

Stadt Mirow

Staatlich anerkannter Erholungsort

Der Bürgermeister



N I E D E R S C H R I F T

über die

Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft der Stadt Mirow am 01.03.2022

Tagungsort:	Sitzungssaal, R.-Breitscheid-Straße 24 in 17252 Mirow		
Beginn der Sitzung:	17:00 Uhr	Ende der Sitzung:	19:50 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzende/r

Herr Matthias Krumm anwesend

Mitglieder

Herr Stefan Müller anwesend

Herr Stefan Räder anwesend

Herr Karlo Schmettau anwesend

Frau Bettina Strauß anwesend

Herr Helge Thederan anwesend

Herr Roland Tuma anwesend

Gäste

Frau Christine Kittendorf anwesend

Herr Henry Tesch anwesend

Abwesend

Mitglieder

Herr Kevin Jachtner entschuldigt

Herr Frank Rahn entschuldigt

Tagesordnung:

ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1 Eröffnung

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit der Ausschussmitglieder und Beschlussfähigkeit

TOP 3 Einwohnerfragestunde

TOP 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

TOP 5 Beschluss zum Rederecht für Sachverständige, falls anwesend

TOP 6 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 11.01.2022

TOP 7 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlichem Teil der Sitzung vom 11.01.2022

TOP 8	Erweiterung Feuerwehr Mirow	
TOP 9	Parkplatzsituation Neuer Markt	
TOP 10	Prioritätenliste 2022	
TOP 11	Umsetzung des städtebaulichen Konzeptes	
TOP 12	Beschlussvorlagen	
TOP 12.1	Neubau Terrassenüberdachung (Bistro) in Mirow, Strandstr. (Flur 2, Flst. 17/8)	Mi 008/22
TOP 12.2	Bauvoranfrage: Errichtung Garten- Gerätehaus für Feriengäste in Granzow, Seepromenade (Flur 27, Flst. 5/13)	Mi 009/22
TOP 12.3	Anbau/ Neubau Wohngebäude in Leussow (Flur 6, Flst. 68/3)	Mi 010/22
TOP 12.4	Abbruch - Ersatzneubau eines Geschäftshauses (ALDI-Markt) in Mirow (Flur 10, Flst. 28/2, 31/1, 32/1, 49/24, 49/26, 52/3, 53/3) - Antrag Auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes	Mi 011/22
TOP 12.5	Sanierungsrechtliche Genehmigung zur vorzeitigen Rückzahlung des Ausgleichsbetrages auf vorzeitige Enlassung aus dem Sanierungsgebiet Mirow nach § 163 BauGB Mirow Flur 7, Flst. 28 - Schloßstr. 12	Mi 013/22
TOP 13	Sitzgruppen	

Niederschrift:

ÖFFENTLICHER TEIL

Zum TOP 1 Eröffnung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Matthias Krumm, eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft der Stadt Mirow.

Zum TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit der Ausschussmitglieder und Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Einladung wurde festgestellt, von 9 Ausschussmitgliedern sind 7 anwesend. Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Zum TOP 3 Einwohnerfragestunde

Hr. Räder: Sitzgruppen

Hr. Schmettau: Frage nach der gegenseitigen Anerkennung der Kurabgabe „Rechtslage prüfen“

Zum TOP 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Ergänzung:

TOP 13 - Sitzgruppen

Beschluss: Der geänderten Tagesordnung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

Zum TOP 5 Beschluss zum Rederecht für Sachverständige, falls anwesend

Entfällt

Zum TOP 6 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 11.01.2022

Beschluss:

Der Sitzungsniederschrift vom 11.01.2022 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

Zum TOP 7 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlichem Teil der Sit-

zung vom 11.01.2022

Die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil des Ausschusses für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft der Stadt Mirow vom 11.01.2022 wurden bekanntgegeben.

Zum TOP 8 Erweiterung Feuerwehr Mirow

Vorzugsvariante: Prüfen, ob von der Bahn Grundstücksteile erworben werden können und eine Bebauung möglich ist; ggf. auch unter Berücksichtigung einer Standortverschiebung wegen der Eichen.
→ Fläche im Gewerbegebiet bis zur Klärung vorhalten.

Zum TOP 9 Parkplatzsituation Neuer Markt

Flurstück 25: Dem Eigentümer soll eine Bauparzelle in der Roloffstraße zum Tausch angeboten werden.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

Zum TOP 10 Prioritätenliste 2022

Prioritätenliste wurde durch Herrn Thederan vorgestellt.

Arbeitsgruppe mit Herrn Müller, Herrn Thederan, Herrn Tuma und der Verwaltung sollen sich zur Konkretisierung Mitte März treffen um diese zur nächsten Sitzung vorzustellen.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

Zum TOP 11 Umsetzung des städtebaulichen Konzeptes

B-Plan „Retzower Straße“: Konzept mit der 6. Änderung bereits umgesetzt

B-Plan „Birkenstraße“: Aufhebungsverfahren soll eingeleitet werden

B-Plan „Am Kanal“: Aufhebungsverfahren soll eingeleitet werden

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

Zum TOP 12 Beschlussvorlagen

Zum TOP 12.1 Neubau Terrassenüberdachung (Bistro) in Mirow, Strandstr. Mi 008/22 (Flur 2, Flst. 17/8)

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau einer Terrassenüberdachung (Bistro) in Mirow, Strandstr. (Flur 2, Flst. 17/8) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

Zum TOP 12.2 Bauvoranfrage: Errichtung Garten- Gerätehaus für Feriengäste Mi 009/22 in Granzow, Seepromenade (Flur 27, Flst. 5/13)

Beschlussvorschlag: Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Garten- Gerätehauses für Feriengäste in Granzow, Seepromenade (Flur 27, Flst. 5/13) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

Zum TOP 12.3 Anbau/ Neubau Wohngebäude in Leussow (Flur 6, Flst. 68/3) Mi 010/22

Beschlussvorschlag: Das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau / Neubau eines Wohngebäudes in Leussow (Flur 6, Flst. 68/3) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

Zum TOP 12.4 Abbruch - Ersatzneubau eines Geschäftshauses (ALDI-Markt) in Mi 011/22 Mirow (Flur 10, Flst. 28/2, 31/1, 32/1, 49/24, 49/26, 52/3, 53/3) - Antrag Auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Abbruch - Ersatzneubau eines Geschäftshauses (ALDI-Markt) in Mirow (Flur 10, Flst. 28/2, 31/1, 32/1, 49/24, 49/26, 52/3, 53/3), sowie zu den dazu nötigen Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes, wird erteilt.

Hinweis: Mit ALDI sollte über den Bürgermeister ein Gespräch geführt werden, in dem die vorhandene Wegeanbindung zum Weidenweg gesichert und möglichst auch befestigt wird.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	6	1	---	---

Zum TOP 12.5 Sanierungsrechtliche Genehmigung zur vorzeitigen Rückzahlung Mi 013/22 des Ausgleichsbetrages auf vorzeitige Enlassung aus dem Sanierungsgebiet Mirow nach § 163 BauGB Mirow Flur 7, Flst. 28 - Schloßstr. 12

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen Sanierungsrechtliche Genehmigung zur vorzeitigen Rückzahlung des Ausgleichsbetrages auf vorzeitige Enlassung aus dem Sanierungsgebiet Mirow nach § 163 BauGB Mirow Flur 7, Flst. 28 - Schloßstr. 12 wird gem. §§ 144, 145, 154 und 163 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

Zum TOP 13 Sitzgruppen

Nach Diskussion sollen an die Ausschussmitglieder folgende Unterlagen per Post verschickt werden:
- Standortvorschläge, Übersichtsliste, Ansicht der Sitzgruppe, Angebot

Zusätzlich soll das Thema erneut auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung

Herr Matthias Krumm
Ausschussvorsitzender

Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte

Herr Thomas Reggentin
Niederschriftführer

Mirow, 04.05.2022