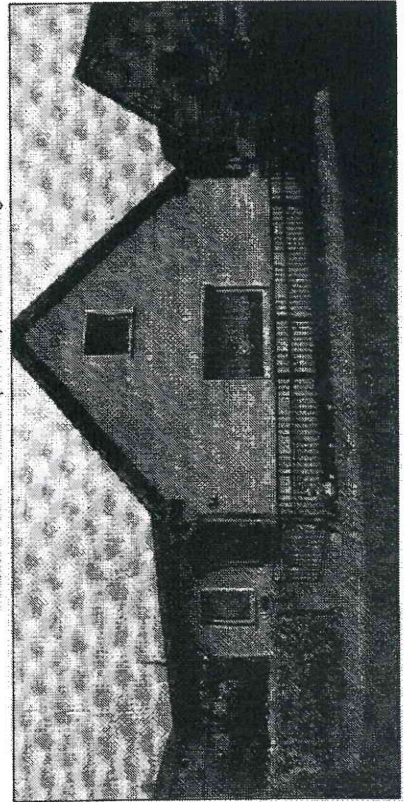
Ansicht Süd - Giebel (links) hofseitig



Ansicht West - Rückfront zum Grundstück Peetsch 35



Ansicht Nord - Giebel (rechts) straßenseitig

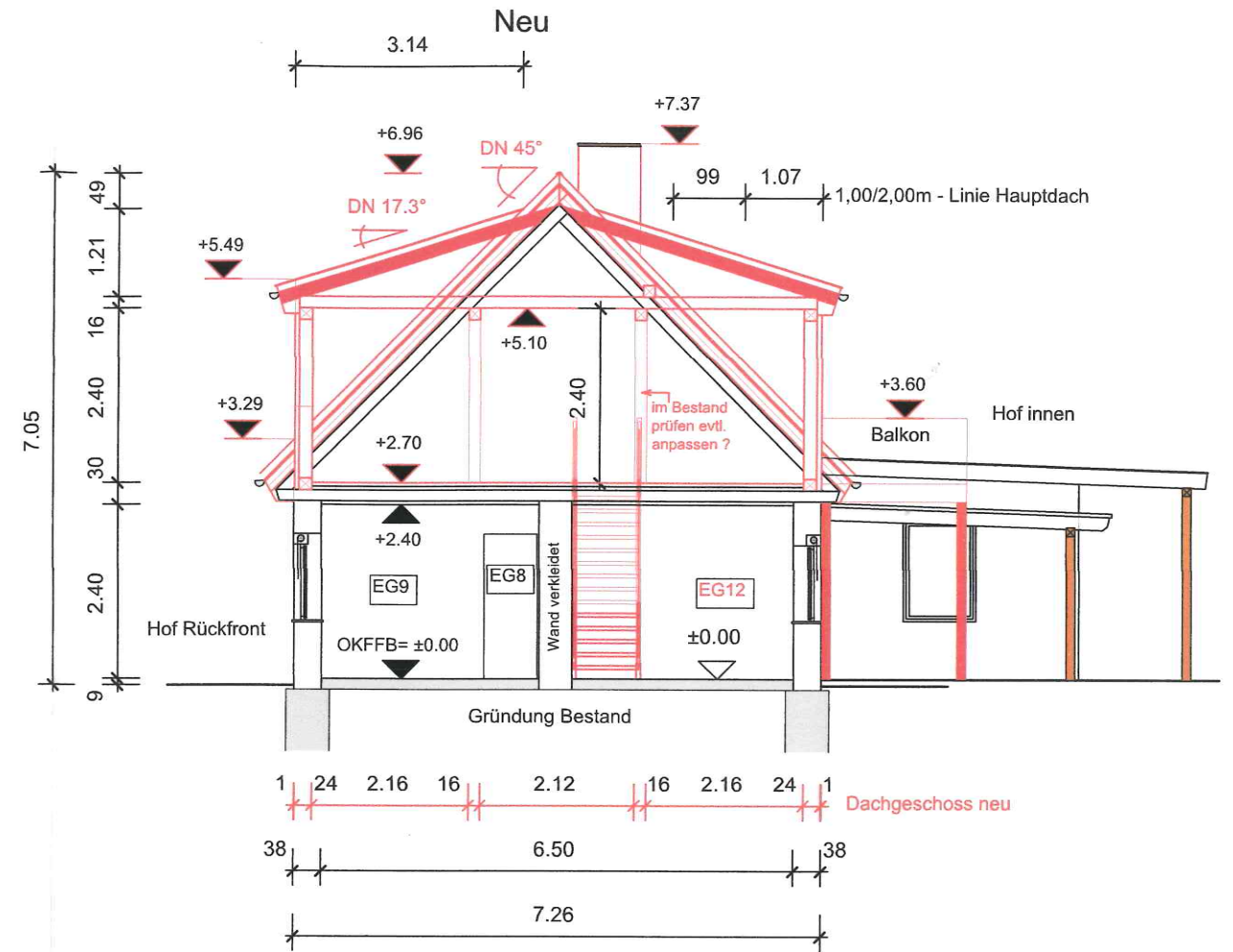
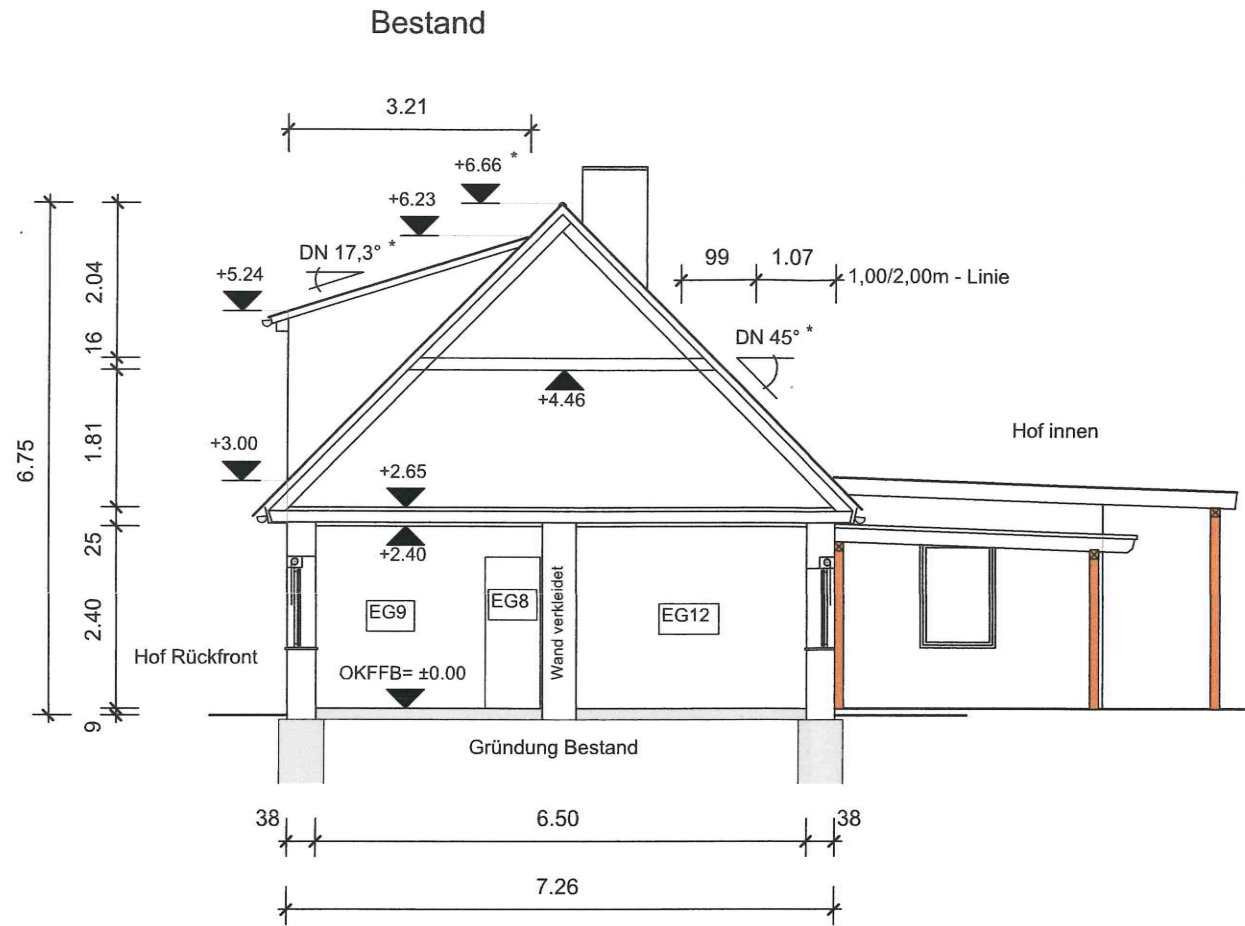


Bauvorhaben:
Bauort:

Ausbau Dachgeschoss
Peetsch 34
17252 Milrow/ OT Peetsch

Bereich
Ausbau Dachgeschoss

Plan: Bestand - Ansichten
ohne Maßstab
Blatt: 2



Legende Wohnhaus

Außenmauerwerk:
 20,0 - 38,0cm Mauerwerk verputzt
 DG neu => 17,5cm Porenbetonwand Giebel

Innenmauerwerk:
 12,0 - 27,0cm Mauerwerk tapeziert oder verkleidet
 DG neu => alle Wände in Trockenbau entsprechend neuem Stützensystem (lt. Statik)

Fußbodenaufbau:
 Erdgeschoss/ DG - Bestand
 DG neu => Bodenbeläge auf Trittschalplatten, Dämmung incl. Fußbodenheizung

DN 45° * - Maße haben sich rechnerisch oder zeichnerisch ergeben und sind vor Ort zu überprüfen

Decke über Erdgeschoss:
 Deckenverkleidung
 Holzbalkendecke
 Bodenbeläge

Dachaufbau - Satteldach:
 Dacheindeckung Dachziegel neu
 Ertüchtigung Binder durch Pfettenkonstruktion neu mit Aufsparrendämmung lt. Statik und Wärmeschutz

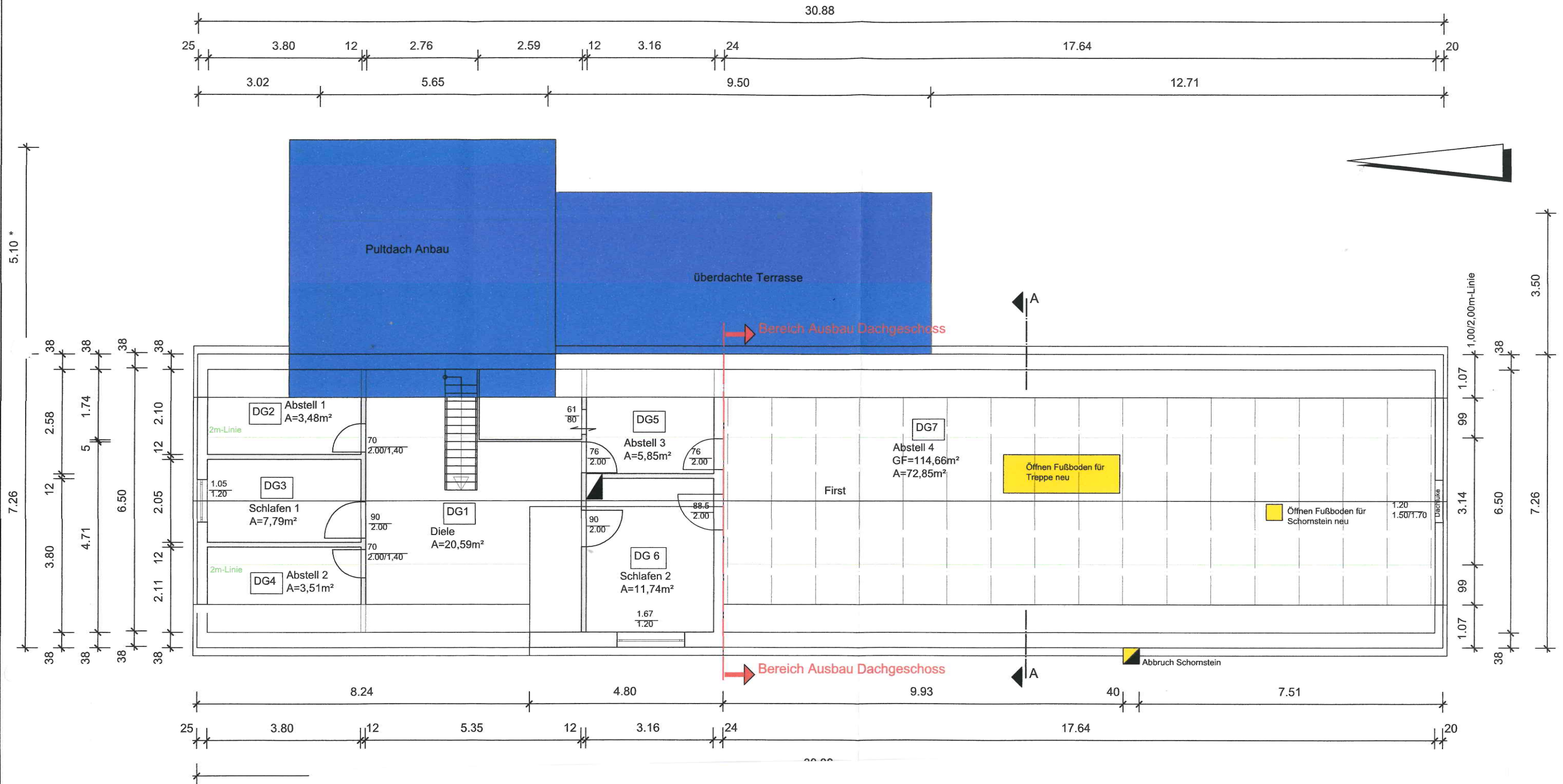
Gaube neu - Schleppdach:
 Dacheindeckung Dachziegel neu
 Sparren mit Dämmung
 Holzstützen- Rähm-Konstruktion einschließlich Verkleidung und Dämmung lt. Statik und Wärmeschutz

Legende



Bauherr:

Andre` Heinrich Peetsch 34, 17252 Mirow/ OT Peetsch



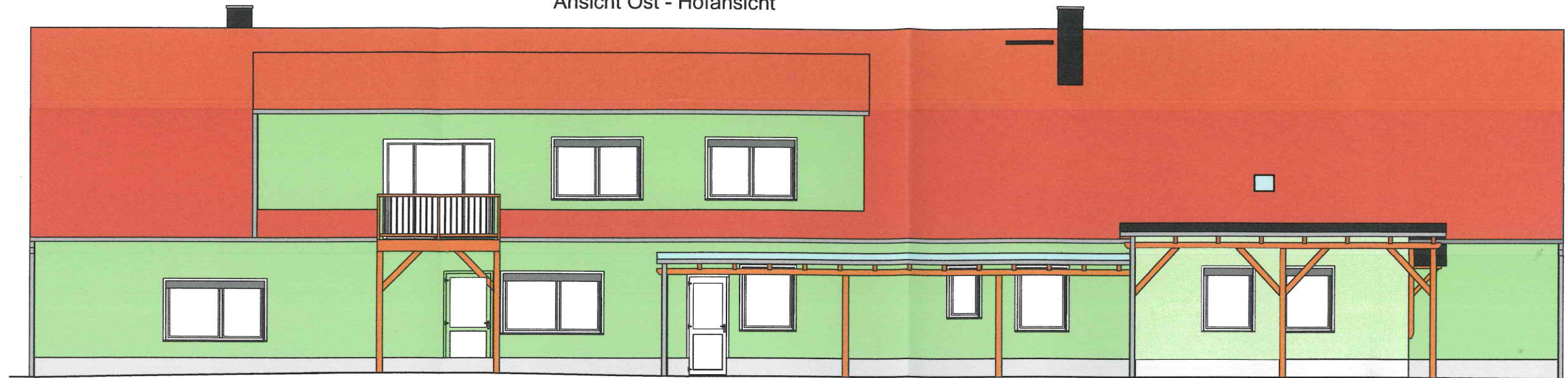
Bauvorhaben:

Bauort:

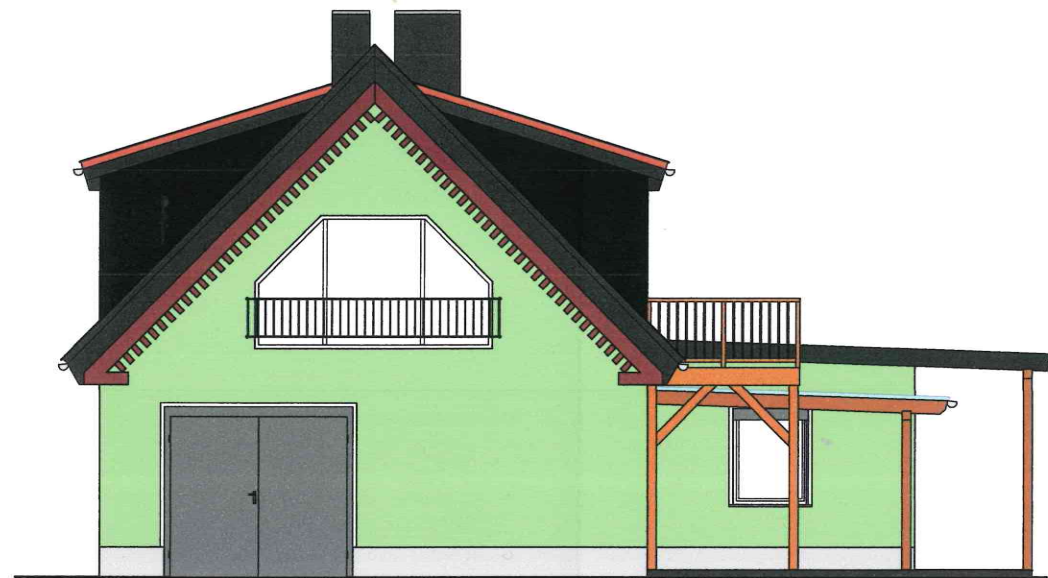
Bauherr:

Planverfasser:

Ansicht Ost - Hofansicht



Ansicht Süd - Giebel (links) hofseitig



Ansicht Nord - Giebel (rechts) straßenseitig



Ansicht West - Rückfront zum Grundstück Peetsch 35



Bauvorhaben: Ausbau Dachgeschoss
Bauort: Peetsch 34
17252 Mirow/ OT Peetsch

Plan:
Ansichten - Neu
M 1:100